

Wordt dit jouw droomhuis?



Moederkruid 16

Veenendaal



**JANSSEN &
VAN DIJK**
GARANTIEMAKELAARS

Janssen & van Dijk
Garantiemakelaars B.V.
Kerkewijk 30
3901 EG Veenendaal

0318 – 524 123
info@janssensvandijk.nl
www.janssensvandijk.nl



**Een huis koop
je niet alleen**

Wij gaan je daarbij
ondersteunen

Garantiemakelaars
staan voor je klaar

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Als je op zoek bent naar een fijn gezinshuis dat niet alleen binnen, maar ook buiten bovengemiddeld veel ruimte te bieden heeft, kom dan snel een kijkje nemen bij deze royale **VRIJSTAANDE WONING** die zich onderscheidt vanwege de grote stenen **GARAGE/BERGING**, de multifunctionele ruimte, de riante veranda en de uniek grote tuin op het zuiden!

Koopsom € 850.000 k.k.





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Herenhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2001
Inhoud	575 m ³
Gebruiksoppervlakte	164 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²
Externe buitenruimte	90 m ²
Perceeloppervlakte	571 m ²
Tuinligging	zuiden
Energie label	A
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5





Omschrijving van de woning

Ook het plekje is vrij uniek, want dit rustige hofje met 16 royale, vrijstaande woningen vind je op een fraaie locatie aan de voet van de Utrechtse Heuvelrug. Dit is echt zo'n plek waar kinderen onbezorgd op straat kunnen spelen, aangezien er alleen bestemmingsverkeer in dit hofje komt. Het Moederkruid ligt aan de buitenste rand van de woonwijk Petenbos, waar je voorzieningen als scholen, kinderopvang en een supermarkt vindt. Ook loop je hiervandaan zo het bos in. Kortom: een ideale omgeving om je gezin groot te brengen!

Moederkruid 16 is dan ook niet zomaar een huis, dit is een thuis waar ruimte, licht en een hoogwaardige afwerking harmonieus samenkomen. We nodigen je van harte uit om dit tijdens een bezichtiging te komen ervaren!

Vernieuwingen / Verbeteringen

In hoofdlijnen hebben **vanaf 2019** de onderstaande werkzaamheden c.q. verbouwingen plaatsgevonden:

- Nieuwe plavuizenvloer begane grond gelegd (2019);
- Nieuwe keuken geplaatst inclusief hoogwaardige apparatuur (2019);
- Wanden en plafonds begane grond voorzien van glad stucwerk (2019);
- Beide trapopgangen en overloop 1e verdieping voorzien van glad stucwerk (2019);
- Trimsalon gerealiseerd in deel van dubbele garage (2019);
- Beide trappen bekleed met betonlook vinyl (2020);
- Schilderwerk buitenzijde uitgevoerd en gevelbeplating vervangen (2021);
- Goten vernieuwd en zinken hemelwaterafvoeren geplaatst (2021);
- 16 Zonnepanelen geplaatst (2021);
- Veranda voorzien van glazen schuifdeuren (2022);
- Straatwerk oprit/voortuin vernieuwd (2023);
- Stalen hekwerk met dubbele deuren en houten schutting met poortdeur geplaatst (2023).

Begane grond

Via een pad links van de woning kom je bij de voordeur, waar de overdekte entree er op regenachtige dagen voor zorgt dat je toch droog kunt wachten tot de voordeur geopend wordt.

Vervolgens betreed je de ruime hal, waar je de trapopgang, een praktische trapkast, de meterkast, de garderobe en de toiletruimte vindt. De opvallend ruime toiletruimte is voorzien van een wandcloset en een fonteintje en de wanden zijn geheel betegeld met terracotta en crèmekleurige gemarmerde wandtegels met een decorrand.

Vanuit de hal krijg je via een fraaie zwart geschilderde 'staallook' deur met glazen panelen toegang tot de woonkamer en keuken. Wat direct opvalt, is de heerlijk lichtinval door de vele (overwegend plafondhoge) ramen. De meeste ramen bevinden zich over de lengte van de woning, waar je profiteert van de situering op het zuiden en het dus extra licht en zonnig in huis is. De woonkamer is voorzien van een erker met deur naar de tuin en biedt samen met de keuken maar liefst 61m² woonplezier!

De woonkeuken is in 2019 voorzien van een zeer ruime inbouwkeuken met betonlook fronten in de kleur 'blue steel' en een betonlook composiet aanrechtblad. Behalve over veel bergruimte beschik je hier ook over hoogwaardige inbouwapparatuur van het merk Siemens, zoals een combi oven, een koelkast, vriesladen, een vaatwasser, een brede inductiekookplaat met 5 zones en een schouwafzuigkap. Via openslaande deuren krijg je toegang tot de tuin en het terras.

De begane grond kenmerkt zich door de vele leuke doorkijkjes: vanuit de woonkamer heb je leuk zicht over de hele straat en de tuin en vanuit de keuken kijk je leuk weg naar zowel de tuin als de groenstrook achter de woning.

Afwerking begane grond

De begane grond is voorzien van grote antracietkleurige plavuizen met vloerverwarming (als bijverwarming) en gladde stucwerk wanden en plafonds. Het plafond in de keuken is voorzien van dimbare inbouwspots. Vrijwel alle ramen zijn voorzien van handbediende screens (1 met rolluik), met uitzondering van de openslaande tuindeuren, het keukenraam en het raam naast de voordeur. De trap naar de 1e verdieping is bekleed met betonlook vinyl.

Omschrijving van de woning

1e Verdieping

Aan de overloop grenzen 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn met 14m², 13m² en 8m² prettig ruim. De grootste slaapkamer is voorzien van plafondhoge steigerhouten kasten. De middelste slaapkamer is eveneens voorzien van een plafondhoge steigerhouten kastenwand en heeft een deur naar een balkon; ideaal om bijvoorbeeld een dekbed te luchten. De badkamer dateert weliswaar nog van het bouwjaar, maar is keurig onderhouden. Mocht je deze willen moderniseren, dan heb je dankzij het oppervlak van 11m² veel mogelijkheden. In de huidige situatie is er namelijk een riant bad aanwezig met whirlpoolfunctie, een douchecabine met diverse functies (stoom, zij-jets etc.), een sauna en daarnaast nog een wandcloset, een breed wastafelmeubel met dubbele wastafel en spiegelkast en een designradiator. De wanden en vloer zijn betegeld met terra- en crèmekleurige gemarmerde tegels en het verlaagde plafond is voorzien van inbouwspots.

Afwerking 1e verdieping

Deze verdieping is voorzien van een houtstructuur PVC-vloer met hoge witte plinten. De wanden in de trapopgang, op de overloop en in 2 van de 3 slaapkamers zijn glad gestuukt en alle ramen (met uitzondering van het raam op de overloop) zijn voorzien van handbediende screens. In de trapopgang naar de 2e verdieping hangt een airconditioning-unit, die op warme dagen voor verkoeling op beide verdiepingen zorgt. De trap naar de 2e verdieping is bekleed met betonlook vinyl.

2e Verdieping

Deze verdieping is onderverdeeld in een overloop, een was-/bergruimte en 2 slaapkamers. De was-/bergruimte is voorzien van een Velux-dakraam en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook staan hier de mechanische ventilatie-unit en de HR-cv-combiketel (merk: Nefit / type: Trendline HRC 30/CW5 II / jaar: 2016) opgesteld en heb je nog behoorlijk wat bergruimte tot je beschikking. De 2 slaapkamers zijn met een oppervlakte van 20m² en 14m² bovengemiddeld ruim. De grootste slaapkamer is voorzien van een steigerhouten kastenwand, bergruimte achter knieschotten, airconditioning, inbouwspots en handbediende screens. De andere slaapkamer is voorzien van een Velux-dakraam en een raam in de voorgevel (deze is voorzien van een handbediende screen) en bergruimte achter knieschotten. De vrije hoogte tot aan de nok geeft deze kamer een ruimtelijk effect en biedt daardoor ook diverse gebruiksmogelijkheden.

Afwerking 2e verdieping

Op de overloop en in beide slaapkamers ligt een houtstructuur laminaatvloer. De overloop en de grootste slaapkamer zijn voorzien van spachtelputz wandafwerking. De trapopgang en de kleinste slaapkamer zijn voorzien van gladde stucwerk wanden.

Omschrijving van de woning

Tuin

Je hebt inmiddels vast wel een beeld van dit heerlijke gezinshuis gekregen. Maar we hebben ook nog wat moois voor het laatst bewaard en dat is de riante en zonnige tuin! Want niet alleen binnen kun je menig gezellig avondje doorbrengen, ook buiten kan dat. Zo is er bij de zijgevel een groot terras aangelegd, waar je op zonnige dagen door de situering op het zuiden vrijwel de hele dag van het zonnetje kunt genieten. Geheel rechts op het perceel staat een riante veranda (geplaatst in 2018) van maar liefst 40m², waar je heerlijk beschut van het buitenleven kunt genieten. Deze veranda is in 2022 voorzien van glazen schuifdeuren, waardoor dit gedurende het hele jaar een perfecte plek is voor een gezellige avond, al dan niet met een grote groep vrienden en/of familie. De veranda is voorzien van een inpandige berging met verlichting en elektra. Tussen het terras en de veranda ligt een gazon, dat samen met de borders met beplanting de tuin een groene uitstraling geeft. Ook de haag die tegen de schuttingdelen tussen de betonnen poeren groeit, draagt hier aan bij.

Bergruimte in overvloed in deze heerlijke tuin: behalve de berging in de veranda heb je ook achter de veranda nog volop mogelijkheden om spullen uit het zicht te stallen. Daarnaast heb je de beschikking over een dubbele garage/berging, waarvan het voorste gedeelte van de linkerhelft in 2019 is verbouwd tot trimsalon; de rechterhelft van de garage en het achterste gedeelte van de linkerhelft bieden samen ook nog zo'n 40m² aan bergruimte. De garage/berging is vanaf de oprit bereikbaar via een kanteldeur en vanuit de tuin via een loopdeur. De berging achter de trimsalon is voorzien van een luik naar een kruipruimte die doorloopt tot onder de trimsalon. Ook is hier de HR-cv-combiketel opgesteld (merk: Nefit Baseline / type: HRC24/3 II / jaar: 2019); deze zorgt voor verwarming en warm water in de trimsalon. De trimsalon is voorzien van een eigen groepenkast, een radiator, airconditioning en een toiletruimte met wandcloset. In zowel de trimsalon als de toiletruimte ligt een gietvloer en de wanden zijn geheel betegeld met grijs gemêleerde tegels. De trimsalon heeft aan de opritzijde een pui met raam- en deurkozijn en is ook vanuit de tuin toegankelijk. Door de voorzieningen die deze ruimte biedt, zijn er diverse gebruiksmogelijkheden!

De tuin is op meerdere manieren toegankelijk: via een poortdeur aan de achterzijde en vanaf de oprit via een poortdeur aan de voorzijde en/of een fraai stalen hekwerk met dubbele deur naast de trimsalon. De schutting met poortdeur aan de voorzijde en het stalen hekwerk met dubbele deur zijn in 2023 nieuw geplaatst.

Aan de voorzijde heb je een riante oprit tot je beschikking, waar meerdere auto's geparkeerd kunnen worden. De voortuin en de tuin aan de linkerkant van de woning zijn ingericht met split, beplanting en 2 bomen.

Verkoper aan het woord

Wat zullen wij deze woning gaan missen! Het is het complete pakket van een bijzonder leuk en praktisch huis met de gezelligheid van de medebewoners van het Moederkruid. De jaarlijkse BBQ, het oliebollebakken en de centrale boom in de straat die door ons wordt omgetoverd tot kerstboom. Wij kijken zeer positief terug op de slechts 5 jaar die we hier hebben gewoond. Er kwam iets bijzonders op ons pad, anders hadden we hier zeker nog vele jaren met plezier gewoond. Wij wensen de nieuwe bewoners zeker net zoveel plezier als wij hier hebben gehad.

Oppervlakten

Begane grond

Woonkamer: ca. 38m²

Keuken: ca. 23m²

1e Verdieping

Slaapkamer I: ca. 14m²

Slaapkamer II: ca. 13m²

Slaapkamer III: ca. 8m²

Badkamer: ca. 11m²

2e Verdieping

Slaapkamer IV: ca. 20m²

Slaapkamer V: ca. 14m²

Tuin

Garage/berging (incl. trimsalon): ca. 50m²

Veranda (incl. berging): ca. 40m²

Omgeving

Aan de rand van de geliefde woonwijk Petenbos vind je het Moederkruid: een doodlopende en rustige straat, waaraan uitsluitend vrijstaande woningen gesitueerd zijn. De locatie is prachtig, zo aan de voet van de Utrechtse Heuvelrug met natuurgebied Kwintelooijen en de Prattenburgse bossen praktisch in je achtertuin. Petenbos kent een kleinschalig wijkwinkelcentrum met een grote Jumbo-supermarkt en een cafetaria. Ook zijn er veel speelvoorzieningen, meerdere basisscholen en kinderopvanglocaties in de wijk aanwezig. Via de nabijgelegen Rondweg-West en Rondweg-Oost zijn de autosnelwegen A12/A30 en A15 ook snel bereikbaar. Een hele centrale, kindvriendelijke én groene locatie dus!

Hypotheek?

Ben je benieuwd of deze woning binnen jouw financiële mogelijkheden valt? Onze erkend hypotheekadviseur Jaap Gerritsen geeft jou graag een hypotheekadvies op maat! Als onafhankelijk adviseur mag je van hem een deskundig en eerlijk advies verwachten, waarbij je de keuze hebt uit diverse geldverstrekkers. Een eerste afspraak is altijd gratis en vrijblijvend; je kunt deze inplannen via telefoonnummer 0318 – 628 002 of via e-mailadres hypotheeken@janssengerritsen.nl.

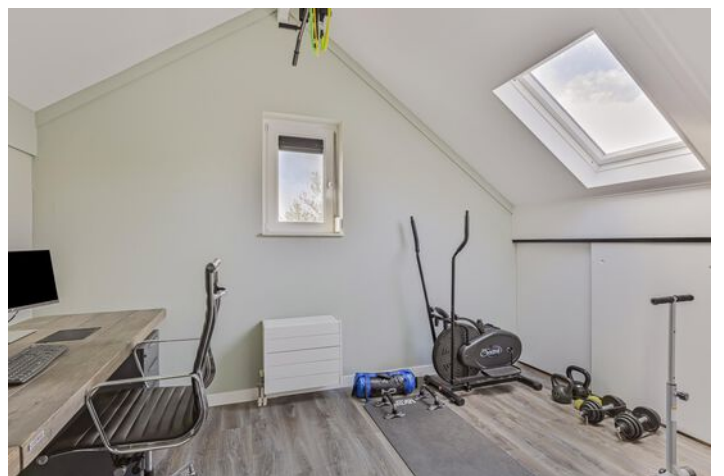
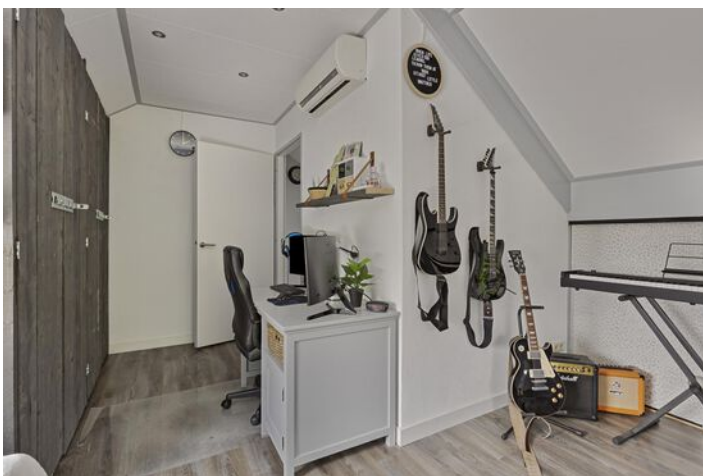
Janssen & Gerritsen Hypotheken & Verzekeringen is jou ook graag van dienst bij het afsluiten van jouw verzekeringspakket, dat uiteraard geheel afgestemd wordt op jouw persoonlijke situatie.















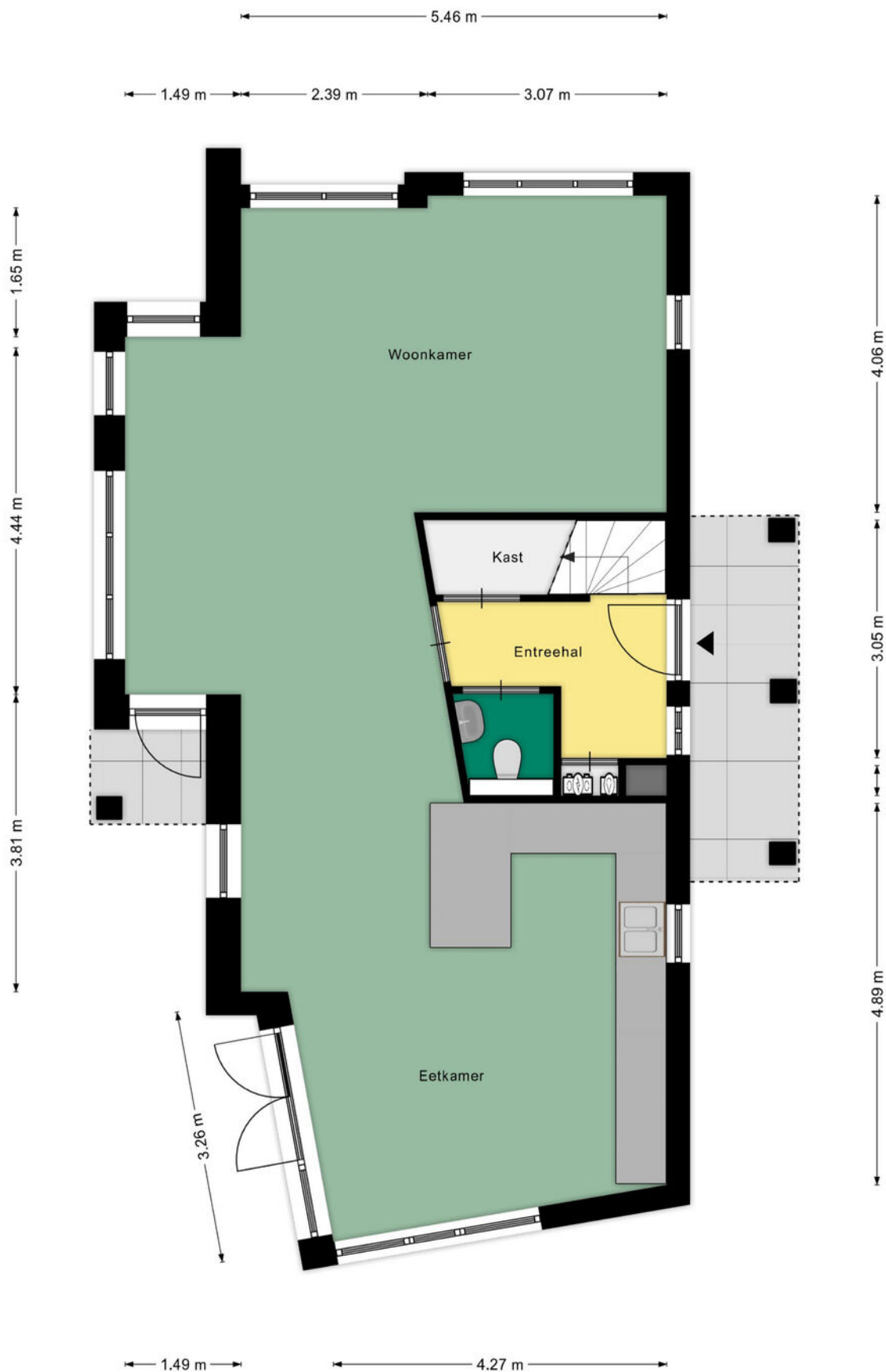








Begane grond



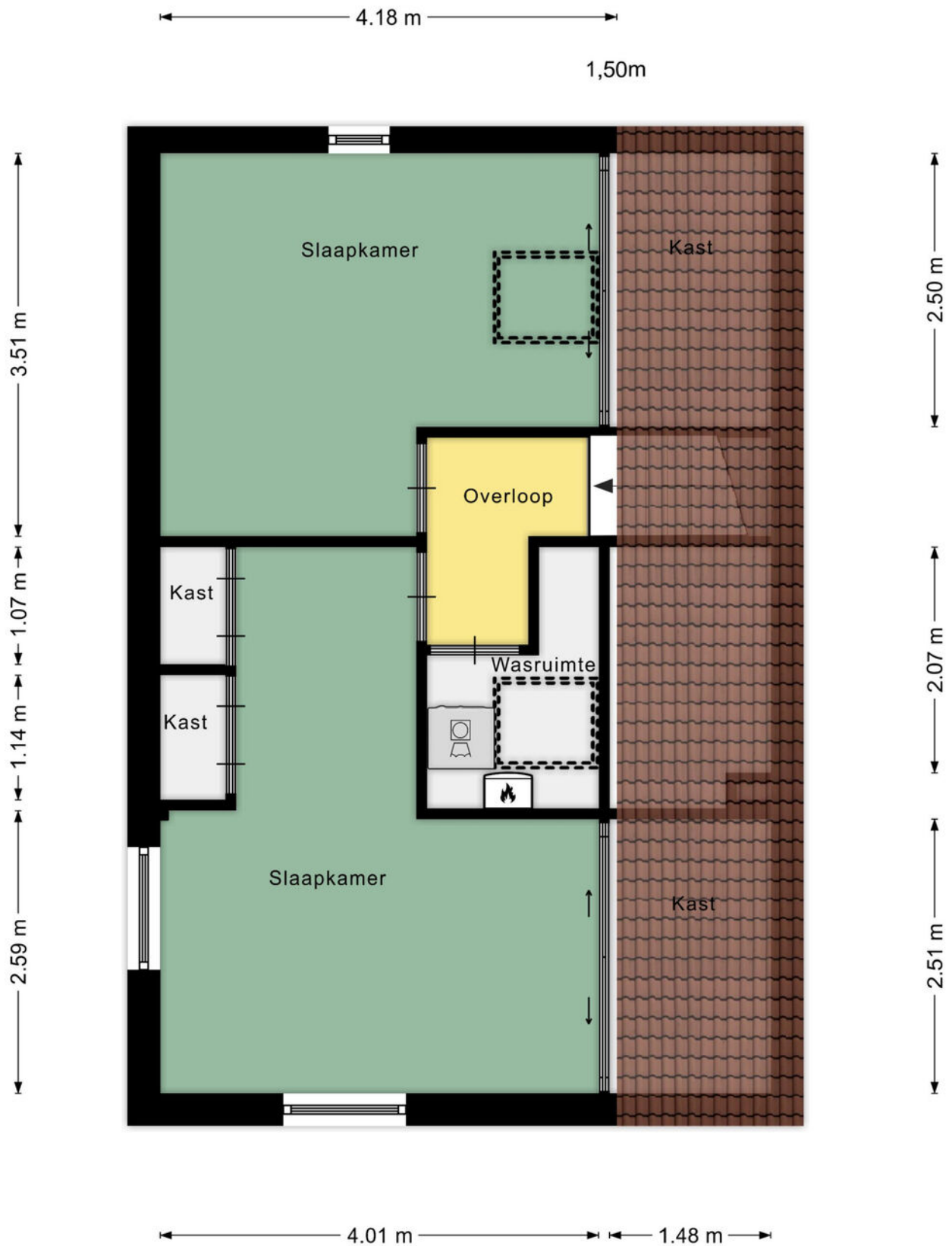
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e Verdieping



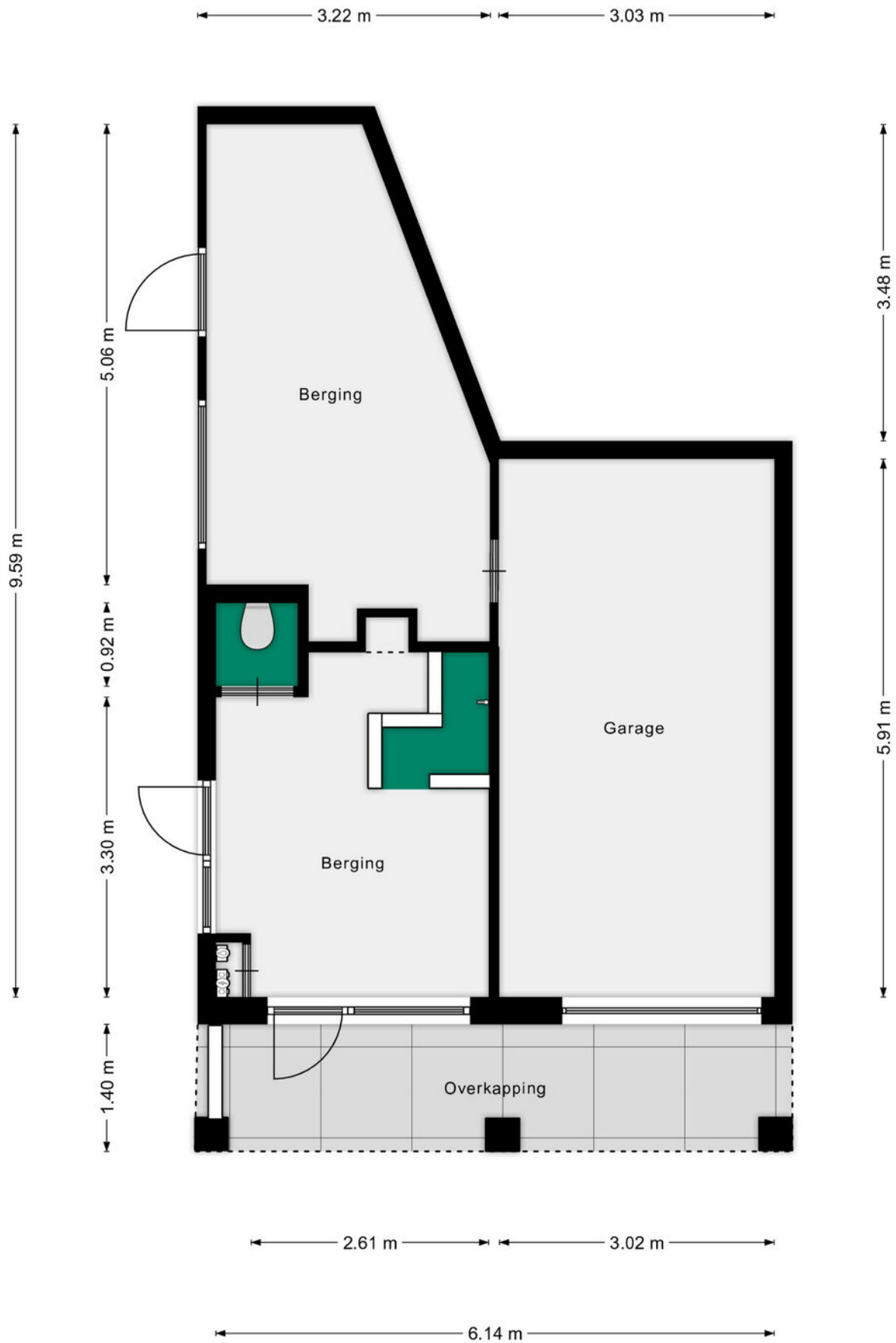
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e Verdieping



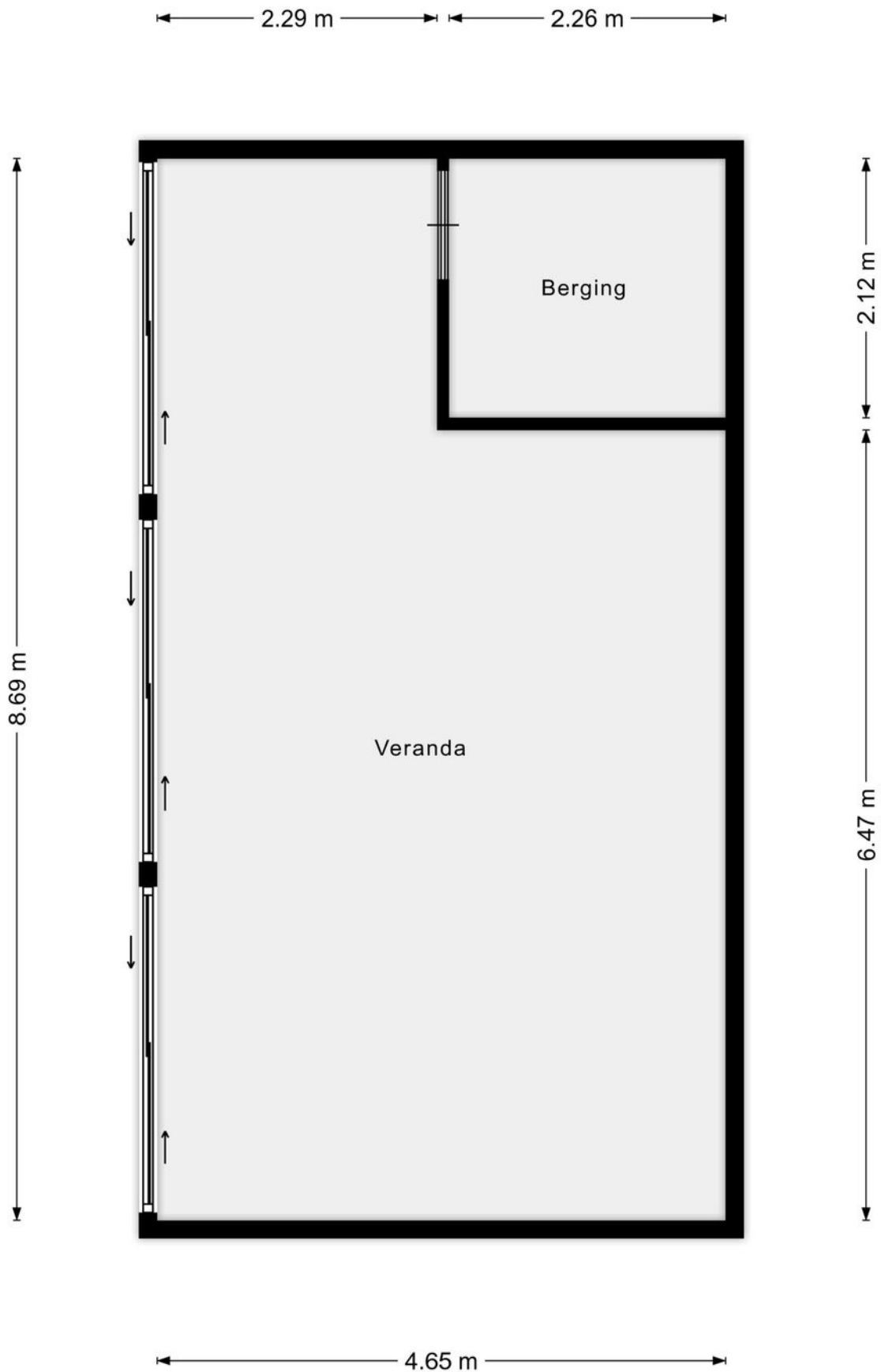
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tuinhuis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

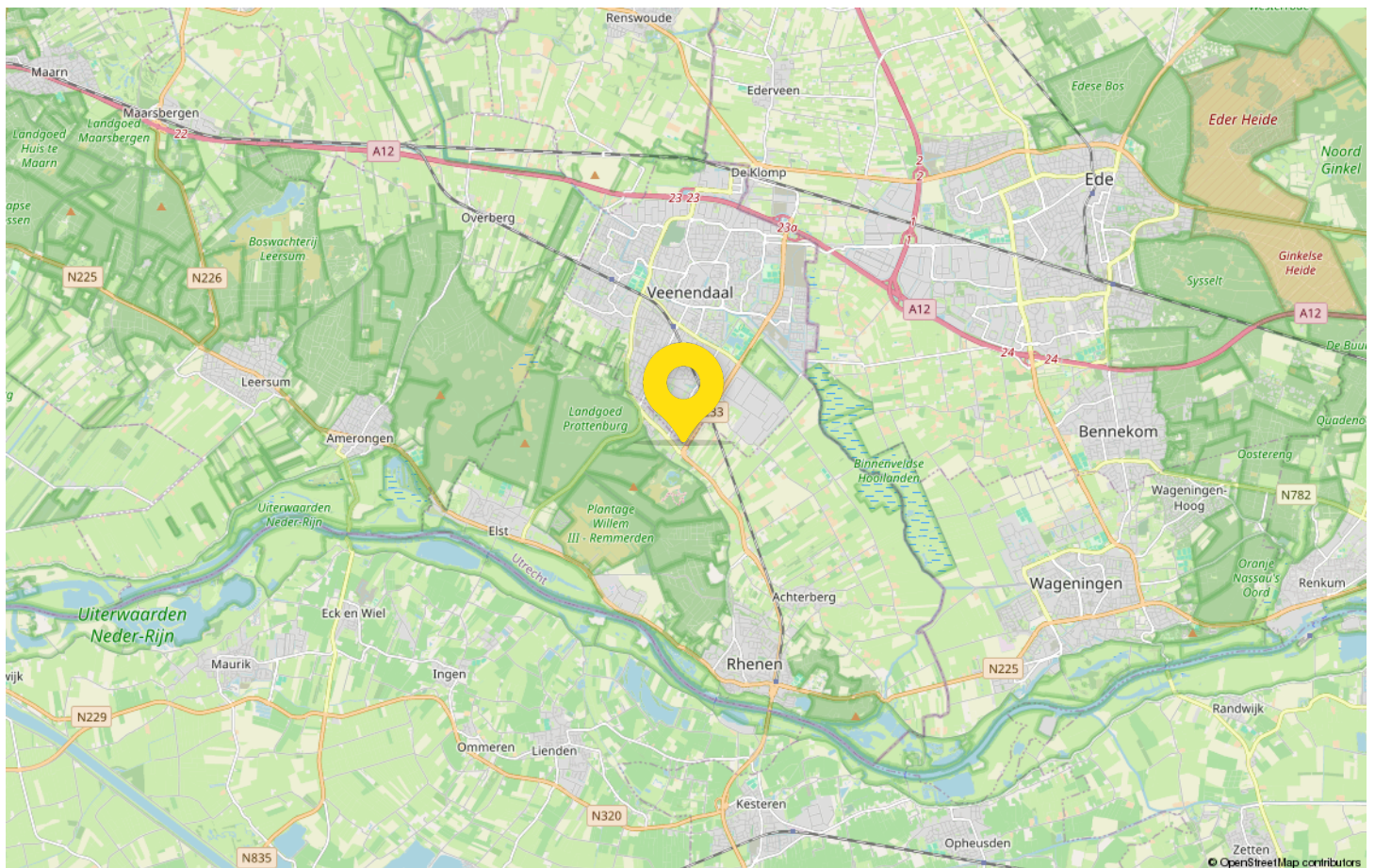
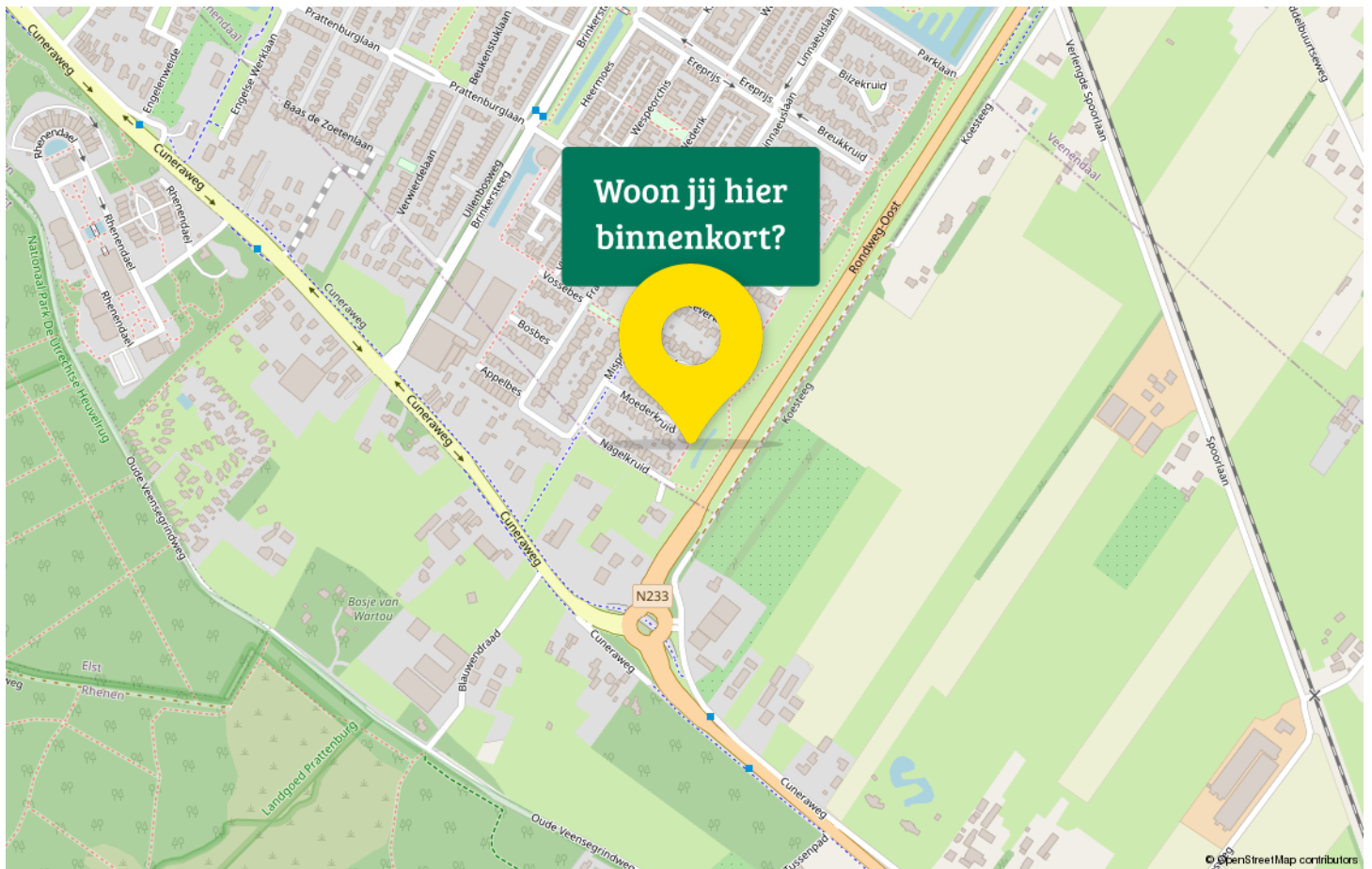
Uw referentie: Moederkruid 16



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Kadastrale gemeente Veendaal</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2865</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Janssen & Van Dijk jouw Garantiemakelaar

Gratis waardebeoordeling?

Overweeg je om jouw woning te gaan verkopen en ben je benieuwd naar de waarde van jouw woning? Dan komen wij graag bij jou langs om persoonlijk kennis te maken en een reële verkoopopbrengst van jouw woning te bepalen.

Naast een reële inschatting van de huidige marktwaarde krijg je tijdens dit persoonlijke gesprek ook een goed advies over de verkoopstrategie voor jouw woning. Dit persoonlijke gesprek is volledig vrijblijvend en kosteloos.

Jouw voordelen

- Er zijn geen kosten aan verbonden
- Advies over de verkoopopbrengst van jouw woning
- Advies over de verkoopstrategie voor jouw woning
- Uitgewerkt persoonlijk verkoopadvies op basis van jouw wensen
- Verkoopgarantie: je betaalt pas courtage als jouw woning is verkocht



Adresgegevens

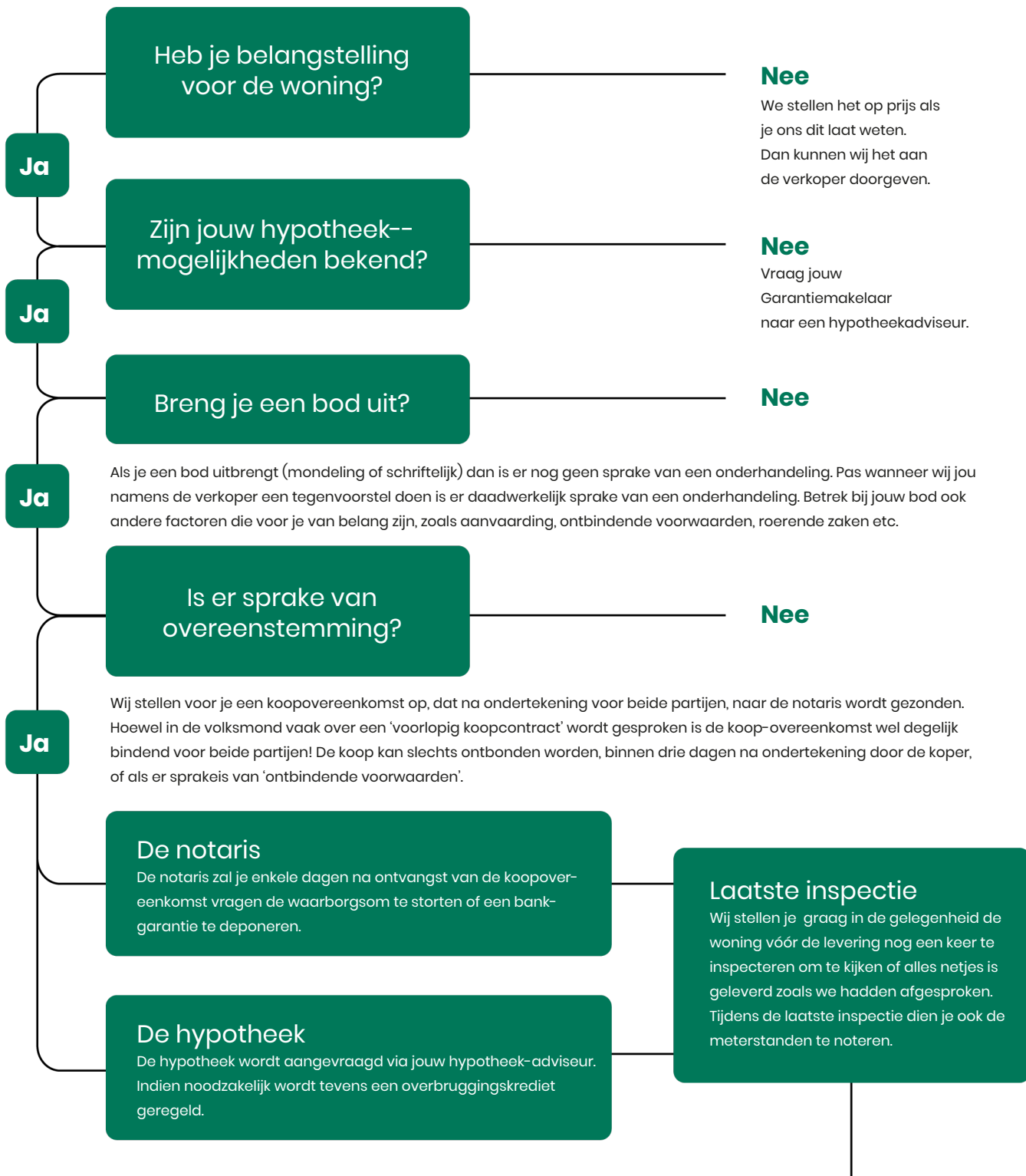
Kerkewijk 30
3901 EG Veenendaal

Wij zijn bereikbaar via:

0318 – 524 123
info@janssensvandijk.nl
www.janssensvandijk.nl

Van bezichtiging tot aankoop

Volg de route met de vragen



Gefeliciteerd!

De overdracht

Je ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transport-akte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijg je de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. Je ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.

Veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bidder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. Je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet

je melden bij het uitbrengen van jouw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als je de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, je dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.



Zorgeloos van je nieuwe woning genieten

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in

zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoop-procedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting je daarover te informeren. Het is verstandig als je serieus belangstelling hebt de NVM-makelaar te vragen wat jouw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar je een toezegging, dan dient hij die na te komen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen je in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten

beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dien je in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0318 – 524 123

info@janssensvandijk.nl

www.janssensvandijk.nl



**JANSSEN &
VAN DIJK**
GARANTIEMAKELAARS

Janssen & van Dijk Garantiemakelaars B.V.

Kerkewijk 30

3901 EG Veenendaal

