



Burgemeester van de Stadtstraat 67, 1501 SC Zaandam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Omschrijving

Niet burgemeester Pieter van de Stadt van Lansingerland, maar burgemeester Cornelis van de Stadt van Zaandam is de naamgever van deze jaren dertig woning in de populaire Burgemeestersbuurt. Het woonhuis met vier slaapkamers, grote dakkapel en diepe tuin is gebouwd in 1939, is fraai verbouwd en klaar voor een nieuwe eigenaar. Goed om te weten, de badkamer is uitgebreid en funderingsonderzoek heeft plaatsgevonden. Op de tweede verdieping, waar de dakkapel is geplaatst, is het mogelijk om de vierde slaapkamer te realiseren.

Welkom in deze gezellige buurt, om de hoek van een basisschool en met het centrum op slechts 10 minuten lopen. Voor een theaterbezoek, een hapje eten in een van de restaurants of een dagje winkelen kan de auto gewoon blijven staan. Ga je met de trein, dan is het 10 minuten fietsen naar het station. Vanaf hier vertrekken vele treinen per uur, onder andere naar Amsterdam en Schiphol.

Indeling:

Begane grond:

De buitenzijde met de jaren 30 erker en de donkerblauwe voordeur is een goed begin. In de lange hal zie je een houten lambrisering, de trapopgang en een hoog plafond. Rechts in de hal, onder de trap, is de nette toiletruimte met een wandcloset.

Aan het einde van de hal loop je de keuken in; een verrassend grote en lichte ruimte met een mooie hoekopstelling. Het aanrechtblad is van graniet en de keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer zijn ingebouwd. Onder het aanrechtblad aan de tuinzijde is plek voor de wasmachine en vaatwasser.

Via de keuken is de woonkamer te bereiken, met een parketvloer en een schouw met sierhaard als sfeermakers. Het zitgedeelte is aan de voorzijde, bij de erker, en het eetgedeelte aan de tuinzijde. De grote pui met openslaande tuindeuren is in 2020 geplaatst.

Eerste verdieping:

Op de overloop zie je vijf mooie paneeldeuren, waarvan een als schuifdeur is uitgevoerd. Achter deze deur bevindt zich de uitgebouwde badkamer met een ruime douche, wandcloset, zwarte handdoekenradiator en een dubbel wastafelmeubel. Niet alleen de lades onder de wastafels, maar ook de dubbele spiegelkast biedt veel bergruimte.

Er zijn drie slaapkamers op deze verdieping, waarbij de hoofdslaapkamer aan de achterzijde is. In een nis onder de trap is genoeg ruimte voor een garderobekast of, als je de ruimte optimaal wil benutten, voor een inbouwkast op maat. Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers met dezelfde laminaatvloer en een goede afwerking.

Tweede verdieping:

Een vaste trap geeft toegang tot de tweede verdieping, waar een zolderkamer met grote dakkapel klaar is om de puntjes op de -i te zetten. Wordt dit een extra slaapkamer, werkkamer of de nieuwe hobbykamer?

Tuin:

Voordat je aanbelde, heb je de voortuin al gezien. Mooie bestrating is gecombineerd met twee bomen, lage beplanting en een klassiek hekwerk die perfect past bij de jaren 30 architectuur van de woning.

Via de openslaande deuren in de woonkamer en via de keuken is de diepe achtertuin op het oosten te bereiken. Hier ligt dezelfde bestrating als voor en er staat een houten berging voor de fietsen. Qua beplanting trekt de palmboom direct de aandacht en, heel handig, de tuin grenst aan een steeg.



Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- De dakbedekking van de doucheruimte en dakkapel is circa 4 jaar geleden vernieuwd
- Openslaande tuindeuren in de woonkamer, geplaatst in 2022
- Gedeeltelijk HR++ glas en gedeeltelijk gewoon dubbel glas, voorzien van zowel kunststof kozijnen als houten kozijnen
- Fundering: wordt gemonitord (zakking is klein), en is onderzocht in 2001, (CAT I) verwachte restlevensduur minimaal 25 jaar.
- Verwarming en warm water via een HR ketel (Remeha Calenta, 2020)
- Uitgebouwde, moderne badkamer (2020)
- Tweede verdieping met een vaste trap en een grote dakkapel
- Energielabel C

Kenmerken

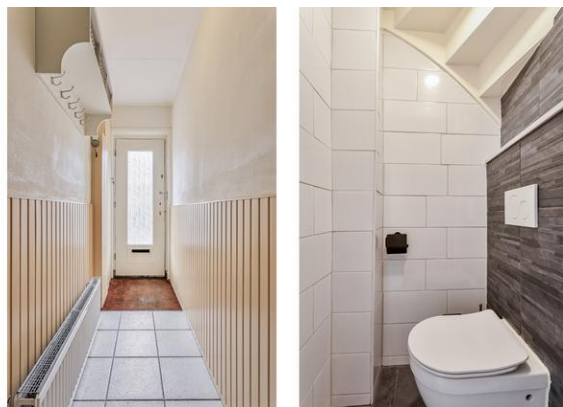
Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 342 m ³
Perceel oppervlakte	: 122 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 96 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1939
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 53 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Remeha Calenta Ace (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Burgemeester van de Stadtstraat 67
1501 SC ZAANDAM



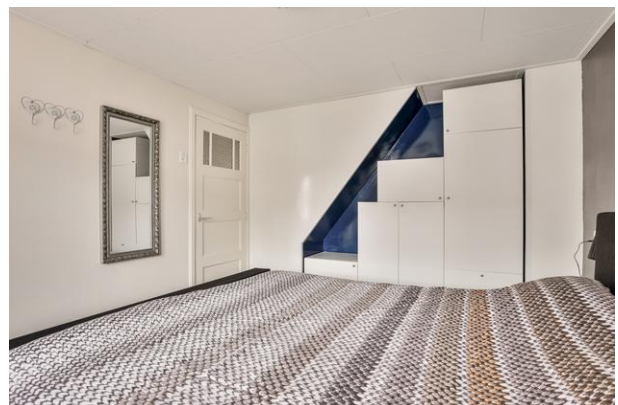
Foto's



Foto's



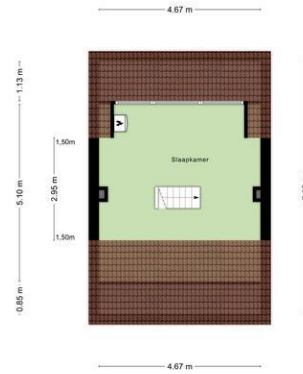
Foto's



Foto's



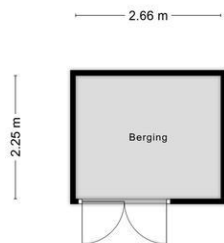
Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zieker www.zieker.nl



Foto's



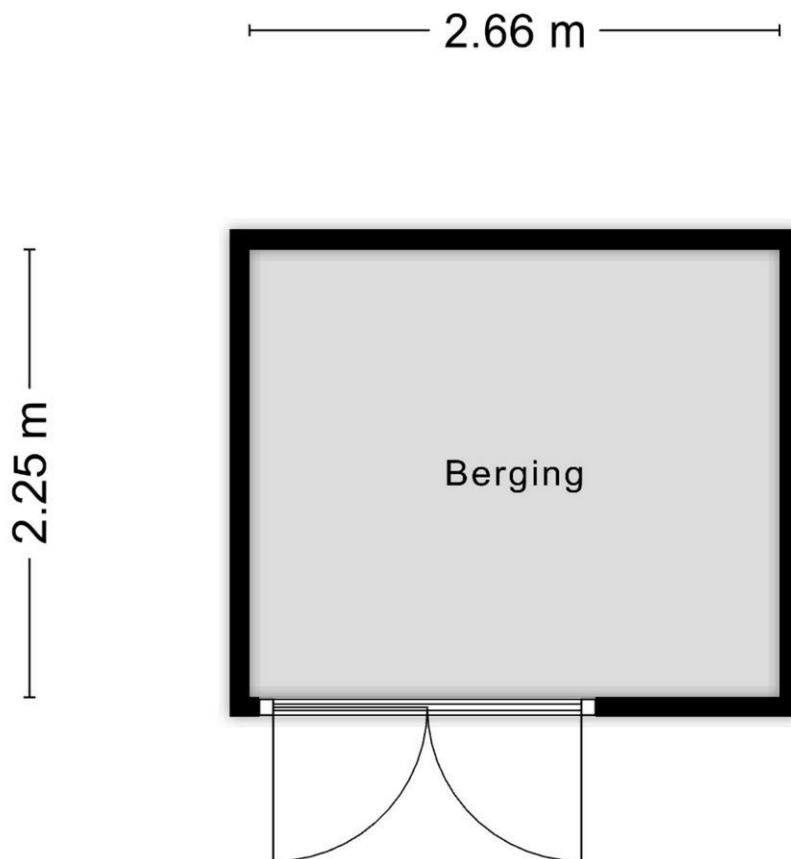
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's

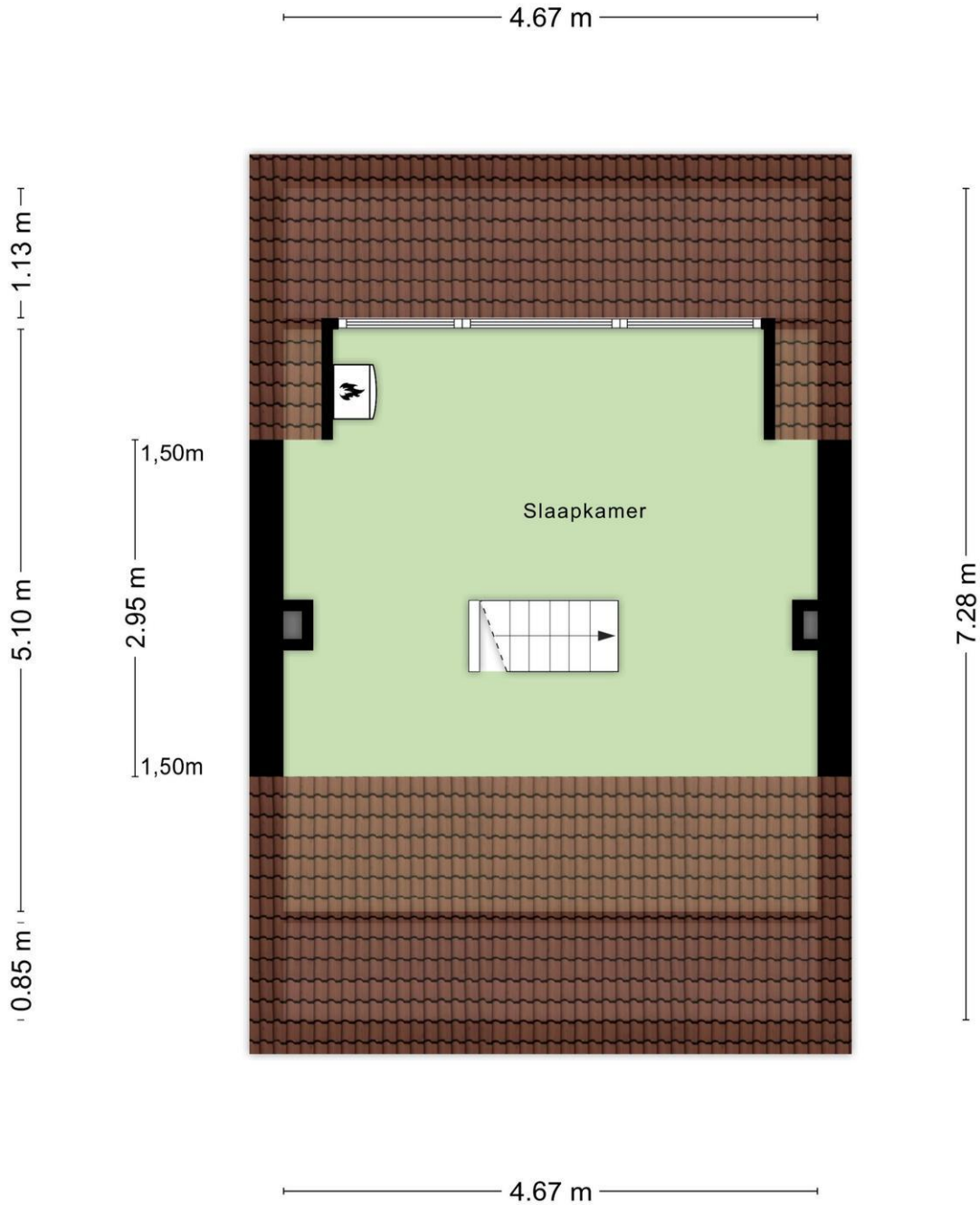


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



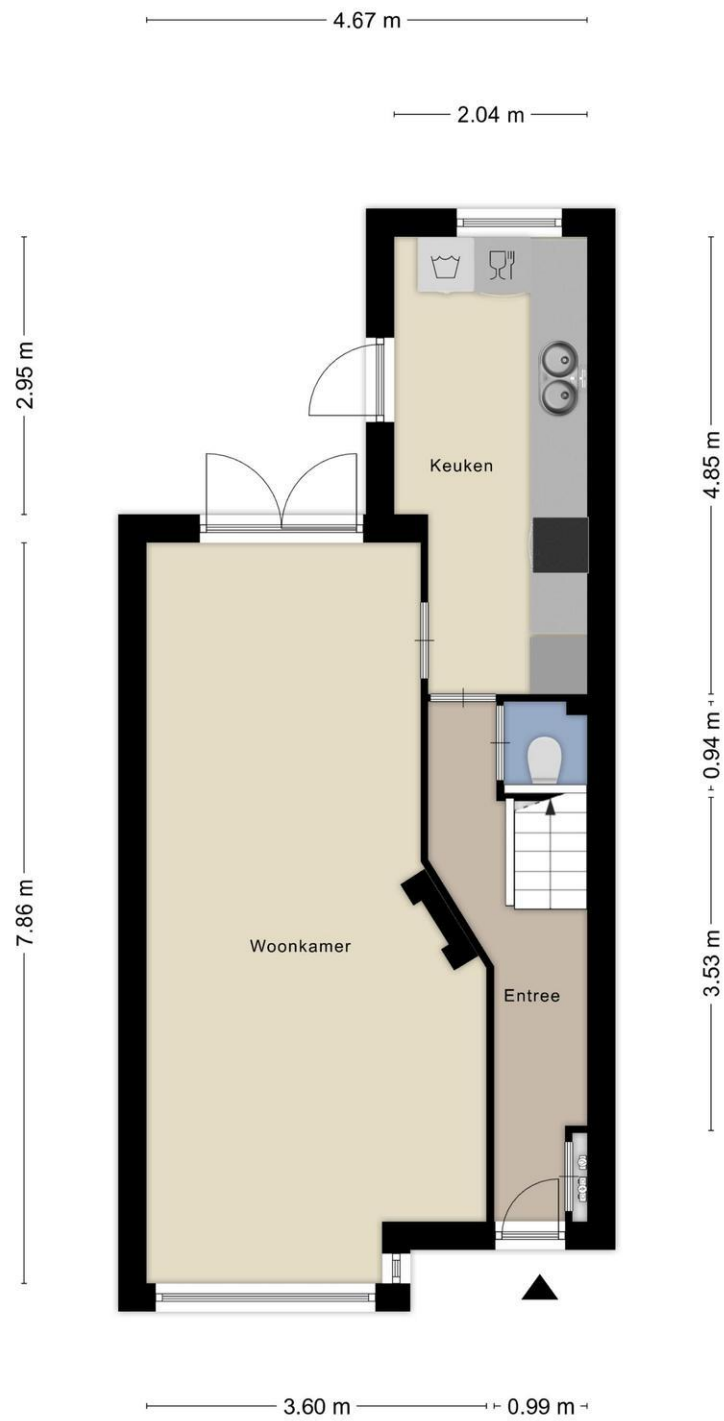
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

