

Wordt dit jouw droomhuis?



Rugstreepad 63

Nieuwveen

Verrassend royale en energiezuinige
eengezinswoning!



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Tuin is gelegen op het westen (middag- en avondzon!) met vrij uitzicht
- Lage energiekosten door de 16 zonnepanelen en warmtepomp
- Riant woonoppervlakte van ca. 165 m²
- Open keuken voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur
- Grote raampartijen waardoor er veel lichtinval aanwezig is
- In de gehele woning is vloerverwarming aanwezig

Vrij uitzicht





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2009
Inhoud	500 m ³
Woonoppervlakte	165 m ²
Perceeloppervlakte	133 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	7,12 x 5,65 meter West
Energie­label	A++
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Rugstreeppad 63, Nieuwveen

Verrassend royale en energiezuinige eengezinswoning!

De bijzonderheden op een rijtje:

- Tuin is gelegen op het westen (middag- en avondzon!) met vrij uitzicht
- Lage energiekosten door de 16 zonnepanelen en warmtepomp
- Riant woonoppervlakte van ca. 165 m²
- Open keuken voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur
- Grote raampartijen waardoor er veel lichtinval aanwezig is
- In de gehele woning is vloerverwarming aanwezig
- De warmtepomp kan in de winter verwarmen en in de zomer koelen
- Hardhouten kozijnwerk met aluminium draaiende gedeeltes (draai/kiëp)
- Speeltuintje in de directe omgeving van de woning

Deze verrassende eengezinswoning met uitgebouwde woonkamer biedt ruimte aan een luxe en moderne keuken, complete badkamer, 3 ruime slaapkamers (redelijk eenvoudig hier een 4e slaapkamer te maken) en een zonnige gelegen tuin op het westen. De woning is geheel voorzien van vloerverwarming en heeft een warmtepomp. Hierdoor kunt u in de winter verwarmen en in de zomer koelen. Zo bent u verzekerd van een heerlijke woonklimaat!

Deze keurige woning ligt in een jonge woonwijk met jonge gezinnen welke zich kenmerkt door veel groenstroken en water. De woning heeft een perfecte ligging ten opzichte van diverse scholen, sporthal en winkels. Nieuwveen, globaal gelegen tussen Aalsmeer en Alphen aan den Rijn en deel uitmakend van de gemeente Nieuwkoop in het prachtige Groene Hart. Het dorp heeft diverse voorzieningen, waaronder; winkels sportaccommodaties, basisscholen en landgoed Ursula waar u heerlijk kunt wandelen, op dit terrein is ook een kinderboerderij aanwezig. Op korte afstand zijn o.a. het openlucht zwembad en de Golf- en Countryclub Liemeer gelegen. De uitvalswegen naar de grote steden zijn goed, Schiphol ligt op een kwartier met de auto en tevens is er een busverbinding naar Uithoorn en Alphen aan den Rijn.

Begane grond

In de hal is de meterkast en het keurige toilet met fonteintje. Vanuit hier komt u in de woonkamer met aan de voorzijde van de woning de open keuken waarin alle benodigde inbouwapparatuur aanwezig is te denken aan; vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven en een koel- vriescombinatie. De woonkamer is heerlijk ruim door de aanwezigheid van de uitbouw aan de achterzijde met openslaande deuren naar de tuin. Vanaf de bank kijkt u heerlijk weg over de achtertuin.

De westelijk gelegen achtertuin heeft een heerlijk weids uitzicht doordat er niet direct huizen achter de woning staan. Achter in de tuin staat een houten berging welke voorzien is van elektra. De tuin is aangelegd met sierbestrating en omgeven door een schutting. Er is een poort om achterom de tuin in te kunnen en aan de achtergevel is een elektrisch zonnescherm gemonteerd.

1e verdieping:

Via de trap vanuit de hal is de eerste verdieping te bereiken. Op deze verdieping is zowel aan de voor- als achterzijde een woning brede slaapkamer aanwezig. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van elektrische screens. De luxe badkamer is in pandig en compleet met onder andere een inloopdouche, een toilet en een fraai wastafelmeubel.

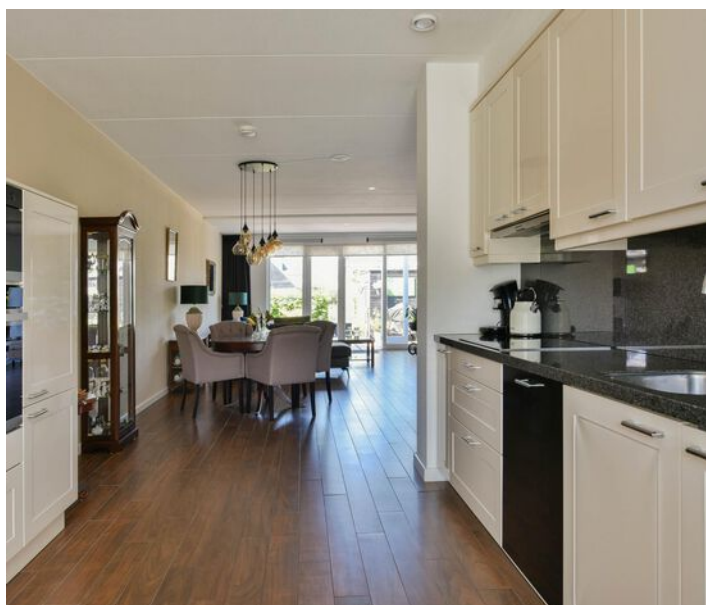
2e verdieping:

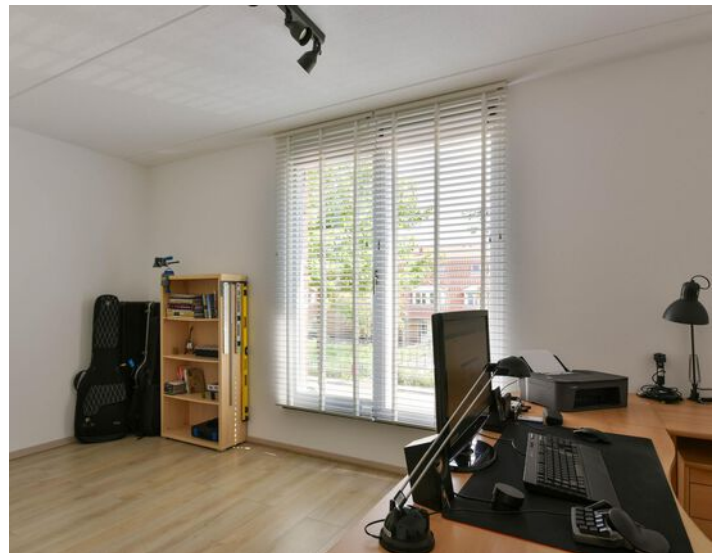
Via een vaste trap is deze verdieping te bereiken. Wat een ruimte is er op deze verdieping aanwezig! Er is een riante slaapkamer met een Velux dakraam en een hoge nok. Deze kamer is zo groot dat deze aangepast kan worden zodat er een 2e slaapkamer ontstaat. Op de voorzolder, eveneens met een Velux dakraam, zijn de aansluitingen voor de was apparatuur en de opstelplaats voor de warmtepomp, boiler en mechanische ventilatie aanwezig. Verder treffen we hier onder het knieschot aan de voorzijde nog een diepe bergruimte aan.

Een woning kopen? Neemt u uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee?

Disclaimer:

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen, etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding, etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

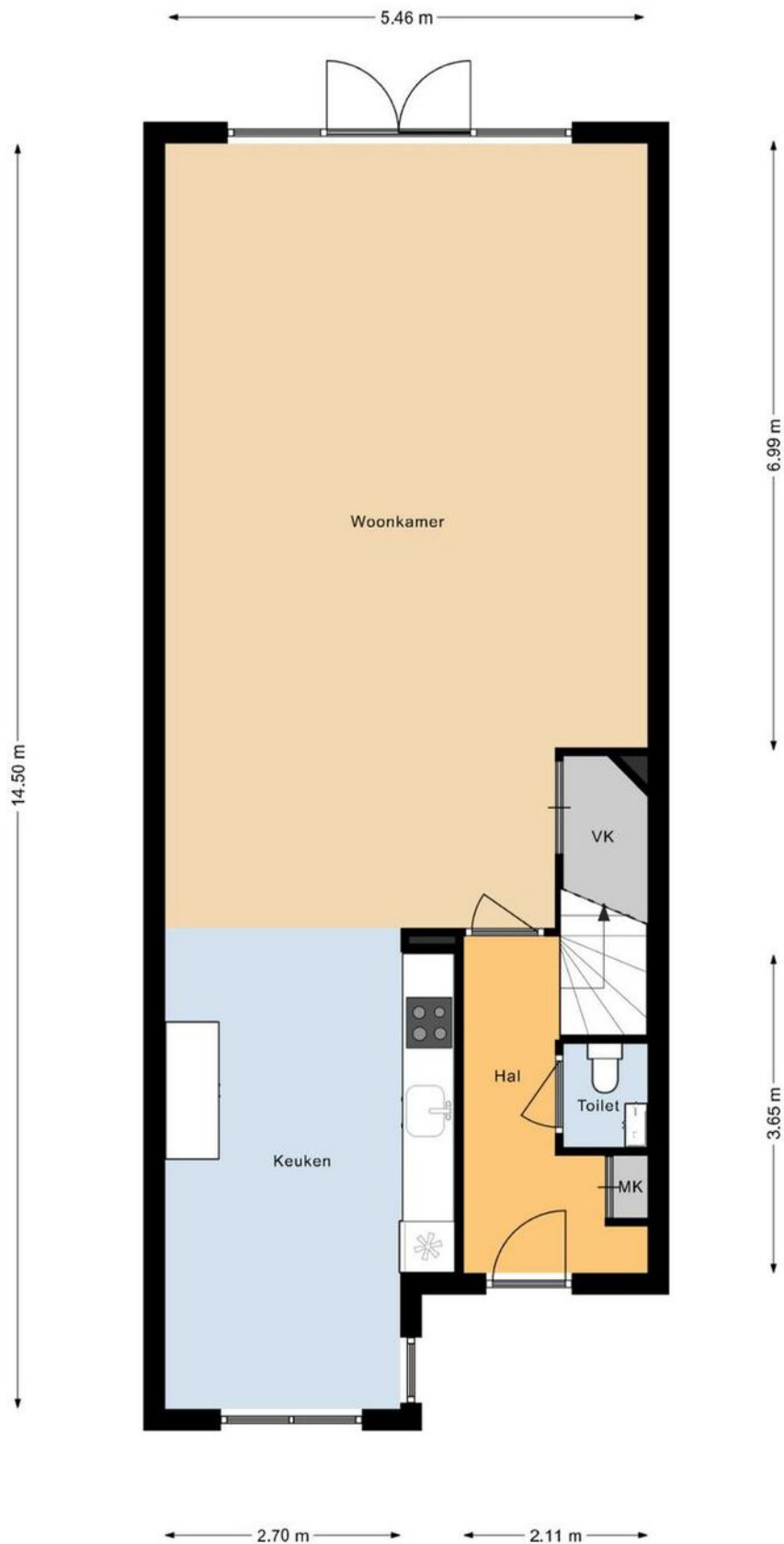




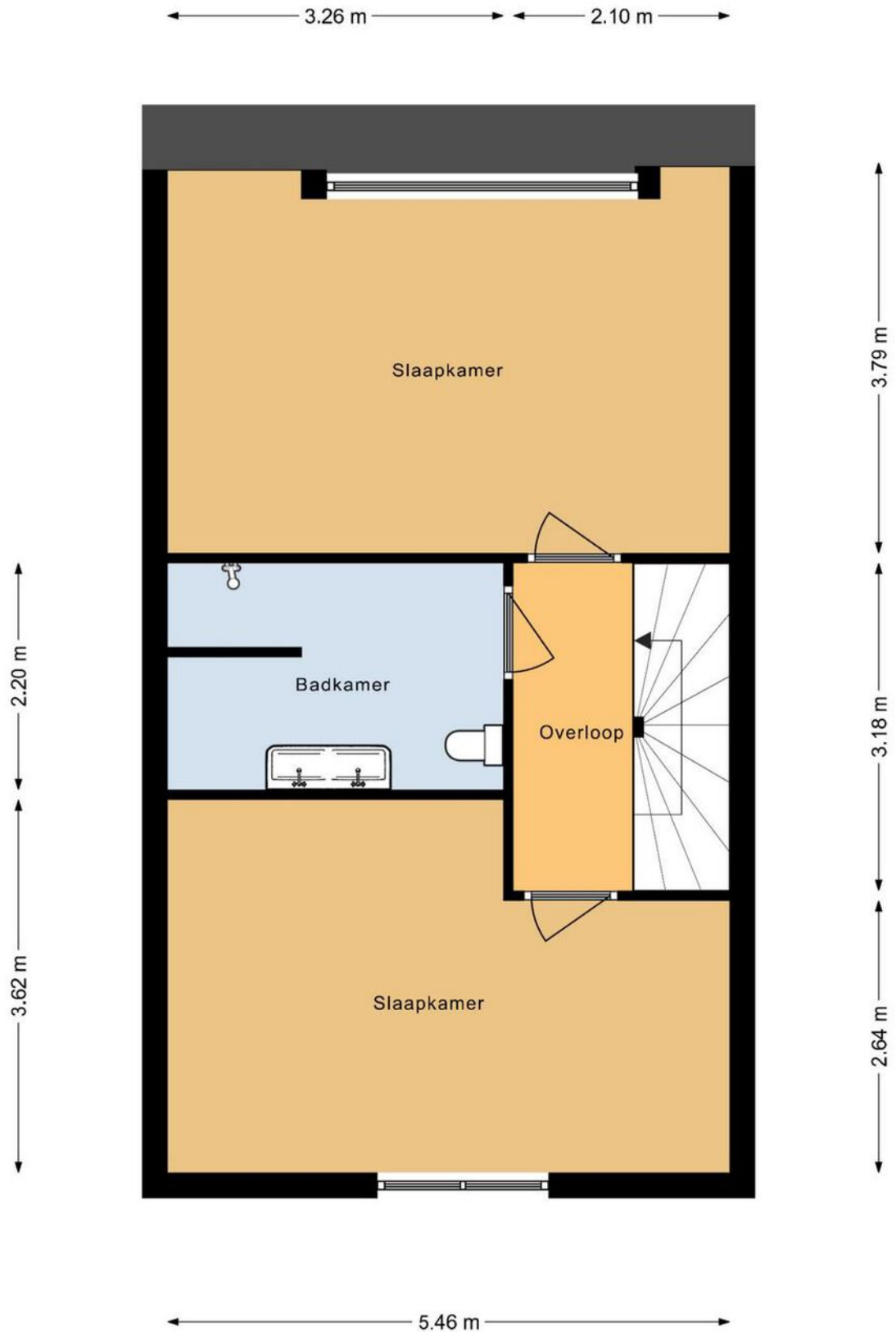




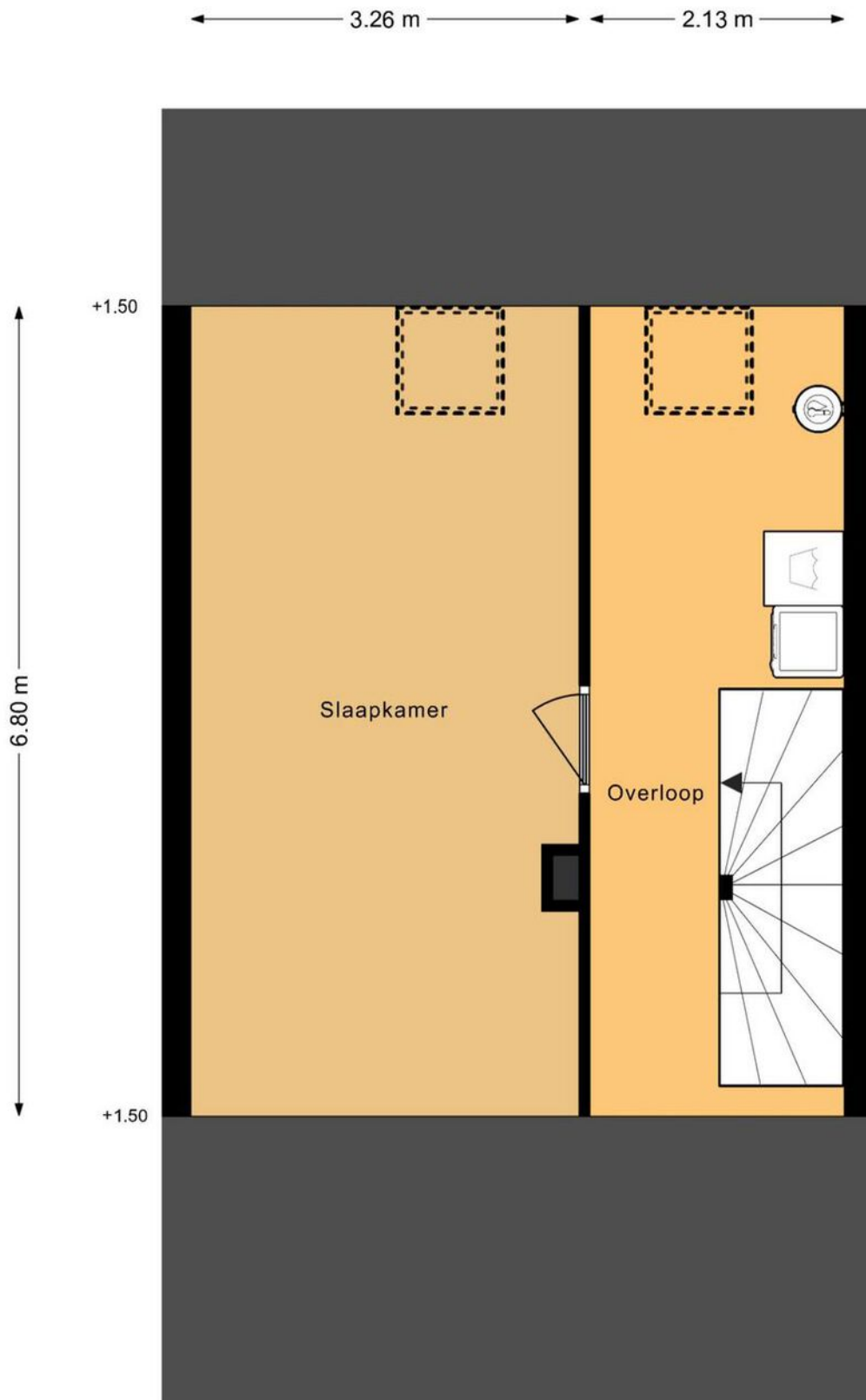
Plattegrond begane grond



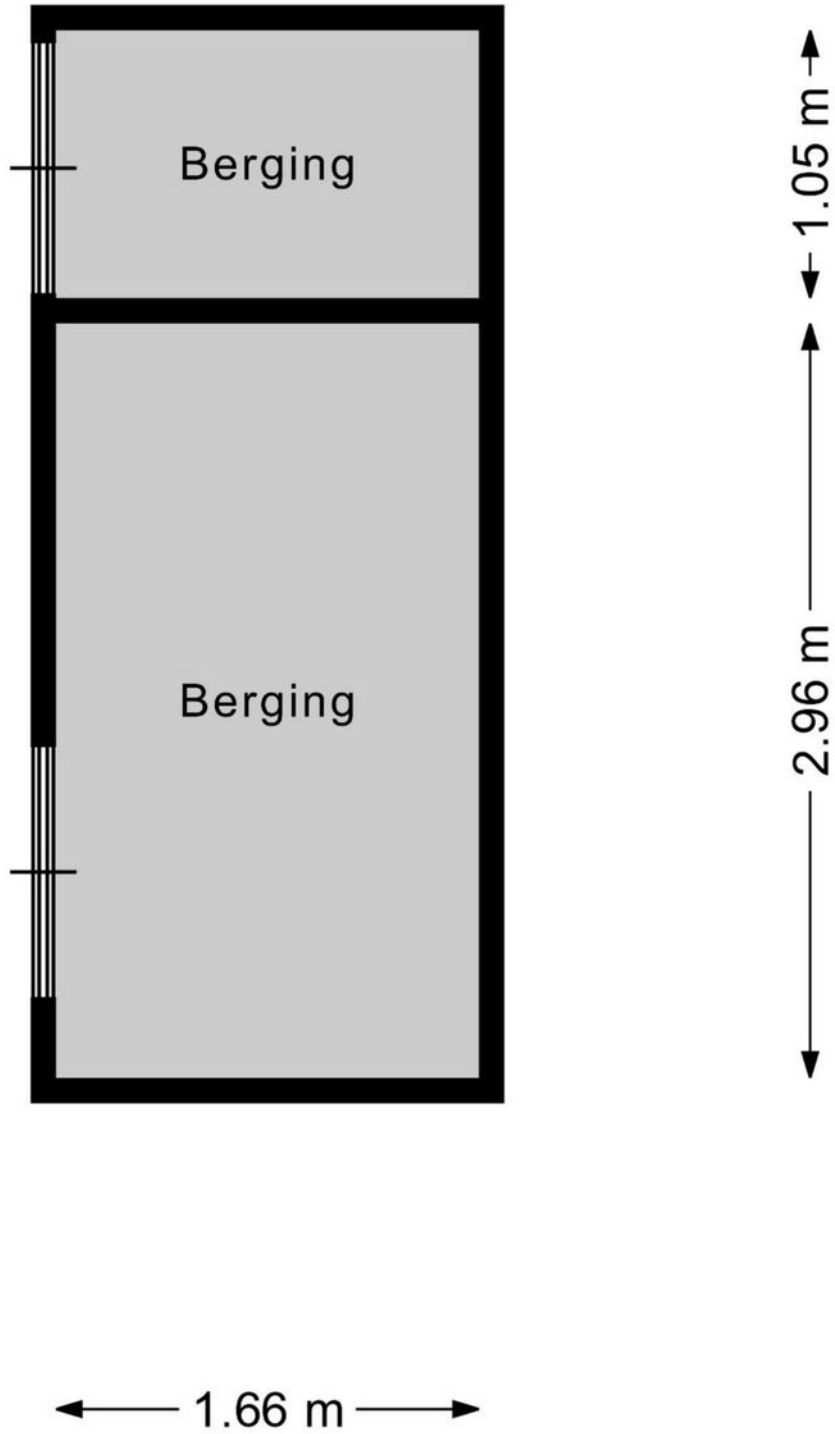
Plattegrond eerste verdieping



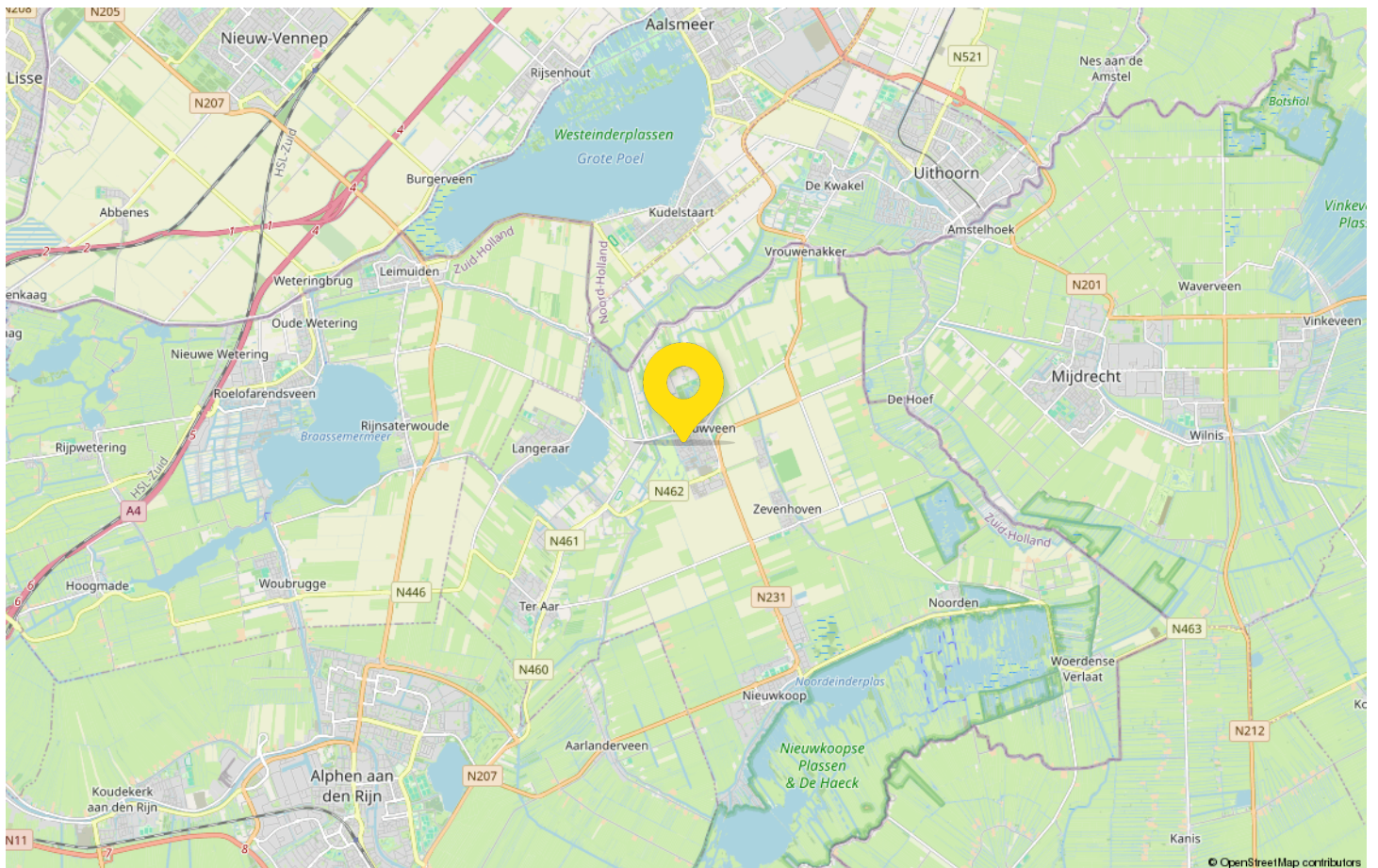
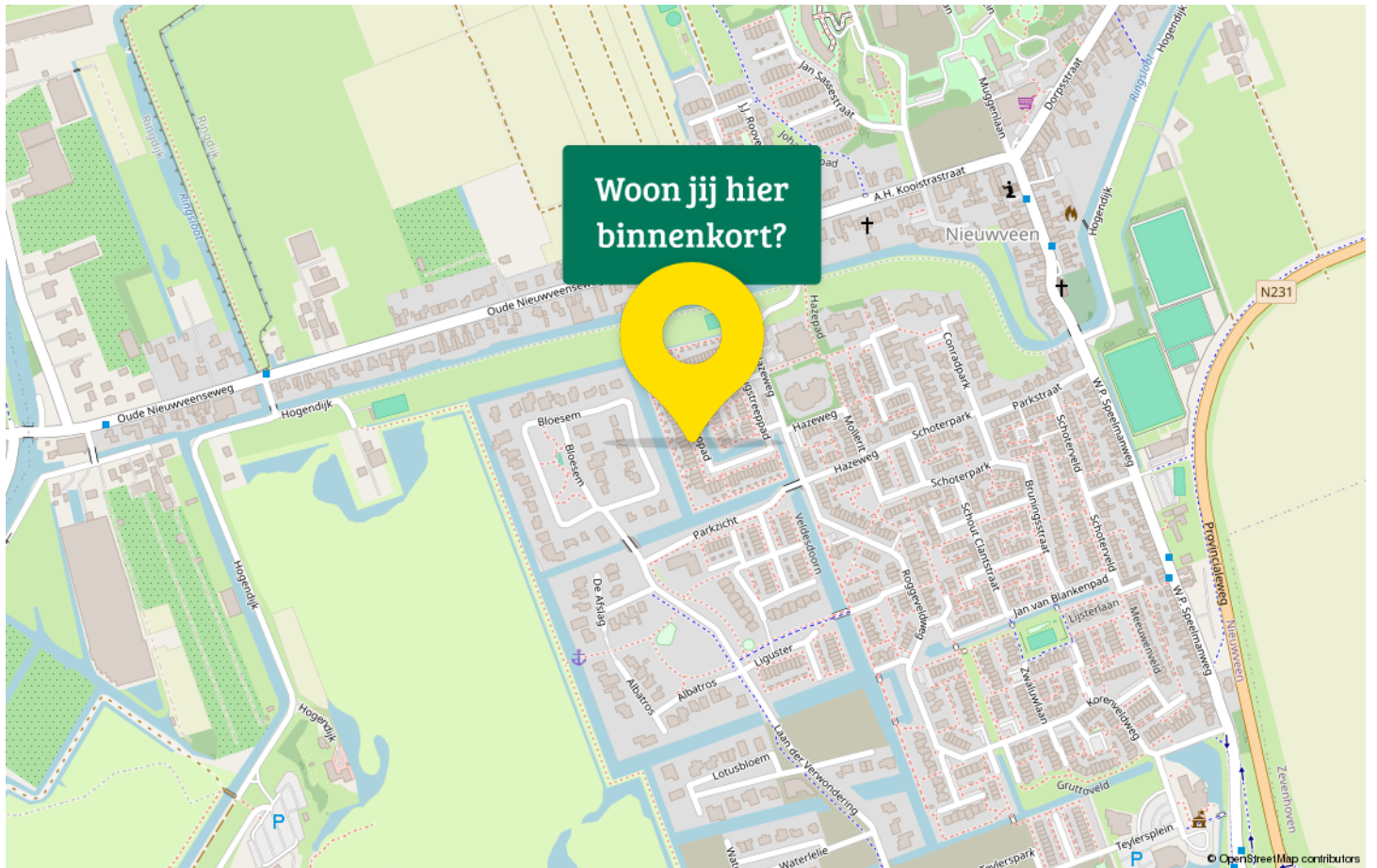
Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond berging



Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

