

Wordt dit jouw droomhuis?



Paradijsweg 29

Ter Aar

Ruime semi vrijstaande woning met garage, tuingerichte serre, grote houten berging en een riante voor-, zij- en achtertuin met vaarverbinding naar de Langeraarse Plassen



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- De woning is gelegen op een groot perceel van 790 m² nabij de schilderachtige Langeraar Plassen
- Genieten van een riante voor-, zij- en achtertuin voornamelijk gelegen op het zonnige zuiden
- Lichte tuingerichte serre met verlichting en zonwering een verlengstuk de woning
- Ruime garage met elektrische deur en een grote separate schuur bieden beide plaats voor één auto

Voorzien van 14 zonnepanelen





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1972
Inhoud	492 m ³
Woonoppervlakte	123 m ²
Perceeloppervlakte	790 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	13 x 26 meter Zuid
Energie­label	C
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Paradijsweg 29, Ter Aar

Ruime semi vrijstaande woning met garage, tuingerichte serre, grote houten berging en een riante voor-, zij- en achtertuin met vaarverbinding naar de Langeraar Plassen

- De woning is gelegen op een groot perceel van 790 m² nabij de schilderachtige Langeraar Plassen
- Genieten van een riante voor-, zij- en achtertuin voornamelijk gelegen op het zonnige zuiden
- Lichte tuingerichte serre met verlichting en zonwering een verlengstuk de woning
- Ruime garage met elektrische deur en een grote separate schuur bieden beide plaats voor één auto
- 2 comfortabele slaapkamers op de eerste verdieping
- Energielabel C: voorzien van 14 zonnepanelen (2020) en een airco (2021)
- Mogelijkheid tot uitbouw op de begane grond (tekeningen al aanwezig)
- Open vaarverbinding naar de plassen en het Aarkanaal

De woning is gelegen in Papenveer. Papenveer was aanvankelijk een onderdeel van de gemeente Ter Aar. Inmiddels maken zowel Papenveer als Ter Aar deel uit van de gemeente Nieuwkoop, midden in het Groene Hart. Op korte afstand vindt in Alphen aan den Rijn uitstekende verbindingen naar de grotere steden zoals Den Haag, Leiden, Utrecht en Amsterdam en Schiphol. De omgeving biedt prachtige natuur, waaronder de plassen van Langeraar en Nieuwkoop. Daarnaast vindt u in de buurt ook een 18-holes golfbaan, openluchtzwembad De Aarweide en in de winter is er aan de andere kant van het kanaal een schaatsbaan. De dorpskern van Ter Aar met volop winkels, sportgelegenheden en meerdere basisscholen ligt op slecht 10 minuten fietsen.

De indeling van de woning:

Begane grond

Bij binnenkomst treft u de entree, hal, toilet met fonteintje en urinoir, vernieuwde meterkast en toegang tot de ruime woonkamer aan de rechterkant en de garage aan de linkerkant. De lichte en sfeervolle woonkamer van ca. 40 m² heeft een charmante erker en

een schuifpui naar de zonnige tuin.

Vanuit de woonkamer komt u in de moderne keuken (2016) met L-vormige opstelling en alle benodigde inbouwapparatuur, zoals een gaskookplaat met wokbrander (voorzieningen voor elektrisch koken zijn al getroffen), afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, close-in boiler, koelkast en vloerverwarming.

Serre:

De serre aan de achterzijde is bereikbaar vanuit de keuken, garage en tuin. Deze lichte ruimte is een verlengstuk van uw woning. Vanaf het vroege voorjaar tot het late najaar kunt u hier heerlijk vertoeven. Een kachel en zonwering zorgen voor een aangenaam verblijf, terwijl u geniet van het prachtige uitzicht op de tuin en de insteekhaven voor uw boot.

Garage

De woning beschikt over een ruime garage van ca. 19 m², met voldoende ruimte voor een auto en aansluitingen voor wasmachine en droger. De garage is toegankelijk via de elektrische geïsoleerde garagedeur aan de voorzijde en een loopdeur in de serre.

Tuin

De zonnige en keurig onderhouden tuin aan de voor-, zij- en achterkant biedt volop ruimte en groen. Gelegen op het zuiden, is er altijd een plekje in de zon te vinden. In 2016 is een grote, houten berging geplaatst met water en elektra. De veranda aan de tuinzijde creëert een beschut terras. Aan de achterzijde is een overkapping voor extra opslag, zoals een aanhanger. De openslaande deuren aan de voorzijde bieden ruimte voor een auto of motor.

Aan de voor- en zijkant is de tuin betegeld waardoor er hier mogelijkheid is voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein

Eerste verdieping

Tussen de woonkamer en de keuken is de toegangsdeur naar de trapopgang naar de 1e verdieping.

Op de overloop, met dakraam voor veel lichtinval, heeft u toegang tot twee slaapkamers, een badkamer en een aparte toiletruimte met toilet en fonteintje. De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 25 en 13 m²

(gemeten tot 1,50 meter hoogte) en hebben toegang tot een ruime berging onder het schuine dak. De in 2016 gerealiseerde badkamer, voorheen een slaapkamer, is voorzien van een grote douche, wastafel en een luik voor toegang tot de CV-ketel (Remeha 2022).

Uw eigen paradijs? Kom geheel vrijblijvend deze complete semi-vrijstaande woning bezichtigen en ontdek of dit uw paradijs op de Paradijsweg wordt!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.











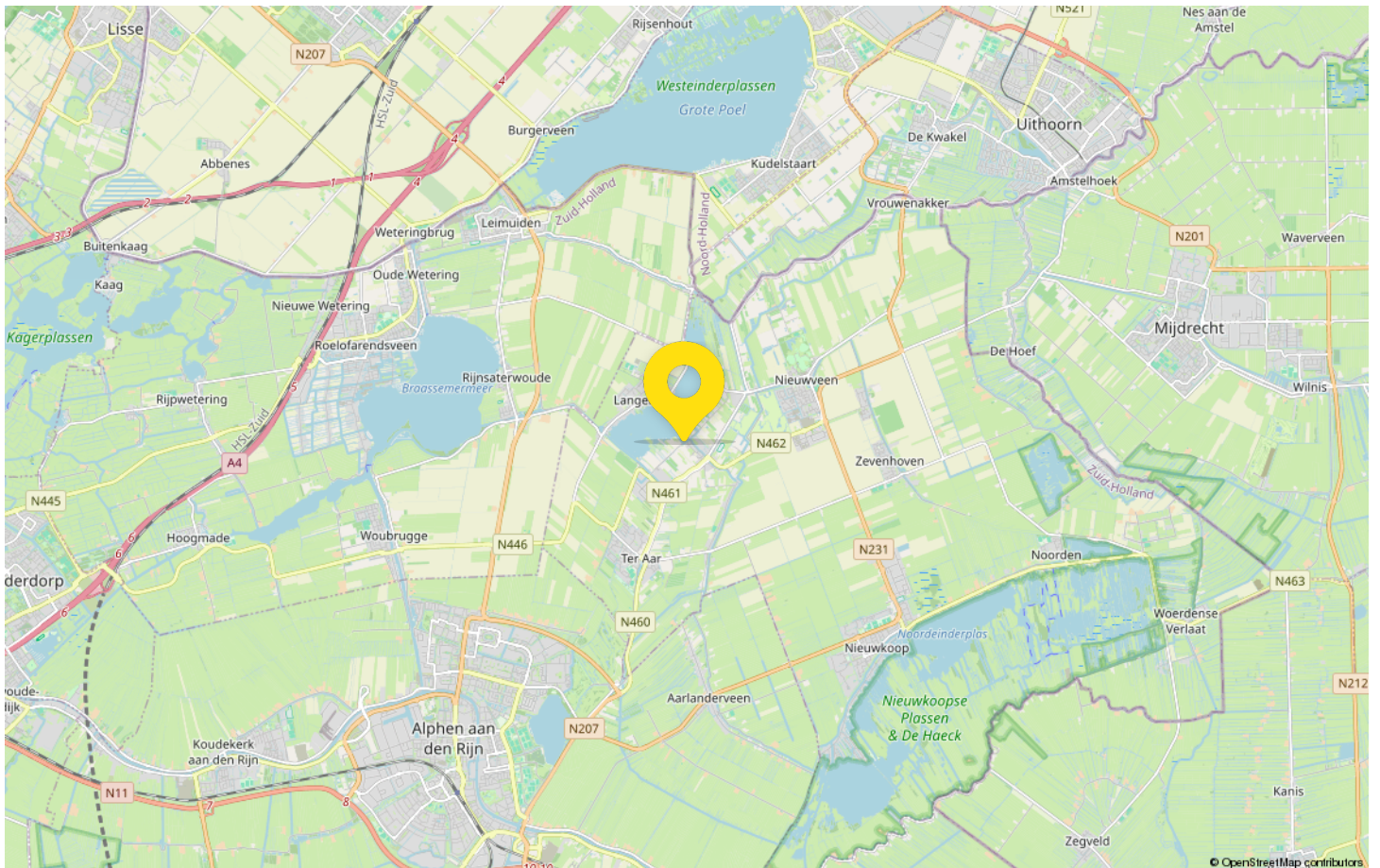
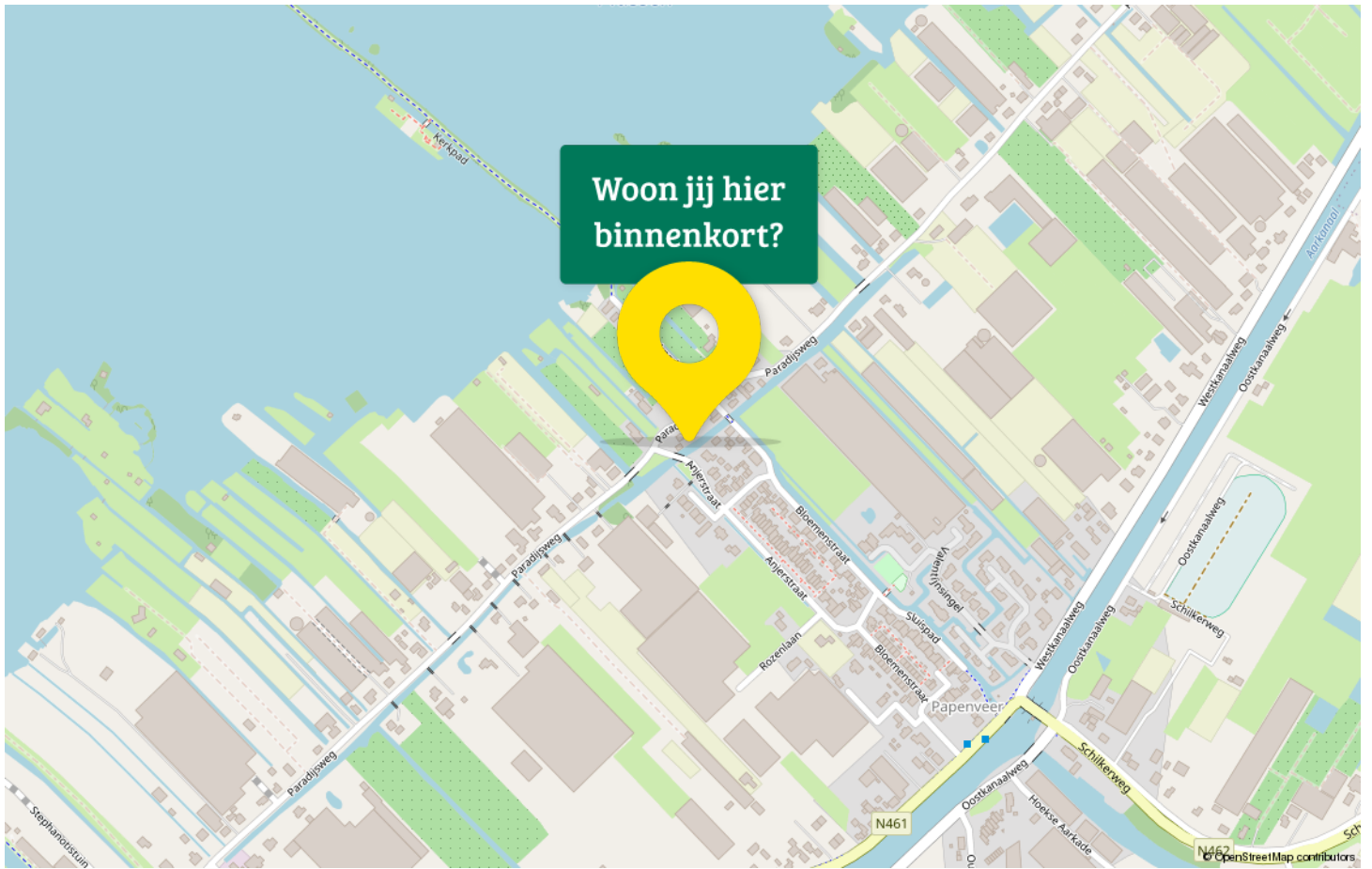
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Locatie op de kaart



Maak kennis met Ter Aar

Welkom in Ter Aar een perfect dorp om te wonen. Hier ontdekt u rust en moderne gemakken, omringd door adembenemende natuur en uitgestrekte polders.

Maak gebruik van de vele wandel- en fietspaden om de prachtige omgeving te verkennen.

Voor liefhebbers van watersport is Ter Aar een waar paradijs. Zeilen, kanoën, vissen of gewoon ontspannen langs de oevers van de plassen – hier zijn de mogelijkheden eindeloos.



Ouders zullen blij zijn met de uitstekende school en kinderopvangfaciliteiten in Ter Aar. Daarnaast zijn alle voorzieningen die u nodig heeft binnen handbereik, met supermarkten, winkels en gezellige cafés op loopafstand. Ter Aar heeft een gunstige ligging tussen grote steden als Amsterdam, Den Haag, Leiden en Utrecht.

Hier kunt u genieten van de rust en ruimte van het platteland, terwijl u toch snel toegang heeft tot stedelijke faciliteiten en werkgelegenheid. Sportliefhebbers zullen zich thuis voelen met diverse sportclubs en recreatieve mogelijkheden, of u nu van voetbal, tennis of fitness houdt.

Voor natuurliefhebbers biedt de nabijheid van de prachtige Langeraar Plassen eindeloze mogelijkheden. Verken de biodiversiteit van dit unieke gebied en laat u betoveren door de schoonheid van de natuur. Ter Aar heeft ook uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, waardoor u gemakkelijk kunt reizen naar nabijgelegen steden en dorpen.

Kortom, wonen in Ter Aar is een ware droom. Hier vindt u de perfecte mix van rustig dorpsleven, prachtige natuur en moderne gemakken. Kom en ontdek de magie van Ter Aar, een plek waar u echt thuis kunt komen.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

