

Biedingsprocedure



**ROEL
WILLEMSSEN**
GARANTIEMAKELAARS

Midasstraat 26 te Arnhem

Als eerste willen wij je bedanken voor je interesse in **Midasstraat 26!**

Door de grote belangstelling hebben we, in overleg met de verkopers, besloten om de woning **per inschrijving** te verkopen. De verkopers behouden zich het recht voor om tussentijds een bod te accepteren en/of over te stappen naar een andere biedingsprocedure als dat beter past.

Hoe werkt het bieden?

Om een eerlijke vergelijking te kunnen maken, vragen we jullie om de volgende informatie in je bod mee te nemen:

- eenmalige uiterste bieding k.k.:
- aanvaardingstermijn: **in overleg, zo snel mogelijk**, akkoord / niet akkoord, namelijk...
- conform lijst van zaken: akkoord / niet akkoord, namelijk...

Onder de volgende ontbindende voorwaarden:

- verkrijging van financiering: ja voor een bedrag van €... / nee
- bouwtechnische keuring: ja / nee (ontbinding uiterlijk mogelijk voor einde bedenktijd)
- andere mogelijke voorbehouden vanuit koper, namelijk...

Graag ontvangen wij het bod, inclusief voorwaarden, uiterlijk:

maandag 27 mei 2024, 12:00 uur.

Biedingen na 12:00 uur zullen niet meer in behandeling worden genomen.

Je kunt dit uitsluitend doen via het Move-account of door een e-mail te sturen naar info@roelwillemsen.nl. Zodra het bod is ontvangen, ontvang je een bevestigingsmail.

Keuze verkopers

De verkopers zullen samen met de makelaar de ontvangen biedingen doornemen. Zodra er een keuze is gemaakt, nemen we contact met je op.

Verkopers behouden zich nadrukkelijk het recht voor om de woning te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend. Aan mondelinge toezeggingen kunnen geen rechten worden ontleend

Alles over het biedlogboek

Als NVM-makelaar werken we met het biedlogboek. Het biedlogboek is een logboek waarin alle biedingen op een woning worden bijgehouden. Elke keer dat er een bod wordt uitgebracht op een woning, wordt dit vastgelegd in het biedlogboek. De naam, adres en andere persoonlijke gegevens van kopers zijn niet zichtbaar voor andere bidders.

Het biedlogboek heeft als doel om transparantie te bieden tijdens het biedproces, wat resulteert in een eerlijke en open omgeving voor het bieden op een woning.

Maar hoe werkt zo'n biedlogboek eigenlijk?

- Na afloop van de biedingstermijn kan de verkoper beslissen aan wie zij/hij de woning verkoopt.
- Alleen de kandidaat-kopers die een bod hebben uitgebracht, de verkoper en de makelaar hebben toegang tot het biedlogboek.
- Het biedlogboek kan worden ingezien zodra de koop definitief is (de koop is definitief zodra de bedenktijd en de ontbindende voorwaarden zijn verstreken).

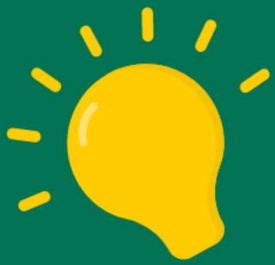
Hulp nodig?

We helpen je graag verder!

Bel ons via: 026 327 44 55

Mail ons via: info@roelwillemsen.nl

www.roelwillemsen.nl



Gouden tip

Kies voor een hypotheekadviseur die kan **bieden met zekerheid!**
Maar waarom eigenlijk?

Concurrentievoordeel: Een bod zonder financieringsvoorbehoud maakt jou aantrekkelijker voor verkopers. Hierdoor is de kans groter dat jouw bod eerder wordt geaccepteerd, zelfs als er hogere biedingen zijn.

Snelheid: Het verkrijgen van een hypotheek kan lang duren. Met een hypotheekcheck op zak voordat je een bod uitbrengt, kun je op het moment suprême meteen actie ondernemen.

Zekerheid voor verkopers: Verkopers willen zekerheid dat de deal doorgaat. Een bod zonder financieringsvoorbehoud geeft hen die zekerheid, wat kan leiden tot een soepeler onderhandelingsproces.

Unieke mogelijkheid: Niet iedere hypotheekadviseur heeft de mogelijkheid om te zorgen dat je zonder voorbehoud kunt bieden! Onze adviseur kan dit voor je regelen, waardoor je een voorsprong hebt op de concurrentie en je droomwoning sneller kunt bemachtigen.

Kortom, met een hypotheekadviseur die biedt zonder voorbehoud, heb je een voorsprong in een competitieve huizenmarkt. Wil je deze voordelen ervaren? Hypotheekshop Arnhem-Zuid kan dit voor je regelen.

Maak nu een afspraak op (026) 327 44 66 of
mail naar arnhem770@hypotheekshop.