



De Palmboomstraat 21, 1551 BX Westzaan

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



Omschrijving

Eigen grond Check!
Opbouw en uitbouw Check!
Geen funderingsproblemen Check!

Als je geen zin en/of tijd hebt om te verbouwen, dan is dit het perfecte huis voor jou! Er is niet alleen verbouwd en gemoderniseerd, maar ook uitgebouwd. Zo is er een uitbouw aan de achterzijde geplaatst en een grote dakopbouw, waardoor de zolder is getransformeerd in een volwaardige verdieping met twee extra slaapkamers. Dat brengt het totaal op vijf; perfect voor een gezin en om vanuit huis te werken. Voor de tuin heb je geen groene vingers nodig, dus er is meer tijd om lekker buiten te zitten...

Dit leuke wijkje wordt aan drie kanten omringd door water, met als voordeel dat je eindeloos kan varen en suppen in de prachtige omgeving, met natuurgebied De Reef als bekende naam. Tevens is de buurt zeer kindvriendelijk en is op kleine afstand een speeltuin waarin de kinderen zich goed kunnen vermaken. De supermarkt is op loopafstand en je woont in de nabijheid van een basisschool, kinderopvang, bushalte en diverse sportverenigingen. Hotel/restaurant de Prins, naast de kerk, is een fantastische plek om te eten, borrelen, voor het vieren van een feestje en waar je ook eten kunt afhalen. Amsterdam is dichtbij, net als Zaandam en de snelwegen A7/A8 en A9.

Indeling:

Begane grond:

Ben je klaar om je droomhuis te bezichtigen? Open de voordeur en laat je verleiden! In de hal zie je een geschilderde lambrisering en een eikenhouten vloer, die overigens ook in de woonkamer en keuken ligt. Vanuit de hal is de stijlvolle toiletruimte met een wandcloset, fonteintje en mooi tegelwerk te bereiken.

Maar er is nog veel meer te zien. Zo ook in de bijna 10 meter lange woonkamer met halfopen keuken. Glad stucwerk, de eikenhouten vloer, grote ramen en de mooie trapopgang vormen het perfecte plaatje. Het heerlijk ruime zitgedeelte is aan de voorzijde en bij het eetgedeelte zie je openslaande deuren naar de tuin. Erg handig zijn de trapkast en het zitgedeelte bij de keuken.

Koken en bakken is niet alleen het bereiden van een maaltijd, maar ook een moment waar je creativiteit kan uiten en waar veel mensen hun hobby van hebben gemaakt. Dan is een goede keuken met de juiste looks erg belangrijk! Deze woning heeft zo'n mooie keuken met een stoer betonnen blad en met alle benodigde inbouwapparatuur: een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser (2021) en een combi-oven (2021).

In de verwarmde bijkeuken zie je een identieke kastenwand, met ruimte voor de wasmachine en droger op prettige hoogte. De lichtkoepel en het raam in de tuindeur zorgen voor veel lichtinval in de bijkeuken.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie prachtige slaapkamers en de badkamer te bereiken. Ook hier zie je stucwerk, eikenhouten vloeren en mooie accenten van patroonbehang. Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers, waarvan een met een grote kastenwand.

Ook de badkamer is vernieuwd, dus een bezoek aan de showroom is niet nodig. De ruimte is ingedeeld met een inloopdouche, wandcloset, wastafelmeubel en een grote spiegel. Blikvangers zijn de douchewand en de thermostaatkraan met regendouche en handdouche, uitgevoerd in trendy zwart.

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl





Tweede verdieping:

Deze woning is in de jaren 70 gebouwd met een zolder en in 2014 is er een grote dakopbouw geplaatst, waardoor er twee extra slaapkamers zijn ontstaan. Ook is er een vaste trap geplaatst, waardoor deze verdieping optimaal gebruikt kan worden.

De vierde slaapkamer is het toppunt van ruimte en sfeer, onder andere vanwege de grote ramen en het zicht tot in de nok. Achter de andere deur op de overloop is de vijfde slaapkamer, te gebruiken als werk- of babykamer. En als je door de ramen kijkt, dan zie je De Watertoren van Assendelft!

Tuin:

Niet alleen in de woning, maar ook buiten verkeert deze woning in een topstaat. De voor- en achtertuin zijn bestraat en aan de houten berging in de achtertuin is een leuke overkapping gebouwd, die direct de sfeer van vakantie oproept. Ook is er een poort naar de steeg, dus de fiets kan zo in de berging worden gezet.

Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Houten kozijnen, voorzien van dubbel glas
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Nefit) en heteluchtverwarming (Brink)
- Grote dakopbouw (2014) en een uitbouw (2013), voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- Maar liefst vijf slaapkamers
- Fraai gemoderniseerde, instapklare woning boordevol luxe
- Energielabel C

Kenmerken

Vraagprijs	: € 400.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 413 m ³
Perceel oppervlakte	: 111 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 117 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1984
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 55 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Hete lucht verwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel

Locatie

De Palmboomstraat 21
1551 BX WESTZAAN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



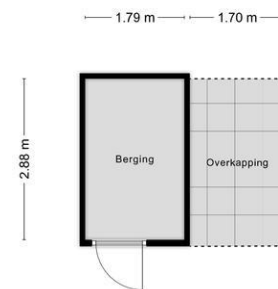
Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © Zibber www.zibber.nl

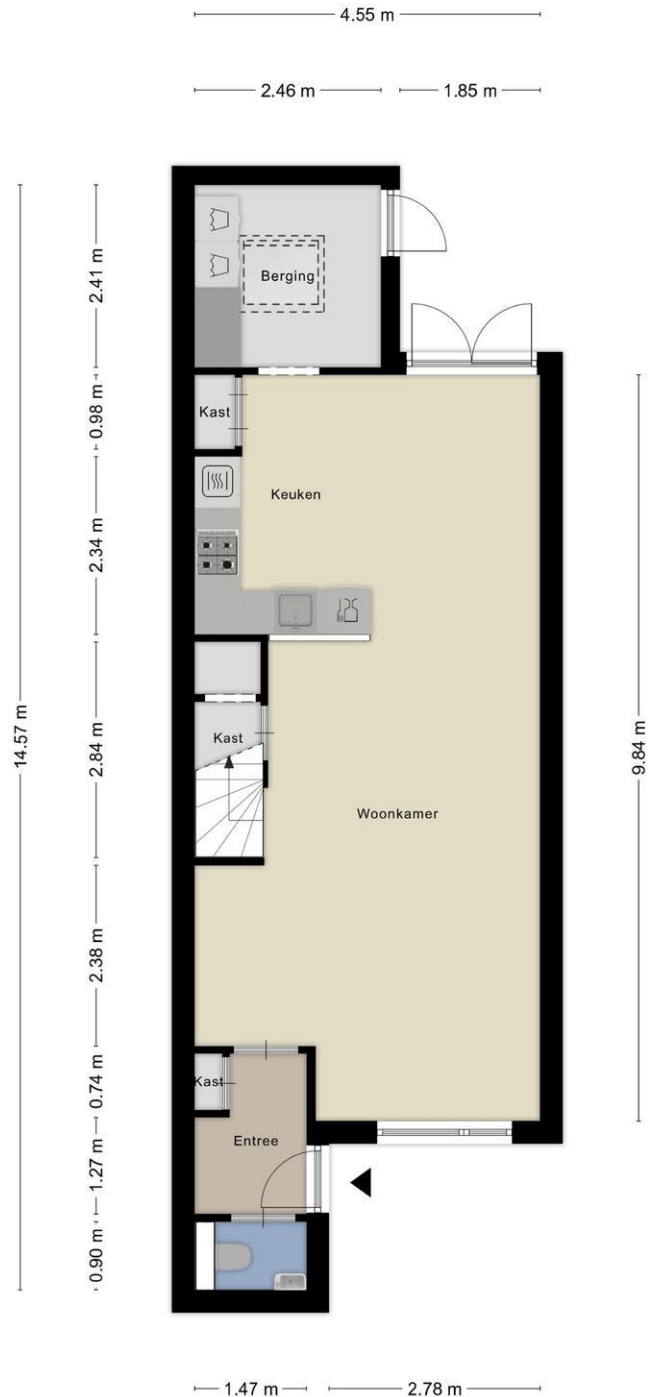
Foto's



Foto's

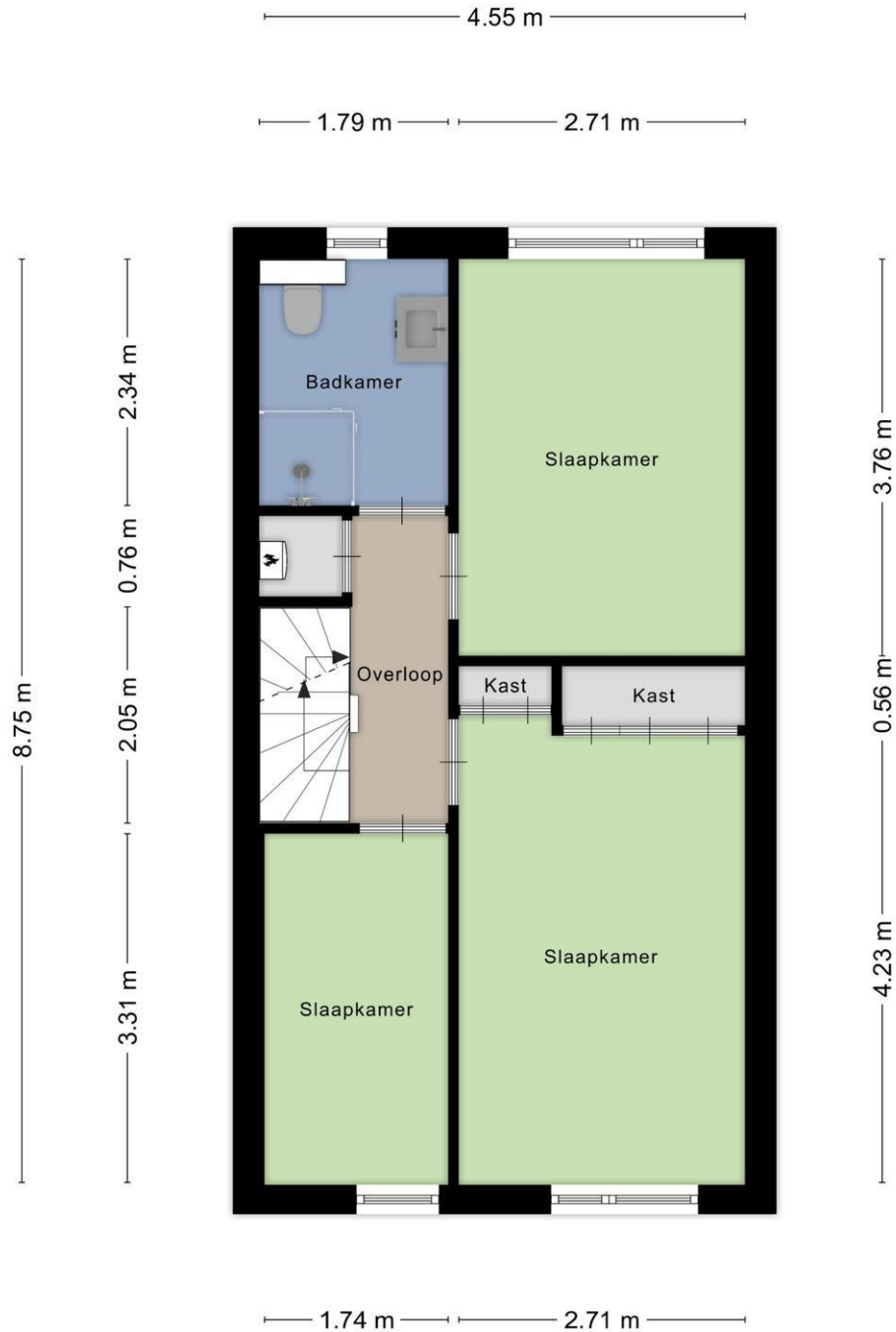


Plattegrond



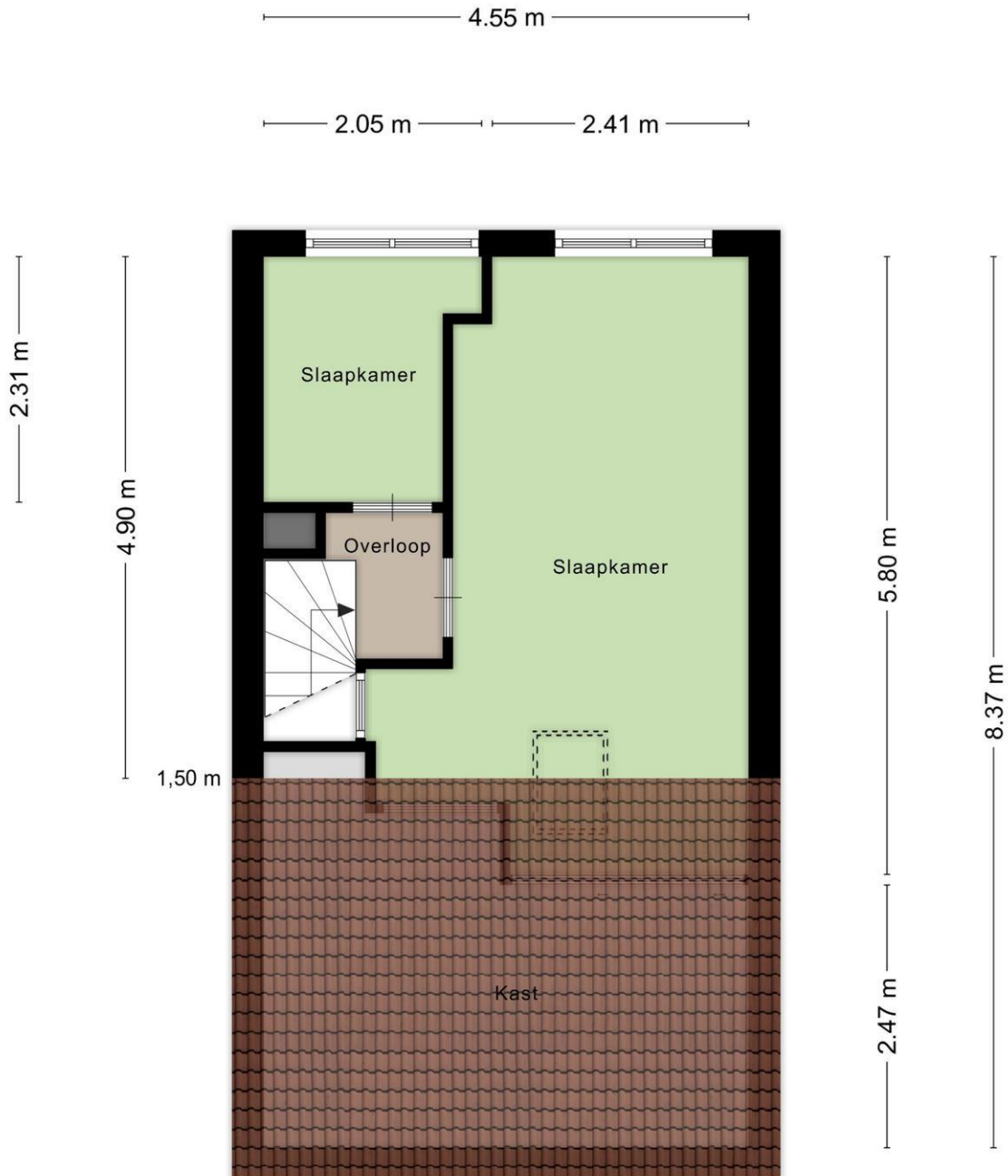
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



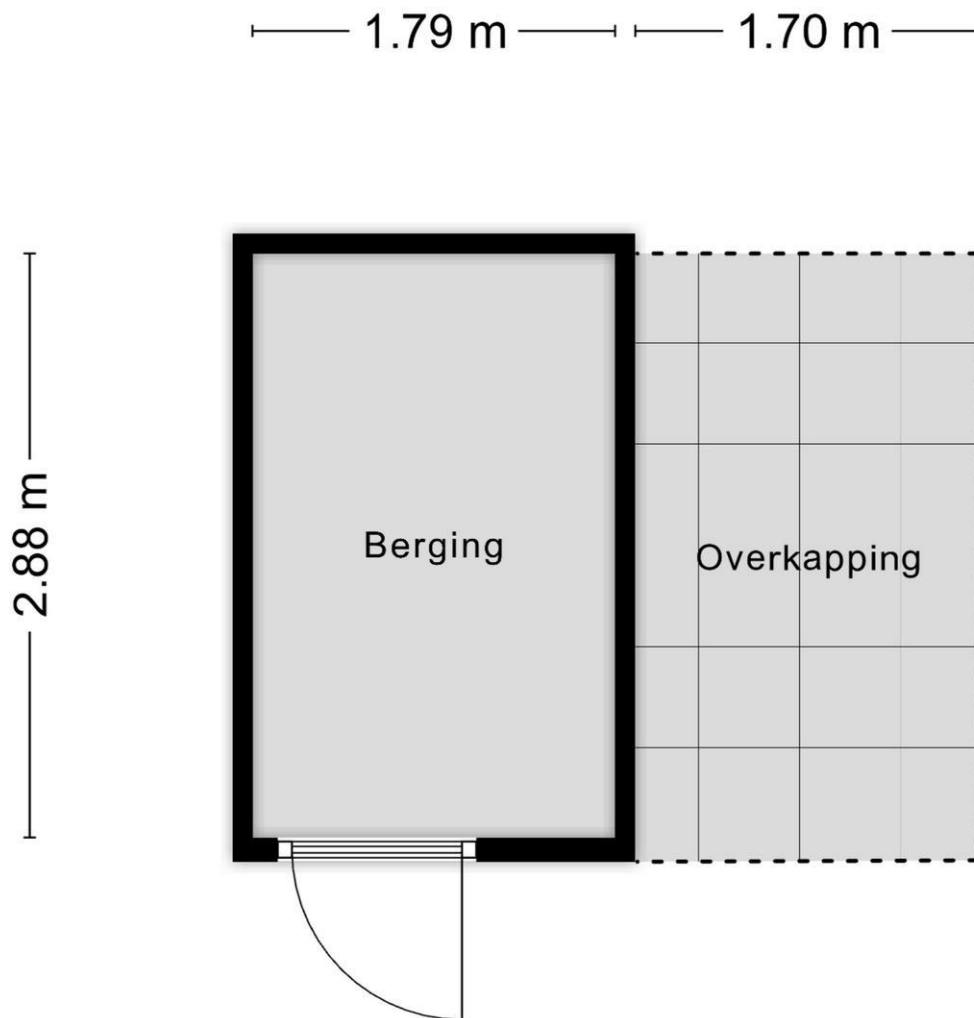
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl