



De Gortpeller 55, 1502 BT Zaandam

Vraagprijs € 525.000,- k.k.



Omschrijving

Prachtig appartement op unieke plek!

Wonen aan de Zaan met uitzicht om in te lijsten ... Dit fantastische hoekappartement van 96 m² met balkon op het westen heeft maar liefst drie slaapkamers, waarmee het ook geschikt is voor een gezin en om vanuit huis te werken. Het uitzicht naar de Zaan met beroeps- en pleziervaart is ieder seizoen geweldig en via de ramen in de zijgevel kun je de voormalige, monumentale stoomgortpellerij van Zwaardemaker bewonderen.

Zie jij jezelf al zitten op het balkon? Dat kunnen we ons goed voorstellen! Verder woon je aan de rand van een gezellige wijk met een café-biljart, basisschool, sportvoorzieningen, huisarts en een snackbar. De supermarkt is maar een paar meter lopen en na iets meer dan 1 kilometer sta je in het centrum. Zo zijn de bekende winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden te voet en met de fiets goed bereikbaar. Ga je met de trein? Na 10 minuten fietsen sta je bij het treinstation met snelle verbindingen richting Amsterdam, Schiphol en de rest van Noord-Holland.

De locatie kent een rijke historie. In 1810 werden er enkele pelmolens opgestart om gort te vervaardigen. Uiteindelijk bezat men meerdere pelmolens met mooie namen als De Koning David, De Liefde en Het Wapen van Friesland. In 1900 werd echter een stoompellerij gesticht en nadat deze in 1913 te klein was, werd er aan de Zaan een nieuwe fabriek gebouwd. Het betrof massieve gebouwen en een silo van 30 meter hoog die in 1914 gereedkwam. Een deel van het gebouw is behouden en op de plek van een van de gesloopte gebouwen is dit een fraai appartementencomplex gerealiseerd, waar dit appartement zich op de vierde verdieping bevindt.

Indeling:

Appartementengebouw:

Dit prachtige gebouw heeft een mooie, gezamenlijke entree met de intercom en brievenbussen. Als de deur zich voor je opent, dan kun je met de lift en trap het appartement op de vierde verdieping te bereiken. Ook de parkeergarage is via het trappenhuis en lift te bereiken. Zo kom je thuis, parkeer je de auto en ga je rechtstreeks naar jouw (t)huis.

Appartement:

Welkom op de vijfde verdieping, waar dit hoekappartement van ca. 96 m² wacht op nieuwe bewoners. Je staat als eerste in de L-vormige hal waaraan de woonkamer, slaapkamers, badkamer en de toiletruimte grenzen. Loop snel verder, want er is veel moois te zien!

De woonkamer met open keuken bevindt zich aan de kant van de Zaan, op het zonnige westen. Geniet van het uitzicht en de lichtinval is deze gezellige leefruimte, waar plek is voor een ruim zit- en eetgedeelte. In de keuken staat een lange wandopstelling met een kookplaat, afzuigkap en een vaatwasser. De koelkast en combi-oven vind je in de halfhoge kast, die naast de inpandige berging staat. Omdat dit een hoekappartement is, kun je vanuit de woonkamer en keuken genieten van een stukje Zaans historie, het monumentale gebouw van Zwaardemaker.

Aan de achterzijde van het appartement zijn maar liefst drie slaapkamers, waaronder de zeer ruime master bedroom. De tweede slaapkamer/werkkamer is voorzien van een Frans balkon en de derde slaapkamer is goed in te delen als eenpersoons slaapkamer of werkkamer.

De laatste ruimte in het appartement is de badkamer, goed van formaat. Hier zie je lichte wand- en vloertegels, een grote douche, handdoekenradiator, diverse rvs-accessoires en een dubbel wastafelmeubel.

Balkon:

Zodra de zon schijnt, is het heel aantrekkelijk om op het balkon te gaan zitten. Het balkon is lekker ruim, dus bezoek kan ook een plaatsje nemen. Het schouwspel van bootjes, groot en klein, en prachtige bebouwing aan de overzijde van de Zaan is schilderachtig mooi ...

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl





Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Vaste parkeerplek in de parkeergarage
- Eigen berging in de onderbouw
- Mooie ligging op de 4e verdieping
- Verwarming en warm water middels blokverwarming en een warmtewisselaar
- VvE bijdrage € 250,- per maand
- Voorschot stookkosten € 125,- per maand
- Goed geïsoleerd appartement met HR++ glas
- Energie label A

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 525.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 318 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 96 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt eigendom

Locatie

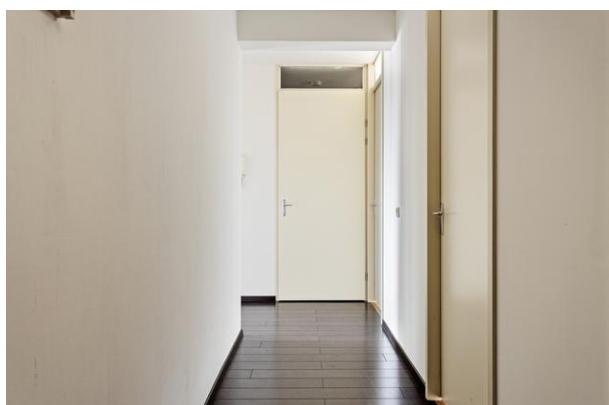
De Gortpeller 55
1502 BT ZAANDAM



Foto's



Foto's



Foto's



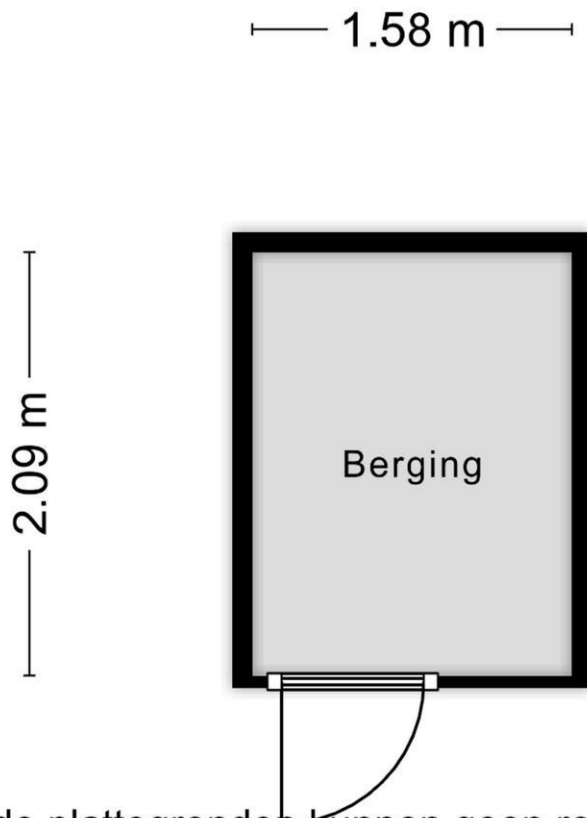
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

