



## Weiver 76, 1561 XG Krommenie

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



## Omschrijving

Met deze woning gaan we flink terug in de tijd. Deze typisch Zaanse woning is genaamd het 't Weivers-End. Bijna 200 jaar geleden werd deze woning immers gebouwd aan wat toen het einde van het Weiver was.

Aan de buitenzijde zie je al het bijzondere karakter van de woning, maar ook als je binnenstapt voel je de nostalgie en warme herinneringen. Iedere ruimte heeft zijn eigen verhaal. Stap binnen via de gezellige entree, waar de tijd lijkt te hebben stilgestaan. Het krakende geluid van de houten vloer begroet je terwijl je de ruime woonkamer betreedt, waar de zonnestralen door de authentieke ramen naar binnen vallen, een glimp werpend op het verleden en het heden.

De aangrenzende eetkamer ademt een sfeer van gezelligheid en samenzijn, met een robuuste eettafel die talloze familiebijeenkomsten heeft gehost. De nostalgische keuken straalt charme uit met zijn vintage tegels en klassieke details, een plek waar de geur van huisgemaakte gerechten nog steeds in de lucht hangt.

Een kleinere kamer, doordrenkt van karakter, wacht om ontdekt te worden, misschien als een studeerkamer of een plek om te mijmeren bij de oude boeken in de boekenkast. De kleine slaapkamer bij de entree heeft nog geen echte functie, maar biedt toegang tot een eenvoudige doucheceel.

Een houten trap leidt naar de eerste verdieping, waar je een ruime overloop treft met een kenmerkende schoorsteen. De slaapkamer daarachter biedt een rustig toevluchtsoord, met het schuine dak en gezellige hoekjes, perfect voor dromen en mijmeringen.

Weiver 76 in Krommenie is dan ook niet zomaar een huis; het is een tijdloze schat vol karakter en geschiedenis, klaar om nieuwe herinneringen te creëren voor degenen die de eer hebben om het thuis te noemen.

Wij bieden:

- Een uitdagende en unieke woning met een ongekend potentieel;
- Ligging aan vaarwater en uitzicht over groen;
- Een mooie mogelijkheid tot het herbouwen van een grote schuur.

Wij zoeken:

- Een gedreven renovator met een passie voor het herstellen van oude glorie;
- Die het niet erg vindt dat de vloer bol loopt en de schuur (flink) verzakt is;
- Die de woning wil verduurzamen (huidige energielabel G);
- En die goed is met hout!

Bijzonderheden"

- oplevering kan spoedig
- vaste notaris: Ten Brinke te Krommenie
- publiek rechterlijke beperking wet bodembescherming van toepassing
- funderingsmonitoring: zakkingsnelheid klein. Begane grondvloer loopt wel bol.

Saen Garantiemakelaars  
Heiligeweg 91  
1561 DG, KROMMENIE  
Tel: 075-621 89 28  
E-mail: [krommenie@saen.nl](mailto:krommenie@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)



## Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 431 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 220 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 121 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1832
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Achtertuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 90 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: Gaskachels
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Dakraam, Natuurlijke ventilatie

## Locatie

Weiver 76  
1561 XG KROMMENIE



## Foto's



## Foto's



# Foto's



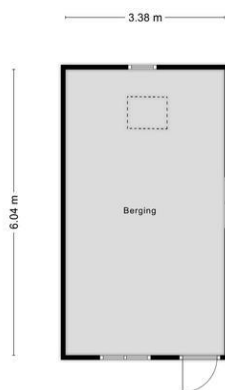
Saen Garantiemakelaars  
 Heiligeweg 91  
 1561 DG, KROMMENIE  
 Tel: 075-621 89 28  
 E-mail: krommenie@saen.nl  
 www.saen.nl



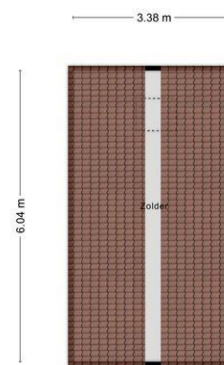
# Foto's



# Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

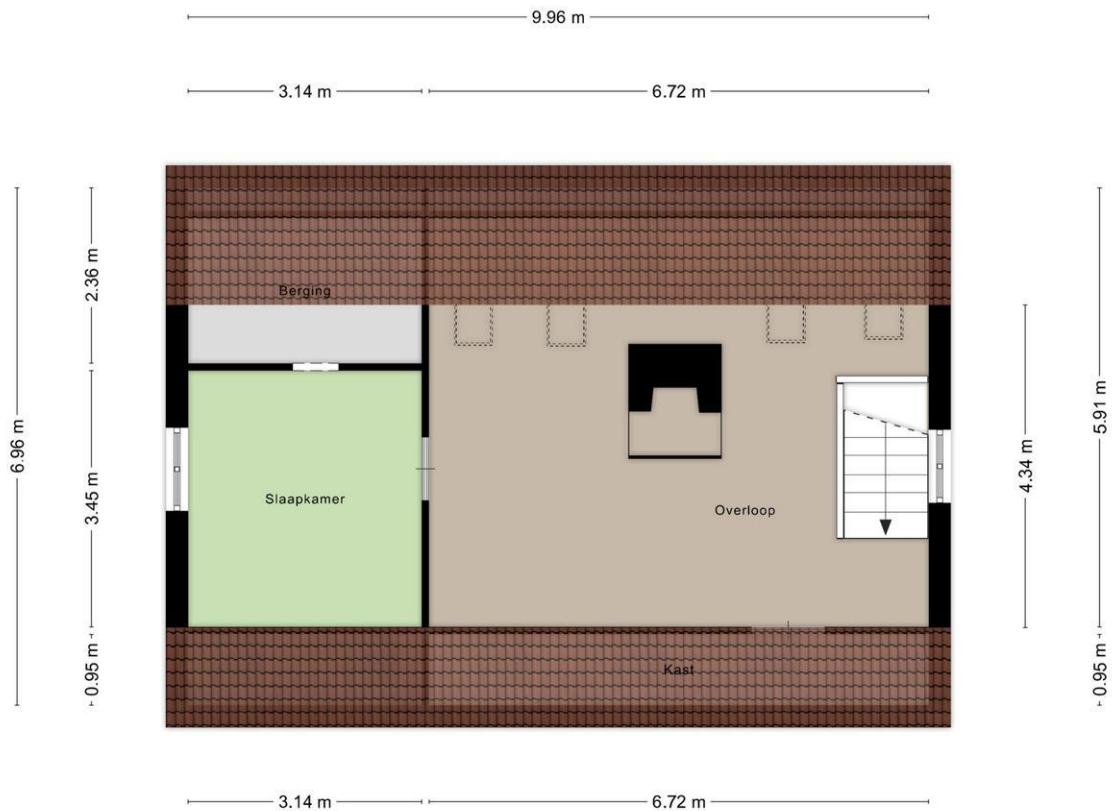


# Plattegrond



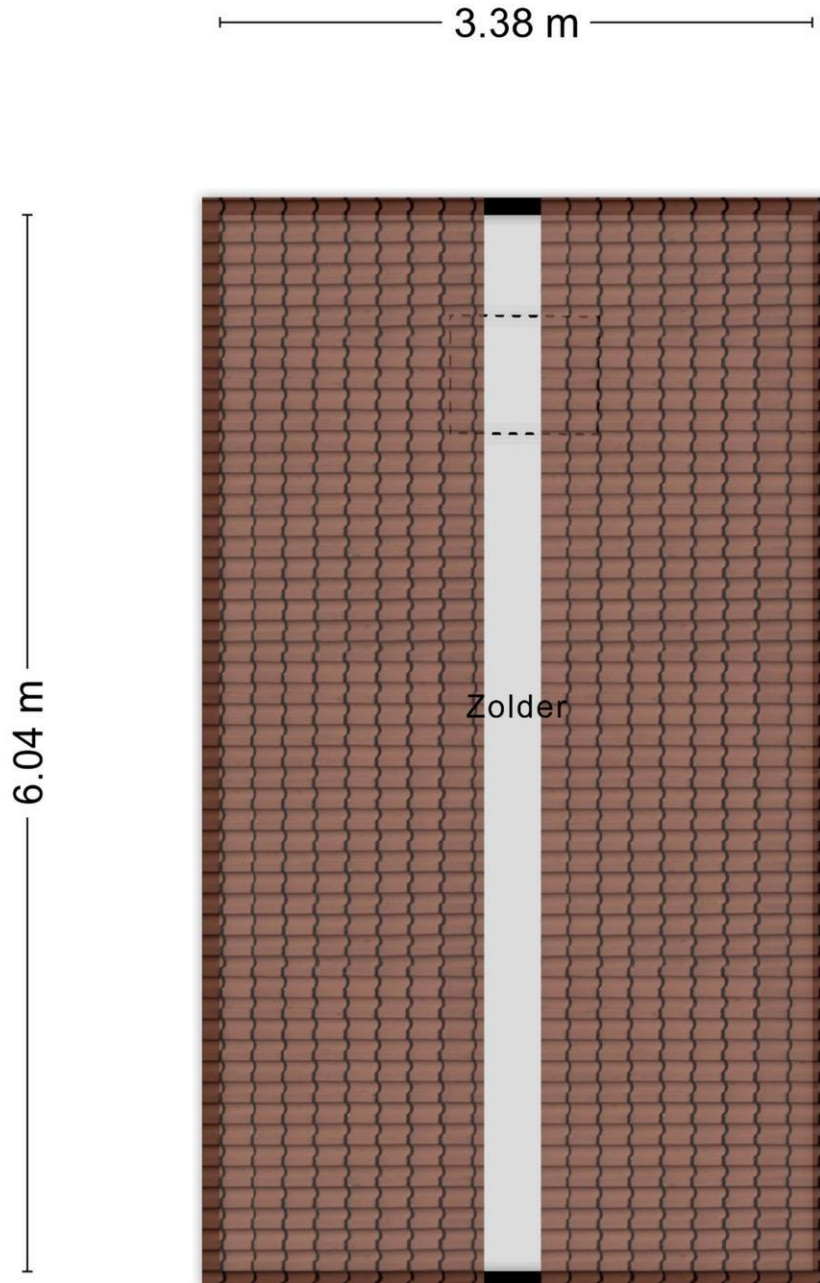
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



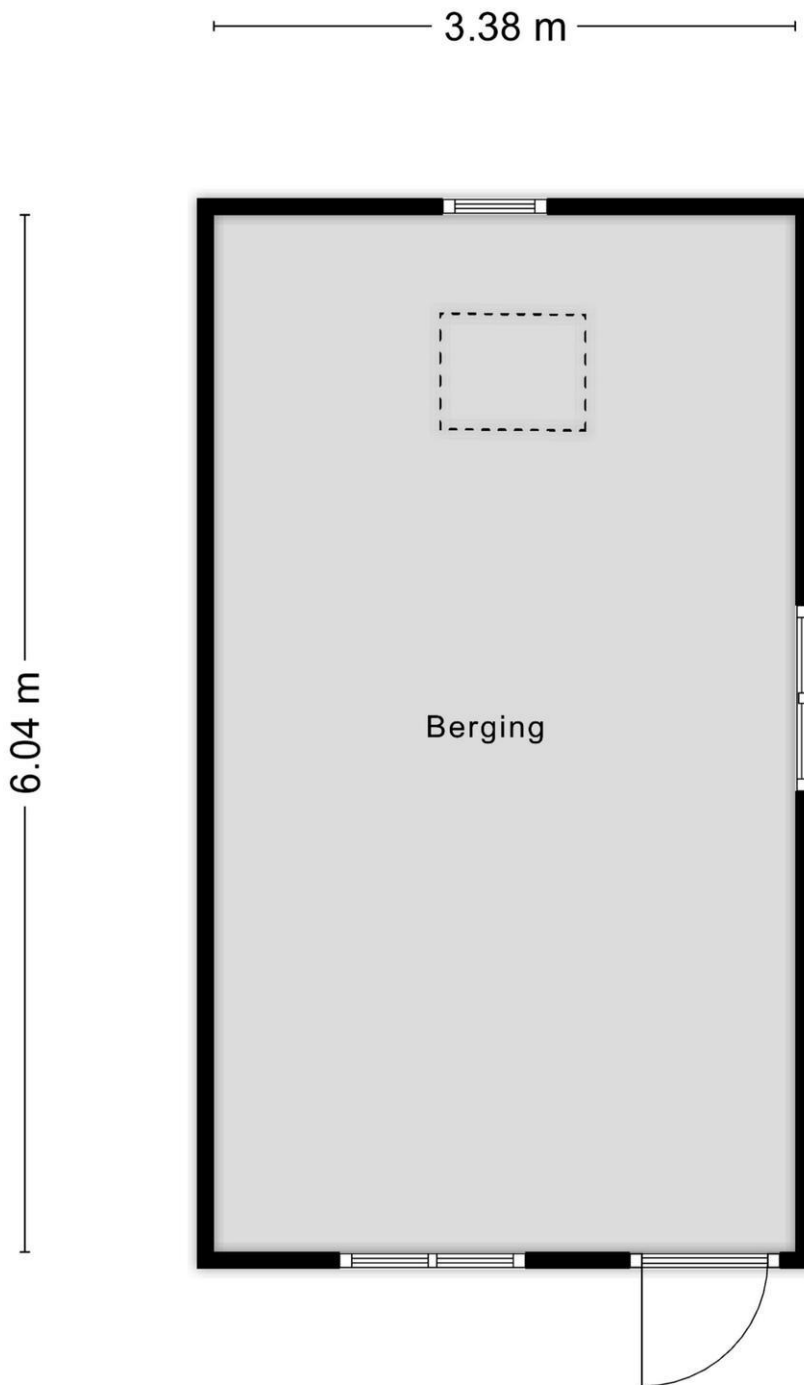
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)