



GEYSENDORFFERSTRAAT 11J

HELMOND

Gezellig 2-kamerappartement gelegen op de 1e verdieping en aan een galerij van een kleinschalig appartementencomplex. Dit leuke appartement beschikt over 1 slaapkamer, een ruim dakterras, een complete keukeninrichting en een eigen berging op de begane grond. Het appartement is gelegen aan het levendige winkelplein "Straakven" in Helmond Oost. Het mooie stadswandelpark "Hortensia" bevindt zich op korte loopafstand.

Aanvaarding: op korte termijn



Huurprijs
€ 614,- p.m.





KENMERKEN

Soort	galerijflat
Type	appartement
Kamers	2
Woonoppervlakte	circa 36 m ²
Inhoud	100 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen aan het gezellige winkelplein "Straakven" met diverse winkels op de begane grond, waaronder een Lidl. Ook nabij enkele scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.
- Groot dakterras van circa 18 m².
- Het appartement is geheel voorzien van houten kozijnen en dubbel glas.
- Met een eigen afsluitbare berging op de begane grond bij de centrale entree.
- Het appartement wordt oplevert met een vloerafwerking (vinyl en vloerbedekking), jaloezieën en verlichting.
- De huurprijs is exclusief water-, energie- en overige verbruikskosten. De verhuurder vraagt als servicekosten een bijdrage van € 45,- per maand en een vergoeding van € 50,- voor de stoffering en verlichting.
- Er gelden inkomenseisen voor de huurder en er wordt een waarborgsom verlangd.



INDELING

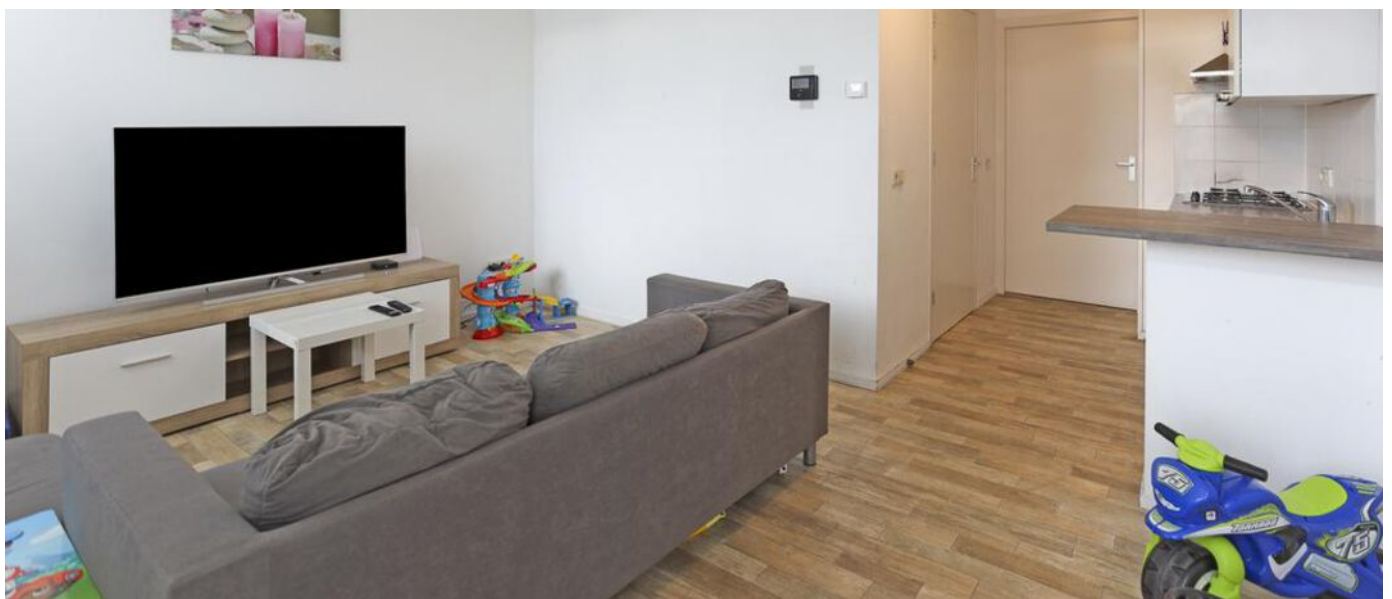
Begane grond:

- Centrale entree (voor 10 appartementen), met de brievenbussen, een bellentableau en intercomsysteem.
- Afgesloten, gemeenschappelijke ontvangsthal met toegang tot het trappenhuis en de afzonderlijke bergingen.
- Inpandige eigen berging, voorzien van verlichting.

1e etage:

- Entree aan de galerij.
- Privé-entree/hal met toegang tot alle vertrekken.
- Lichte woonkamer met open keuken en een vinyl vloerafwerking en toegang tot het dakterras.
- De open keuken is voorzien van de CV-kast en een moderne keukeninrichting met een RVS spoelbak, een gaskookplaat, RVS afzuigkap, oven en een koelkast met vriesvak.
- Fijne slaapkamer met vloerbedekking.
- Geheel betegelde badkamer, voorzien van een douchecabine, toilet, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.
- Ruim betegeld dakterras, gelegen op het zuidoosten.















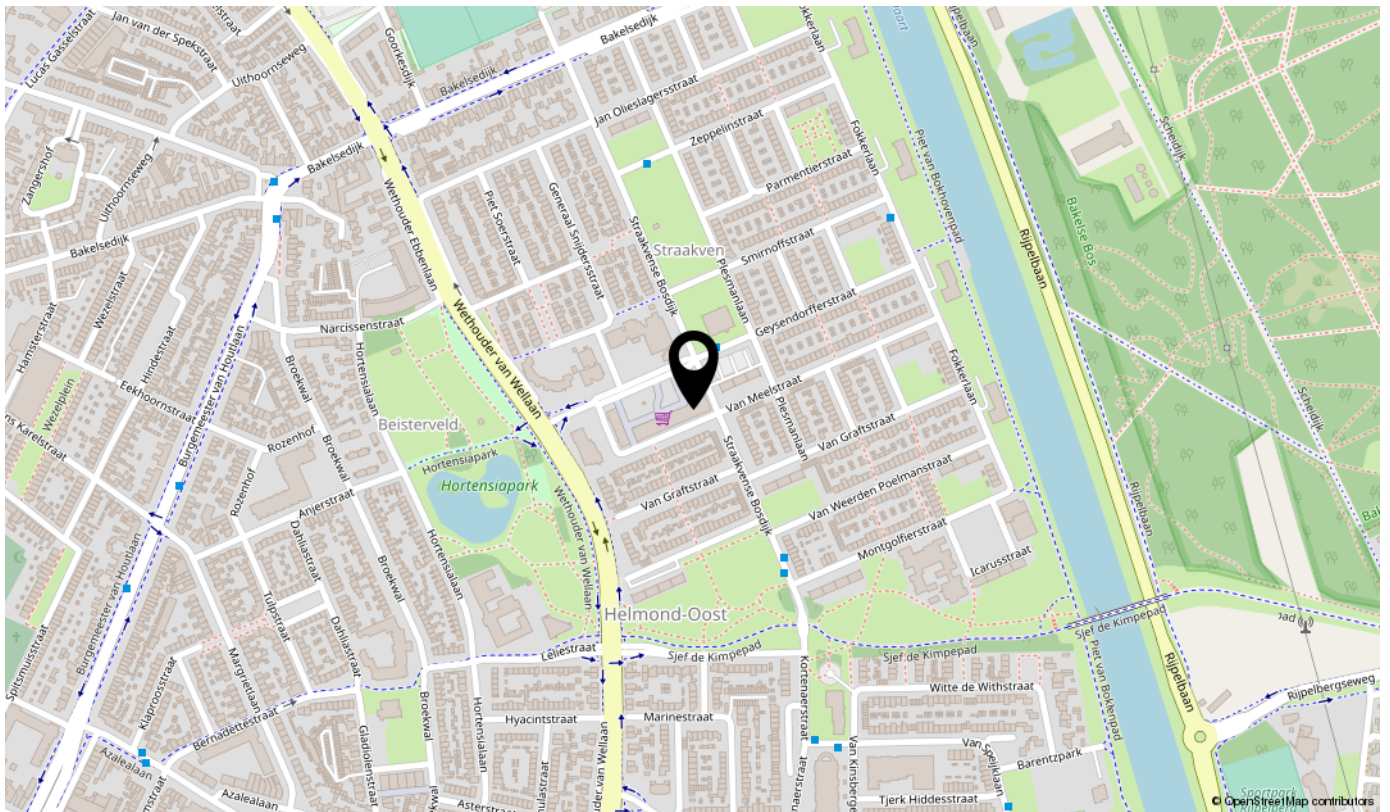
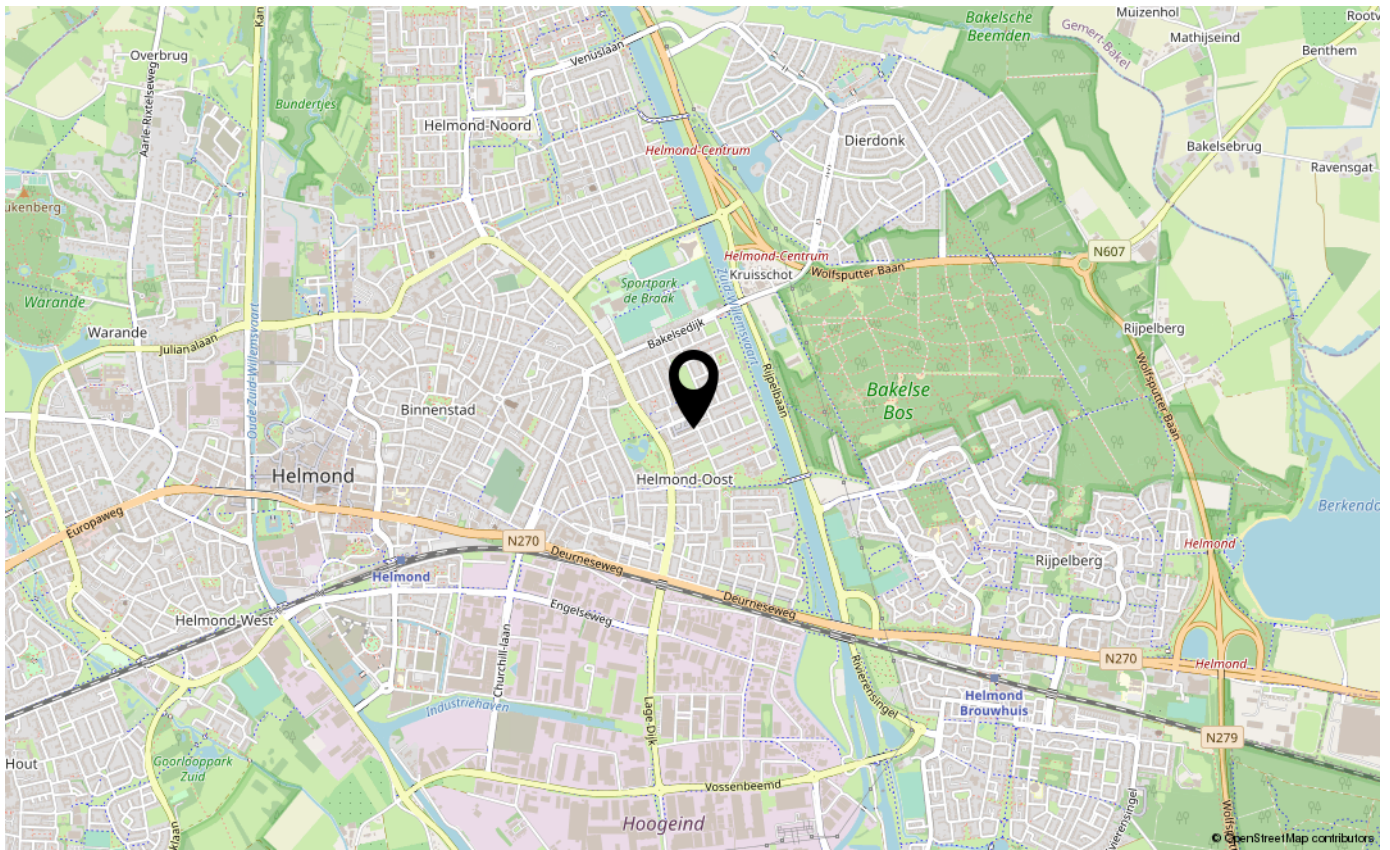


BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP KAART



UITNODIGING

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De meting is gebaseerd op NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bij grote belangstelling kan worden overgegaan tot een biedingsprocedure.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 040-2907000 of info@vandenbuijsmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Van den Buijs Garantiemakelaars

CONTACT

Onze adresgegevens

Park 32
5671 GA NUENEN

Openingstijden

maandag t/m vrijdag
zaterdag:

09.00 - 17.00 uur
op afspraak



Contact

Telefoon:

E-mail:

Website:

040-2907000

info@vandenbuijsmakelaars.nl

www.vandenbuijsmakelaars.nl



Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.