

Wordt dit jouw droomhuis?



Park Zomerlust 98

Zevenhoven

Keurig afgewerkte bungalow met grote steiger gelegen aan de buitenrand van Park Zomerlust met prachtig uitzicht.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Het prachtige uitzicht vanuit de serre en tuin op de landerijen vanwege zijn ideale ligging aan de rand van het park
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Hybride warmtepomp van Intergas geïnstalleerd in 2022 zodat de woning in de winter verwarmd wordt en in de zomer gekoeld kan worden.
- Geheel vernieuwde badkamer, toilet, woonkamer en keuken

Steiger aan het water





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1973
Inhoud	280 m ³
Woonoppervlakte	94 m ²
Perceeloppervlakte	532 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	5,2 x 17,5 meter Zuidoost
Energie­label	C
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

ZEVENHOVEN, Park Zomerlust 98

Keurig afgewerkte bungalow met grote steiger gelegen aan de buitenrand van Park Zomerlust met prachtig uitzicht.

De huidige eigenaren hebben de woning sinds 2015 in hun bezit en hebben de woning op vele fronten aangepast. Wat maakt deze woning zo bijzonder?

- Het prachtige uitzicht vanuit de serre en tuin op de landerijen vanwege zijn ideale ligging aan de rand van het park
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Hybride warmtepomp van Intergas geïnstalleerd in 2022 zodat de woning in de winter verwarmd wordt en in de zomer gekoeld kan worden.
- Geheel vernieuwde badkamer, toilet, woonkamer en keuken
- Ruim perceel van 532 m2 grond met diverse zitjes, veranda met heater en een grote steiger aan het water.

Bungalowpark Zomerlust is een aantrekkelijk gelegen park in het Groene Hart van de Randstad. De grote steden zoals Amsterdam, Utrecht en Den Haag zijn goed te bereiken en op het gebied van rust, ruimte en groen kunt u het niet beter treffen. Verder is het park gelegen aan de rivier De Kromme Mijdrecht en dankzij de aanwezigheid van een haven met ligplaatsen (indien beschikbaar/wachtlijst Belangenvereniging van Eigenaren), kunt u via het water goed uit de voeten. De grote plassen zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen liggen binnen vaarbereik. Tevens is het dichtbij gelegen natuurgebied de Groene Jonker een paradijs voor vogelaars. Dit is een waterrijk gebied van ruim 100 hectare met ruisende rietkragen en natte graslanden. Hier kunt u dagelijks genieten van rust en natuurschoon.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in Nieuwkoop, Mijdrecht, Noorden en Zevenhoven. In deze plaatsen is er ook basisonderwijs en buitenschoolse opvang. Voortgezet onderwijs vindt u in Nieuwkoop (7 km) of Mijdrecht (5 km). Dankzij de fietsbrug over de Kromme Mijdrecht is Mijdrecht heel goed bereikbaar.

Wat kunt u van deze bungalow verwachten:

Begane grond:

Via een toegangshek, waar ook de auto door kan, komen wij bij de entree. In de hal treffen wij de garderobe en toegang tot de badkamer en het toilet. Het toilet is 2016 vernieuwd en keurig afgewerkt met een hangend toilet en fonteintje. De badkamer is ook aangepakt in 2016 en voorzien van een ligbad, inloopdouche, handdoek radiator, badkamer meubel met spiegelkast en vloerverwarming.

De hal geeft ook toegang tot de lichte woonkamer met open keuken en aangebouwde serre met 3 schuifpuien naar het terras. Vanuit de serre is er een prachtig uitzicht over de polder en het water. De serre geeft toegang tot de grote steiger aan het water, fijne overkapping met heater en de rest van de tuin rondom de woning.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken (2016) in een L-opstelling met 4 pits gaskookplaat, vaatwasser, cloise-in boiler, koel- vriescombinatie en combi-oven. Door de lage room divider is er een open connectie met de rest van de woonkamer. De woonkamer beschikt tevens over een vast kast voor voorraad en hierin is ook de meterkast verborgen.

Tuin:

Dan toch nog even wat meer informatie over de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich parkeergelegenheid voor de auto's op eigen terrein en de toegang tot de stenen berging naast de entree. In deze berging is de hybride warmtepomp geïnstalleerd van het merk Intergas 2022.

De rest van de tuin is rondom de woning te vinden. Zo treffen we diverse zitjes aan, het onderheid terras, houten steiger en een veranda met heater. Ideaal om een gezellige barbecue met vrienden te houden. Aan de achterzijde van de woning is nog een grote houten schuur opgesteld met elektra.

1e Verdieping:

Via een open trap bereiken we de overloop van de eerste verdieping die veel ruimte biedt voor opslag maar ook toegang geeft naar het dakterras op de serre waar de buitenunit van de warmtepomp is opgesteld. Deze verdieping heeft ook 2 slaapkamers. De slaapkamer aan de tuinzijde beschikt over een wasbak en twee praktische kasten aan beide kanten van de kamer. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft ook een wastafel.

Wil je rust, ruimte en vrijheid en uitzicht? Zoek niet langer en kom kijken bij deze heerlijke lichte woning. Bel 0172-571522 of e-mail nieuwkoop@drieman.nl voor een afspraak met één van onze makelaars om de woning van binnen en buiten te bekijken!

Disclaimer

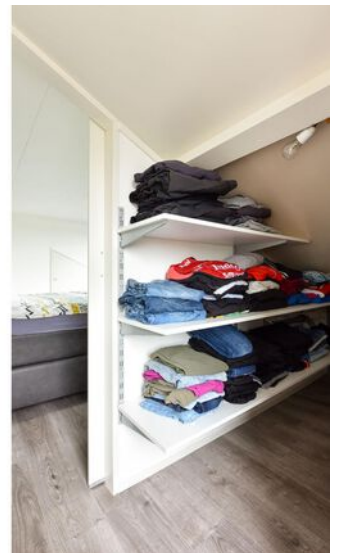
Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.









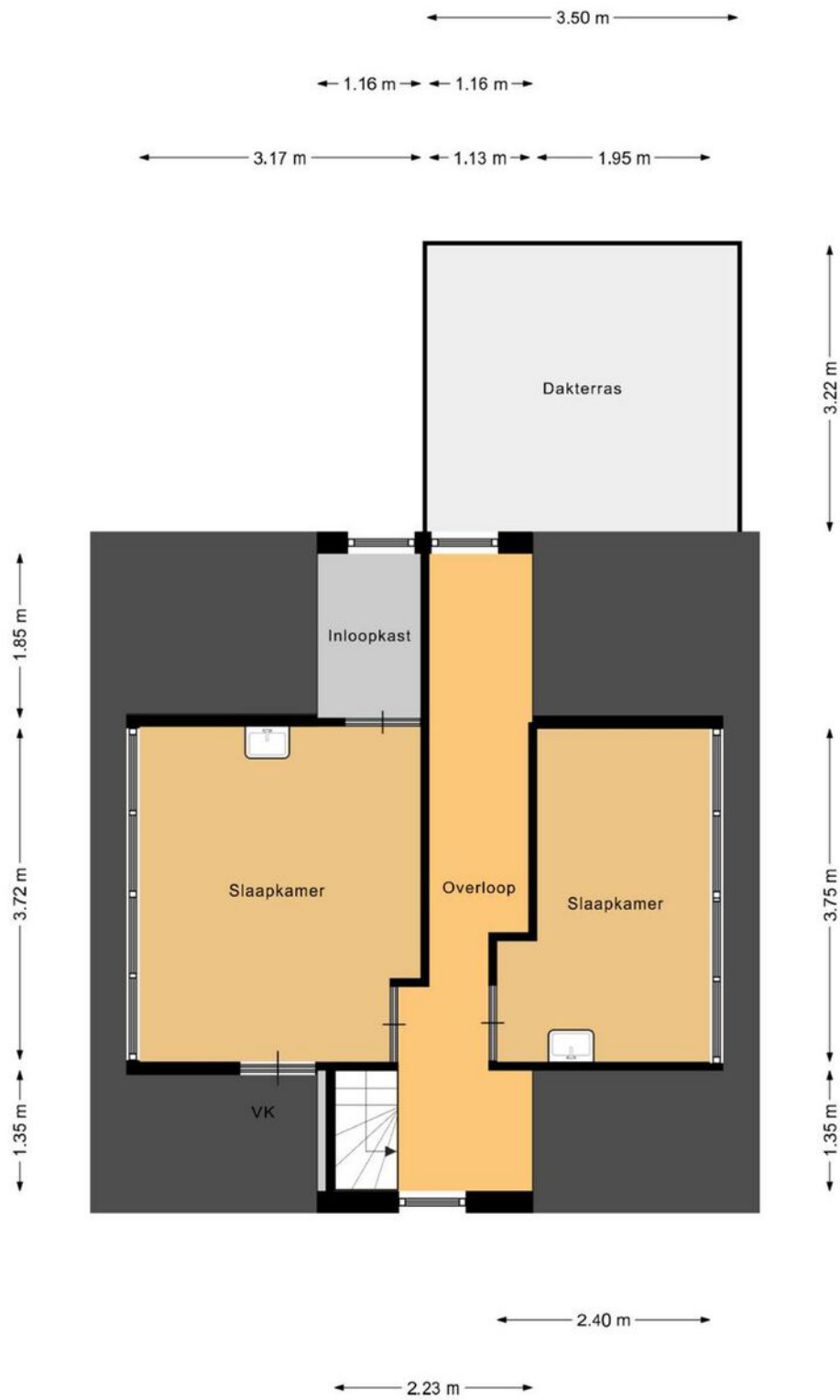




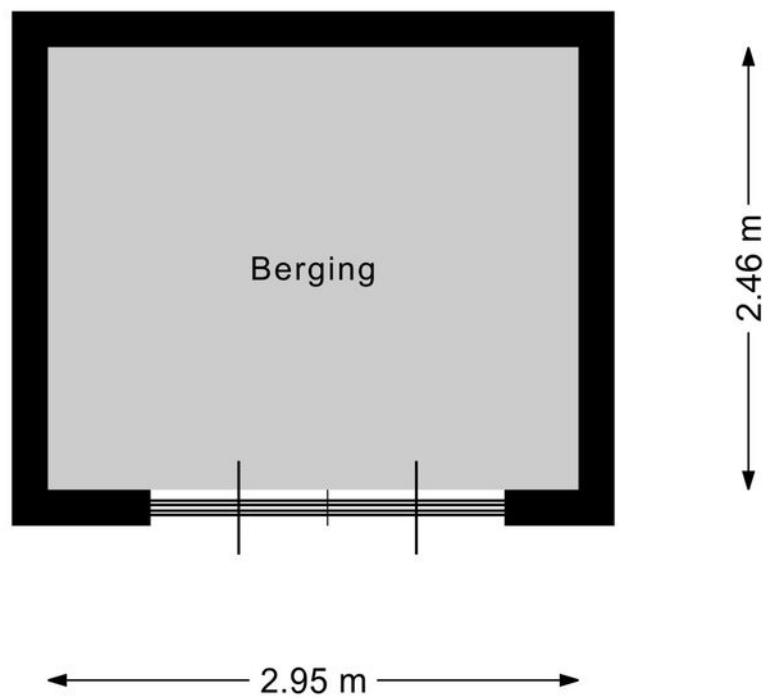
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond berging





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

