



Marderhoek 45 te Lelystad

Bieden vanaf € 285.000,00 kosten koper



Bieden vanaf € 285.000,00 k.k.

Het betreft hier een bieden vanaf prijs. Ieder voorstel boven deze vanaf prijs zal door verkoper in overweging worden genomen.

Algemeen

Voor liefhebbers van een kluswoning is dit uw kans. Deze woning heeft een beetje liefde, aandacht en geduld nodig. Maar dan kunt u er een hele mooie woning van maken.

Gelegen in de Zuiderzeewijk vindt u deze royale eengezinswoning met maar liefst 5 slaapkamers en een vrijstaande stenen berging. De tuin ligt op het zuiden. Het geheel ligt op een perceel van 162 m² eigen grond en is gebouwd in 1967.

Indeling

Begane grond:

Hal, standaard betegeld toilet met standaard sanitair, meterkast met glasvezelaansluiting, brede tuingerichte woonkamer met deur naar de tuin en open trap in de woonkamer, dichte keuken (technisch afgeschreven en toe aan vervanging).

1e verdieping:

Vaste trap, overloop, 3 slaapkamers, standaard badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting (technisch afgeschreven en toe aan vervanging), separaat toilet op de overloop.

2e verdieping:

Vaste trap, royale overloop, 2 slaapkamers en dakterras.

Bijzonderheden

- Grote woning met 5 slaapkamers
- De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas (2008)
- De gehele begane grond is voorzien van parket
- De woning heeft een energielabel B
- C.V. combi ketel Remeha, bouwjaar 2013
- De tuin is verwaarloosd en dient opnieuw te worden aangelegd
- In de tuin staat een vrijstaande houten berging (technisch afgeschreven)
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Vlakbij winkelcentrum "Lelycentre" en openbaar vervoer
- Voldoende parkeerplaatsen in de straat

- Overdracht geschiedt bij projectnotaris Hak en Rein Vos
- Niet bewoners clause is van toepassing
- De woning wordt aanvaardt met de clause "As Is"
- Voorbehoud toestemming kantonrechter

Deze woning bezichtigen? Maak een afspraak. En neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

| Object gegevens | |
|-----------------|-----------------|
| Soort woning | Eengezinswoning |
| Type woning | Tussenwoning |
| Bouwjaar | 1967 |

| Maten object | |
|---------------------------------|--------------------|
| Aantal kamers | 6 kamers |
| Aantal slaapkamers | 5 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | 471 m ³ |
| Perceel oppervlakte | 130 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 133 m ² |

| Details | |
|------------------|------------------|
| Ligging | In woonwijk |
| Voorzieningen | TV kabel |
| Schuur / berging | Vrijstaand steen |
| Kabel | Ja |
| Buitenzonwering | Nee |

| Energie | |
|---------------|---|
| Energie label | B |
| Verwarming | C.V.-Ketel |
| Warmwater | C.v.-ketel |
| C.V.-ketel | Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom) |

| Tuin gegevens | |
|-------------------|--------------|
| Tuin | Achtertuint |
| Tuin diepte (cm) | 700 |
| Tuin breedte (cm) | 500 |
| Hoofdtuin | Achtertuint |
| Positie | Zuid |
| Kwaliteit | Verwaarloosd |





























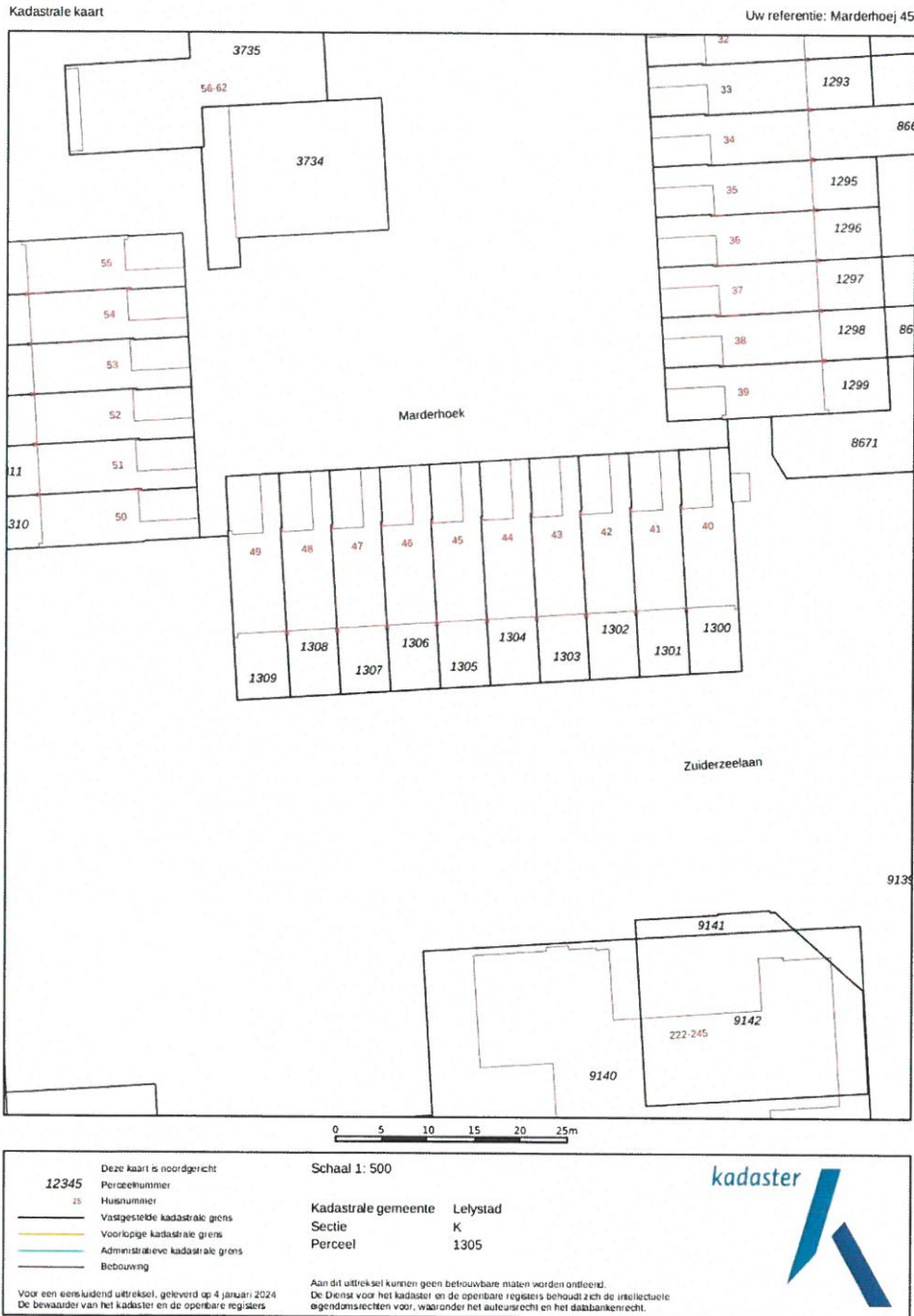








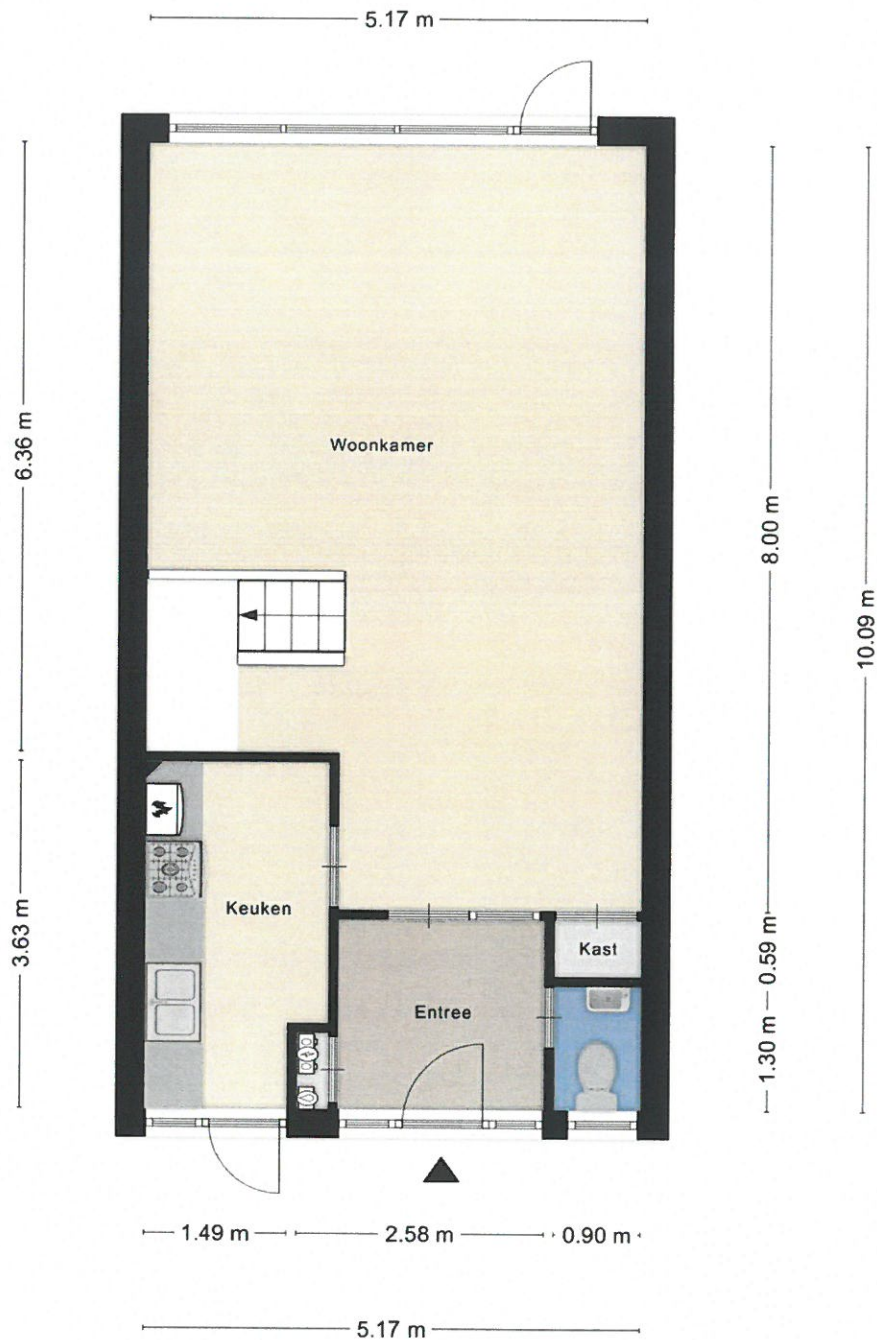
Plattegrond



Voerman Garantiemakelaars
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl
www.voermangarantiemakelaars.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



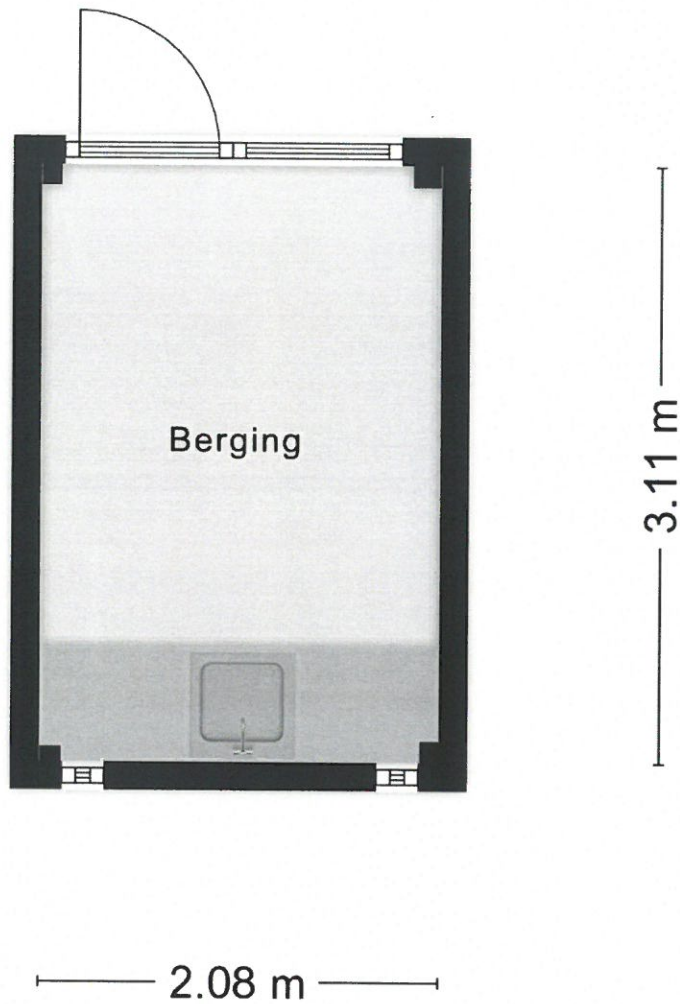
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



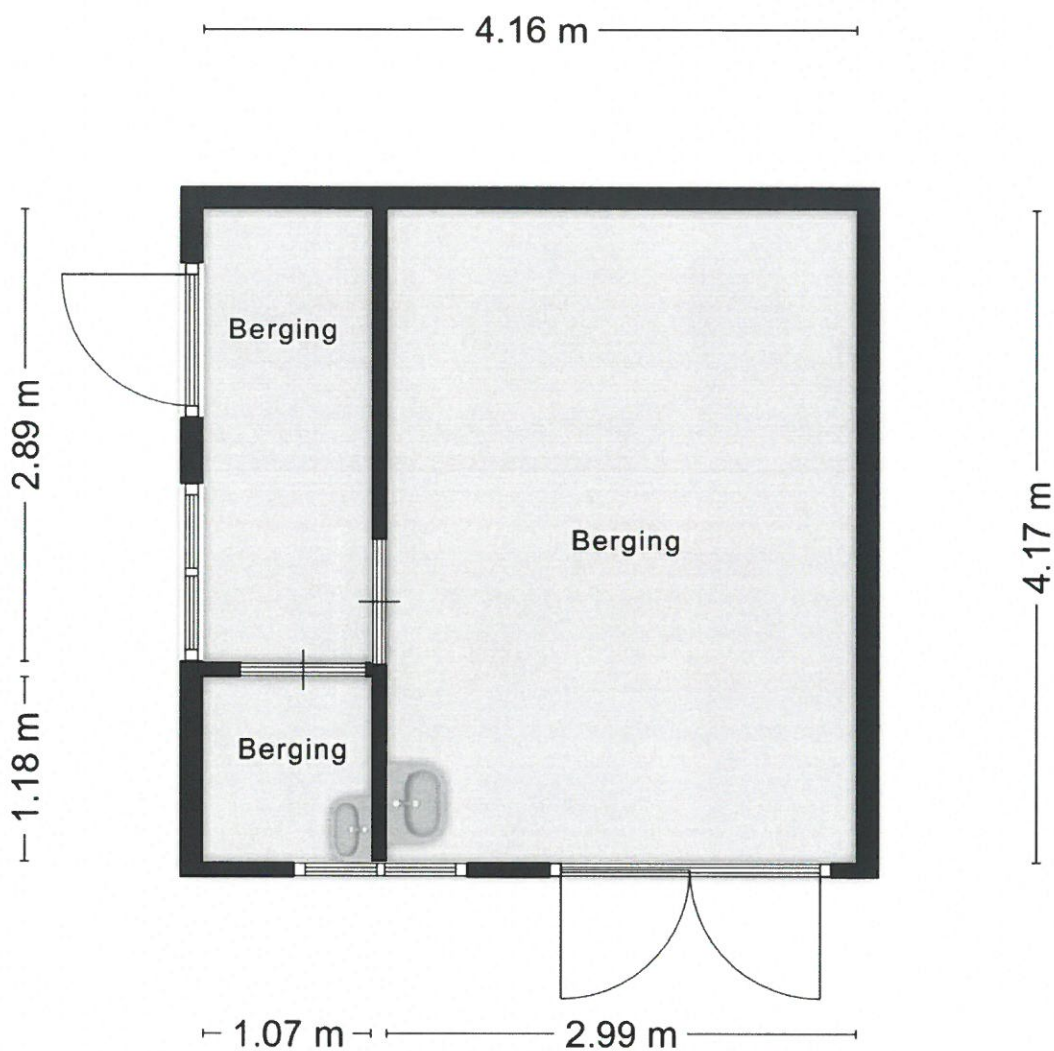
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

| Adres gegevens | |
|-------------------|------------------|
| Adres | Marderhoek 45 |
| Postcode / plaats | 8223 XC Lelystad |
| Provincie | Flevoland |

