



Watermolenstraat 14, 1551 BD Westzaan

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Omschrijving

Watermolenstraat 14 Westzaan

Op een heel mooi plekje in Westzaan 'de Noord' staat deze goed onderhouden eindwoning met vier slaapkamers en een ruime voor- en achtertuin. Deze woning biedt een oase van rust en comfort. Je stapt binnen en voelt het meteen: in de woning hangt een fijne, landelijke sfeer en dankzij de grote ramen is dit huis heel licht. De onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging en overdekt terras, nodigt uit tot ontspanning en gezelligheid en heeft een achterom. En de voortuin, met privacy, is een plek om ook volop van de zon te genieten. En wat deze plek zo mooi maakt? Als je vanuit de slaapkamer aan de voorzijde naar buiten kijkt, dan zie je een insteekhaventje waar je je eigen boot kan aanmeren, Zaanse houten huizen en het prachtige gebouw van graanmalerij Schoen.

De leuke en rustige wijk van deze woning is werkelijk uniek en wordt omringd door water, met als voordeel dat je eindeloos kan varen en suppen in de prachtige omgeving. Aan de voorzijde van de woning, ligt het prachtige natuurgebied De Reef en de supermarkt is op loopafstand. Je woont in de nabijheid van een huisarts, basisschool, kinder- en peuteropvang, bushalte, diverse sportverenigingen en naast de kerk, hotel/restaurant de Prins. Amsterdam is dichtbij, net als Zaandam, Haarlem, Alkmaar en Schiphol met de snelwegen A7/A8 en A9. Staan jouw meubels straks in dit mooie huis aan de Watermolenstraat?

Indeling:

Begane grond:

Via de gezellige voortuin loop je naar de voordeur van deze goed onderhouden woning. De hal met meterkast heeft, net als de rest van de woning, een fijne sfeer. Dit komt onder andere door de voordeur met sierlijk glas en de paneeldeur met glas naar de woonkamer. Rechts in de hal is de toiletruimte, ingedeeld met een wandcloset en fonteintje. De tuingerichte woon-/eetkamer heeft een breedte van circa 5.80 meter. Er ligt, net als op de rest van de begane grond, een lichte plavuizen vloer met vloerverwarming. De achterdeur geeft toegang tot de tuin en bij het zitgedeelte staat een mooie, vrijstaande, nieuwe hoog rendement houtkachel. Aan de voorzijde is de dichte keuken, waar een mooie U-opstelling in een grijze kleur staat. Het aanrechtblad en de achterwand zijn uitgevoerd in hetzelfde materiaal, wat zorgt voor een keuken met een mooie uitstraling. In 2022 is de apparatuur vernieuwd: een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en de grote Amerikaanse koel-/vriescombinatie.

Eerste verdieping:

Sfeer is ook op de eerste verdieping volop aanwezig. Achter de paneeldeuren zijn drie ruime slaapkamers en de badkamer. De andere deur op de overloop geeft toegang tot een inbouwkast. Aan de voorzijde is de hoofdslaapkamer met een grote inbouwkast en aan de achterzijde zijn twee slaapkamers, waarvan één met een inbouwkast. In alle slaapkamers en op de overloop ligt een mooie laminaatvloer. Vergeet niet van het uitzicht vanuit de hoofdslaapkamer te genieten ... Je ziet hier, vanuit het oosten de zon opkomen, houten Zaanse huizen, de voormalige graanmalerij van Schoen en een klein insteekhaventje. De badkamer, uitgevoerd in lichte kleuren, is goed ingedeeld met een ligbad/douche, tweede toilet, wandradiator en een wastafelmeubel met spiegelkast. Of je nu een bad- of een doucheliefhebber bent, deze badkamer is perfect!

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl





Tweede verdieping:

Een vaste trap geeft toegang tot de tweede verdieping. Als eerste is er de overloop met een mooi nieuw dakraam, een kast met de HR-ketel en de opstelling van de was- en droogapparatuur. Aansluitend is de vierde slaapkamer met een dakkapel en een lichte laminaatvloer. Deze kamer is nu als werk-/studeerkamer ingericht. Deze kamer biedt een veelzijdige ruimte die zich aanpast aan jouw levensstijl en interesses. Of het nu gaat om een rustige studeerkamer, een knusse hobbyruimte of het creëren van extra slaapkamers.

Tuin:

De voortuin op het zonnige zuiden is een fijne plek om buiten te zitten. Dankzij de hoge, groene haag en de houten opstallen heb je veel privacy. Via de achterdeur in de woonkamer betreed je de onderhoudsvriendelijke achtertuin, compleet met sfeervolle bestrating, luxe kunstgras en elegante zwarte schuttingen. Er staan twee bomen in de tuin en het overdekte terras is een uitnodigende ruimte waar je je meteen thuis voelt en is groot genoeg voor een loungeset. In de stenen berging is ruimte voor de fietsen en andere spullen.

Zie je jezelf hier al genieten? Maak dan een afspraak met ons makelaarskantoor. Wij laten het je graag zien tijdens een bezichtiging.

Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Spouwmuurisolatie (2014) en vloerisolatie (2023)
- Houten en kunststof kozijnen met dubbel glas
- Verwarming via een HR-ketel (Intergas HE Eco, 2019) en een houtkachel (2023)
- Warm water via de HR-ketel en een keukenboiler (2022)
- Vloerverwarming op de hele begane grond
- Dakbedekking van de berging en dakkapel is in 2016 vernieuwd
- Energielabel C

Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 387 m ³
Perceel oppervlakte	: 181 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 109 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 66 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Rookkanaal, Dakraam
C.V.-ketel	: Intergas HR ECO (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Watermolenstraat 14
1551 BD WESTZAAN



Foto's



Foto's



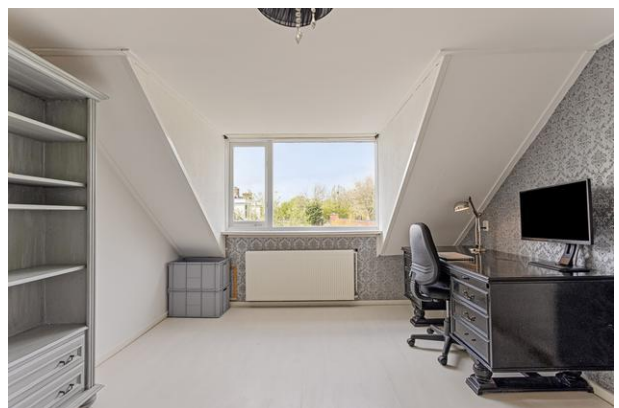
Foto's



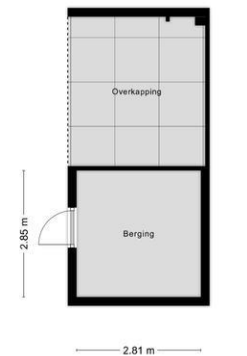
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2016t www.zillow.nl



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



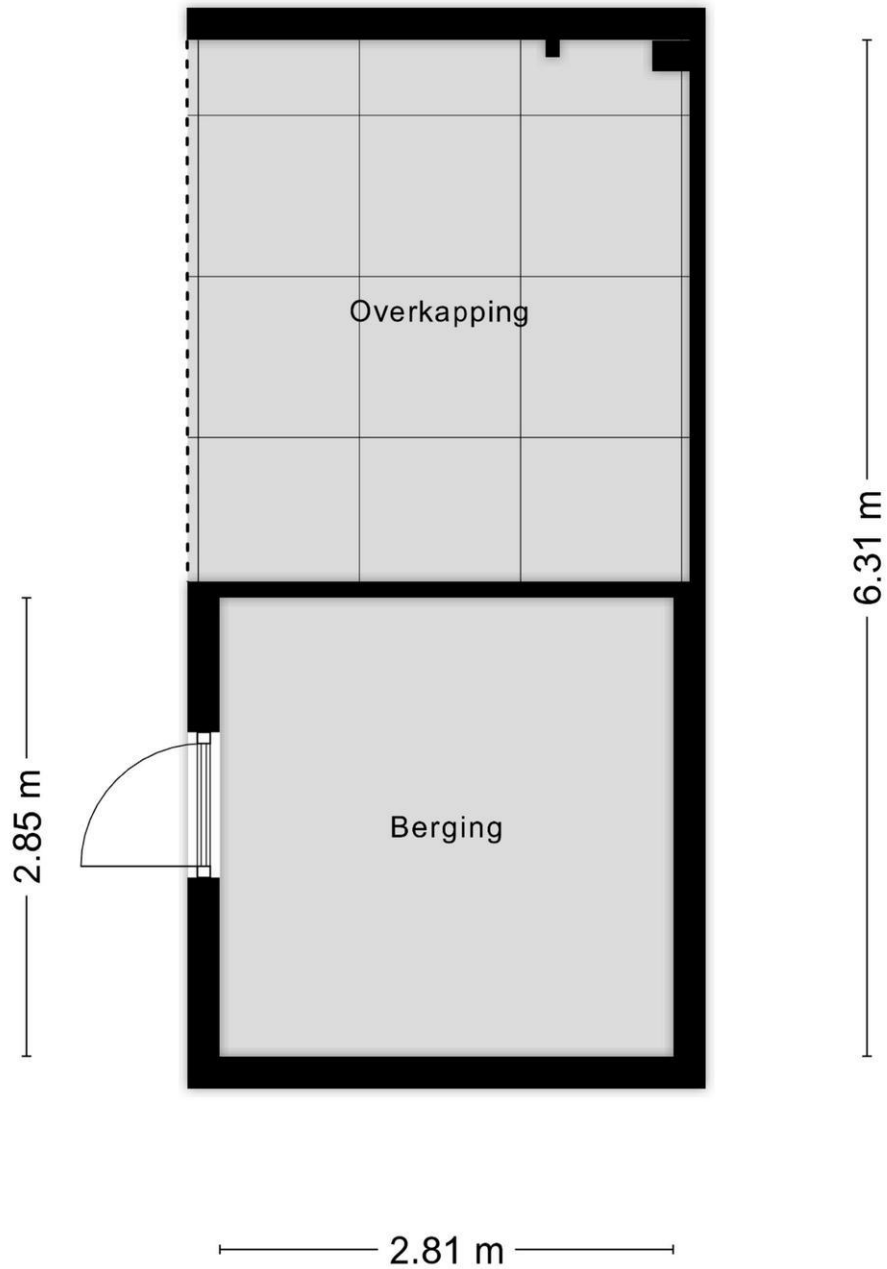
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



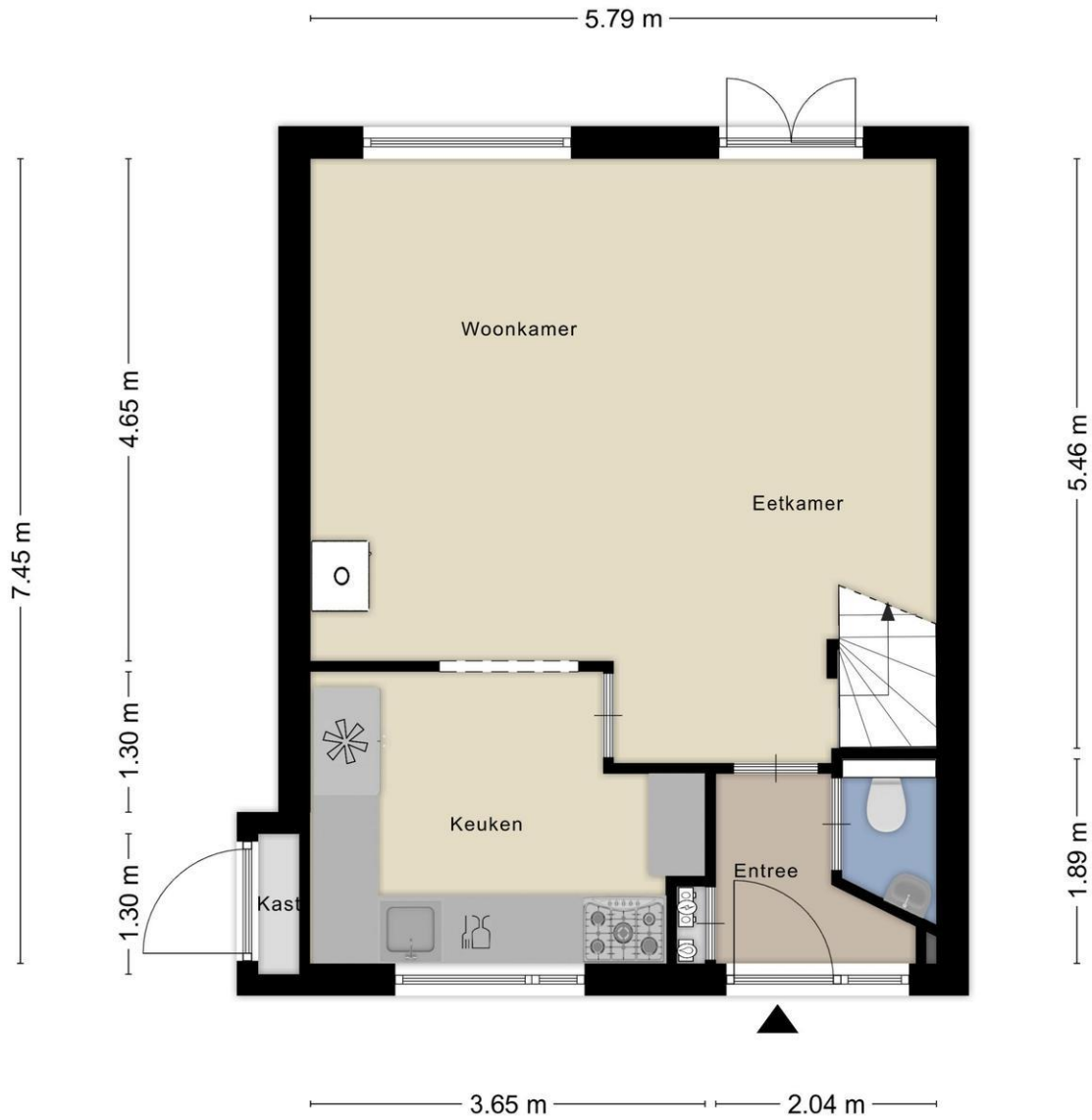
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

