

Wordt dit jouw droomhuis?



Karperstraat 51

Nieuwkoop

Op zoek naar een woning waar je zo in kunt? Zoek niet verder en kom kijken bij deze ruime, keurig afgewerkte eengezinswoning met diepe tuin en 8 zonnepanelen.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur (2020)
- Zonnige diepe achtertuin (12,8 meter) met stenen berging
- Kunststof dakkapel aan de achterzijde, waardoor twee ruime slaapkamers zijn ontstaan
- Voorzien van 8 zonnepanelen, mechanische ventilatie en een nieuwe meterkast

Voorzien van 8 zonnepanelen





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1984
Inhoud	379 m ³
Woonoppervlakte	106 m ²
Perceeloppervlakte	148 m ²
Tuin	De achtertuin is gelegen op het noordwesten
Tuin afmetingen	12,86 x 5,2 meter Noordwest
Energie label	A
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Op zoek naar een woning waar je zo in kunt? Zoek niet verder en kom kijken bij deze ruime, keurig afgewerkte eengezinswoning met diepe tuin en 8 zonnepanelen.

- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur (2020)
- Zonnige diepe achtertuin (12,8 meter) met stenen berging
- Kunststof dakkapel aan de achterzijde, waardoor twee ruime slaapkamers zijn ontstaan
- Voorzien van 8 zonnepanelen, mechanische ventilatie en een nieuwe meterkast
- Moderne badkamer met ligbad met douche functie, toilet, design radiator en groot wastafelmeubel
- Nog volop mogelijkheden om de woning verder uit te breiden
- Gelegen in het Groene Hart van Nederland met grote steden zoals Amsterdam, Den Haag, Leiden, Utrecht maar ook Schiphol, op korte rijafstand

Deze woning is door de huidige eigenaren volledig gemoderniseerd en aangepast. Je woont hier heerlijk rustig aan een woonerf zonder doorgaand autoverkeer, met parkeergelegenheid voor de deur.

De wijk is ruim opgezet en rijk aan groen. Je woont vlakbij het fietspad en de dijk, waar je prachtig kunt fietsen en wandelen en genieten van de polder. Ook de Nieuwkoopse Plassen liggen binnen handbereik – ideaal om per sup of boot te ontdekken.

Nieuwkoop ligt centraal in het Groene Hart van de Randstad. Grote steden zoals Rotterdam, Utrecht, Den Haag, Amsterdam en Schiphol bereik je binnen 30 minuten.

Wat kan je van deze woning verwachten:

Begane grond

Via de voortuin kom je bij de entree van de woning. Aan de voorzijde vind je een elektrisch zonnescherm en een buitenkraantje. In de hal tref je het toilet, de trapopgang naar de 1e verdieping, de compleet vernieuwde meterkast (met waterontharder ter overname) en de toegang tot de woonkamer.

De lichte tuingerichte woonkamer is voorzien van een dubbele schuifpui die aan beide zijden te openen is (beide kanten ook voorzien van horren). Hierdoor kun je eenvoudig de indeling aanpassen. De woonkamer voelt

al ruim aan, maar wil je nog meer ruimte, dan kun je de woning aan de achterzijde uitbreiden.

Onder de trap is een praktische kast gerealiseerd met een kast-in-kast-systeem: een slimme oplossing om spullen uit het zicht te houden.

De halfopen keuken ligt aan de voorzijde en is in 2020 vernieuwd. Door het verplaatsen van een muur is hier een ruime keuken ontstaan, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een oven, inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, afzuigkap en vaatwasser.

Tuin:

De achtertuin is 12,8 meter diep, heeft een buitenkraan en een ligging op het noordwesten. De tuin is ingericht met tegels, kunstgras en een fraaie pergola. Achterin staat een vrijstaande stenen berging met elektra, en via de poort heb je een handige achterom.

1e verdieping:

Via de gerenoveerde vaste trap bereik je de overloop.

Vanuit hier heb je toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de 2e verdieping. Aan de achterzijde is in 2020 een kunststof dakkapel geplaatst. Hierdoor zijn de twee slaapkamers ruimer en lichter geworden.

Aan de voorzijde vind je de 3e slaapkamer en de badkamer. Deze is in 2017 vernieuwd en voorzien van een ligbad met douchefunctie, hangend toilet, designradiator en een ruim wastafelmeubel met grote spiegel.

2e verdieping:

Via de vaste trap bereik je de overloop van de tweede verdieping. Dankzij twee dakramen is het hier heerlijk licht. Je vindt er de opstelling van de wasmachine, droger en cv-ketel. Onder de schuine kanten kun je gemakkelijk bergruimte creëren.

De zolderkamer heeft een prima formaat en beschikt ook over twee dakramen. Wil je meer ruimte of een extra slaapkamer? Dan kun je hier een dakkapel plaatsen. Kijk op de website van de gemeente Nieuwkoop voor de mogelijkheden en eventuele vergunningen.

Ben je op zoek naar een keurig afgewerkte eengezinswoning die je ook nog kunt uitbreiden? Bel dan snel voor een afspraak via 0172-571522 – wij laten je deze woning graag zien!



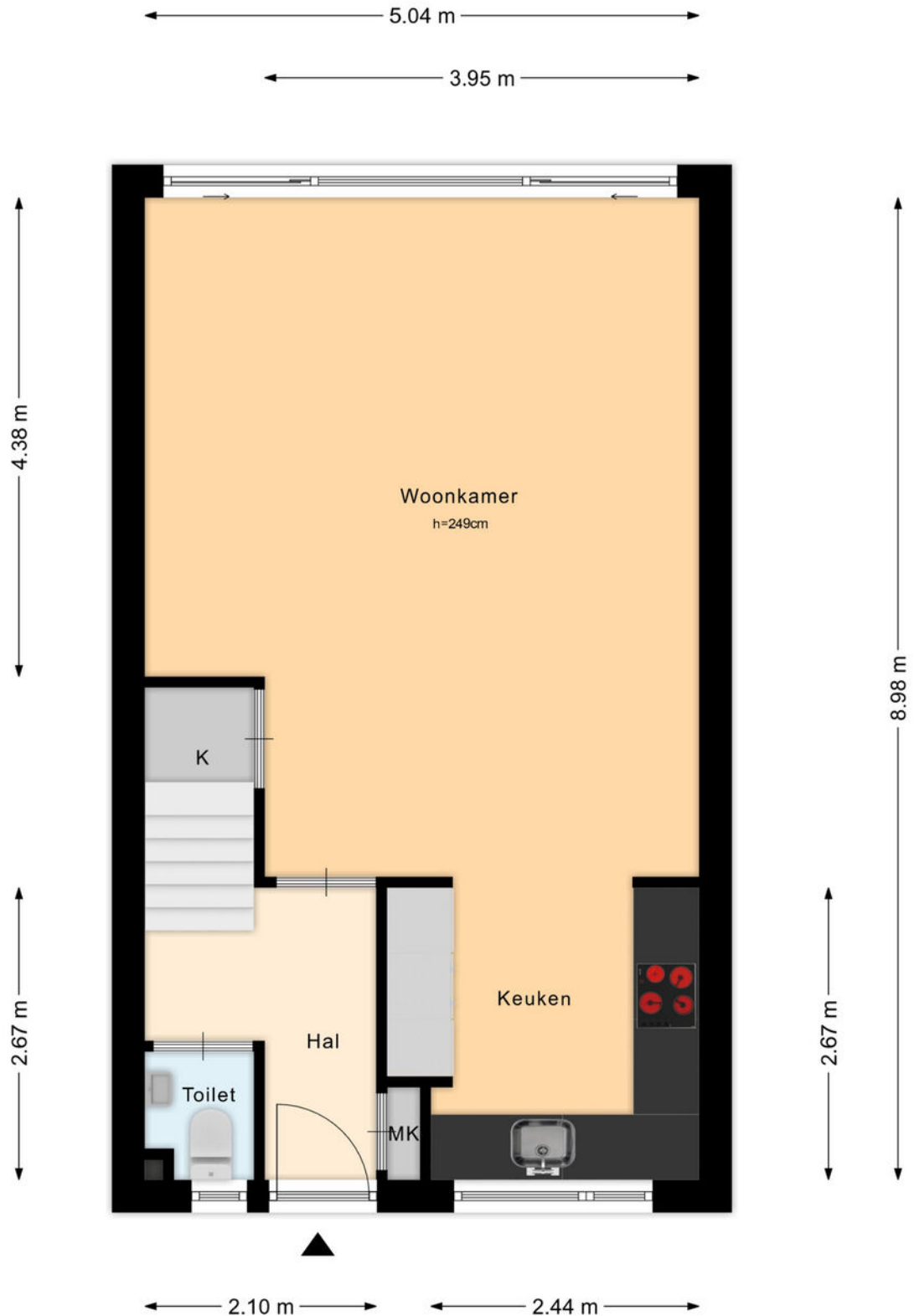




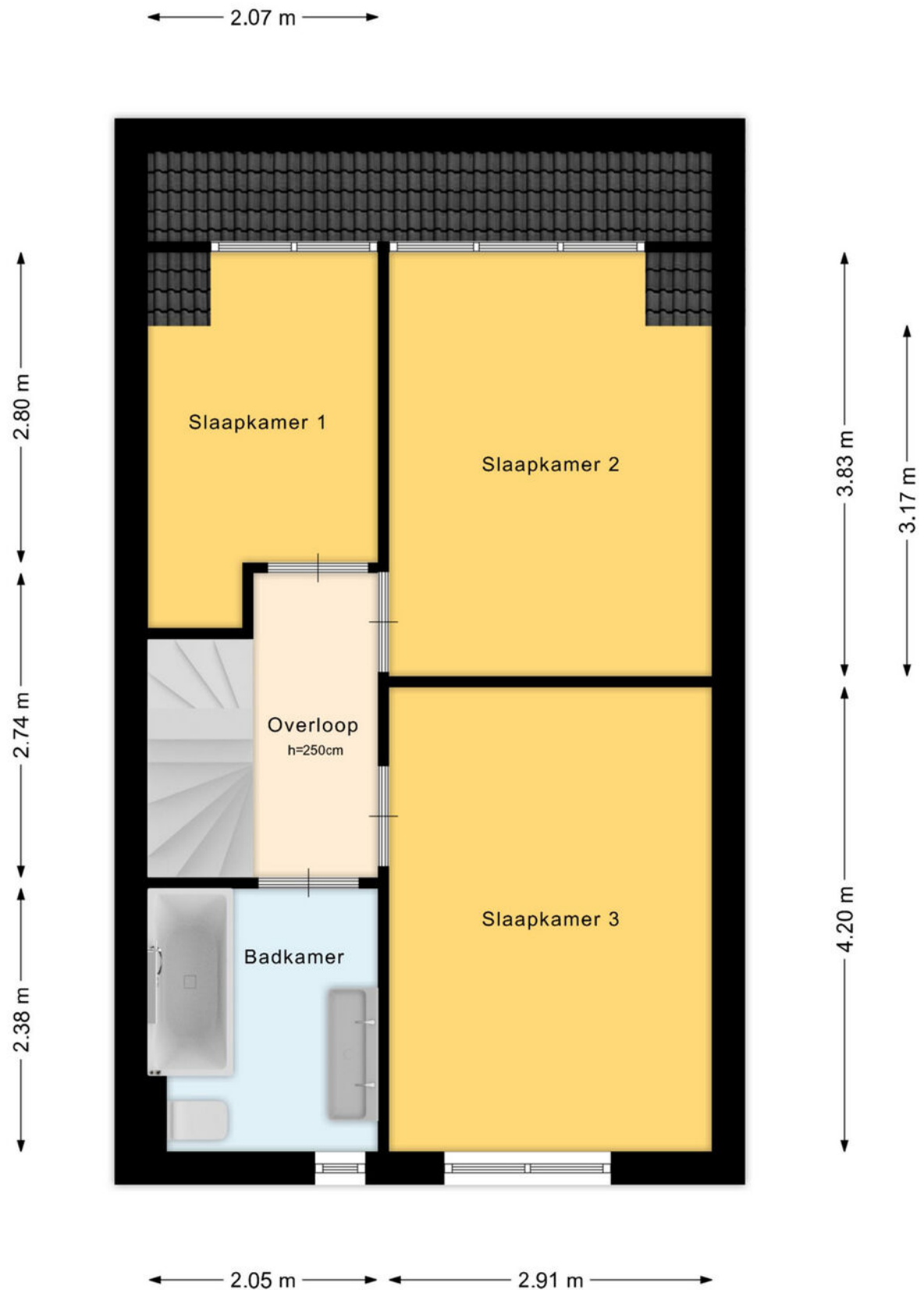




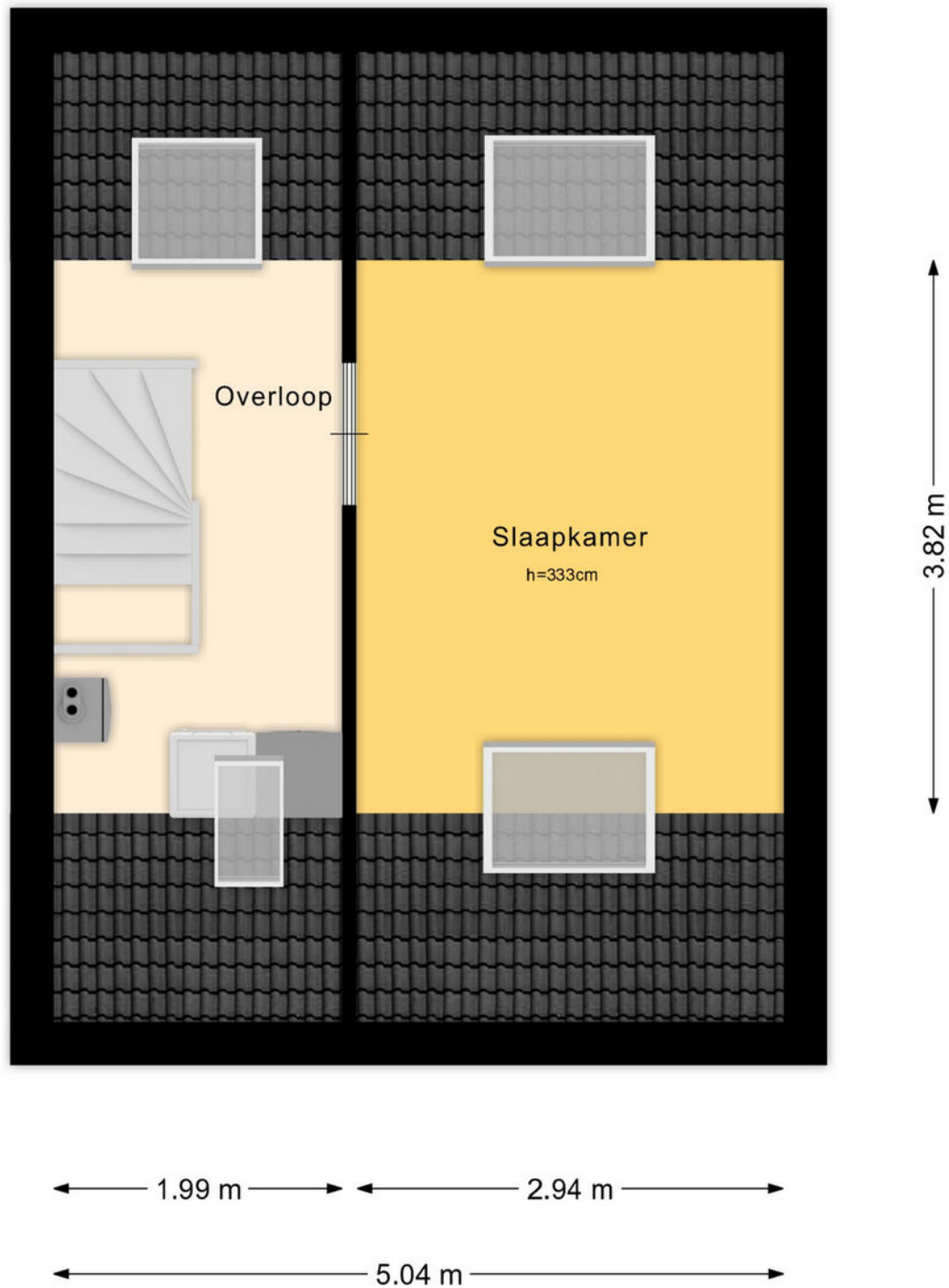
Plattegrond begane grond



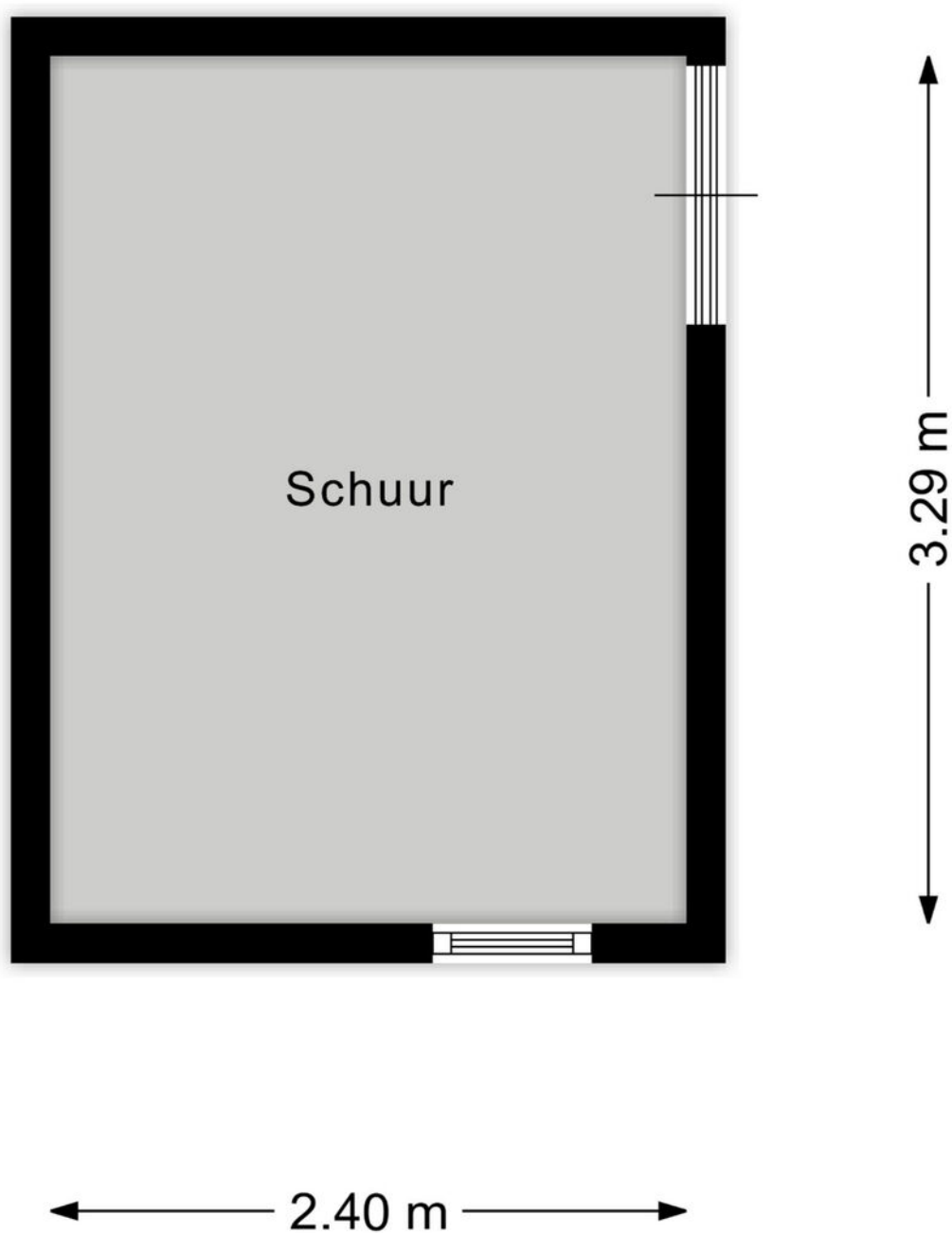
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond schuur





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl