



JAAGWEG 23

AVENHORN



Vraagprijs
€ 850.000,- k.k.



DE MAKELAARS AAN HET WOORD

Dag Huizenzoeker!

Wat leuk dat je de tijd neemt om onze brochure door te lezen! Wij hebben dit *informatiepakket* zorgvuldig en enthousiast voor je samengesteld, zodat je optimaal geïnformeerd bent over de in's & out's van deze woning!

In deze brochure tref je onder meer (voor zover van toepassing), de plattegrond(en) van de woning, het door de verkopers ingevulde inlichtingenformulier, ook wel bekend als NVM Vragenlijst B, de lijst van roerende zaken en het eigendomsbewijs met alle bijzondere lasten, beperkingen, kwalitatieve verplichtingen en erfdienstbaarheden.

Zo heb je alle informatie, in één handig pakket.

Op deze manier kun je goed geïnformeerd een weloverwogen bieding doen! Een transparante en prettige werkwijze die ons onderscheid van andere makelaars!

Ben je enthousiast over deze woning, dan vertellen wij jou daar graag meer over tijdens een bezichtiging!

Maarten Reinder Tromp
Nicole de Bruin
Isabelle de Roos

Beëdigd NVM Makelaar
Assistent Makelaar
Makelaar in opleiding



Ook verkopen?

Ben je niet alleen enthousiast over deze woning, maar ook over onze werkwijze? Dan plannen wij graag een geheel vrijblijvende waardebepaling bij jou ter plaatse in! Zo weet je waarmee je kunt rekenen. Daarnaast kunnen wij ook geheel vrijblijvend een hypotheekgesprek voor je inplannen!

onze verkopers beoordelen
ons gemiddeld met een

9.7

Lees ze zelf op:



onze aankopers beoordelen
ons gemiddeld met een

10.0

Lees ze zelf op:



Garantiemakelaars presenteert:

Royaal wonen op toplocatie

Welkom bij de brochure van Jaagweg 23 te Avenhorn!

In deze brochure tref je naast beeldmateriaal wat ongetwijfeld de revue bij je hebt gepasseerd aanvullende informatie om zo weloverwogen en geïnformeerd als mogelijk een bieding uit te brengen bij interesse in deze parel.

Denk daarbij aan de lijst van roerende zaken, het inlichtingenformulier van de verkopers, indien van toepassing de heersende erfdienstbaarheden en uiteraard andere wetenswaardigheden.

Eén ding staat bij deze woning centraal en dat is dat hier alles met zorg en oog voor ruimte en comfort is uitgevoerd.

Verderop in de brochure zoomen wij in op de eigenschappen die deze woning bijzonder en daardoor met recht geliefd maken.

In grote lijnen kun je ervan op aan dat deze woning van alle gemakken is voorzien, op een sublieme plek is gelegen (bovendien aan vaarwater) en dat dit met recht een plek voor het leven is.

Tot snel bij een bezichtiging!





KENMERKEN

Objectgegevens

Woningsoort	eengezinswoning
Woningtype	vrijstaande woning
Bouwjaar	1970
Aantal kamers	8 (7 slaapkamers)

Afmetingen

Inhoud woning	640 m ³
Woonoppervlakte	183 m ²
Externe bergruimte	35 m ²
Inpandige bergruimte	28 m ²
Perceeloppervlakte	869 m ²

Ligging	aan (vaar)water, vrij uitzicht, rustig en landelijk gelegen
---------	---

Tuin

Achterom
Garage

tuin rondom
ja, middels de poort
vrijstaand met
verdieping

Water/Verwarming

Warmwater
C.V. Ketel type
Verwarming

c.v.-ketel (uit 2019)
Intergas HRE
c.v.-ketel

Overig

Energielabel
Isolatie
Parkeerfaciliteiten

B (geldig tot 2033)
volledig geïsoleerd
op eigen terrein

BINNEN...





... EN BUITENSHUIS GENIETEN!

BEGANE GROND





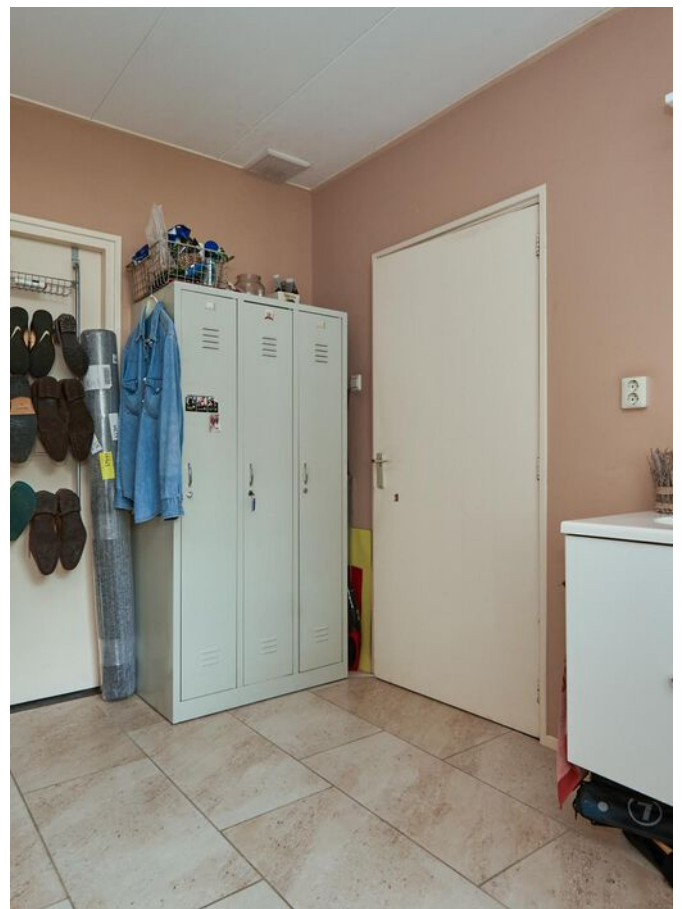


RUIMTE

Toen wij de woning bijna 23 jaar (kan geen toeval zijn) verkochten aan de huidige bewoners, was het een alleszins bescheiden huis op een mooie plek.

Vandaag de dag zien wij die bescheidenheid terug, maar dan wel gepaard met een brutale aanbouw (althans qua formaat). Deze is van alle gemakken voorzien, zoals de luxe en moderne woonkeuken die je hier boven ziet, een handige bijkeuken met douche en technische ruimte, de nieuwe hal met toilet en de multifunctionele kamer die thans dienst doet als dé plek voor de VrijMiBo.

Al met al is ruimte nooit weg. Je kan hier optimaal genieten van de vloerverwarming en je energierekening laag houden met de zonnepanelen.



EERSTE VERDIEPING







VERNIEUWD

In het eerdere tekstblok hadden wij het al over het originele huis. Ook bij de verdieping is het huis anders als tevoren. De gevel is namelijk verhoogd, waarna er een nieuwe kapconstructie op is aangebracht.

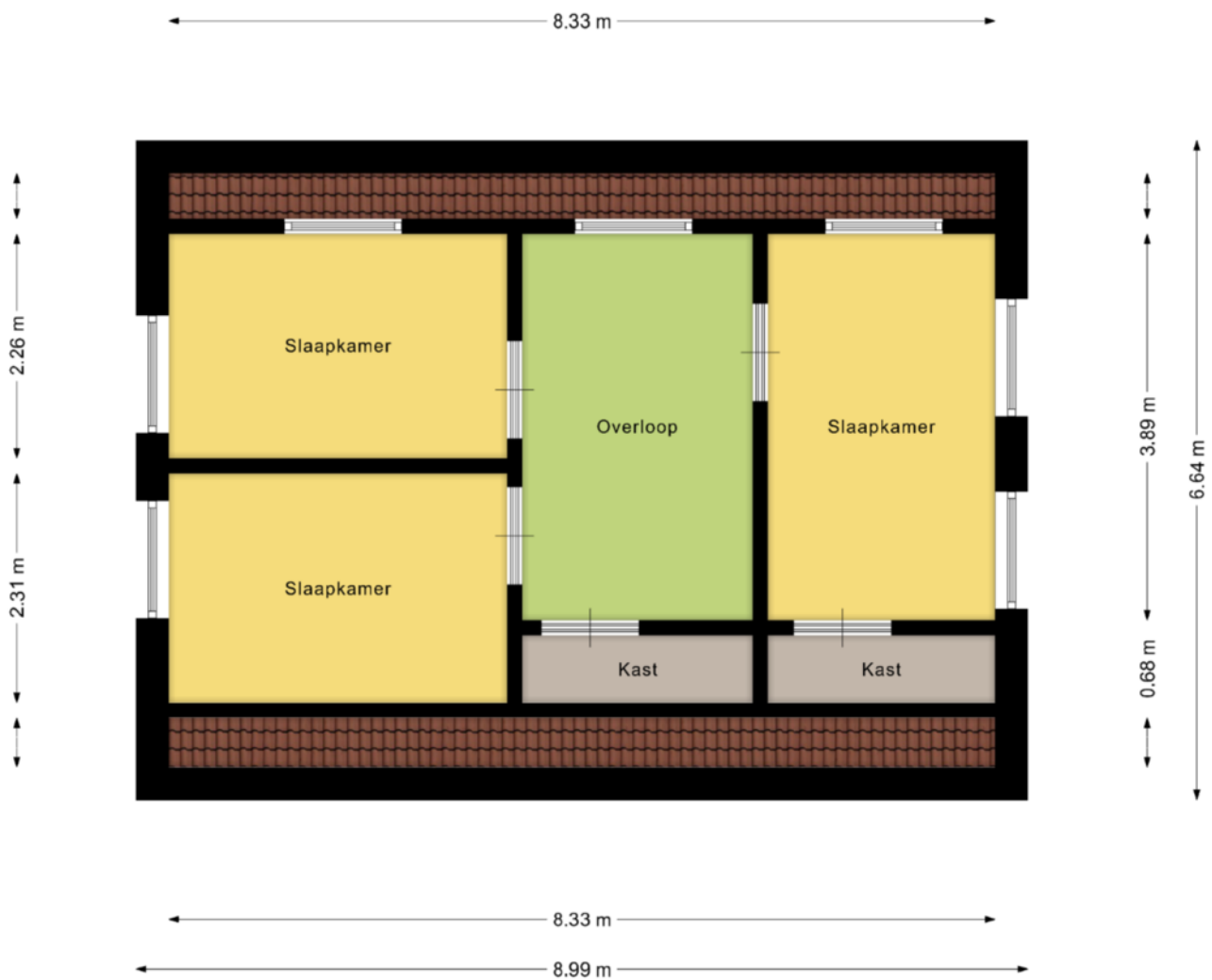
Hierdoor treffen wij in plaats van een verdieping en bergzolder, een tweetal volwaardige verdieping met ieder drie slaapkamers.

De eerste verdieping huist daarnaast nog de royale badkamer, welke je ook kan bereiken via de hoofdslaapkamers.

Mocht je aan drie slaapkamers op de tweede etage teveel hebben, dan zou je altijd nog kunnen overwegen om hier een extra badkamer te realiseren, voor optimaal woongenot!



TWEEDE VERDIEPING

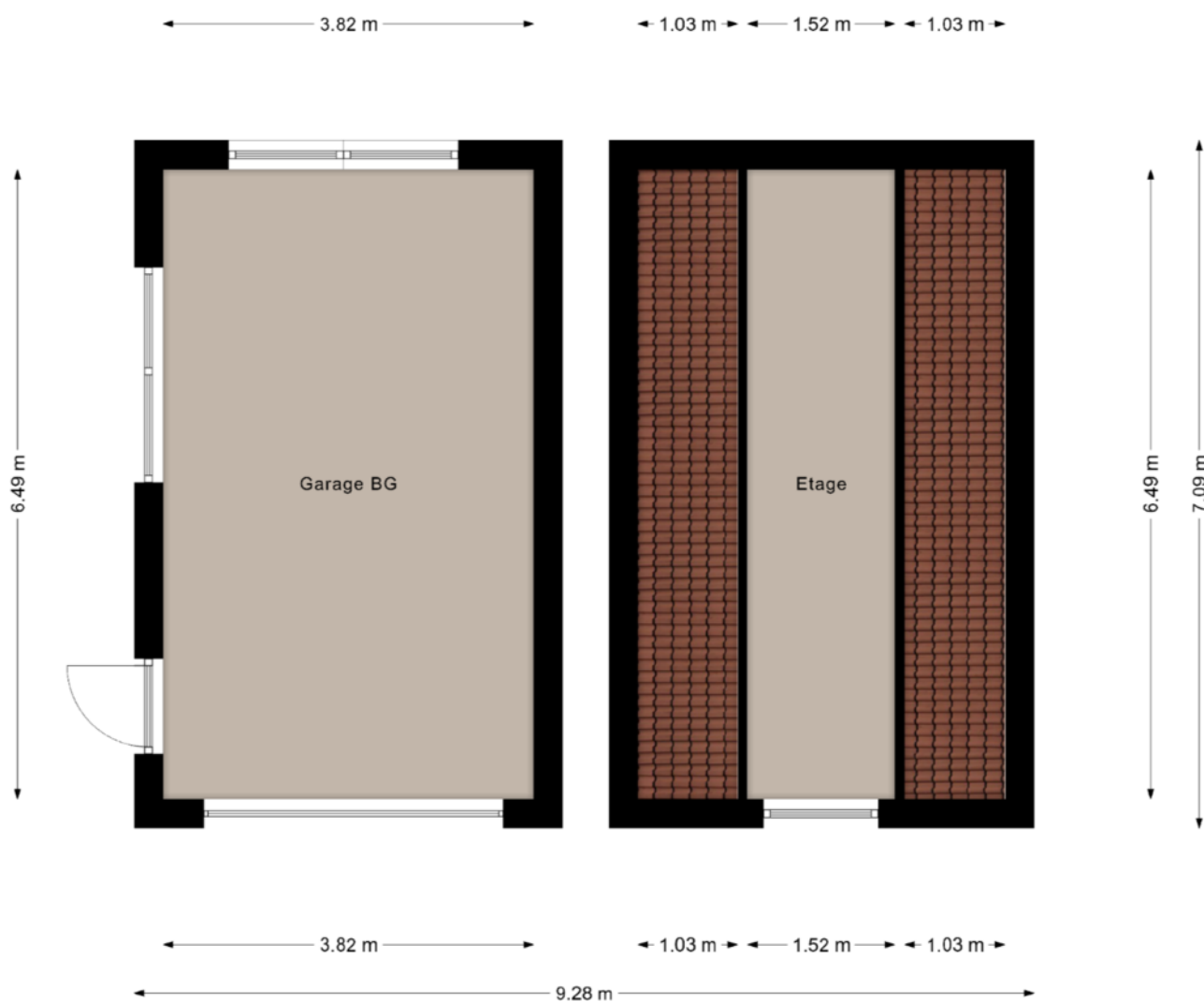








GARAGE





ENERGIELABEL

Energie label woningen

Registratienummer
804512425

Datum registratie
18-12-2023

Geldig tot
07-12-2033

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

B



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	+/- + ++	7 Verwarming	HR-107 ketel		nee ja
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Kokend water kraan		nee ja
3 Daken	+/- + ++	9 Zonneboiler	Niet aanwezig		nee ja
4 Vloeren	+/- + ++	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters		nee ja
5 Ramen	+ ++	11 Koeling	Niet aanwezig		nee n.t.b.
6 Buitendeuren	+/- + ++	12 Zonnepanelen	Aanwezig		nee ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



16,4 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Jaagweg 23
1633GD Avenhom
BAG-ID: 1598010000000214

Detailaanduiding

Bouwjaar 1970
Compactheid 2,46
Vloeroppervlakte 201 m²

Woningtype

Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

S. Bosman

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB 013038

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname

Examenummer

109755

KvK-nummer

39090359



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken kasten zolder en bijkeuken, witte kast hal, grenen kast slaapkamer, beukenkast zolder	X		
- Stellingen garage			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- 3 x in between jaloezieën in woonkamer. Met afstand bediening of app programmeerbaar en bedienbaar.			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- TV steunen in zolderkamers en cafe			X
- tv steun in keuken is draaibaar naar woonkamer			X
- kapstokken en wasmeubel bijkeuken	X		
- OP afstand bedienbare pellet kachel merk Riha 11 kw met pellerkachelstofzuiger	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Combi stoomoven	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- ijzeren schalen stoomoven	X		
- binnenlades, bestekbakken	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Ledverlichting onder keukenkastjes met afstandbediening	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- vaste spiegels en toilet-in-aanbouw in garage	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- roede en douchegordijn in badkamer beneden, handdoekhaken/rek badkamer boven	X		
- wasbak garage	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
13 elektrische markiezen met afstandsbediening en/of app bedienbaar	X		
buitenkranen met vorstbeveiliging, buitenstopcontacten	X		
Garagedeur heeft elektronische bediening incl afstand bediening	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- mechanische luchtventilatie	X		
- oude schijf-energiemeter (geen slimme meter dus) waardoor er geen transportkosten zijn en de rekening nagenoeg nul	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
aluminium schuttingen en poort	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
zwarte kast garage		X	
houthok	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- haspel en extra lange tuinslang aan garage	X		
- Aan de zijkant van de garage zijn 3 heipalen geslagen om eventueel nog een veranda aan de garage vast te kunnen maken. Loopdeurkant.	X		

INLICHTINGEN VAN VERKOPER

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Jaagweg 23, 1633 GD Avenhorn

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ja nee
- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? niet bekend ja nee
- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? niet bekend ja nee
- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? niet bekend ja nee
- e Heeft u grond van derden in gebruik? niet bekend ja nee
- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ja nee
- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja nee
- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ja nee
- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ja nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ja nee
- k Is er sprake van onteigening? ja nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? n.v.t ja nee
- m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ja nee
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ja nee
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja nee
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja nee

INLICHTINGEN VAN VERKOPER

q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee

r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja nee

s Hoe gebruikt u de woning nu? : Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ja nee

2. Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja nee

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja nee

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? niet bekend ja nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? niet bekend ja nee

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee

Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee

d Zijn de gevels ooit gereinigd? niet bekend ja nee

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : Platte dak boven bijkeuken en cafe is in deze staat aangekocht, in 2011 is keuken groter gemaakt en in dat gedeelte een nieuw plat dak geplaatst, de aanbouw aan de keuken buiten is van 2019 en toen is daar een plat dak op gegaan.

Overige daken: : In 2003 is op het huis een puntdak vervangen voor een geheel nieuw dak met gebroken kap, volledig geïsoleerd. Garage is door ons neergezet in 2001, volledig geïsoleerd.

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja nee

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja nee

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja nee

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: niet bekend ja nee

Overige daken: niet bekend ja nee

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: niet bekend ja nee

INLICHTINGEN VAN VERKOPER

Overige daken:

niet bekend ja nee

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ja nee

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ja nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Hout

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : Gedeeltes in 2021, 2022 en 2023, en in 2018 is het hele huis geschilderd.

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ja nee

Zo ja, door wie? : Klopping Schildersbedrijf in 2018 en Leeander Dienstverlening in 2021, 2022 en 2023

c Functioneren alle scharnieren en sloten? ja nee

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ja nee

e Is er sprake van isolerende beglazing? ja nee

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ja nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : Alleen de voordeur aan de voortuin is voorzien van enkel glas

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ja nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee

Zo ja, waar? : In de kelder ca 10 jaar geleden. Vervolgens is door ons een nieuw drainagesysteem aangelegd rondom het huis waardoor de problemen volledig zijn opgelost.

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja nee

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ja nee

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja nee

f Is er sprake van vloerisolatie? niet bekend ja nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : 2015 pur 8cm dik

INLICHTINGEN VAN VERKOPER

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee

Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? niet bekend ja nee

b Is de kruipruimte toegankelijk? ja nee

Is de kruipruimte droog? meestal ja nee

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? soms ja nee

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ja nee

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in : CV en pelletkachel de woning?

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ja nee

Merk van de installatie(s): : CV intergas HRE

Pellet kachel Riha

Installatiedatum van de installatie(s): : 11-2022 peller kachel

03-2019 CV Ketel

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het : Pelletkachel niet.

laatst onderhouden? Cv 2021 denken we We kunnen het helaas niet meer terug vinden.

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ja nee

Zo ja, door wie? : Loodgietersbedrijf Danenberg

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ja nee

c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ja nee

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ja nee

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ja nee

f Heeft u vloerverwarming in de woning? ja nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? ja nee
Elektrisch:

warm water: ja nee

INLICHTINGEN VAN VERKOPER

- Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : badkamer boven, keuken
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ja nee
- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ja nee
- Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ja nee
- Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: 22 (sinds 2013)
- Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? : nader overeen te komen ja nee
- Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : 250 wp (hele installatie 5500 kw)
- Functioneren alle zonnepanelen? niet bekend ja nee
- Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : ZN shine
- Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ja nee
- Zo ja, welke? : Solarman Smart
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: 2013
- Installateur: : Met De Zon
- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ja nee
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: 1 januari tot 1 oktober 2023
- Aantal kWh: : 3.67 Mwh
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : 15 jaar
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ja nee
- Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? n.v.t ja nee
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : November 2022
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : oktober 2022

INLICHTINGEN VAN VERKOPER

- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? niet bekend ja nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? niet bekend ja nee
- Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : Reguliere vervanging van stopcontacten en schakelaars ivm onderhoud.

- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ja nee
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ja nee
- Blijft deze achter? : nader overeen te komen ja nee

- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ja nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ja nee
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : Niet
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : Onbekend

- n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ja nee
- o Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? ja nee
- Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : Onbekend, maar functionerend en regelmatig vervangen.

8. Sanitair, riolering en keuken

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja nee
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : Van 2001
- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja nee
- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ja nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ja nee
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? niet bekend ja nee
- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2021 volledig nieuwe keuken geïnstalleerd
- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : 2021
- Functioneert alle inbouwapparatuur? ja nee

INLICHTINGEN VAN VERKOPER

i Heeft u een kokend water kraan? ja nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : Ja functioneert prima, na de installatie in 2021 is deze vervangen in 2022

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1970

b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? niet bekend ja nee

c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? niet bekend ja nee

d Is er sprake van loden leidingen in de woning? niet bekend ja nee

e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? niet bekend ja nee

f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? niet bekend ja nee

g Heeft u elders lekkages gehad? niet bekend ja nee

h Is de grond verontreinigd? niet bekend ja nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? n.v.t ja nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? n.v.t ja nee

i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? niet bekend ja nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? n.v.t ja nee

j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ja nee

k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? niet bekend ja nee

l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? niet bekend ja nee

m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : Na koop in 2001, is er een garage met zolderverdieping gebouwd, de huidige bestrating aan gelegd, in 2003 een volledig nieuw dak met 2e verdieping gebouwd, in 2011 is de woonkeuken aangebouwd en in 2021 is de veranda aangebouwd. In 2013 is de boet in de achtertuin geplaatst.

Zo ja, in welk jaartal? : zie eerdere gegevens

INLICHTINGEN VAN VERKOPER

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : Diverse gespecialiseerde bedrijven.

n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? niet bekend ja nee

o Is er sprake van glasvezel internet? niet bekend ja nee

p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ja nee

Zo ja, welke label? : C

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 1.766,-

Belastingjaar? : 2023

b Wat is de WOZ-waarde? € 549.000,-

Peiljaar? : 2022

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 683,-

Belastingjaar? : 2023

d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? €.....

Belastingjaar? : Is onderdeel van gecombineerde aansla bij vraag onroerende zaak aanslag

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 140,-

Elektra: € 1,-

Water: € 45,-

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): 1701 m3 in 2022, en in het jaar 2023 tot 1-10-2023 164 m3 (komt door pelletkachel nov 2022)

Elektriciteit totaal (kWh): 1657 kwh

Water (m3): 276

Stadsverwarming (GJ): nvt

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 4

INLICHTINGEN VAN VERKOPER

- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ja nee
- g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? €.....
- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja nee
- Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja nee
- i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja nee

11. Garanties

- a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ja nee

EIGENDOMSBEWIJS

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Wester-Koggenland AD 542 <small>Kadastrale objectidentificatie: 072320054270000</small>
Locatie	Jaagweg 23 1633 GD Avenhorn <small>BAG Identificatie: 1598010000000214</small> <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
Kadastrale grootte	869 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	125751 - 514411
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
Koopsom	Koopjaar 2001

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

- 1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

EIGENDOMSBEWIJS

WK.2001 155001.DM

LEVERING

Op negentwintig juni tweeduizend één verschijnen voor mij, mr Monique Maria Adriana de Ruijter, kandidaat-notaris, waarnemende het kantoor van de met verlof zijnde mr Emile Evert von Wolzogen Kühr, notaris te Hoorn:

LEVERING REGISTERGOED.

Verkoper heeft blijkens een met kopers op achttien mei tweeduizend één gesloten overeenkomst van koop en verkoop aan kopers verkocht en levert op grond daarvan aan kopers, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper hebben gekocht en bij deze aanvaardden: (ieder voor de onverdeelde helft):

- het woonhuis met aanbouw, ondergrond, tuin, erf en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Jaagweg 23 te Avenhorn, kadastraal bekend gemeente Wester-Koggenland sectie AD nummer 542, groot acht are negenenzestig centiare,

hierna ook te noemen: het verkochte.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING.

Het verkochte is door verkoper verkregen door toedeling krachtens een akte van ruilverkaveling op vijf oktober negentienhonderd negentig voor mr P.C. Kleuters, notaris ter standplaats Avenhorn, gemeente Wester-Koggenland verleden, bij afschrift ingeschreven ten hypotheekkantore te Alkmaar op diezelfde dag in register hypotheek 4 deel 6141 nummer 1.

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN, KWIJTING.

BEDINGEN.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende bedingen:

Artikel 1: Kosten en belastingen.

De overdrachtsbelasting, de notariële kosten terzake van deze overeenkomst en de kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van kopers.

Artikel 2: Juridische en feitelijke levering, staat van het verkochte, risico

1. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende

EIGENDOMSBEWIJS

- erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van hypotheeken, beslagen en inschrijvingen daarvan.
2. De feitelijke levering van het verkochte geschiedt terstond na de ondertekening van deze akte.
Verkoper garandeert dat het verkochte vrij is van huur, pacht, huurkoopovereenkomsten en andere aanspraken tot gebruik, leeg en ontruimd (behoudens de meeverkochte roerende zaken) en ongevorderd en dat het verkochte niet zonder recht of titel in gebruik is bij derden.
 3. Het verkochte zal bij de feitelijke levering de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Kopers zijn voornemens het verkochte te gebruiken als woonhuis voor particuliere bewoning. Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor normaal gebruik nodig zijn, noch voor gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan kopers kenbaar waren bij het sluiten van de koopovereenkomst.
 4. Vanaf het tijdstip van ondertekening van deze akte dragen kopers het risico van het verkochte.
 5. Kopers aanvaarden uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen welke in deze akte zijn gemeld, alsmede die welke voortvloeien uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en/of afzonderlijke akte(n), voorzover die stukken (of fotokopieën daarvan) aan kopers zijn ter hand gesteld.

Artikel 3: Overgang, overdracht aanspraken

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), gaan over op kopers. Voor zover bepaalde aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, is verkoper verplicht op eerste verzoek van kopers mee te werken aan een overdracht van die aanspraken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan kopers te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van kopers te doen stellen.

Artikel 4: Overmaat, ondermaat

Over- of ondermaat van het verkochte zal aan geen van partijen enig recht verlenen.

Artikel 5: Garantieverklaringen

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst en per dat tijdstip gegarandeerd:

- a. van overheidswege of door Nutsbedrijven zijn ten aanzien van het verkochte geen voorzieningen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd;
- b. aan verkoper is betreffende het verkochte dan wel het gebied waarin het verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend:
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
- c. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
- d. aan verkoper is niet bekend dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
- e. ten opzichte van derden bestaan overigens geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of leasing;
- f. de verschenen termijnen van de zakelijke lasten zijn voldaan.

Verkoper garandeert voorts dat hij thans bevoegd is tot verkoop en levering van het

EIGENDOMSBEWIJS

verkochte.

Artikel 6: Bepalingen bodemverontreiniging

1. Het is verkoper niet bekend dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte dan wel het nemen van andere maatregelen.
2. Voor zover aan verkoper bekend zijn krachtens de Wet bodembescherming tot op heden ten aanzien van het verkochte door de daartoe bevoegde instanties geen beschikkingen of bevelen uitgevaardigd.
3. Voor zover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.
4. Het is verkoper niet bekend of in het verkochte asbest is verwerkt.

Artikel 7: Bepalingen uit onderliggende overeenkomsten

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken blijft tussen partijen gelden al hetgeen voor het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen, met dien verstande dat eventuele ontbindende voorwaarden bij deze komen te vervallen.

Geen van partijen kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarden beroepen.

OMSCHRIJVING BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Het verkochte is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht, gevestigd ten behoeve van de gemeente Wester-Koggenland bij voormelde akte van ruilverkaveling van vijf oktober negentienhonderd negentig, betreffende een rioolpersleiding.

TOESTEMMING.

Mede verscheen voor mij, notaris,

voornoemd,

echtgenote van

verkoper en wonende als deze,

die verklaart de ingevolge artikel 88 boek 1 van het Burgerlijk Wetboek vereiste toestemming te geven tot de onderhavige verkoop, alsmede dat het bestuur over het verkochte niet (mede) bij haar berust en dat het verkochte niet dienstbaar is aan een door haar uitgeoefend beroep of bedrijf.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan alle medewerkers van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan kopers mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn.

WOONPLAATSKEUZE.

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

AANGEHECHTE STUKKEN

Aan deze akte zijn geen annexen gehecht.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde documenten vastgesteld.

DEZE AKTE is opgemaakt te Hoorn op de datum aan het begin van deze akte vermeld.

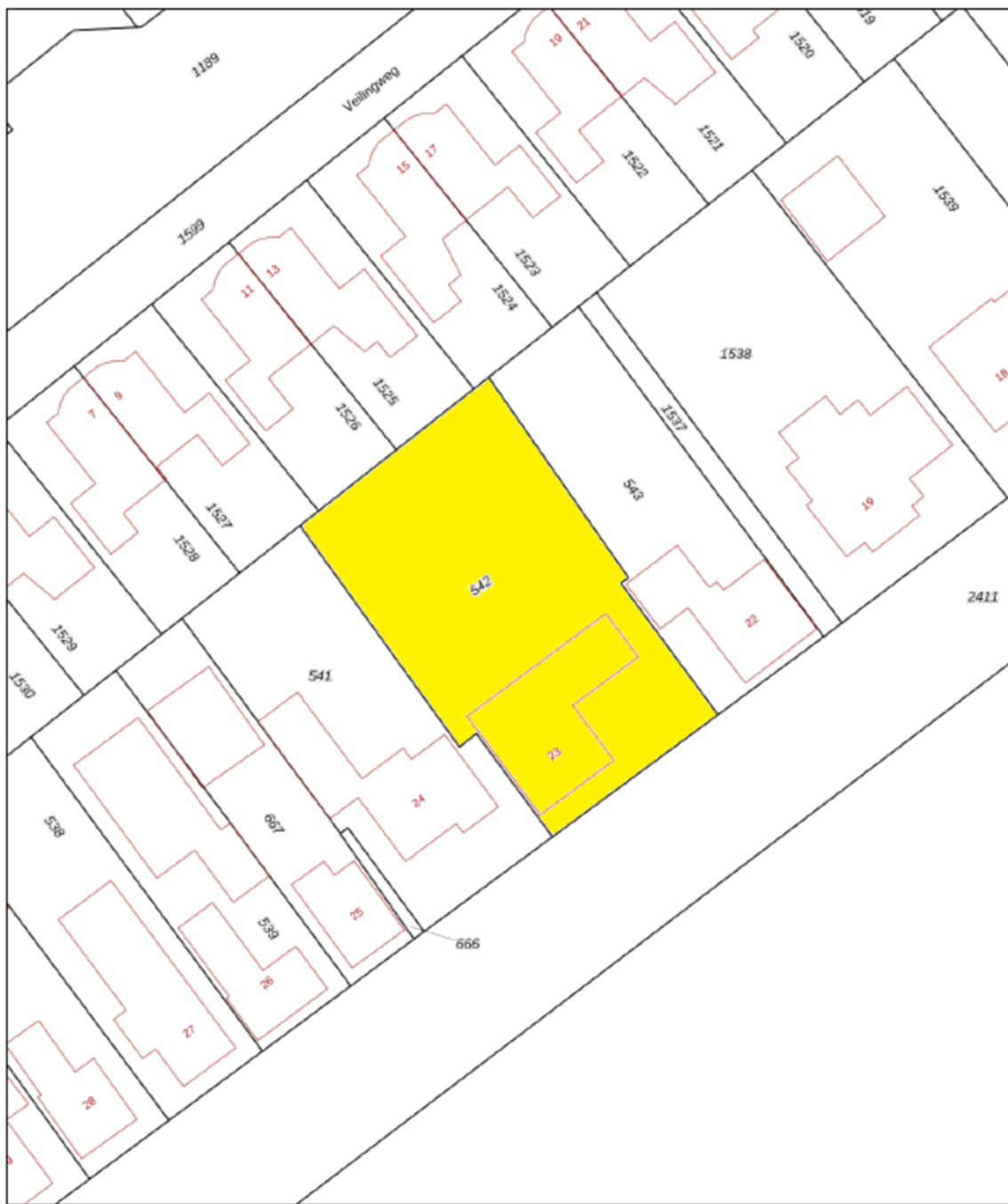
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan de verschenen personen hebben zij verklaard tijdig voor het passeren daarvan kennis te hebben genomen. De verschenen personen hebben vervolgens verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en met de inhoud in te stemmen. Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en daarna door mij, notaris, ondertekend om (volgt tijdstip): tien uur vijfendertig minuten.


(Volgt ondertekening.)

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jaagweg 23

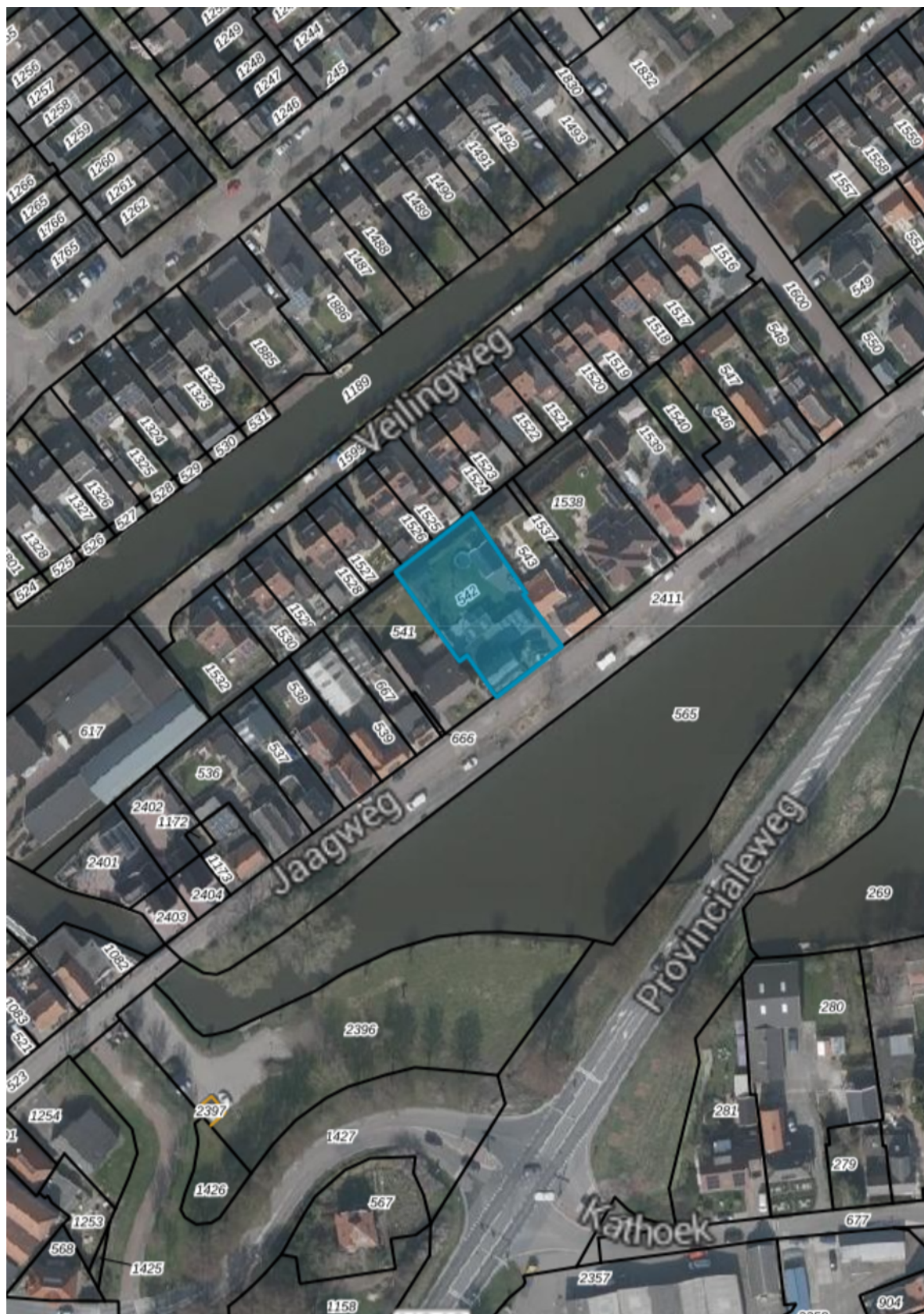


12345 Parceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Westerkoggenland	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AD	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 542	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

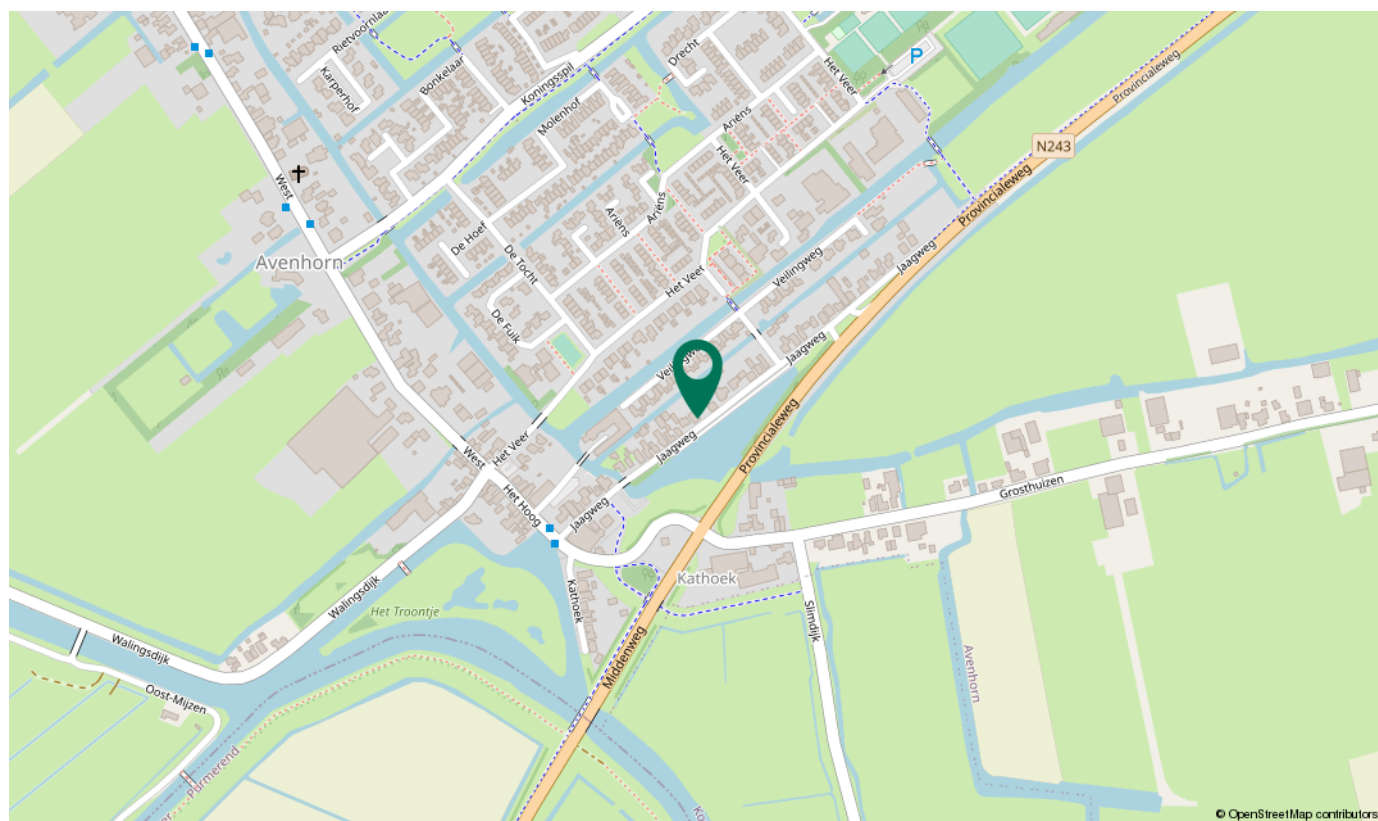
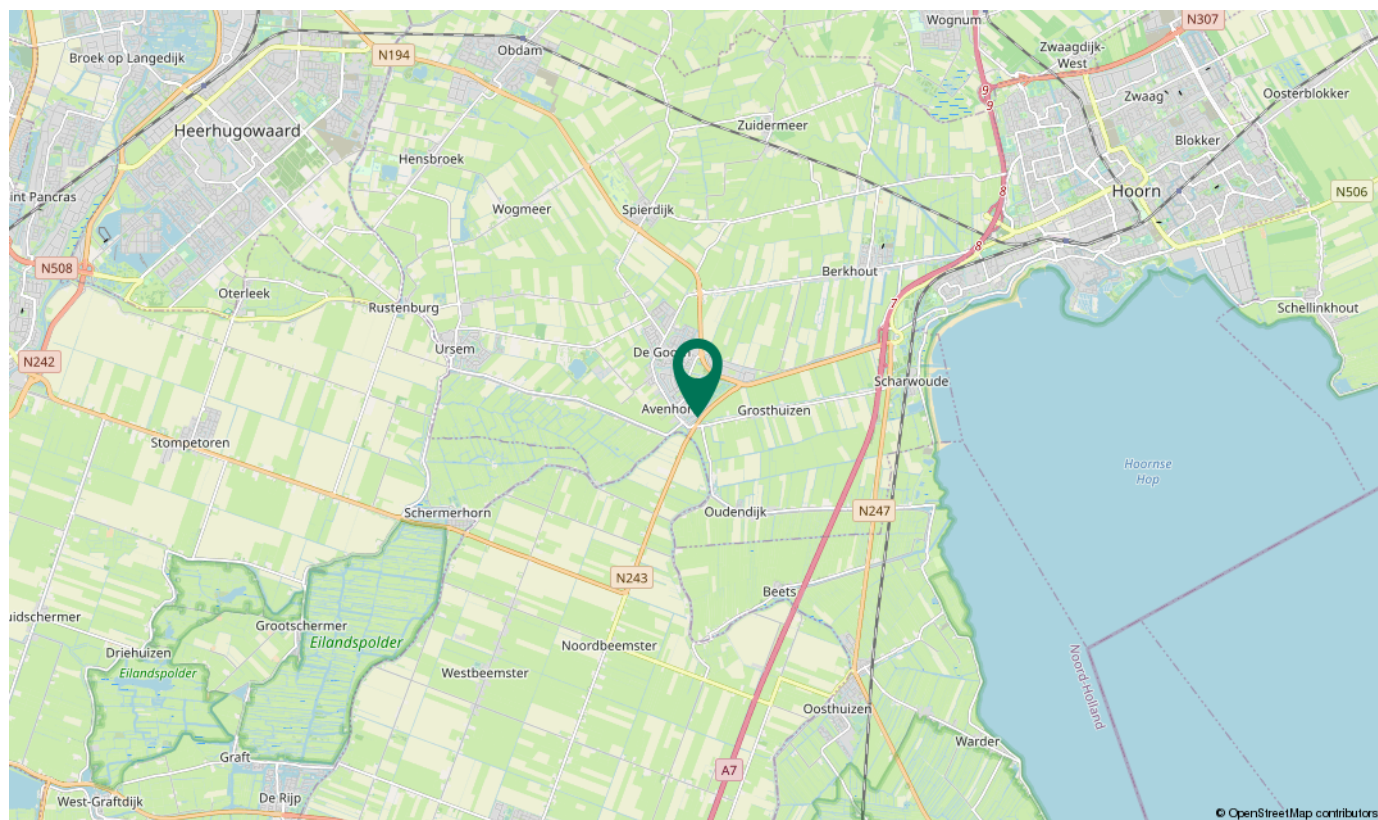
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 september 2023
De bevrager van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

KADASTRALE LUCHTFOTO



LOCATIE



WONEN IN KOGGENLAND

Enmaal woonachtig, wilt u er nooit meer vandaan!

De gemeente Koggenland is in 2007 ontstaan door de samenvoeging van de gemeenten Obdam en Wester-Koggenland. De fusiegemeente besloot de naam Koggenland aan te nemen, welke refereert aan de historische koggen uit de Middeleeuwen. Een kogge of banne bestond meestal uit vier of vijf dorpen, en was een rechtsgebied.

Vroeger heette één van de dorpen in gemeente Koggenland letterlijk Goor, vanwege het drassige modderland. Toch zijn de bewoners er niet uit weg te slaan!

De gemeente Koggenland wordt gekenmerkt door haar fraaie lintdorpen en historische objecten. Een fijne landelijke leefomgeving, met alle faciliteiten van het stadse wonen op een steenworp afstand gelegen.

Middenin de gemeente ligt het uitgebreide winkelcentrum "Vijverhof", welke van alle natjes en droogjes is voorzien, waardoor u letterlijk nooit meer het dorp uit hoeft. Doch is dit door de centrale ligging erg aantrekkelijk. Winkelen in Hoorn, golfen in Sluispolder of Middenbeemster, en naar het Stedelijk Museum in Alkmaar. Het kan allemaal in één dag!





Deskundigheid is tijdloos, maar innovatie is onmisbaar

Staat kwaliteit bij jou hoog in het vaandel en houd jij van meetbaar resultaat in plaats van "lege" beloftes?

Verkoop dan met Tromp Garantiemakelaars!

Tromp Garantiemakelaars is met zijn vooruitstrevende marketing, oog voor presenteren, slimme verkooptools en een team van doorgewinterde ervaringsdeskundigen, wellicht één van de meest nageaapte makelaarskantoren van de omgeving...

...en dat is stiekem toch wel een heel groot compliment!

Wij zijn de juiste keuze voor een makelaar met het grootste bereik, zowel on- als offline, presenteren met oog voor detail, maar bovenal een makelaar die de tijd neemt om het goed te doen.

Als familiebedrijf, wat al ruim veertig jaar bestaat, denken wij niet van deal tot deal, maar denken wij aan onze klanten en de persoonlijke aandacht die zij verdienen.

Het is en blijft people-business en wij zijn people-people!

Door ons lidmaatschap bij Garantiemakelaars, beschikken wij over een uitgebreid arsenaal aan verkooptools die voor de "standaard" NVM-makelaar onbereikbaar of onbetaalbaar is. Daardoor hebben wij in de regio altijd een streepje voor, wat je als opdrachtgever onder aan de streep merkt!

EXTRA INFORMATIE

Ouderdomsclausule

Indien de woning die u heeft bezichtigd of gaat bezichtigen ouder is dan 25 jaar, dan liggen de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld kunnen worden aanzienlijk lager dan bij nieuwere woningen. Het is tevens mogelijk dat er bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is, waarbij calcium chloride is toegevoegd tijdens het fabriceren van de vloer. Door dit bindmiddel kan schade aan de betonvloer ontstaan. Derhalve zal bij iedere woning ouder dan 25 jaar de ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Mogelijk asbest clausule

Indien de woning die u heeft bezichtigd of gaat bezichtigen is gebouwd voor 01 juli 1993, dan is het mogelijk dat er in de woning asbest is verwerkt. Indien er bij de verkopende partij niks bekend is met betrekking tot de aanwezigheid van asbest zal er derhalve een mogelijk asbest clausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Voor de verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften die in acht genomen dienen te worden.

Nooit bewoond clausule

Het kan voorkomen dat de verkopende partij de onroerende zaak nimmer bewoond heeft, of dat het door bijvoorbeeld langdurige verhuur lang geleden is dat de verkoper de onroerende zaak heeft bewoond. Vanwege het gebrek aan bewoning kan verkoper mogelijk niet optimaal op de hoogte zijn van de huidige staat van de woning, derhalve zal in dit geval een clausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Tekeningen en Maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie.

NVM-aankoopmakelaar

Verhuizen is wellicht één van de meest ingrijpende beslissingen die men maakt. Een huis kopen is zoals velen stellen niet hetzelfde als “een broodje kopen”...want dát kun je wel alleen! Grijp je steeds mis of weet je niet waar je moet beginnen, neem dan een NVM-aankoopmakelaar mee! Bij ons eigen aanbod kunnen wij jou natuurlijk niet bijstaan, maar bij collegiaal aanbod zijn wij dé toegevoegde waarde die de transactie tot een succes maakt. Onze NVM Aankoopmakelaars staan graag voor u klaar om je bij te staan in het lastige proces van het bemachtigen van jouw droomwoning in Noord-Holland!

Een greep uit de begeleiding is vooronderzoek naar het object (bijvoorbeeld bijzondere erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen), het benoemen van bijzonderheden met betrekking tot de bouwperiode of bouwjaar, adviseren in welke onderzoeken juist wel of niet plaats moeten of kunnen vinden, een waardeoordeel vellen en het “strijdplan” opstellen om de droomwoning te bemachtigen.

Daarnaast adviseren wij ook hoe je waarde kan toevoegen aan jouw nieuwe woning. Net als onze diensten voor verkoop is de aankoopbegeleiding full-service, wat betekent dat wij je van A tot Z bijstaan.

CONTACTGEGEVENS

Ben je op zoek naar een gerenommeerd makelaarskantoor, die al sinds 1978 kopers en verkopers verbindt, maar tegelijkertijd een jonge geest en vooruitziende blik heeft? Een makelaarskantoor waarbij service en contiuniteit op nummer één staat, waarbij er gedacht wordt in mensen in plaats van transacties en waarbij oog voor detail en innoverende verkooptools geen onbekende begrippen zijn?

Dan ben je bij Tromp Garantimakelaars aan het juiste adres!

Wij zijn gespecialiseerd in de verkoop en aankoop van droomhuizen en staan jullie vanuit ons kantoor in Middenbeemster graag tot jullie dienst. Stap eens binnen voor een vrijblijvend gesprek, de drempel is laag en de koffie is goed!

VERKOOP

AANKOOP - BELEGGEN - VERHUUR



SINDS 1978

VERTROUWD IN BEEMSTER E.O.



Tromp Garantimakelaars

Middenweg 152
1462 HL Middenbeemster

0299 - 683768

tromp@garantiemakelaars.nl

www.trompgarantiemakelaars.nl

www.facebook.com/trompgarantiemakelaars

Garantie is meer dan een belofte!

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.



Bel voor meer informatie 0299 - 683768 of kijk op www.trompgarantiemakelaars.nl



VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten.
Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Vraag uw Garantiemakelaar naar
een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie. Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht. U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!



Interesse in deze woning?

Tromp Garantiemakelaars
Middenweg 152
1462 HL Middenbeemster

0299 - 683768
tromp@garantiemakelaars.nl
www.trompgarantiemakelaars.nl
www.facebook.com/trompgarantiemakelaars

**U bent van harte welkom op kantoor:
De openingstijden van ons kantoor zijn
maandag t/m vrijdag
van 08.30 tot 17.30 uur**