

WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S



Noordwijk
Gooweg 16



www.gooweg16noordwijk.nl



WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S

Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.



Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars



Frits Wilbrink RM RT
Beëdigd NVM Makelaar/Taxateur o.z



 info@wilbrinkvandervlugt.nl
 (0252) 41 90 49

 www.gooweg16noordwijk.nl

PLAATS
ADRES

NOORDWIJK
GOOWEG 16

| | |
|---------------------------------|--|
| Type | : Vrijstaande villa met garage en zwembad |
| Bouwjaar | : 1927 |
| Kadastraal | : Gemeente Noordwijk; Sectie M, Nummer 2728 |
| Perceeloppervlakte | : 1.760m ² |
| Woonoppervlakte | : 327m ² |
| Overige inpandige ruimte | : 18m ² |
| Balkon | : 15m ² |
| Garage | : 43m ² |
| Balkon | : 15m ² |
| Inhoud woning | : 1.297m ³ |
| Tuin | : Grote, fraai aangelegde tuin met verwarmd zwembad met solardek en sproeiinstallatie met eigen bron |
| Verwarming | : cv-ketel (2013) tbv woning, warmtepomp (2023) tbv zwembad, vloerverwarming keuken en bijkeuken, open haard |
| Warm water | : cv-ketel, close-in boiler 2x |
| Isolatie | : isolerende beglazing BG en 1 ^e verdieping, overige isolatie niet bekend |
| Energie label | : Label E, geldig tot februari 2034 |
| Onroerend zaak bel. | : € 2.079,30 per jaar |
| Voorschot | |
| Energiekosten | : € 1.026,- per maand gas en elektra inclusief zwembad (verwarmd dmv warmtepomp) |
| Bijzonderheden | : De ouderdoms- en de asbestclausule zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst. |

WILBRINK V.D. VLUGT

M A K E L A A R S

Bouwkundige keuring : van deze woning is een bouwkundig rapport beschikbaar via de makelaar. In het rapport wordt per onderdeel aangegeven in welke staat de woning verkeert. Voor die onderdelen waarvoor op korte termijn herstelwerkzaamheden worden verwacht, is aangegeven welke kosten daarvoor worden geraamd.



Oplevering : in overleg

Vraagprijs : € 2.125.000,- kosten koper

An aerial photograph of a brick villa with a prominent red-tiled gable roof. The villa is surrounded by a gravel courtyard with a swimming pool, a wooden bench, and various green plants. The background is filled with dense trees, some with autumn-colored leaves. A white text box is overlaid on the left side of the image.

De locatie van villa 'De Meezen' is werkelijk fantastisch; het strand, de zee, het centrum met winkels en gezellige restaurants liggen op fietsafstand evenals sportaccommodaties en het bruisende uitgaansleven van Noordwijk.





Villa "De Meezen" ademt karakter en biedt een warme en gezellige woonomgeving. Met de sfeervolle kamers, de serre, het verwarmde zwembad en de fraai aangelegde en perfect onderhouden tuin is deze villa ruim en comfortabel voor het hele gezin.

Karakteristiek en authentiek maar met hedendaags wooncomfort!

- ca. 60m² living (inclusief serre);
- 6 slaapkamers;
- 3 badkamers;
- dubbele garage;
- ruim parkeergelegenheid op eigen terrein;
- op fietsafstand van het centrum.



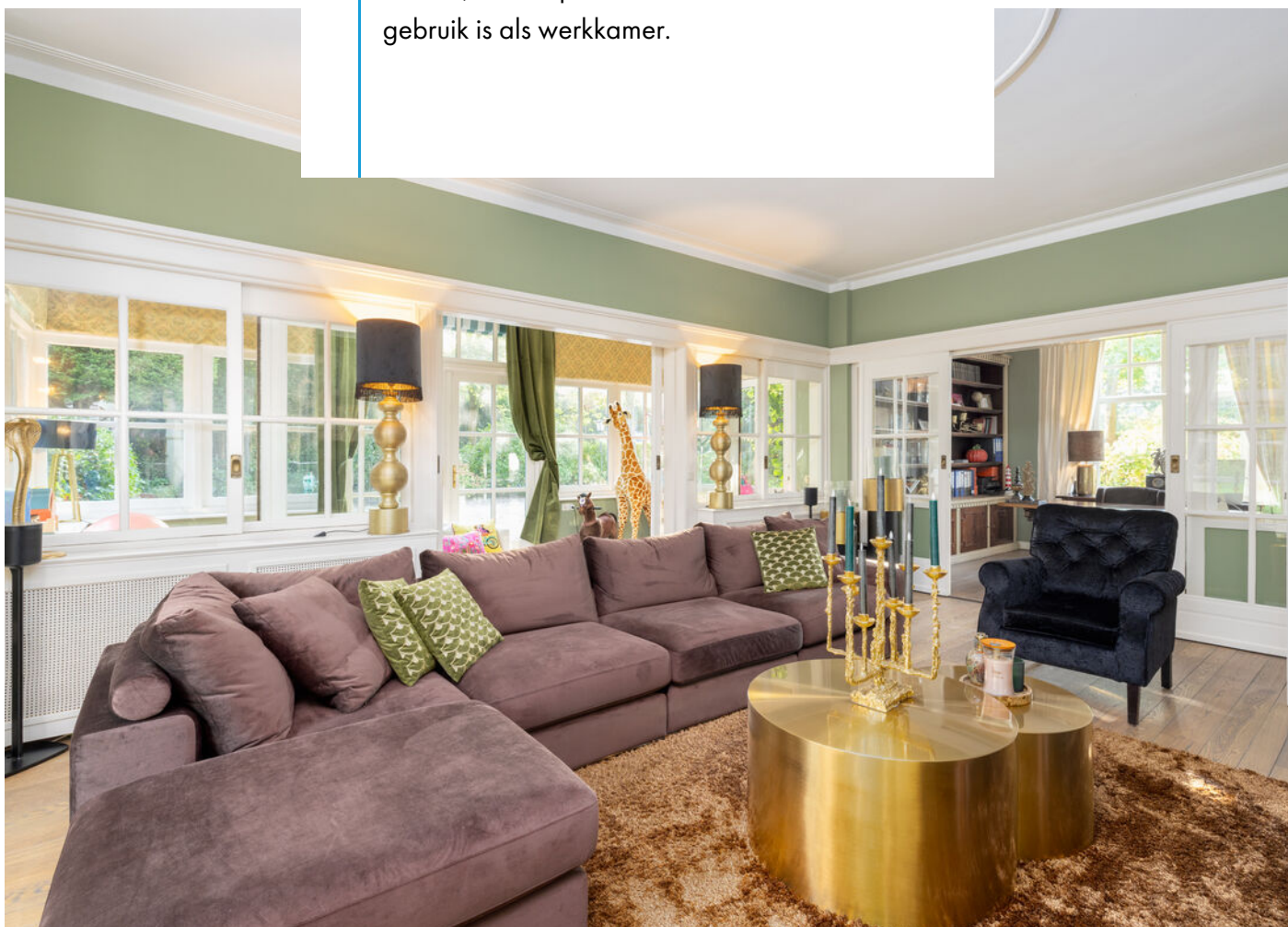
Achter de fraaie voordeur tref je de vestibule aan, gevolgd door de ruime hal met gastentoilet en toegang tot de kelder.



In de vestibule, de hal en onder het tapijt in de serre ligt een authentieke granitovloer.



De royale woonkamer, met een gasgestookte open haard en serre, is voorzien van en-suite deuren, waarbij de voorkamer momenteel in gebruik is als werkkamer.





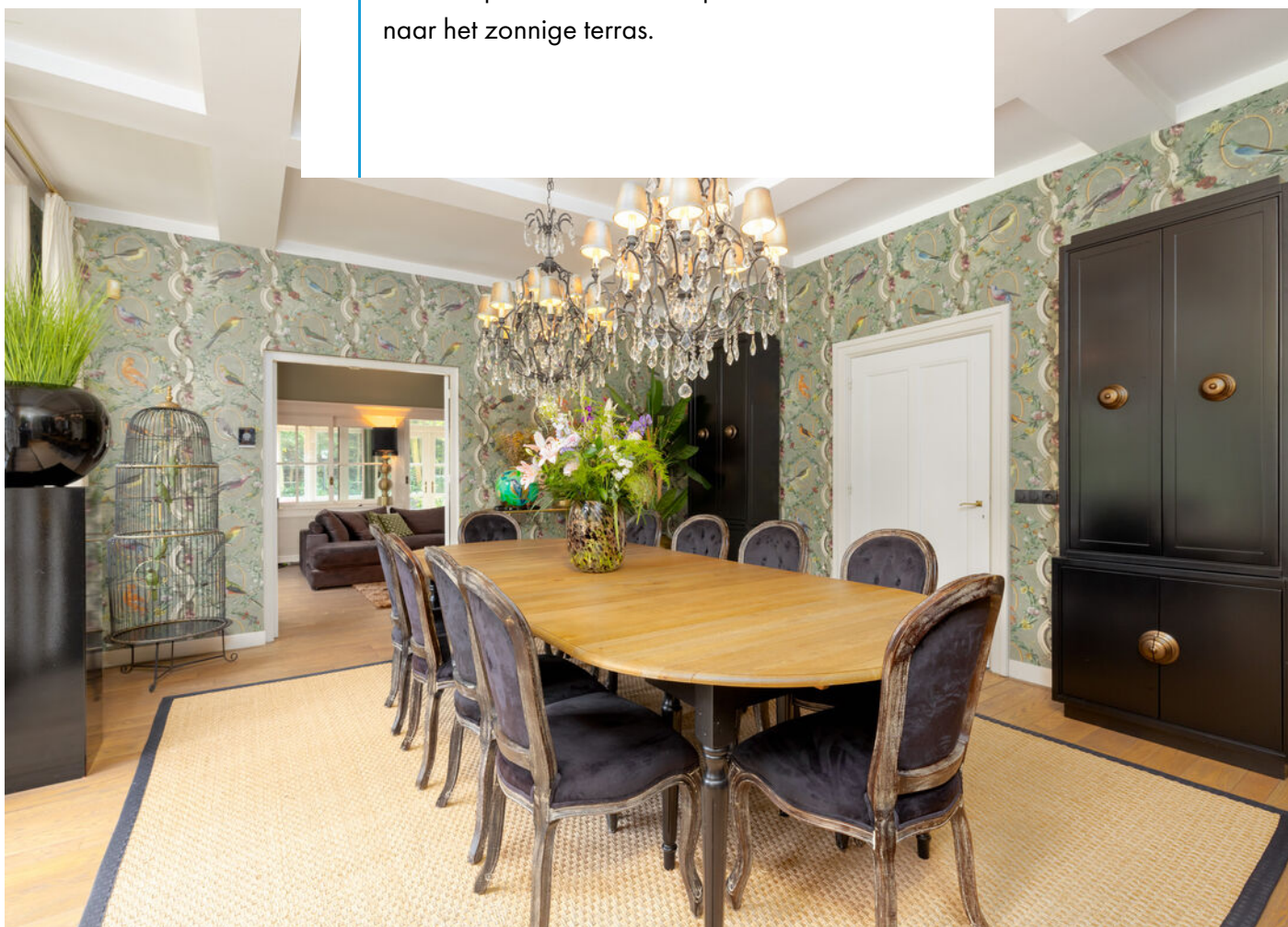
Via dubbele deuren kom je in de bijzonder sfeervolle eetkamer, die openslaande deuren naar de tuin heeft.







De centraal gelegen eetkamer biedt een prachtig uitzicht op de tuin en heeft openslaande deuren naar het zonnige terras.

















De lichte woonkeuken is uitgerust met inbouwapparatuur en er is plaats voor een grote eettafel. In de naastgelegen bijkeuken zijn de aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig.

De open haard geeft een extra gezellige sfeer aan de keuken.

Verschillende ruimtes bieden via openslaande deuren toegang tot de zonnige tuin.





Op de begane grond bevinden zich tevens 2 slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer. Deze badkamer is in gebruik als wasruimte.



Een houten bordestrap met getegelde lambrisering leidt naar de ruime overloop van de 1e verdieping. Hier vind je 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers.

De 1e slaapkamer heeft toegang tot het grote balkon aan de achterzijde, de 2e slaapkamer heeft toegang tot het balkon aan de voorzijde.

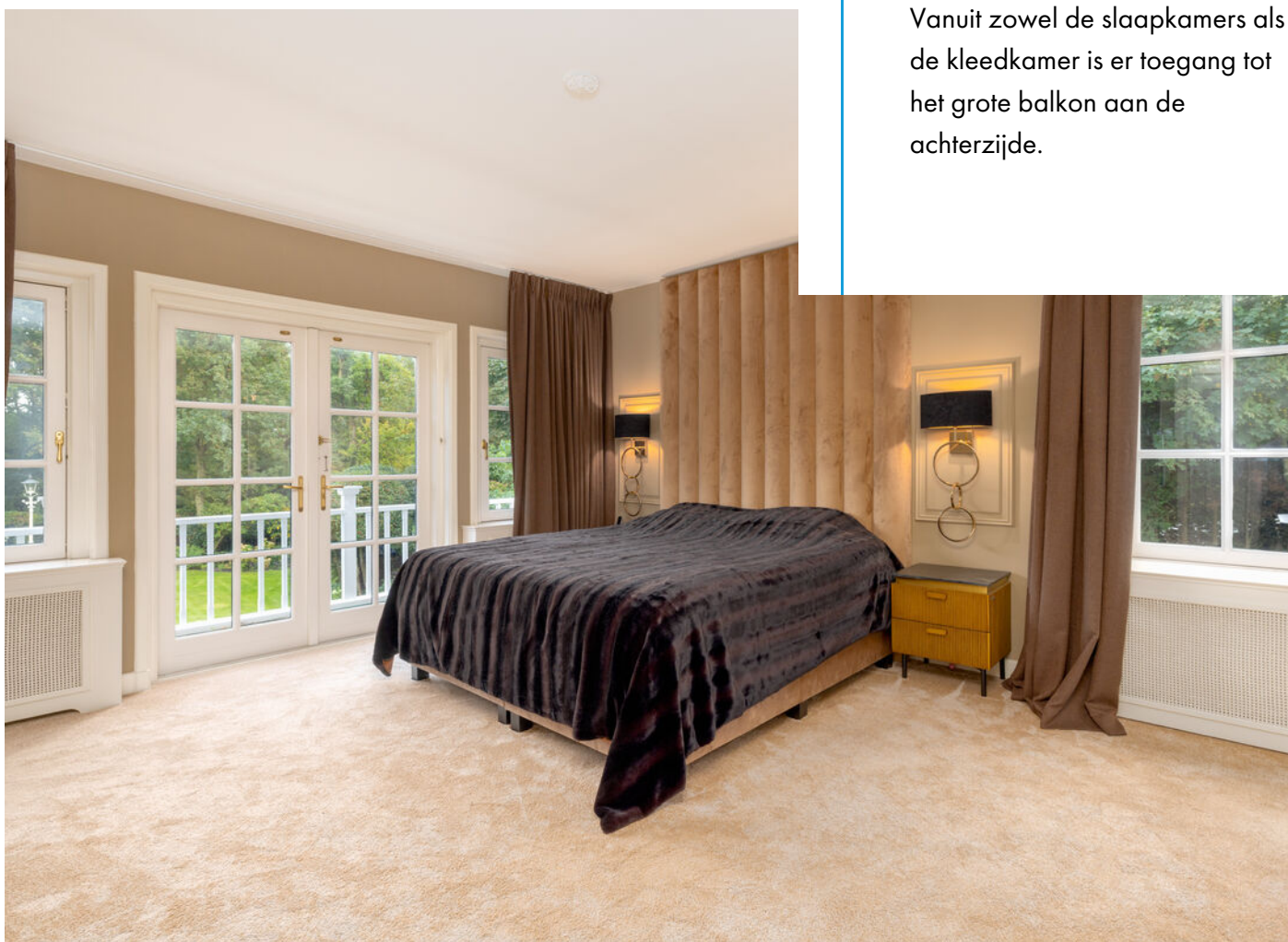




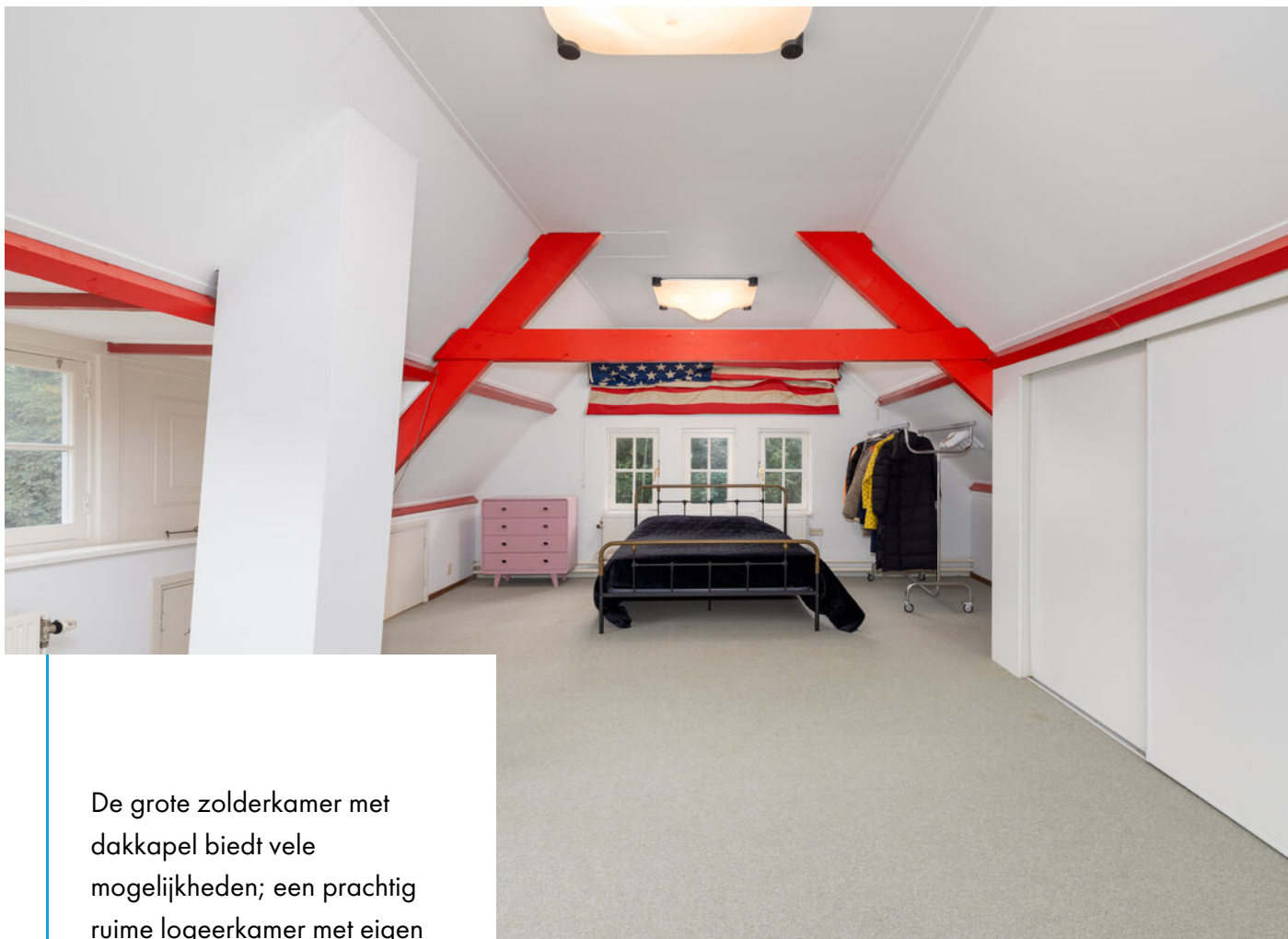


De ouderslaapkamer beschikt over een kleedkamer en een luxe eigen badkamer.

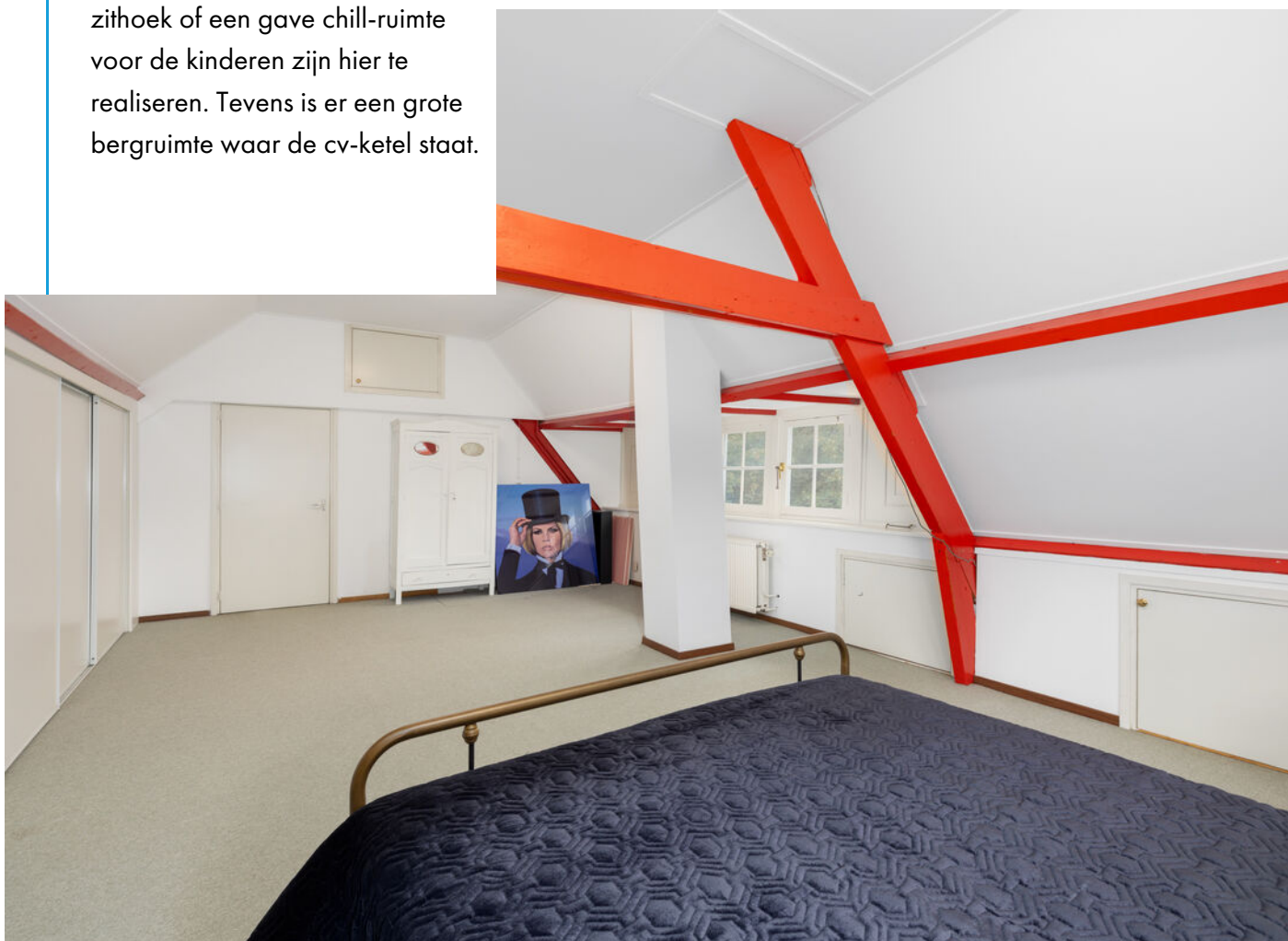
Vanuit zowel de slaapkamers als de kleedkamer is er toegang tot het grote balkon aan de achterzijde.







De grote zolderkamer met dakkapel biedt vele mogelijkheden; een prachtig ruime logeerkamer met eigen zithoek of een gave chill-ruimte voor de kinderen zijn hier te realiseren. Tevens is er een grote bergruimte waar de cv-ketel staat.





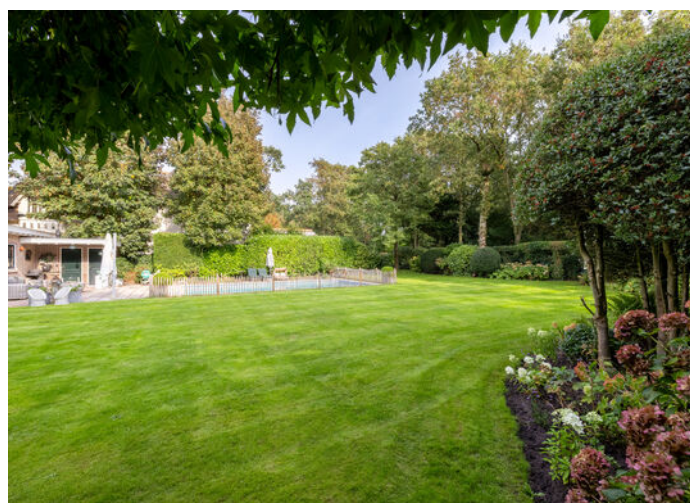
In de ruime kelder kan een wijnliefhebber een fraaie collectie wijnen kwijt. Ook kan je hier overige spullen uit het zicht opbergen.





De fraai aangelegde tuin is voorzien van een verwarmd zwembad, een tuinhuis, een beregeningsinstallatie met eigen bron en biedt een zee aan speelruimte voor de kinderen.

De autoliefhebber kan in de dubbele garage zijn bijzondere voertuigen droog en uit het zicht onderbrengen.







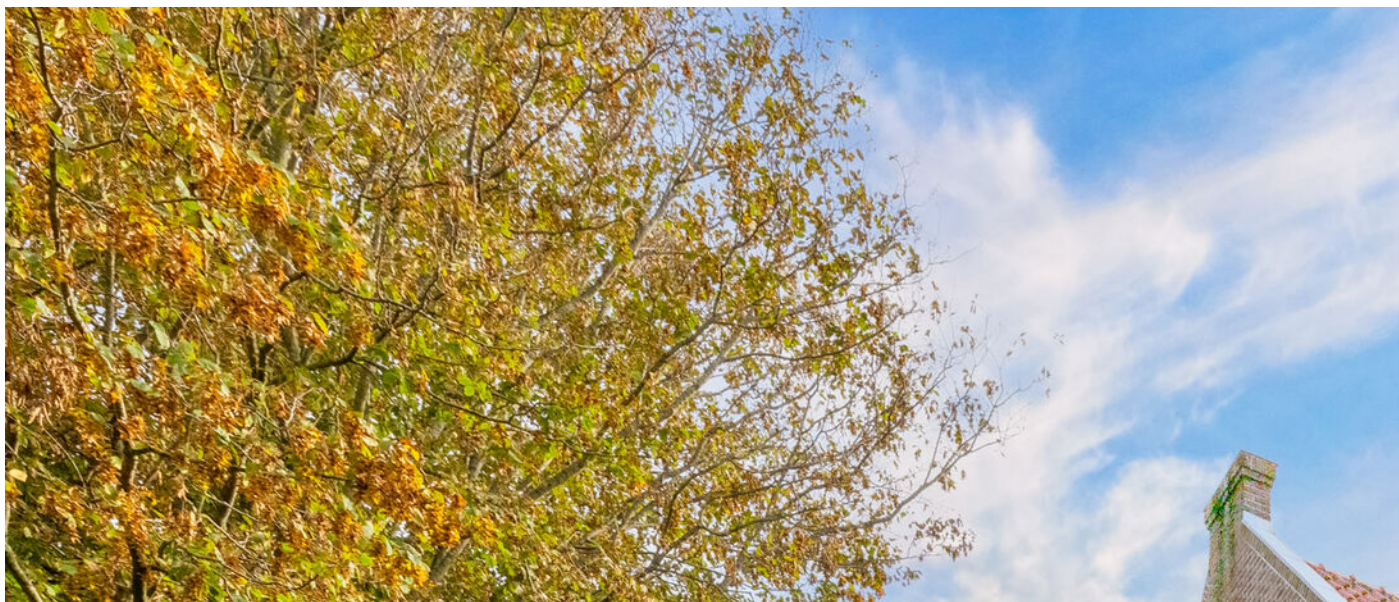












Bijzonderheden;

- Hoge bewerkte plafonds;
- Authentieke vloer in de vestibule, de hal en de serre;
- Authentieke betegelde lambrisering in de vestibule, hal en trapopgang;
- Airconditioning 2x;
- Alarminstallatie;
- Camera bij de voordeur;
- Ramen met vakverdeling;
- Verwarmd zoutwater zwembad;
- Beregeningsinstallatie met eigen bron;
- Elektrisch bedienbare zonwering;





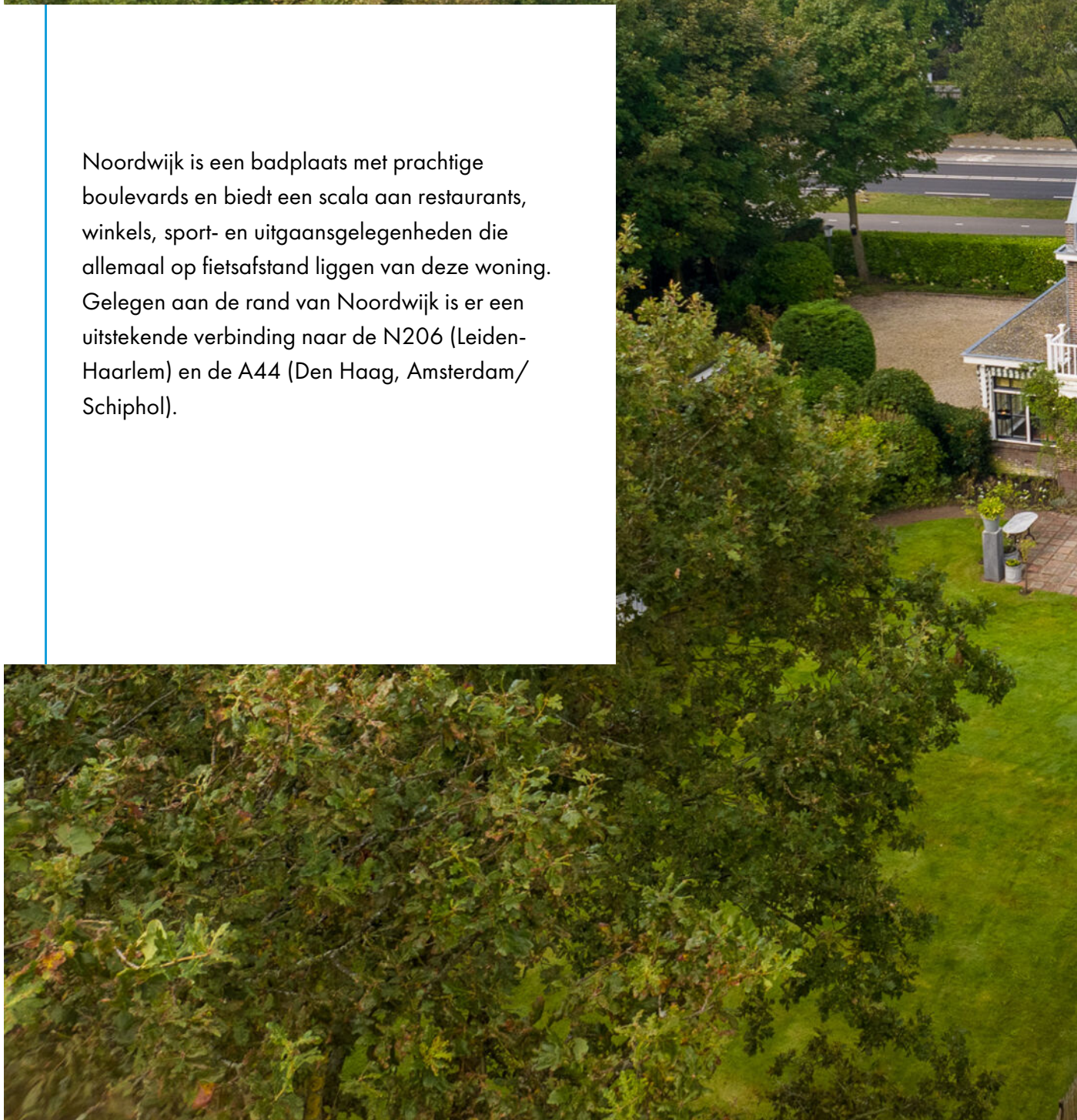




- Garage met elektrisch bedienbare roldeuren en verwarming;
- Elektrisch bedienbaar toegangshek;
- Gehele woning is voorzien van knipvoegen;
- Ruim parkeergelegenheid op eigen terrein.



Noordwijk is een badplaats met prachtige boulevards en biedt een scala aan restaurants, winkels, sport- en uitgaansgelegenheden die allemaal op fietsafstand liggen van deze woning. Gelegen aan de rand van Noordwijk is er een uitstekende verbinding naar de N206 (Leiden-Haarlem) en de A44 (Den Haag, Amsterdam/Schiphol).





Plattegronden - Behane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

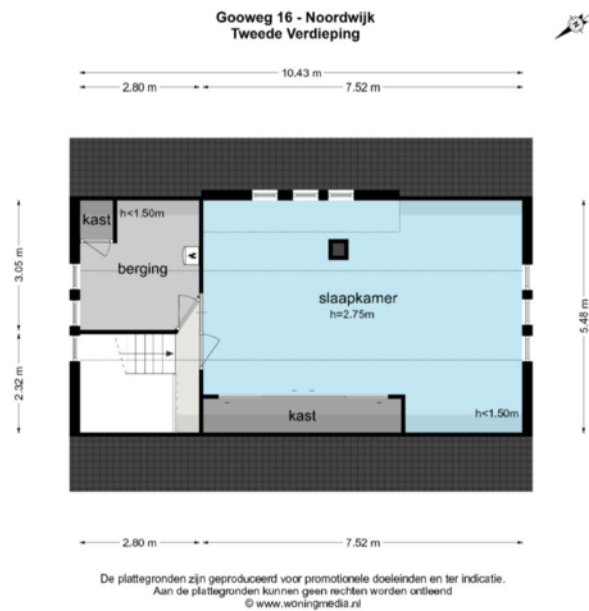
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden - 1e Verdieping



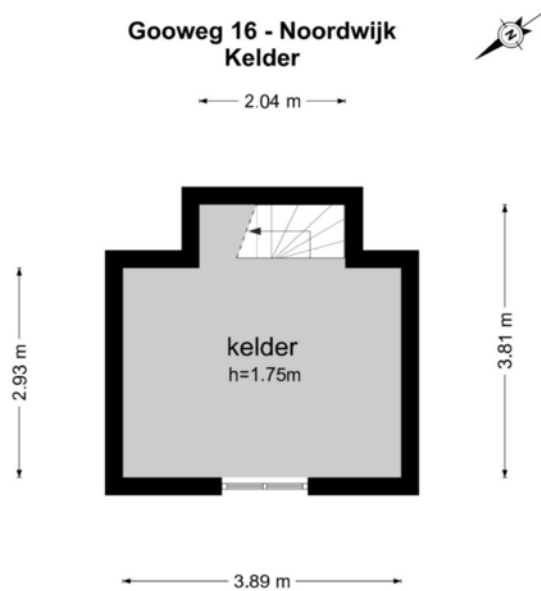
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden - 2e verdieping



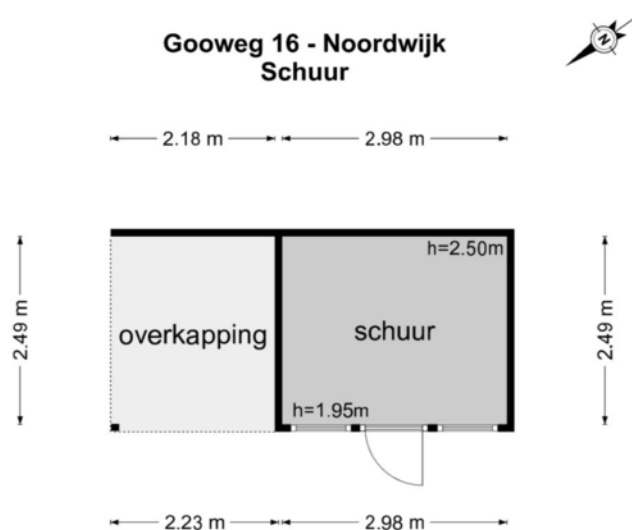
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden - Kelder



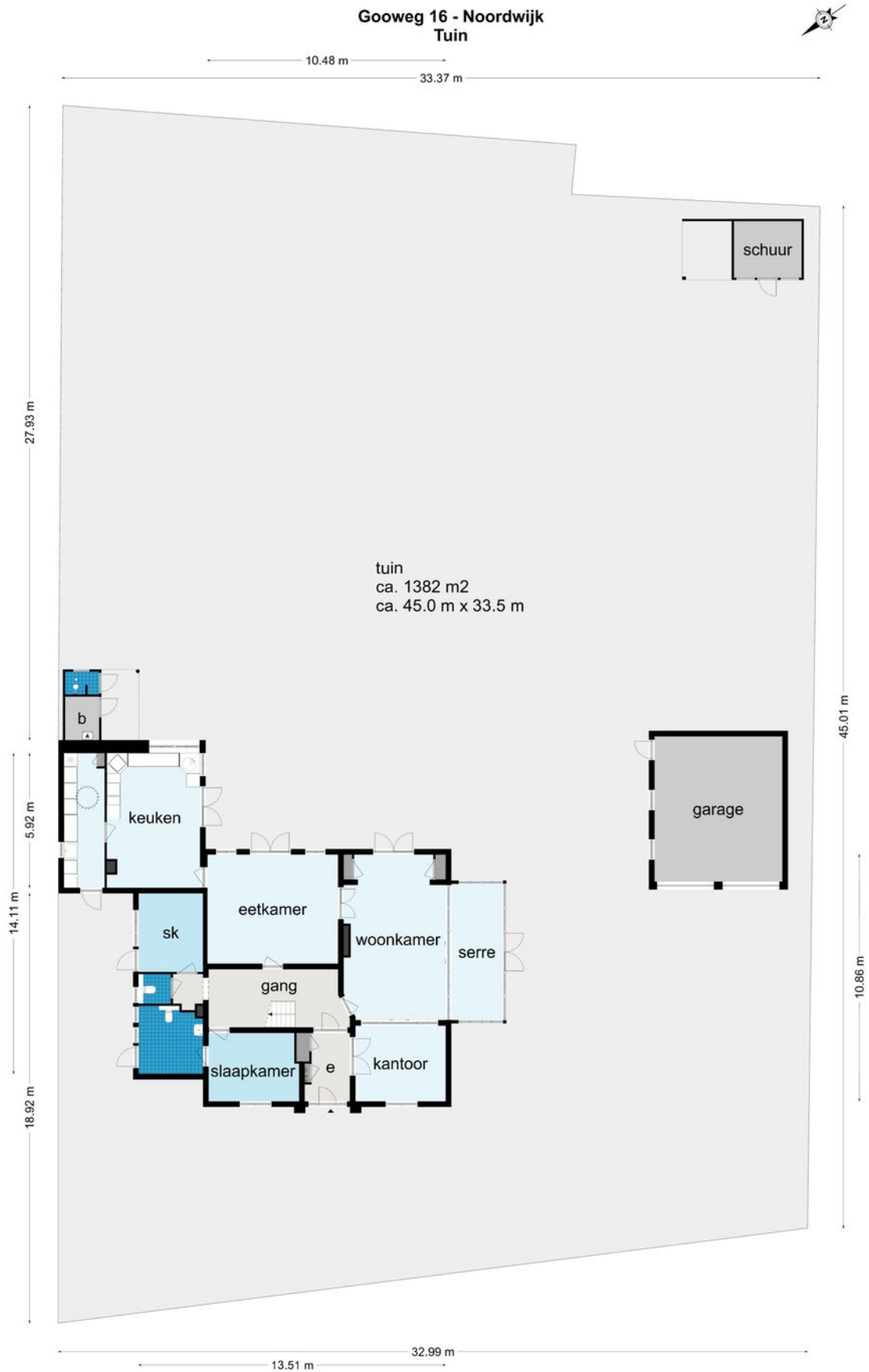
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Plattegronden - Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Plattegronden - Perceel



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object Type: Woning
 Adres: Gooweg 16
 Postcode/plaats: 2203AB Noordwijk
 Meetcertificaat type A: Op locatie gemeten

Datum meetopname: 2 december 2021
 Datum meetrapport: 6 december 2021

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalings-methoden.'

Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

| | BG | 1e V | 2e V | Totaal |
|----------------------------------|---------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| Bruto Vloeroppervlak woning | 231,10 | 109,40 | 91,40 | 431,90 m² |
| G.O. Wonen | 190,10 | 90,70 | 46,50 | 327,30 m² |
| G.O. Overige in pandige ruimte | 18,20 | - | - | 18,20 m ² |
| G.O. Gebouwgebonden buitenruimte | - | 14,90 | - | 14,90 m ² |
| G.O. Externe bergruimte | 43,40 | - | - | 43,40 m ² |
| Aftrekposten: Vides | - | - | - | 0,00 m ² |
| Aftrekposten: Trapgaten | - | 5,00 | 5,10 | 10,10 m ² |
| Aftrekposten: Tarra | 22,80 | 10,30 | 9,60 | 42,70 m ² |
| Aftrekposten: h<1.50m | - | 3,40 | 30,20 | 33,60 m ² |
| Bruto Inhoud woning | 796,25 | 312,02 | 188,86 | 1297,12 m ³ |

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.


Amsterdam, 6 december 2021
 Woning Media Nederland

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: wilbrink



| | | |
|--|--|---|
| <p>136 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Noordwijk</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 2728</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p> |  |
|--|--|---|

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Lijst van roerende zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | X | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Radiatorafwerking | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | | X |
| | | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - | | | X |
| | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | | | X |
| - overgordijnen | | | X |
| - rolgordijnen | X | | |
| | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - parketvloer | X | | |
| - plavuizen | X | | |
| | | | |
| Overig, te weten | | | |
| - spiegelwanden | X | | |
| | | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | X | | |
| - oven | X | | |

Lijst van roerende zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | | | X |
| - vaatwasser | X | | |
| - Keramische kookplaat | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toiletkast | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| Kluis | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Alarminstallatie | X | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Airconditioning | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |
| Airconditioning 2x | X | | |

Lijst van roerende zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| - Close-in boiler 2x | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - (sier)hek | X | | |
| - vlaggenmast(houder) | X | | |
| | | | |

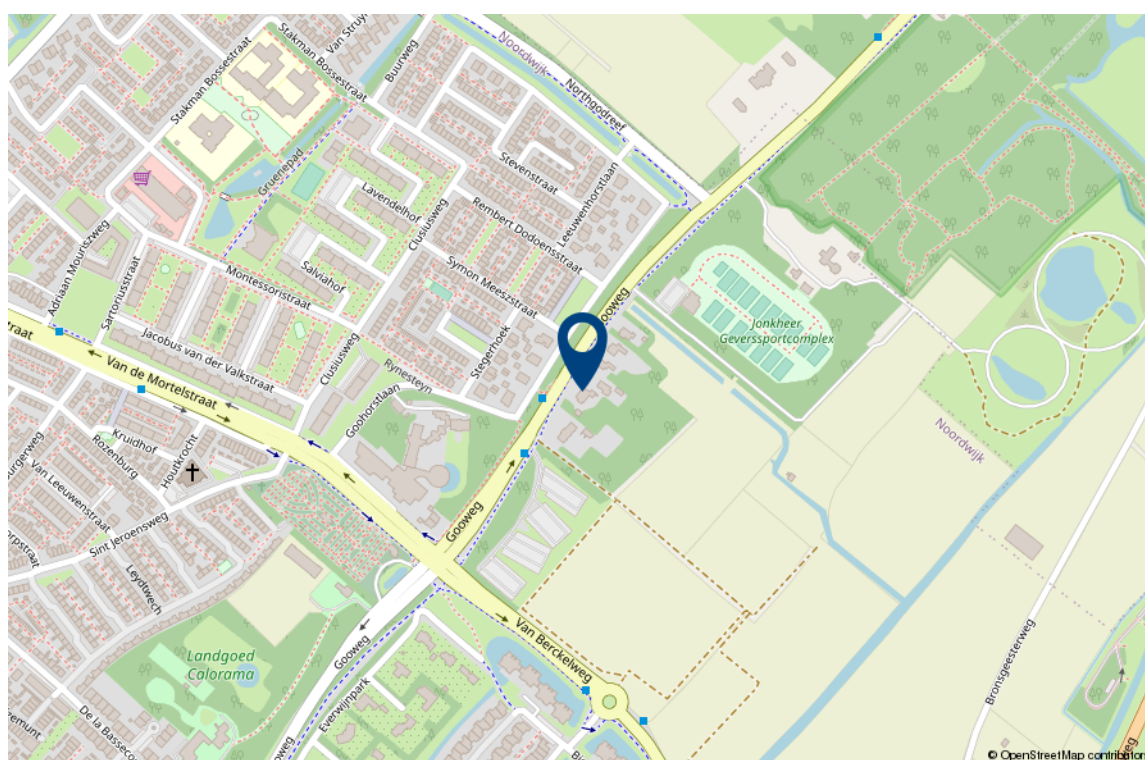
Wonen in Noordwijk

Noordwijk is een dorp en gemeente in de Nederlandse provincie Zuid-Holland met een heerlijk strand, boulevard met restaurants hotels en tevens een gezellige winkelstraat. De gemeente telt 25.765 inwoners en heeft een oppervlakte van 51,53 km². De gemeente bestaat uit twee kernen, die van elkaar gescheiden zijn door een groenstrook.

Noordwijk aan Zee, vanouds een vissersdorp, is tegenwoordig een badplaats met een lange kuststrook van circa 13 km.

Noordwijk-Binnen straalt in de oude kern nog de rust uit van vroeger eeuwen. In 1992 is de oude dorpskern aangewezen als beschermd dorpsgezicht.

Let op! De gemeente Noordwijk heeft als uitgangspunt dat woningen primair bedoeld zijn om in te wonen en niet bedoeld voor recreatief (toeristisch) gebruik. Gebruik van de woning als tweede huis is alleen toegestaan in daarvoor aangegeven gebieden, toeristische verhuur is niet toegestaan en vakantieverhuur is beperkt mogelijk met een maximum aantal dagen per kalenderjaar. We spreken van bewoning wanneer de gebruiker (eigenaar of huurder) hier zijn hoofdverblijf heeft (> 6 maanden per jaar).



Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Een bod uitbrengen

Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning kan dat mondeling of schriftelijk. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken

Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar kan in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast kan er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij woningen die verkocht worden in opdracht van een verkoper die de woning niet zelf heeft bewoond, kan er een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Hierin is vastgelegd dat verkoper de woning nooit zelf heeft gebruikt en dat verkoper niet op de hoogte is van eigenschappen en/of gebreken waarvan hij wel op de hoogte zou zijn geweest als hij de woning zelf feitelijk had gebruikt. Deze clausule wordt bijvoorbeeld ingezet wanneer erfgenamen een woning verkopen.

Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

Ook uw woning verkopen?

Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/d Rijn, met een nadruk op de Duin- en Bollenstreek.

NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt drie beëdigde makelaars, een assistent makelaar, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

Garantiemakelaar

In de Duin- en Bollenstreek is Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars het enige kantoor dat zich Garantiemakelaar mag noemen. Een Garantiemakelaar onderscheidt zich door kennis, kwaliteit, service, duidelijke procedures en heldere afspraken.

Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht. Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is dé specialist in de regio.

Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlugt is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website www.onsaanbod.nl kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op Funda.nl en op de Garantie Makelaars website www.garantiemakelaars.nl. Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op www.Qualis.nl en Bearz.com. Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.

Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram, Twitter en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!



Wij staan voor u klaar

Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



Frits R. Wilbrink RM
Beëdigd NVM Makelaar o.z.
Directeur



Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT
Beëdigd NVM Makelaar o.z.
Beëdigd Taxateur o.z.
Adjunct Directeur



Brigitte Rutten-Wilbrink MSc, K RMT
Kandidaat Makelaar o.z.
Kandidaat Taxateur o.z.



Rick T.P.M. Broekhof RM RT
Beëdigd NVM Makelaar o.z.
Beëdigd Taxateur o.z.



Matthew van Soest K RMT
Kandidaat Makelaar o.z.
Kandidaat Taxateur o.z.



Pim van der Deijl
Vastgoed adviseur
Verhuur Specialist



Tess van der Zon A RMT
Assistent Makelaar o.z.



Daniëlle de Hollander
Commercieel medewerker
binnendienst



Angelique de Boer
Commercieel medewerker
binnendienst



Wendy Vink
Commercieel medewerker
binnendienst



Marie-José Zwaan
Commercieel medewerker
binnendienst



Claudia Mens
Marketing & Communicatie
Specialist