



Veeringzoom 26, 1541 SC Koog aan de Zaan

Vraagprijs € 439.000,- k.k.



Omschrijving

Locatie, locatie en locatie. Een bootje voor de deur, een autovrije straat, veel groen, parkeergelegenheid aan de achterzijde en een speeltuintje in de buurt. Als je al deze ingrediënten mixt, dan komt de Veeringzoom 26 tevoorschijn. Deze ruime, op onderdelen te moderniseren tussenwoning met diepe achtertuin staat aan de rand van Westerkoog en valt in de categorie 'een-kans-die-je-niet-mag-missen'.

Als je hier woont, dan loop je zo het wandelgebied bij de Veeringzoom in. Volg de paden langs het water of verken de omgeving vanaf het water. Dit kan met een kano, sup of een klein bootje. De oprit van de A8 is maar een paar minuten rijden, waar vanuit de A7 en Ring A10 te bereiken zijn. Ook het treinstation, aan de oostkant van de wijk, zorgt voor goede verbindingen met Zaandam en Amsterdam. Boodschappen zijn vlot gehaald in het winkelcentrum, waar alles beschikbaar is wat een gezin dagelijks nodig heeft. Basis-, speciaal- en middelbaar onderwijs zijn op fietsafstand, net als je favoriete sportclub. Dit maakt Westerkoog tot een perfecte plek om te wonen!



Indeling:

Begane grond:

Als je met de auto thuiskomt, dan is misschien de meest logische route om via de achtertuin en achterdeur naar binnen te gaan. Maar we nemen de officiële weg, via de voordeur aan de kant van de autovrije straat. Dit is overigens een geweldige plek waar de kinderen kunnen leren fietsen en hinkelen.

Via de voordeur loop je de ruime hal met plavuizen vloer in. Hier zie je de trapopgang, meterkast en de toiletruimte met fonteintje. Zoals je ziet, de woning verdient enige aandacht maar let goed op de ruimte!

De tuingerichte woonkamer staat in open verbinding met de keuken aan de voorzijde. Het resultaat is een goed in te delen leefruimte met een bergkast onder de trap, een deur naar de tuin en mooi uitzicht aan de voor- en achterzijde. In de keuken staat een hoekopstelling met een groot gasfornuis (inclusief oven), een afzuigkap, magnetron en een vaatwasser. Aan de andere kant, naast de deur naar de hal, zijn de koelkast en vriezer ingebouwd.

Eerste verdieping:

Slaapkamers met ruimten en veel lichtinval, daarvan zijn er twee op de eerste verdieping. Kies je voor de slaapkamer aan de voorzijde, met een balkon en een grote kastenwand? Of toch voor de iets grotere slaapkamer aan de achterzijde, met twee inbouwkasten en een kaptafel?

De badkamer met twee speelse, schuine muren is ingedeeld met een ligbad/douche, een tweede toilet en een dubbel wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Zijn twee slaapkamers niet genoeg? Op de eerste verdieping is de oorspronkelijke indeling weer terug te brengen naar drie slaapkamers. Met het plaatsen van een dakraam of een dakkapel aan de achterzijde is het mogelijk om een vierde of vijfde slaapkamer te realiseren.

Op de overloop is, net als in de schuinten van het dak, veel ruimte om spullen op te slaan. Zo is iedere m² in deze woning goed benut!

Tuin:

Bij aankomst heb je de voortuin als gezien, dus nu is het tijd voor de achtertuin. Deze heeft een goed formaat, is grotendeels bestraat en aan twee zijden zorgen houten schuttingen voor privacy. In de berging is ruimte voor de fietsen en de ligging op het zuidoosten zorgt voor vele uren zonplezier.

Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Dak- en spouwmuurisolatie
- Kunststof kozijnen, voorzien van dubbel glas
- Verwarming en warm water via een HR-ketel
- Drie (mogelijkheid tot vier/vijf) slaapkamers
- Fantastische ligging aan een autovrije pad met veel openbaar groen en het water
- Energielabel C

Kenmerken

Vraagprijs	: € 439.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 425 m ³
Perceel oppervlakte	: 135 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 120 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 54 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

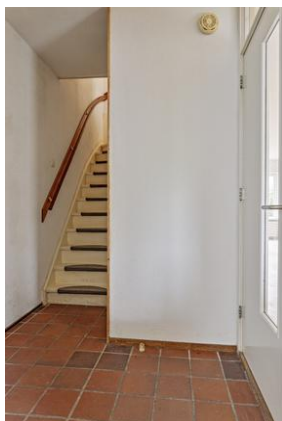
Locatie

Veeringzoom 26
1541 SC KOOG AAN DE ZAAAN



Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

Foto's



Foto's



Foto's



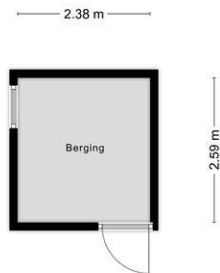
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



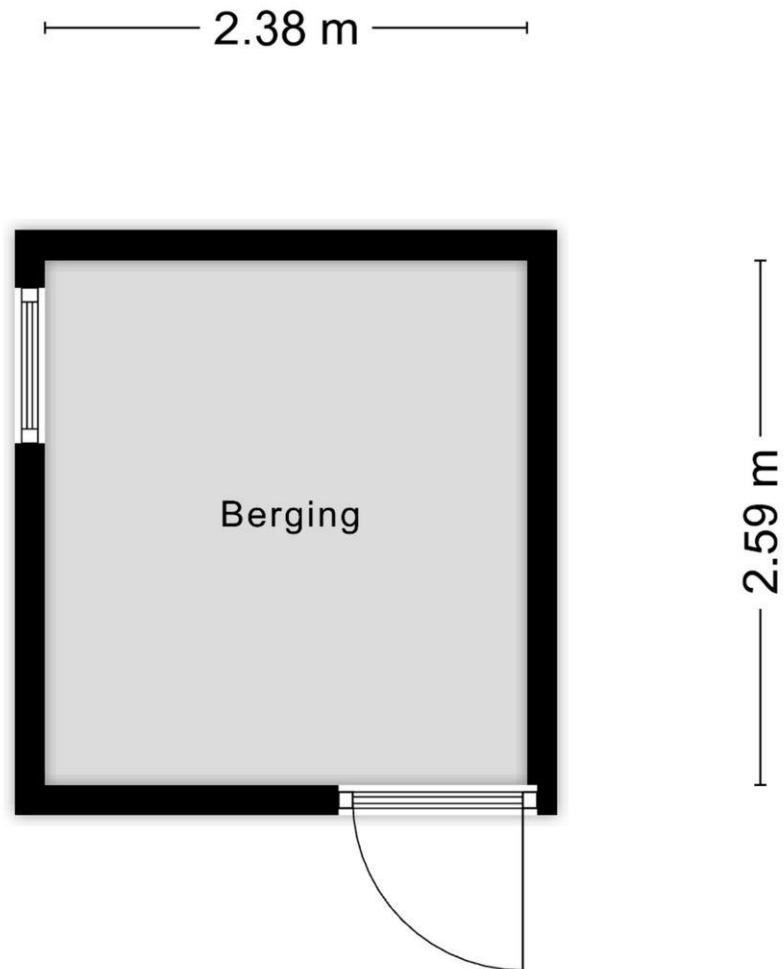
Foto's



Foto's

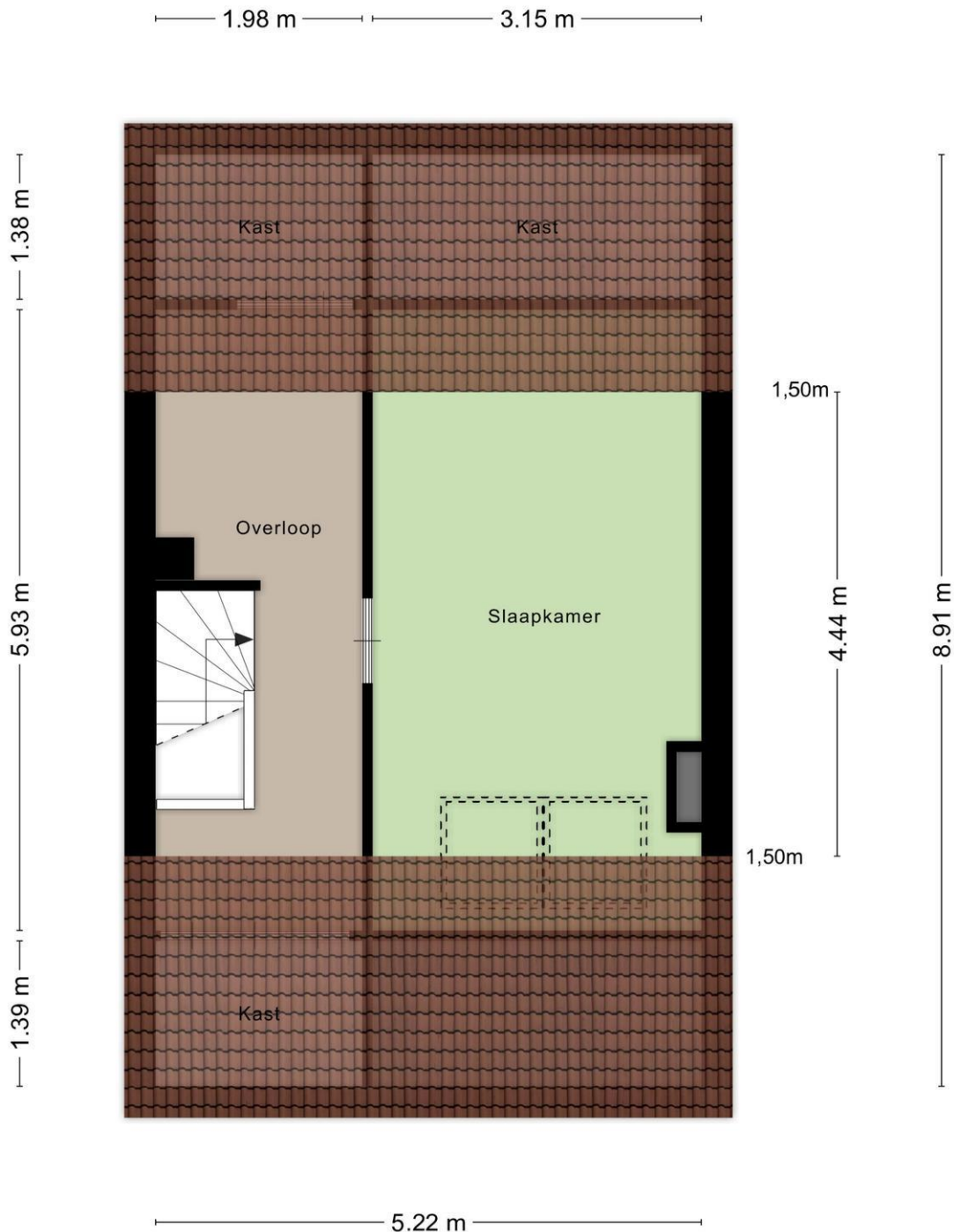


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

