



Stationsstraat 51, 1541 LG Koog aan de Zaan

Vraagprijs € 600.000,- k.k.



Omschrijving

Statig vrijstaand herenhuis met nieuwe fundering!

We gaan terug naar het begin van de 16de eeuw, toen inwoners uit Westzaan zich op de westoever van de Zaan vestigden. Dit was het prille begin van Koog aan de Zaan, dat destijds gewoonweg Koog en Koegh werd genoemd. De naam Koog betekent overigens een stuk buitendijks land, in dit geval aan de Kogerhem waar nu de fabrieken van Duyvis staan. Het dorp groeide en in 1867 werd het eerste treinstation gebouwd, met logisch gevolg dat in 1870 de Stationsstraat werd aangelegd. 24 jaar later, in 1894, werd de bouw van Stationsstraat 51 afgerond.

Nu krijg je de mogelijkheid om de eigenaar te worden van dit prachtige herenhuis, ook wel in de volksmond "het kleine kasteeltje" genoemd, met vele originele details aan de binnen- en buitenzijde. In 2002 is het huis aan de achterzijde uitgebreid en in 2007 is de fundering vernieuwd. Boven zijn drie slaapkamers en de badkamer, perfect voor een gezin. De diepe achtertuin op het zuiden biedt parkeergelegenheid op eigen terrein en de mogelijkheid tot bouw van een garage.

Het treinstation, dat luistert naar de naam Zaandijk Zaanse Schans, bevindt zich op een paar minuten lopen. De achtertuin grenst aan de Jan de Wittestraat, goed bereikbaar met de auto en andere voertuigen. Verder woon je in de nabijheid van het Kooger Park, een kinderdagverblijf, een lagere school, een grote Albert Heijn, een banketbakker en diverse medische voorzieningen. Op minder dan twee kilometer is de oprit van de A8 richting de A7, Ring A10 en de N8.

Indeling:

Begane grond:

Via de prachtige, donkerblauwe voordeur is de ruime hal te bereiken. Het hoge plafond, de prachtige trap en paneeldeuren vormen een fraai geheel. Er zijn twee deuren naar de woonkamer en achter de andere deuren zijn de trapkast, meterkast en de toiletruimte met fonteintje.

De bijna 9 meter lange woonkamer is het toppunt van sfeer. Er ligt, op bijna de hele begane grond, mooie grote tegels (Indiaas Leisteen) op de vloer en de klassieke schouw met open haard is een van de blikvangers. Twee prachtige schuifdeuren met glas in lood verbinden de woonkamer met de ruime eetkamer, die dankzij de lichtstraat en openslaande tuindeuren heel veel lichtval heeft.

De eetkamer heeft een directe verbinding met de keuken in de aanbouw, die met de dakconstructie en de hoge nok in het zicht een ruimtelijke heeft. De dubbele wandopstelling met een blad van meubelplaat is voorzien van diverse (inbouw)apparatuur. De keukenvorraad kan worden geborgen in de grote berging die bereikbaar is via de schuifdeur. In het verlengde van de keuken is een wasruimte met een doorloop naar een multifunctionele ruimte. Met een lichtkoepel en openslaande deuren naar de tuin kan dit bijvoorbeeld een prima ruimte zijn voor een praktijkruimte, kantoor aan huis of een atelier!

Eerste verdieping:

Volg de prachtige, originele trap naar de overloop waarbij de mooie sfeervolle paneeldeuren, en de robuuste houten vloer in het oog springen.

Aan de achterzijde is de master bedroom, over de hele breedte van het herenhuis. De tweede slaapkamer heeft een groot raam met originele indeling en in de derde slaapkamer, aan de voorzijde, heeft het karakteristiek half rond kozijn in de bijzondere getrapte voorgevel. De badkamer is ingedeeld met een kwartronde douche, wandcloset en een wastafel.



Tuin:

De meer dan 18 meter diepe achtertuin met veel privacy is gesitueerd op het zuiden. Het achterste deel van de tuin biedt de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren via de achtergelegen Jan de Wittestraat. In het verleden heeft er ook een garage gestaan. Dus als een overdekte stalling gewenst is, biedt dit mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Volle eigendom;
- Aanbouw aan de achterzijde (2002), wonen en werken mogelijk;
- Fundering vernieuwd in 2007;
- Houten kozijnen met deels dubbel glas;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel;
- Drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein (mogelijkheid garage);
- Diepe tuin op het zuiden;
- Energie label E;
- Nabij het NS-station, in 15 minuten op Amsterdam-Centraal;
- Centrum Zaandam op 15 minuten fietsen;
- Uitvalswegen naar omringende steden prima bereikbaar.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 600.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 501 m ³
Perceel oppervlakte	: 221 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 141 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1894
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 101 m ²
Garage	: Garage mogelijk, geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel

Locatie

Stationsstraat 51
1541 LG KOOG AAN DE ZAAAN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl