



Het Ziedhuijs 4, 1551 AX Westzaan

Vraagprijs € 675.000,- k.k.



Omschrijving

Klaar om jouw (t)huis in het mooie Westzaan te vinden? Ontdek het Ziedhuis 4 en laat je betoveren door alles wat het te bieden heeft. Deze fijne, geschakelde woning langs het kalme water belichaamt het beste van twee werelden: de rust van een charmant dorp en de nabijheid van stedelijke voorzieningen.

Voorheen stond hier een papier- en verpakkingsfabriek, maar nu is het een oase van rust en ruimte. Je zult verliefd worden op de zonnige tuin op het zuiden, waar je kunt genieten van de rust en groen om je heen. En het beste van alles, de tuin grenst aan smal vaarwater, waarmee je directe toegang hebt tot de prachtige Zaanstreek.

Het huis zelf straalt warmte en comfort uit. Een ruime, tuingerichte woonkamer verwelkomt je met zijn heldere licht. De vloerverwarming maakt het ook tijdens de frissere dagen aangenaam vertoeven. De keuken, een droom voor elke chef-kok, is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en biedt een prachtig uitzicht op de rustige straat. Parkeren kan op eigen terrein of in de inpandige garage, dus je hoeft nooit op zoek naar een plekje voor de auto.

Met een energielabel A en 18 zonnepanelen op het dak, is dit niet alleen een droomhuis, maar ook een verstandige investering in de toekomst.

Via de Watermolenstraat loop je in korte tijd naar de supermarkt, verswinkels, basisschool, kinderopvang en de horecafaciliteiten. Met een bootje, kano of sup start je vaartocht door de prachtige Zaanstreek. Dat wordt genieten! Er is een goede busverbinding met Assendelft en Zaandam Station, waar je zo op de trein naar Amsterdam kan stappen. Westzaan heeft een uitstekende ligging ten opzichte van de A8 richting de Ring A10 en via de N246 is het iets meer dan 12 kilometer rijden naar de oprit van de A9. Zo zijn Amsterdam, Schiphol en Haarlem binnen handbereik en geniet je iedere dag van het wonen in het mooie Westzaan.

Indeling:

Begane grond:

De auto parkeren kan bij deze geschakelde woning in de voortuin, of in de inpandige garage. Via de overdekte entree loop je door de hal richting de lichte woonkamer. Aan de linkerkant is de toiletruimte met fonteintje en aan de rechterkant de open trap naar de 1e verdieping.

De inpandige garage is bereikbaar via de hal, maar heeft ook een aparte entree in de zijgevel die te bereiken is via de zijtuin. Erg handig is de vliering, waar je vakantiespullen kunt opbergen. Ook de wasmachine en droger kunnen in deze (multifunctionele) ruimte staan.

Vanuit de hal loop je de 8.75 meter brede, tuingerichte woonkamer in. Dit is een heerlijke leefruimte verwarmd door vloerverwarming. Door de grote ramen aan de zuidkant, waaronder die van de openslaande tuindeuren, valt heerlijk veel licht naar binnen. Via het eetgedeelte loop je de keuken in U-opstelling in. De witte keuken met zwart composiet aanrechtblad heeft grote lades en is voorzien van inbouwapparatuur van Siemens: een inductiekookplaat met 1 gaspit, afzuigkap, vaatwasser en een combimagnetron. Vanuit de keuken kijk je door de grote ramen naar de voortuin en de rustige straat.

Eerste verdieping:

Aan de overloop grenzen twee slaapkamers, waarvan een zich aan de voor- en een aan de achterzijde bevindt. Dit zijn ruime slaapkamers, werkkamers of misschien zoek je wel een huis met atelier. De kamer aan de voorzijde is voorzien van een vaste kastenwand.

De badkamer is heel ruimtelijk en praktisch ingedeeld met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, een spiegelkast met verlichting en een hoge kast. Aan de andere zijde van de overloop bevindt zich de separate toiletruimte.



Tweede verdieping:

Een vaste trap geeft toegang tot de overloop, waaraan een slaapkamer en de voorzolder grenzen. Op de voorzolder bevinden zich de c.v.-ketel, mechanische ventilatie unit en omvormer van de zonnepanelen. Tevens is hier een mogelijkheid om de wasmachine te plaatsen. Ook kan in deze ruimte een extra slaapkamer gerealiseerd worden.

Tuin:

Een oprit en een tuin op het zuiden, hoe fijn is dat. Deze geschakelde woning voldoet aan beide wensen! De achtertuin is via de zijtuin bereikbaar. In de brede en diepe achtertuin vind je onder andere een appel-, kersen en pruimenboom. Vanaf het terras kijk je naar een smal water waar je met een boot het open water kunt bereiken. Voor het opbergen van bijvoorbeeld tuinmeubilair en (tuin)gereedschap is er tevens nog een houten berging achter in de tuin.

Bijzonderheden:

- Volle eigendom
- Woonoppervlakte 131 m²
- Perceelgrootte 477 m² eigen grond
- Ruime, tuingerichte woonkamer
- Moderne keuken en badkamer
- Vloerverwarming op de begane grond
- Diepe, zonnige tuin (zuid) aan smal vaarwater
- Energielabel A
- 18 Zonnepanelen

Kenmerken

Vraagprijs	: € 675.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 537 m ³
Perceel oppervlakte	: 477 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 131 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1994
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 248 m ²
Garage	: Inpandig
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Zonnepanelen

Locatie

Het Ziedhuijs 4
1551 AX WESTZAAN



Foto's



Foto's



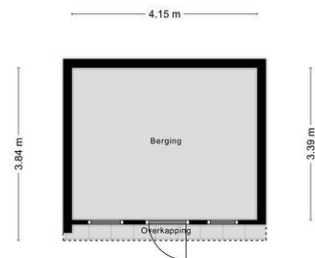
Foto's



Foto's



Foto's

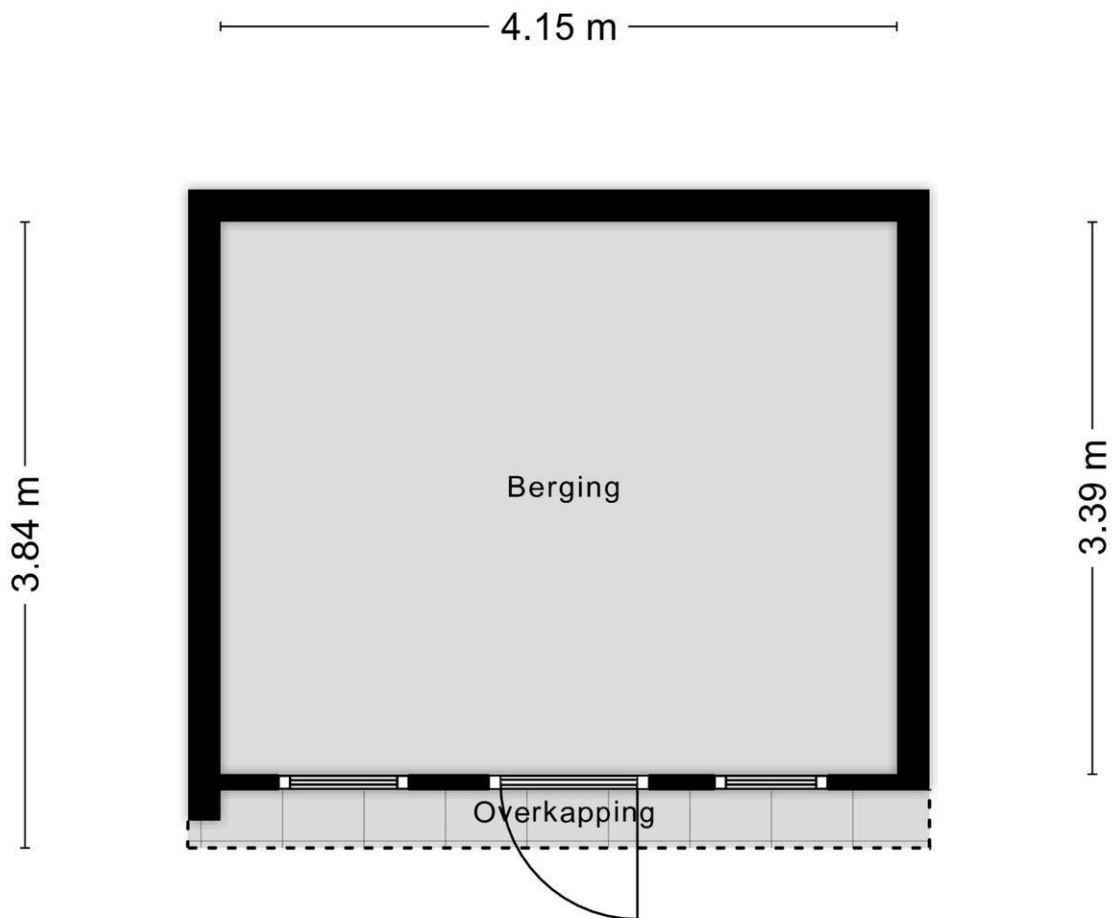


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

