

Wordt dit jouw droomhuis?



Schermplaat 14

Nieuwkoop

Verrassend ruime geschakelde woning
met oprit, garage en zonnige tuin op
het zuidwesten.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Royale woonkamer met zicht op de tuin
- 5 ruime slaapkamers met mogelijkheid tot meer
- Zonnige tuin van ruim 9 meter diep op het zuidwesten
- Parkeergelegenheid voor auto's op eigen terrein
- Garage met elektrische toegangsdeur
- Op korte afstand van sportvelden, (basis)scholen en winkels
- Vrije ligging aan voor- en achterzijde, volop privacy!

Parkeergelegenheid op eigen terrein





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	1995
Inhoud	475 m ³
Woonoppervlakte	137 m ²
Perceeloppervlakte	249 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	9,73 x 6,63 meter Zuidwest
Energie­label	B
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5



Omschrijving van de woning

Verrassend ruime geschakelde woning met oprit, garage en zonnige tuin op het zuidwesten.

- Royale woonkamer met zicht op de tuin
- 5 ruime slaapkamers met mogelijkheid tot meer
- Zonnige tuin van ruim 9 meter diep op het zuidwesten
- Parkeergelegenheid voor auto's op eigen terrein
- Garage met elektrische toegangsdeur
- Op korte afstand van sportvelden, (basis)scholen en winkels
- Vrije ligging aan voor- en achterzijde, volop privacy!
- Centraal gelegen in het Groene Hart, grote steden en Schiphol op korte rijafstand

Je zult versteld staan van de ruimte die deze woning je op de begane grond al biedt. We nodigen je van harte uit om deze royale woning vrijblijvend te komen bekijken.

De woning ligt in de populaire wijk Buytewech, een rustige en kindvriendelijke buurt met volop parkeergelegenheid. In de directe omgeving vind je basisscholen, diverse sportverenigingen (waaronder hockey, voetbal en tennis) en een winkelcentrum. Daarnaast liggen er speeltuintjes én een mooi wandelgebied op korte afstand van je nieuwe thuis.

Nieuwkoop zelf kenmerkt zich door de unieke combinatie van natuur en centrale ligging. Je geniet hier van de prachtige Nieuwkoopse Plassen én de bereikbaarheid van grote steden en Schiphol – allemaal binnen 30 minuten rijden.

De indeling van de woning is als volgt

Begane grond:

Via je eigen oprit en voortuin bereik je de entree. Hier vind je de garderobe, meterkast, het toilet met fonteintje én toegang tot zowel de garage als de woonkamer. De garage is verwarmd en voorzien van een wasaansluiting, een handige wasbak én een elektrische garagedeur.

De royale woonkamer is afgewerkt met een mooie houten vloer. Dankzij de breedte van de woning geniet je hier van grote raampartijen aan de achterzijde, wat zorgt voor een fijne lichtinval.

Via de schuifpui stap je zó de tuin in en ook vanuit de

tuinkamer heb je toegang via een praktische loopdeur. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een aparte eethoek. Onder de trap bevindt zich een handige bergkast.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is opgesteld in een praktische L-vorm. Je beschikt hier over een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koelkast.

Tuin:

Via de woonkamer of de tuinkamer bereik je de diepe achtertuin. Deze is meer dan 9 meter diep en ligt heerlijk op het zuidwesten – ideaal voor zonliefhebbers. Je kunt hier op meerdere terrassen genieten van de zon of juist de schaduw opzoeken onder het zonneschermbord. Er is ook een buitenkraan aanwezig, handig voor het sproeien van je planten. Achter in de tuin staat een houten tuinhuisje met elektra en via de achterom bereik je eenvoudig de tuin.

Eerste verdieping:

Vanaf de hal neem je de vaste trap naar de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot maar liefst 4 slaapkamers en de badkamer.

De ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde en is extra ruim dankzij de dakkapel. Aan de achterzijde vind je nog 3 slaapkamers, waarvan 2 met een dakkapel. De slaapkamer boven de garage is voorzien van een dakraam voor natuurlijk daglicht en biedt daarnaast volop bergruimte onder de schuine kap.

De badkamer ligt aan de voorzijde en is compleet ingericht met een ligbad, douche, toilet, handdoekradiator en een wastafel.

Tweede verdieping:

Ook deze verdieping bereik je via een vaste trap. De ruimte is momenteel open en voorzien van de CV-installatie (Remeha, 2024) en de mechanische ventilatie. Achter de knieschotten vind je volop bergruimte. Wil je hier extra slaapkamers realiseren? Dat kan eenvoudig – deze verdieping biedt ruimte voor één of zelfs twee extra kamers.

Benieuwd naar de ruimte, rust en fijne sfeer die deze woning te bieden heeft? Bel 0172-571522 of mail naar nieuwkoop@drieman.nl en plan vandaag nog jouw bezichtiging in – we laten je deze verrassende woning graag persoonlijk zien!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.







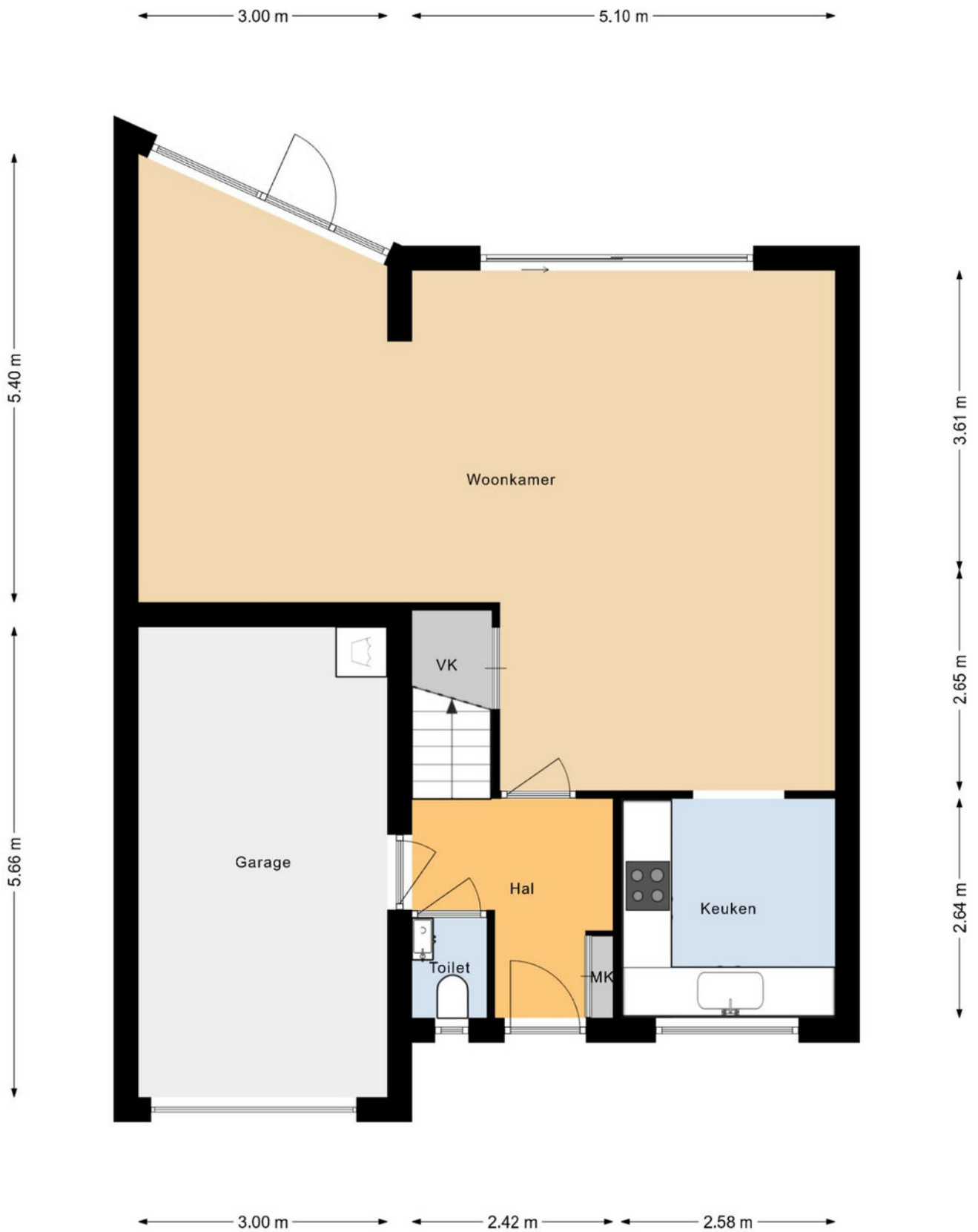








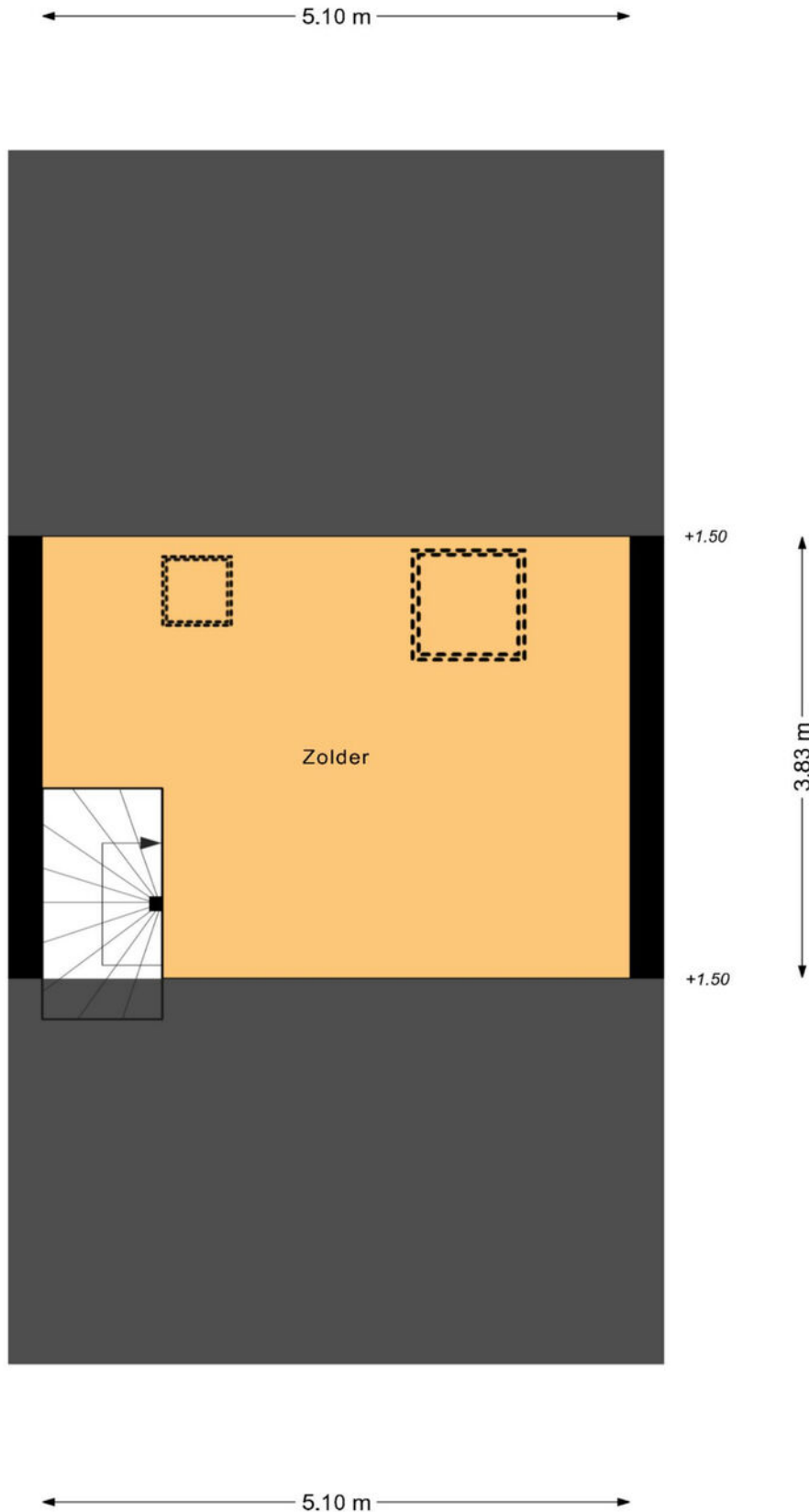
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Kadastrale kaart

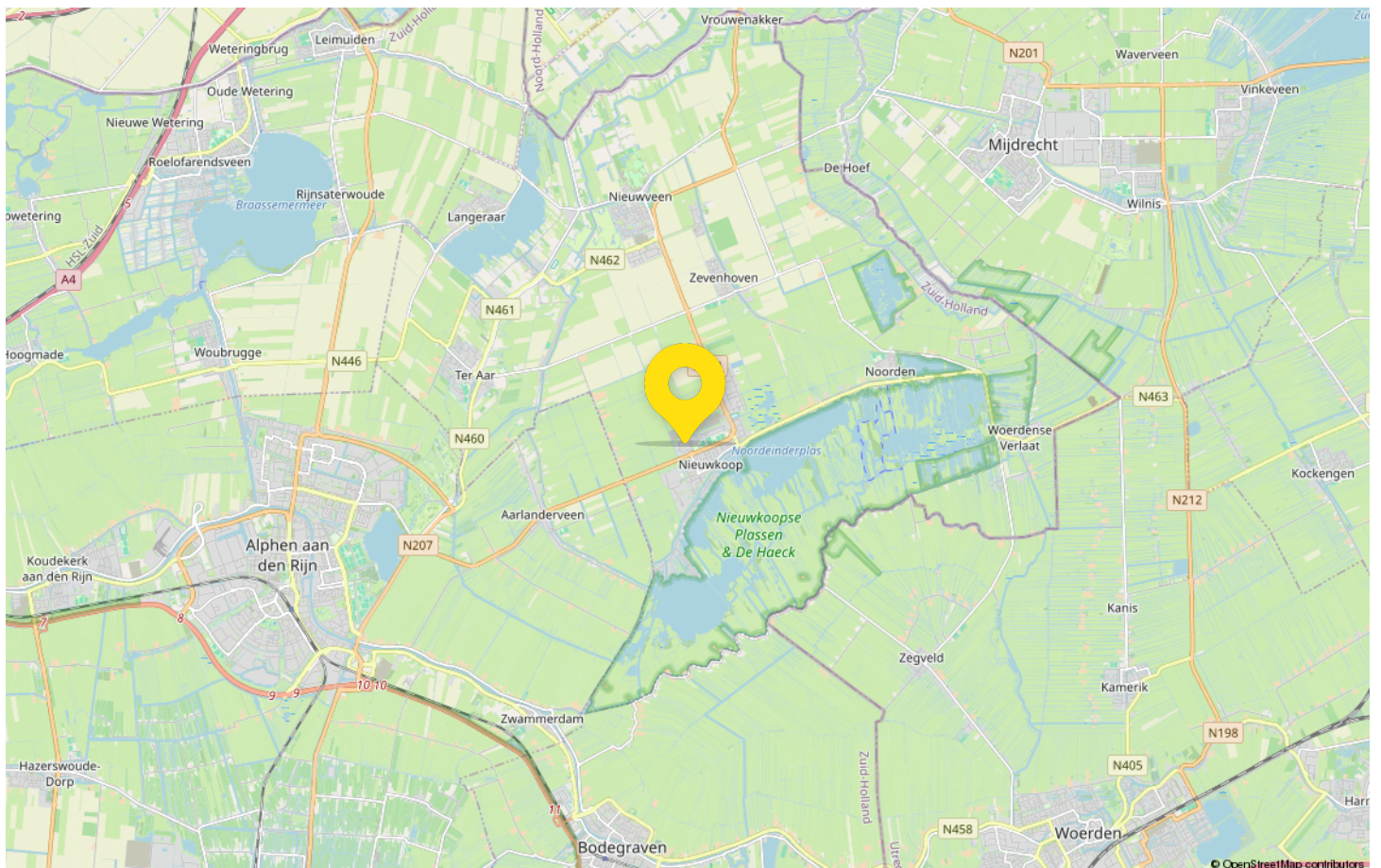
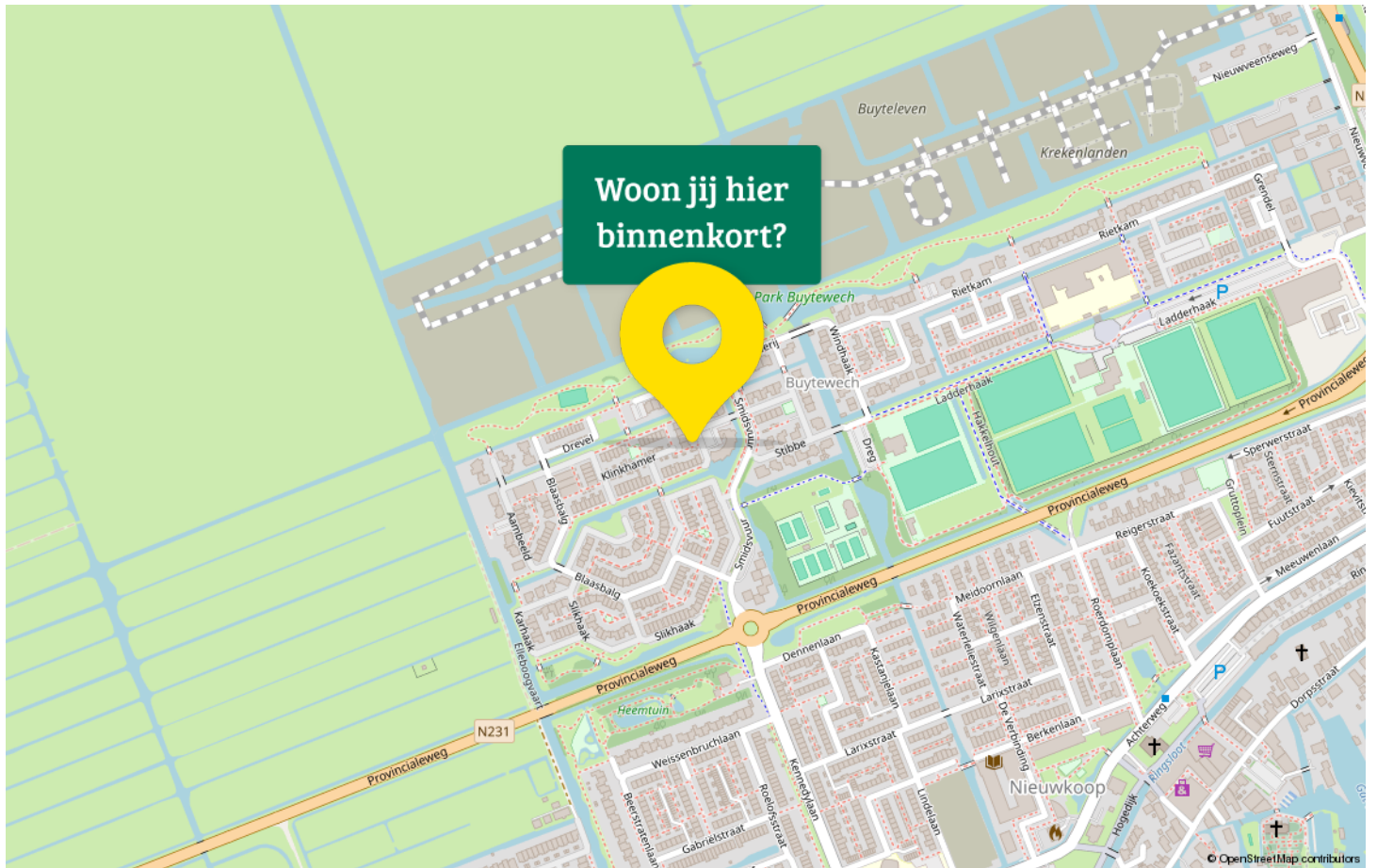
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Nieuwkoop Sectie A Perceel 6603	kadaster 
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl