



## Stationsstraat 88, 1521 DT Wormerveer

Vraagprijs € 290.000,- k.k.



## Omschrijving

Dit leuke driekamerappartement aan de Stationsstraat in Wormerveer ligt in gebouw 'De Nieuwe Soos', het toonaangevende complex met de terrasvormige bouw waardoor iedere woning een heerlijke buitenruimte heeft. De eerste verdieping komt er in dit opzicht overduidelijk het beste van af. Het 11 m2 grote balkon op het westen is deels inpandig en geheel overdekt. Hiervandaan kijk je uit over het polderlandschap achter het NS-station. De galerij aan de andere kant richt de blik op de Zaan en de brede wandelpromenade, bijzondere winkels en gezellige terrasjes.

Een ruime woonkamer, met een halfopen keuken die visueel met het balkon verbonden is middels gevelhoge raampartijen. In de living zorgt de schuifpui voor gevelgrote daglichtinval. De gladde afwerking van wanden en vloeren maken het plaatje compleet. Overigens is het laminaat drempelloos gelegd, door de openheid is dit ook perfect als de mobiliteit ondersteuning nodig heeft. Het complex heeft een lift dus is prima toegankelijk voor allerlei rollend materieel.

De badkamer en het toilet zijn recent vernieuwd en voldoen aan de huidige wensen.

De super comfortabele badkamer, de separate toiletruimte, de hoekopstelling van de keuken en de lichtovergoten living... Veel mensen zullen er supertevreden mee zijn. Zeker als ze zien dat er elektrisch wordt gekookt.

De Vereniging van Eigenaren (VvE 'De Nieuwe Soos') bewaakt de algemene staat van gebouw en terrein. De verzekeringen en administratieve handelingen worden centraal verzorgd, daarmee het gemak en zekerheid borgend voor de afzonderlijke eigenaren. Ook de verwarming wordt centraal geregeld. De eigenaren betalen in de servicekosten een voorschot en rekenen eenmaal per jaar naar werkelijk verbruik af.

### Indeling:

Begane grond: hoofdentree met brievenbussen en bellentableau. Centrale hal. Trappenhuis en liftinstallatie. Separate berging, voorzien van elektra.

1e Etage: gemeenschappelijke hal. Galerij. Overkapt portiek met meterkast. Entree appartement. Hal met vaste bergkast en radiatorombouw. Slaap- annex werkkamer. Tweede slaapkamer (11,5 m2). Luxe betegelde toiletruimte met wandcloset en fontein met matzwarte kraan en ladenmeubel. In dezelfde stijl ingerichte badkamer, voorzien van dubbele wastafel met ladenmeubel en inloopdouche met glazen spatscherm en zitgelegenheid. Inbouwleds en handdoekenradiator. Aansluitingen wasmachine en -droger en opstelling elektrische doorstroomer (verwarming). Royale L-vormige woonkamer met grote raamoppervlakken en schuifpui naar deels inpandig balkon (11 m2) op het westen, voorzien van buitenberging. Halfopen keuken in erker. Houten werkblad in hoekopstelling, voorzien van rvs spoelbak met eengreeps mengkraan. Ingebouwde keramische kookplaat met wasemkap. In alle loop- en leefvertrekken ligt drempelloos houtlaminaat en zijn de wanden glad afgewerkt.

Het NS-station ligt schuin aan de overkant. Hiervandaan vertrekken in de spittijden 4 á 5 Sprinters richting Amsterdam. Haarlem, Alkmaar en Hoorn hebben ook een prima verbinding. Daarnaast is dit het vertrekpunt voor het streekvervoer, dat je vlotjes naar alle windstreken brengt. Vanaf deze centrale plek in de Zaanstreek is woonwerkverkeer per fiets eigenlijk net zo gemakkelijk. Uiteraard hoort bij dit appartement ook een berging. Autoforensen komen hier ook vlot uit de voeten. Het Rijkswegennet met de A8 richting Amsterdam en de A9 naar Haarlem ligt op een paar minuutjes sturen.

De Zaanweg ligt dus om de hoek. Hier zijn allerlei verswinkels, speciaalzaken en delicatessen te vinden. Iets verderop, op het Marktplaatsplein, vind je de supermarkten en ketens, zoals Kruidvat en Hema. De wekelijkse markt trekt elke woensdag Zaanse bezoekers en bezoekers naar het plein. Gezellig, gevarieerd en nog goedkoper ook!



Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 71 m<sup>2</sup>;
- inhoud 230 m<sup>3</sup>;
- actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 280,30 inclusief voorschot stookkosten en water;
- appartementencomplex is deels op erfpachtgrond gelegen. Canon afgekocht tot december 2028;
- separate berging in onderbouw;
- vlakbij de Zaanweg én het NS-station;
- aanvaarding in overleg.

Saen Garantiemakelaars  
Heiligeweg 91  
1561 DG, KROMMENIE  
Tel: 075-621 89 28  
E-mail: [krommenie@saen.nl](mailto:krommenie@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)



## Kenmerken

Vraagprijs	: € 290.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 230 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 71 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Lift, Schuifpui

## Locatie

Stationsstraat 88  
1521 DT WORMERVEER



## Foto's



## Foto's



## Foto's

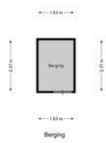


## Foto's





# Foto's



## Foto's



# Plattegrond



Appartement

# Plattegrond

