

WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S



Leiderdorp  
Hoofdstraat 59



# WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S

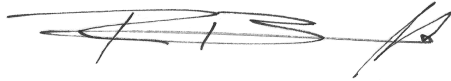
Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.

Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,  
Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars



Rick Broekhof RM RT  
Beëdigd NVM Makelaar/Taxateur o.z



 [info@wilbrinkvandervlugt.nl](mailto:info@wilbrinkvandervlugt.nl)  
 (0252) 41 90 49

 [www.hoofdstraat59.nl](http://www.hoofdstraat59.nl)

LEIDERDORP  
HOOFDSTRAAT 59

---

<b>Type</b>	: Vrijstaande monumentaal herenhuis met garage. Deze voormalige ambtswoning van de burgemeester heeft een fraaie tuin.
<b>Bouwjaar</b>	: 1904
<b>Kadastraal</b>	: Leiderdorp, sectie B, perceelnummer 3465
<b>Perceeloppervlakte</b>	: 1.152m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	: 250m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Ruime aangebouwde garage van 30m <sup>2</sup>
<b>Inhoud woning</b>	: 1.153m <sup>3</sup>
<b>Tuin</b>	: Royale tuin met gazon met rondom prachtige bomen waardoor er veel privacy is.
<b>Verwarming</b>	: Via cv- installatie (Nefit Ecoline 2005) en vloerverwarming (keuken en bijkeuken).
<b>Warm water</b>	: Via cv-installatie (Nefit Ecoline 2005).
<b>Isolatie</b>	: Voorzien van dakisolatie en vloerisolatie.
<b>Monument</b>	: Dit fraaie herenhuis is aangewezen als gemeentelijk monument voor meer info over de mogelijkheden zie <a href="https://www.leiderdorp.nl/over-leiderdorp/gemeentelijke-monumenten">https://www.leiderdorp.nl/over-leiderdorp/gemeentelijke-monumenten</a>
<b>Onroerend zaak bel.</b>	: € 1.152,40
<b>Bijzonderheden</b>	: Ouderdomsclausule zal in de koopakte worden opgenomen
<b>Bouwkundige keuring</b>	: van deze woning is een bouwkundig rapport beschikbaar via de makelaar. In het rapport wordt per onderdeel aangegeven in welke staat de woning verkeert. Voor die onderdelen waarvoor op korte termijn herstelwerkzaamheden worden verwacht, is aangegeven welke kosten daarvoor worden geraamd.
	
<b>Oplevering</b>	: In overleg
<b>Vraagprijs</b>	: € 1.295.000,-- kosten koper





Vrijstaande monumentale villa met garage. Deze voormalige ambtswoning van de burgemeester is geschikt voor kantoor aan huis of met aantal aanpassingen is dubbele bewoning ook mogelijk.

Er is naast de ruime aangebouwde garage genoeg parkeergelegenheid op eigen terrein.



Bij binnenkomst is de sfeer direct zichtbaar; rijk gedecoreerde hal, vestibule met gedecoreerd glas, wanden met reliëfs, hoge plafonds en de marmere vloer. De trap naar de etages en kelder is versierd met houtsnijwerk.



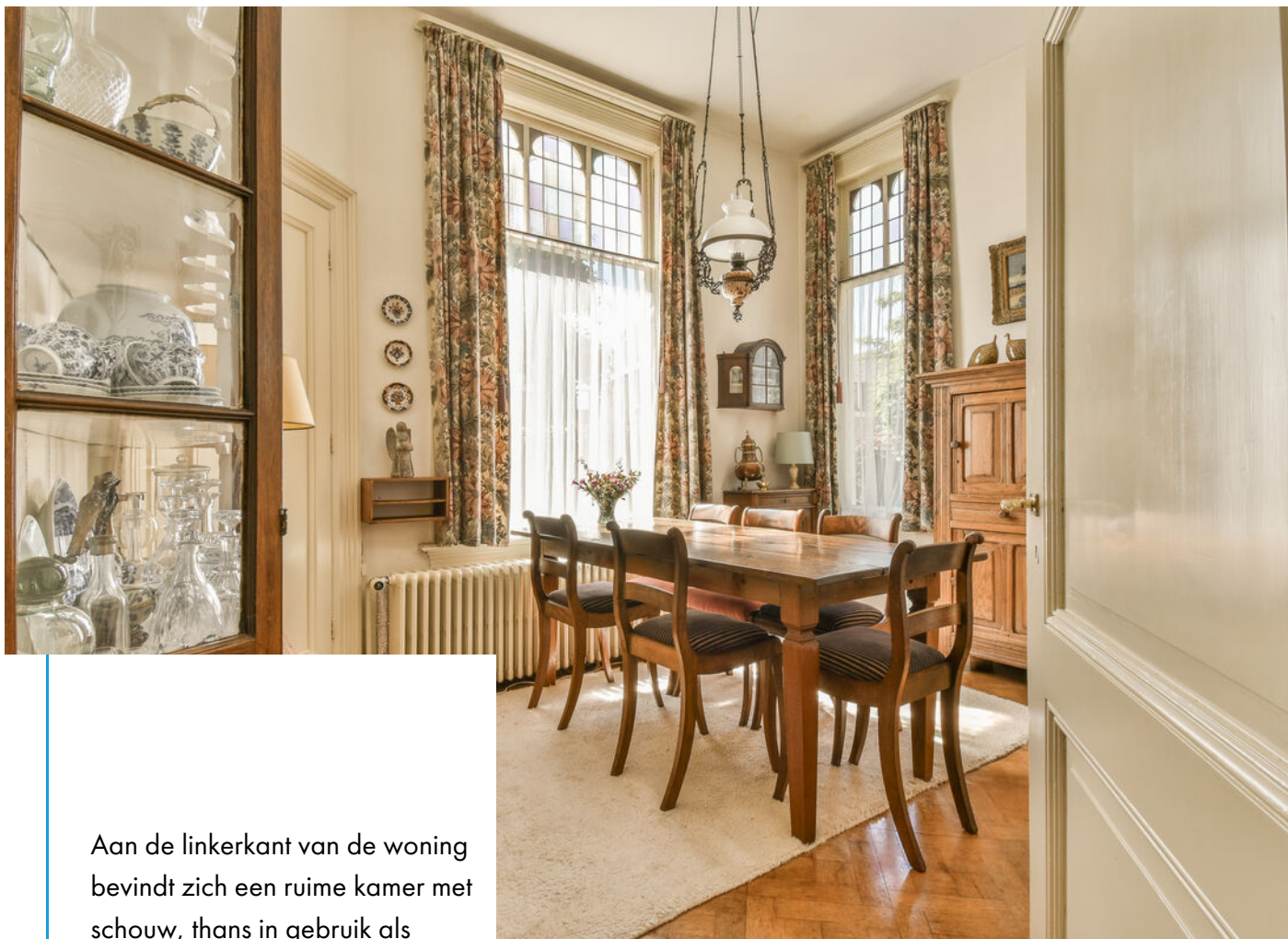


Aan de rechterzijde van de woning is de grote kamer-en-suite met openhaard, vaste kasten, een erker met glas-in-loodramen en een bewerkt plafond. Aan de achterzijde geven openslaande zijdeuren toegang tot de grote zonnige tuin.



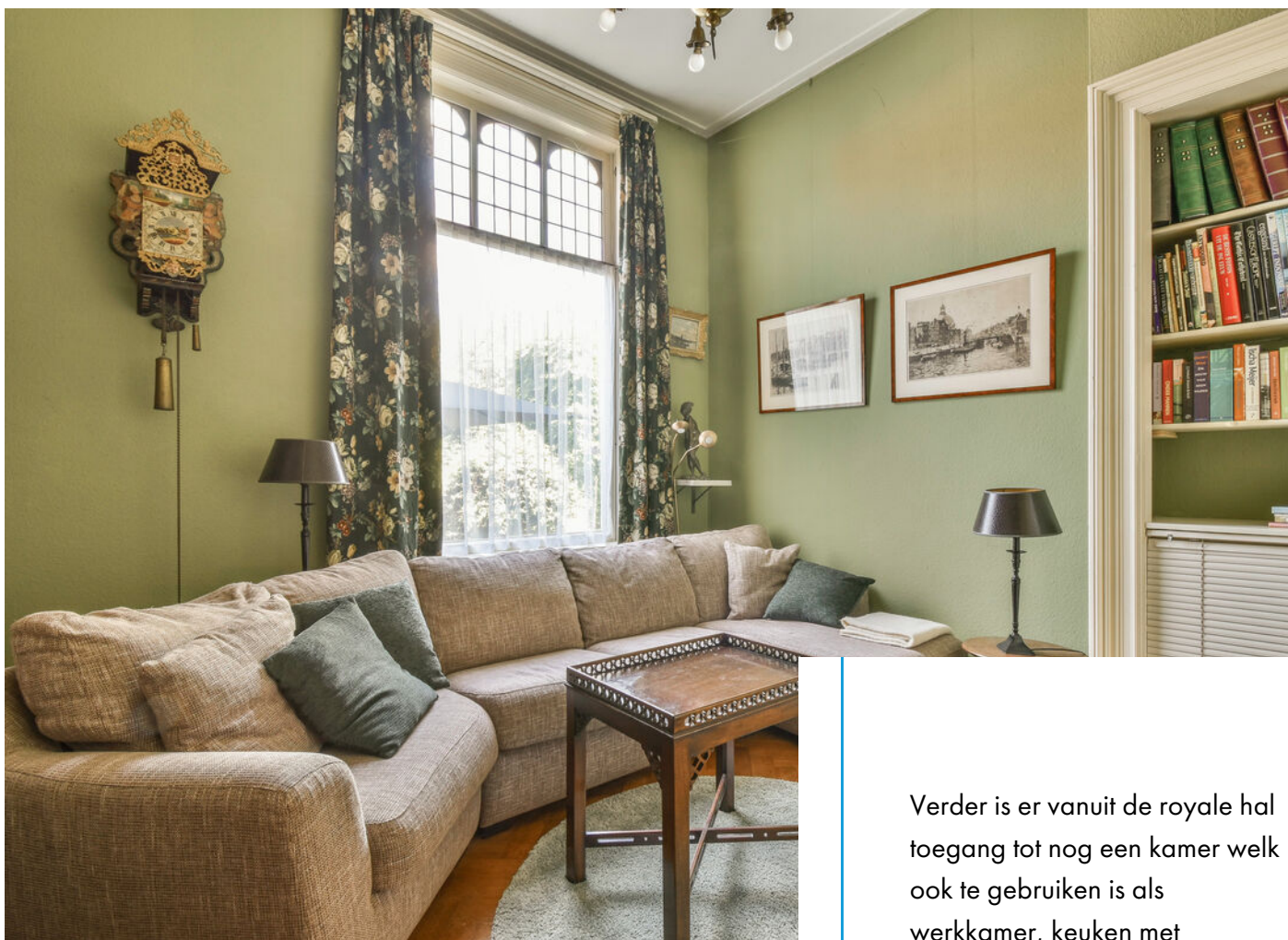






Aan de linkerkant van de woning bevindt zich een ruime kamer met schouw, thans in gebruik als eetkamer.

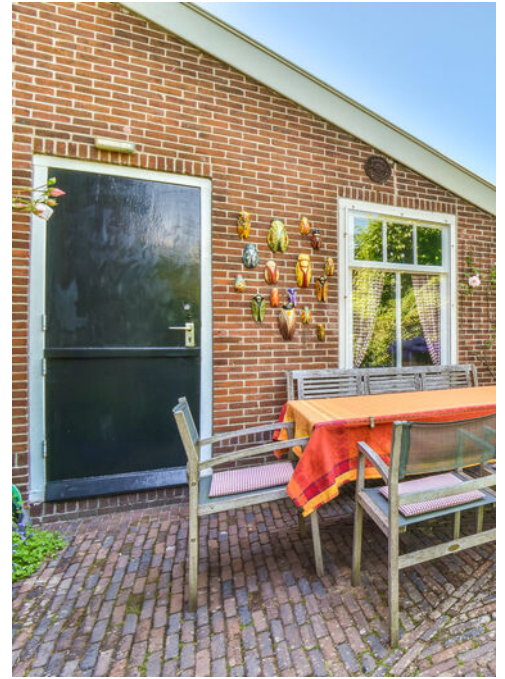




Verder is er vanuit de royale hal toegang tot nog een kamer welke ook te gebruiken is als werkkamer, keuken met achtergelegen bijkeuken, toiletruimte en kelder.







De woonkeuken is ruim van opzet, voorzien van allerlei inbouwapparatuur en heeft aansluitend een deur naar de ruime betegelde bijkeuken. Vanuit de bijkeuken heeft men toegang tot de zongelegene achtertuin en een deur naar de aangebouwde garage.



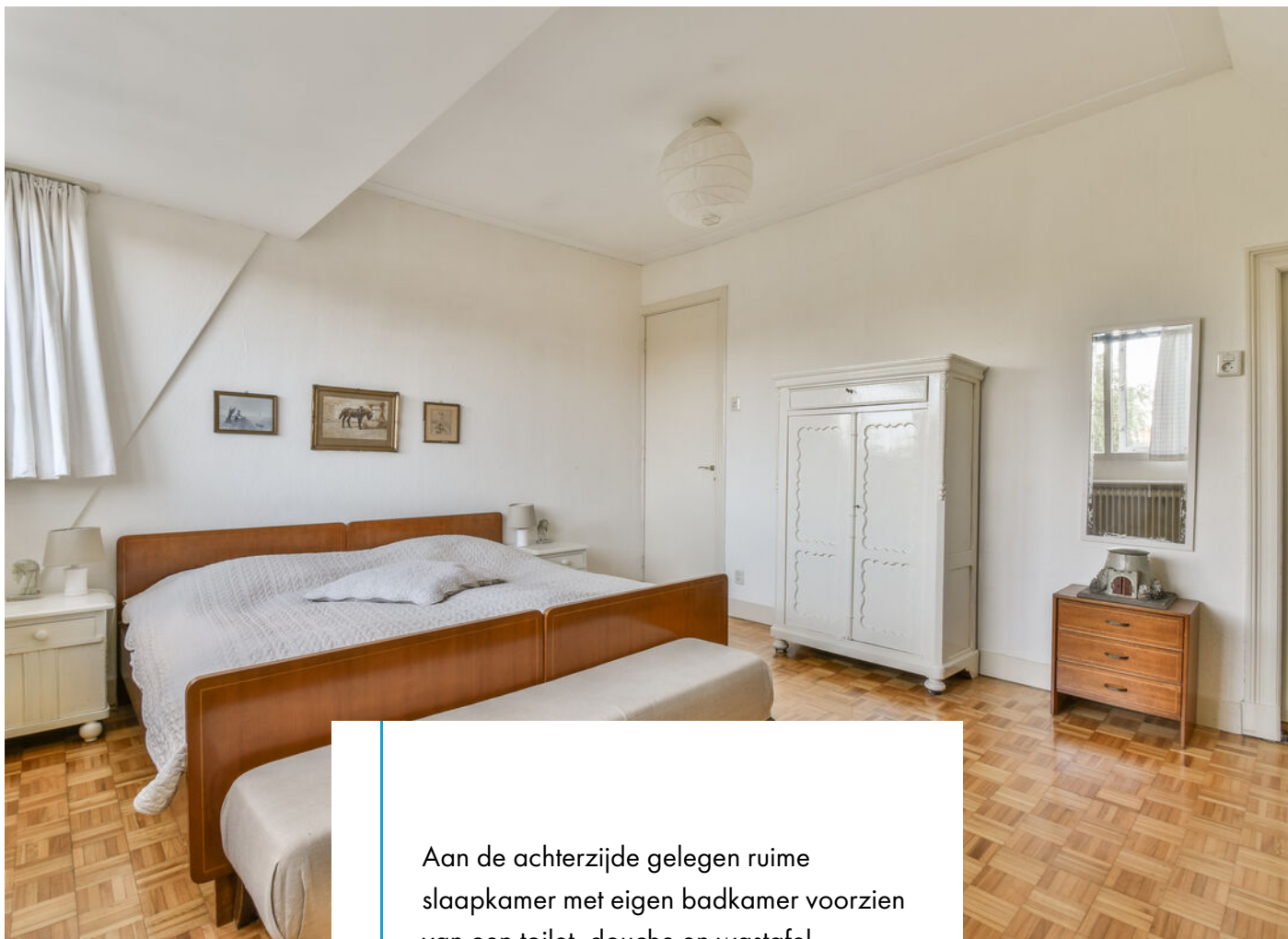






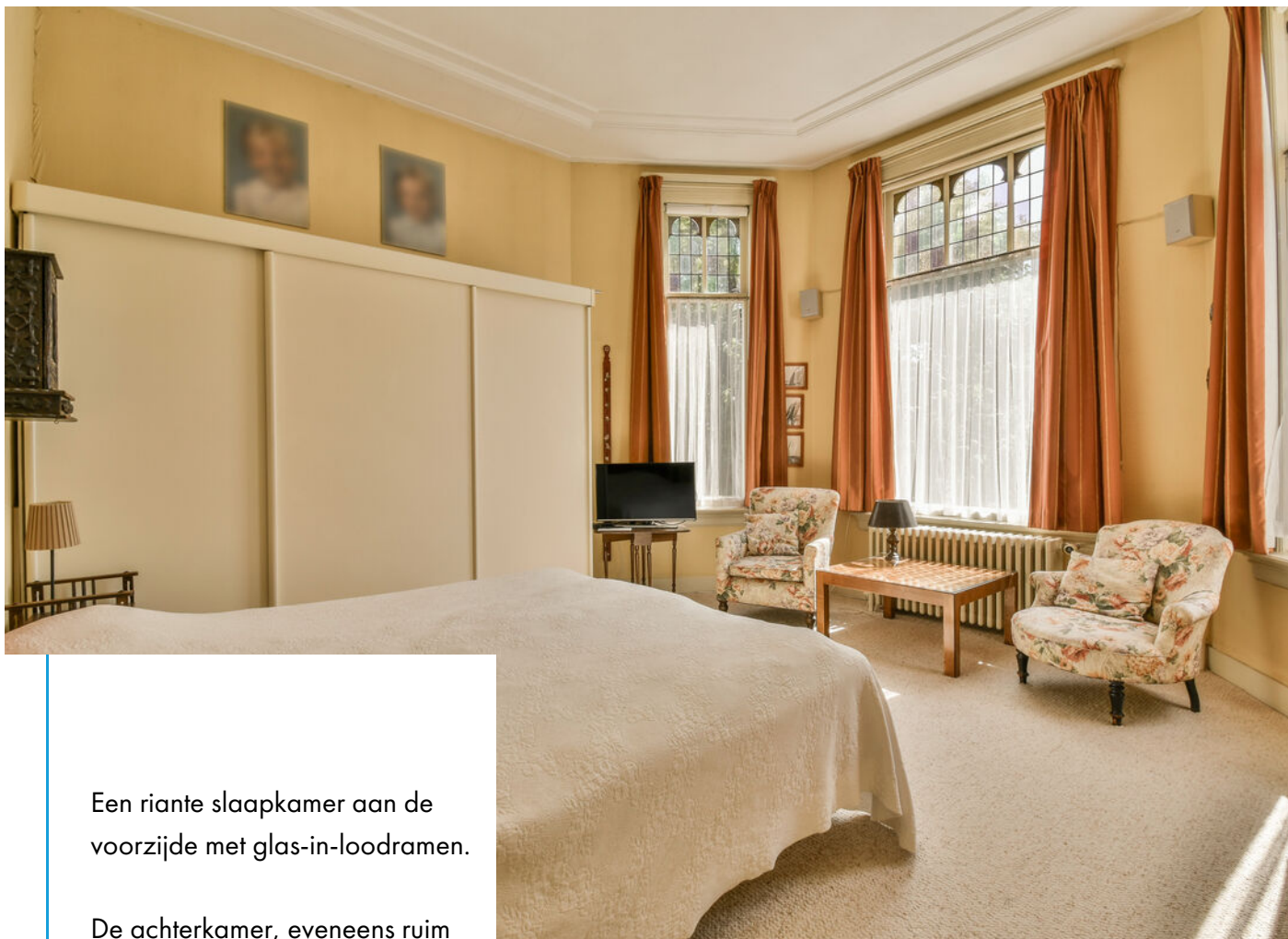
Via de statige trap komt men op de overloop van de 1e etage. Hiervan uit is er toegang tot de 4 ruim bemeten slaapkamers en 2 badkamers.





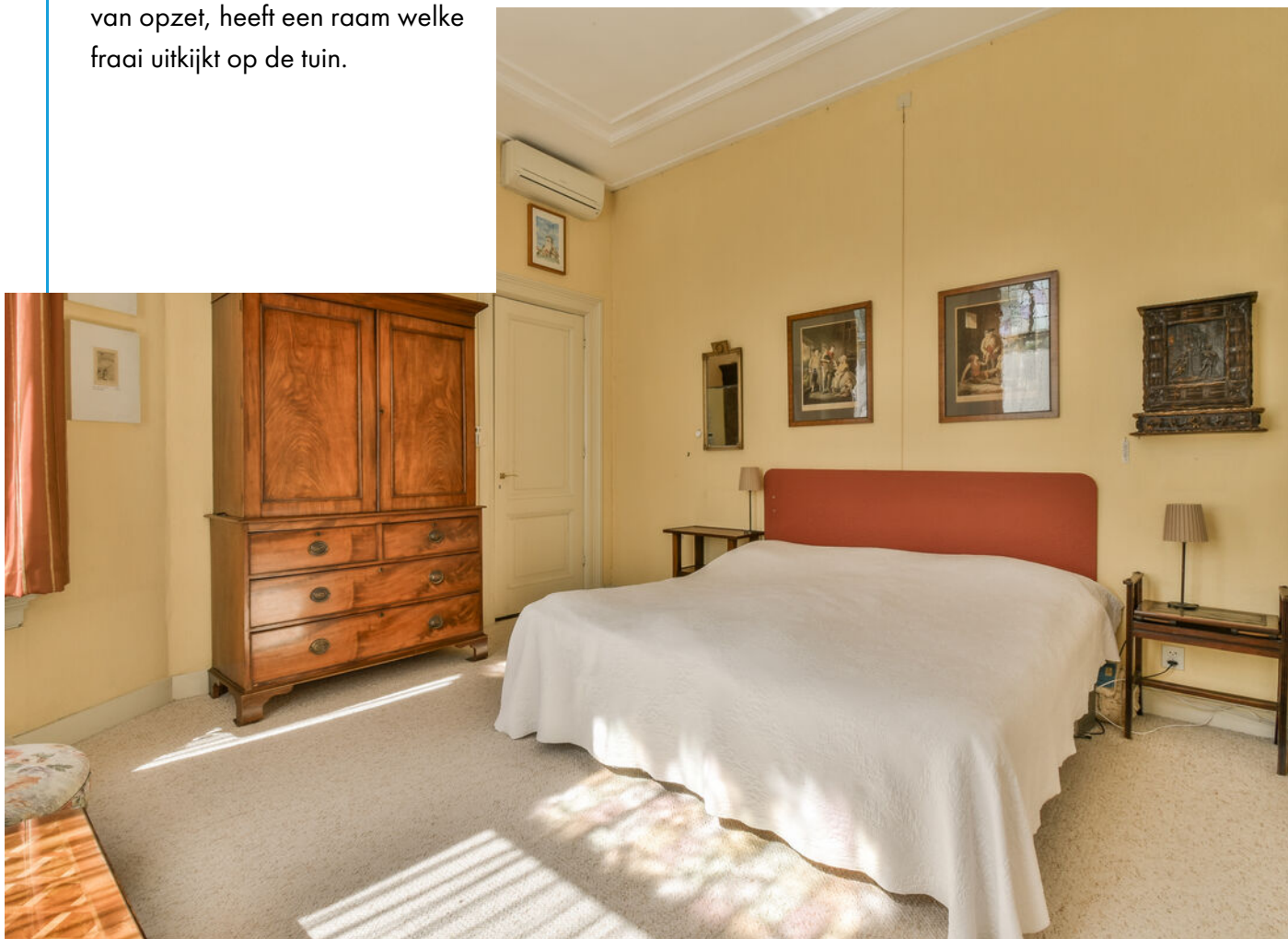
Aan de achterzijde gelegen ruime slaapkamer met eigen badkamer voorzien van een toilet, douche en wastafel.





Een riante slaapkamer aan de voorzijde met glas-in-loodramen.

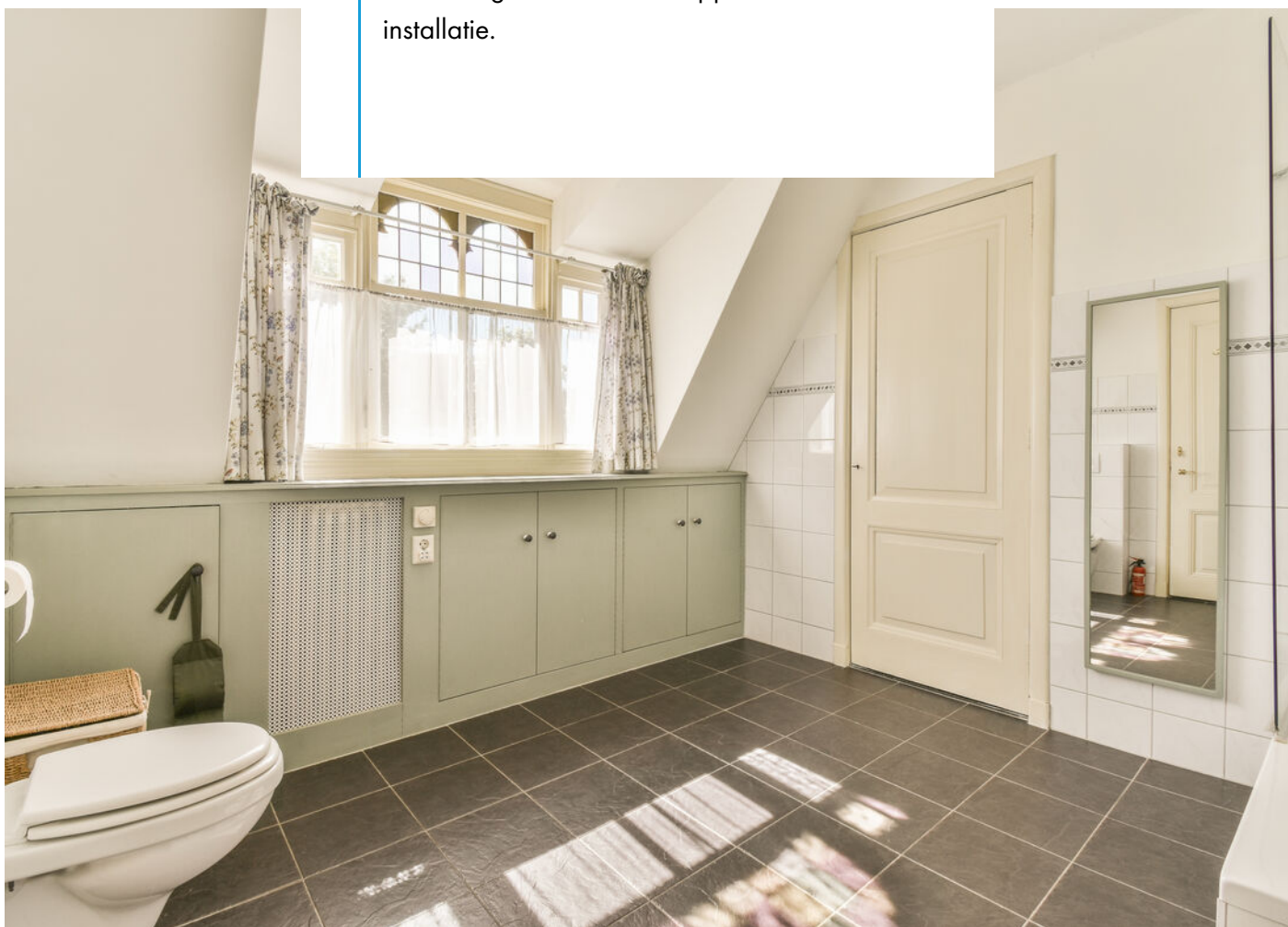
De achterkamer, eveneens ruim van opzet, heeft een raam welke fraai uitkijkt op de tuin.





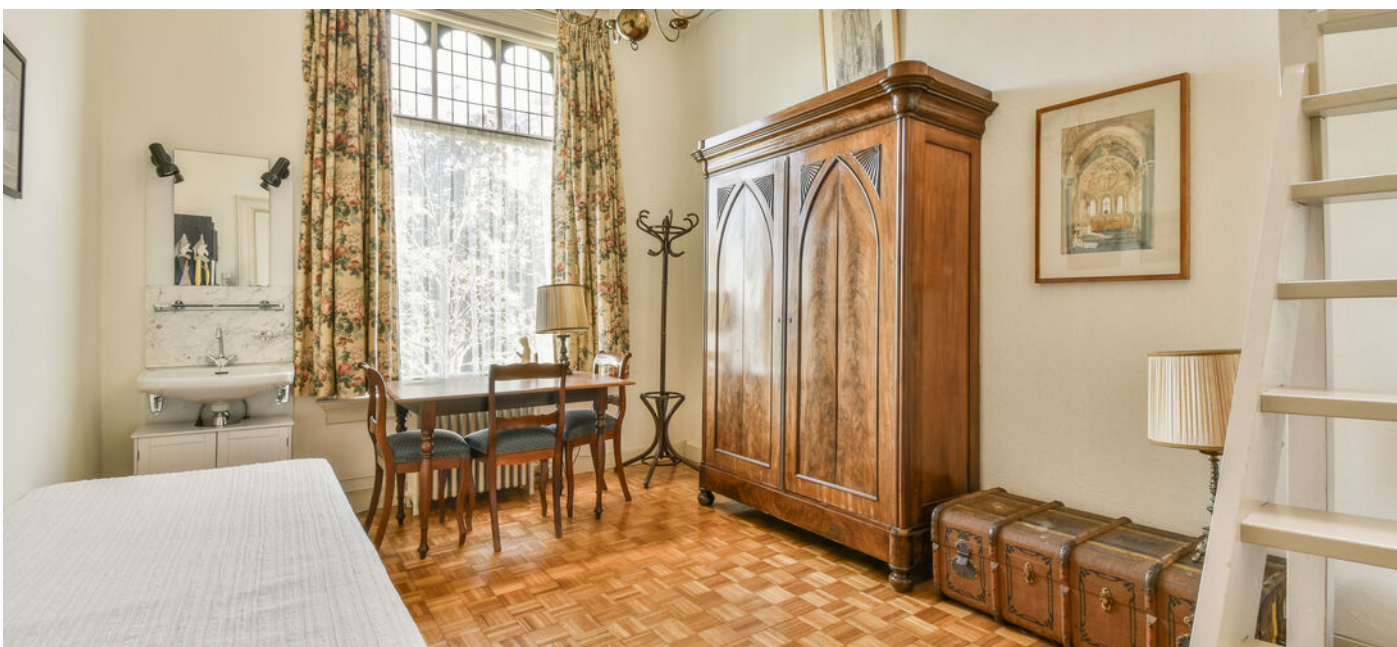


De badkamer heeft een ligbad met douche, toilet, wastafel en tevens is hier een kast met de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv installatie.





De in het midden gelegen slaapkamer bevindt zich een trap naar de zolderetage. Deze ruime zolderruimte met dakraam is ook te gebruiken als kamer of bergruimte.





De woning ligt op een ruim perceel met een fraai aangelegde tuin. De sierhagen, groen gazon en bomen rondom maken deze privacy biedende tuin tot een geheel.

In de tuin staat een schuurtje voor tuingereedschap en een luxe blokhut met zithoekje.



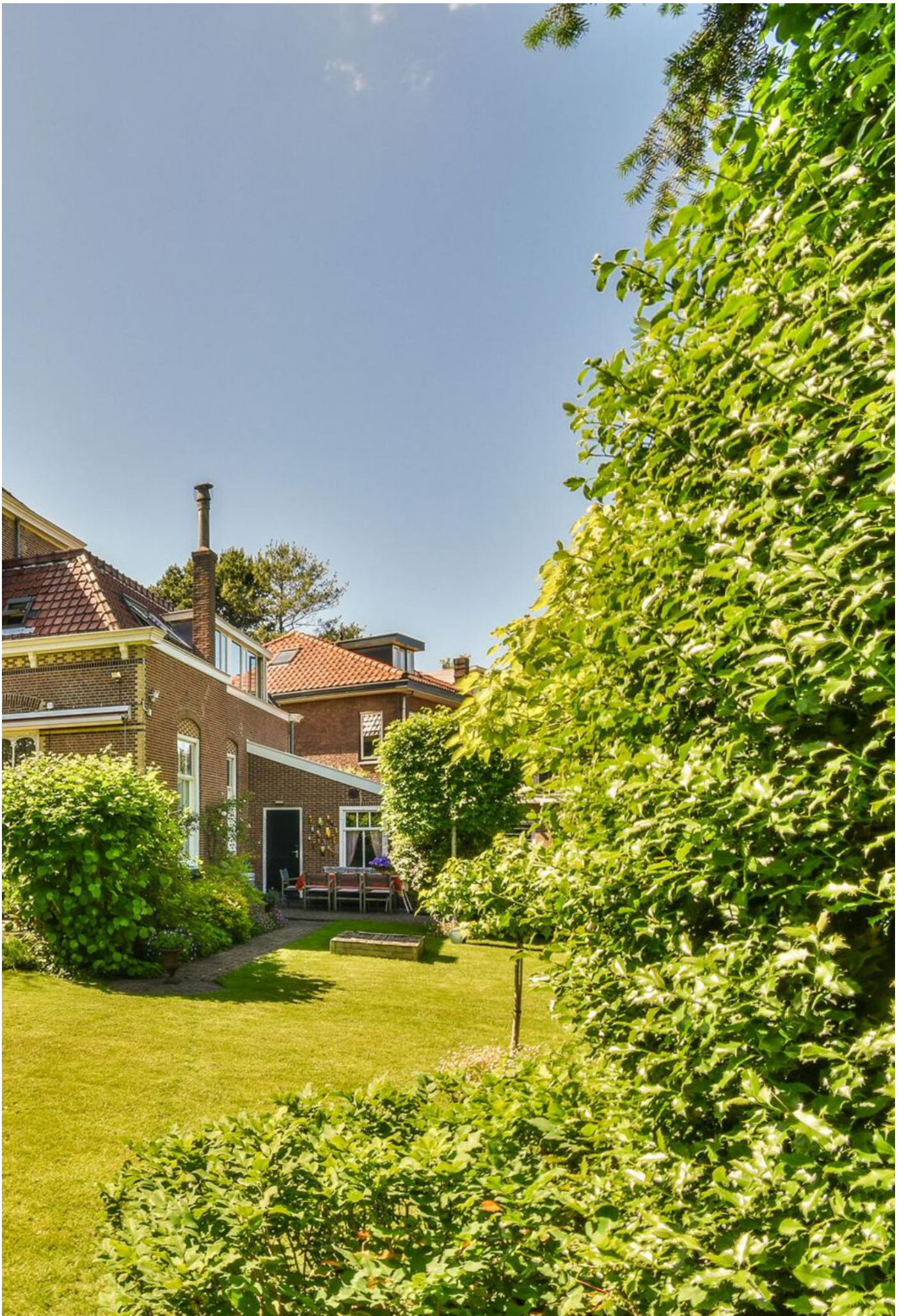




Bijzonderheden;

- Gemeentelijk monument
- Voormalige ambtswoning burgemeester
- Authentieke details;
- Hoge plafonds;
- Fraaie deurkozijnen en paneeldeuren
- Zeer ruime (slaap)kamers;
- Dubbele bewoning mogelijk;
- Grote zonnige tuin;
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Bouwkundige keuring ter inzage







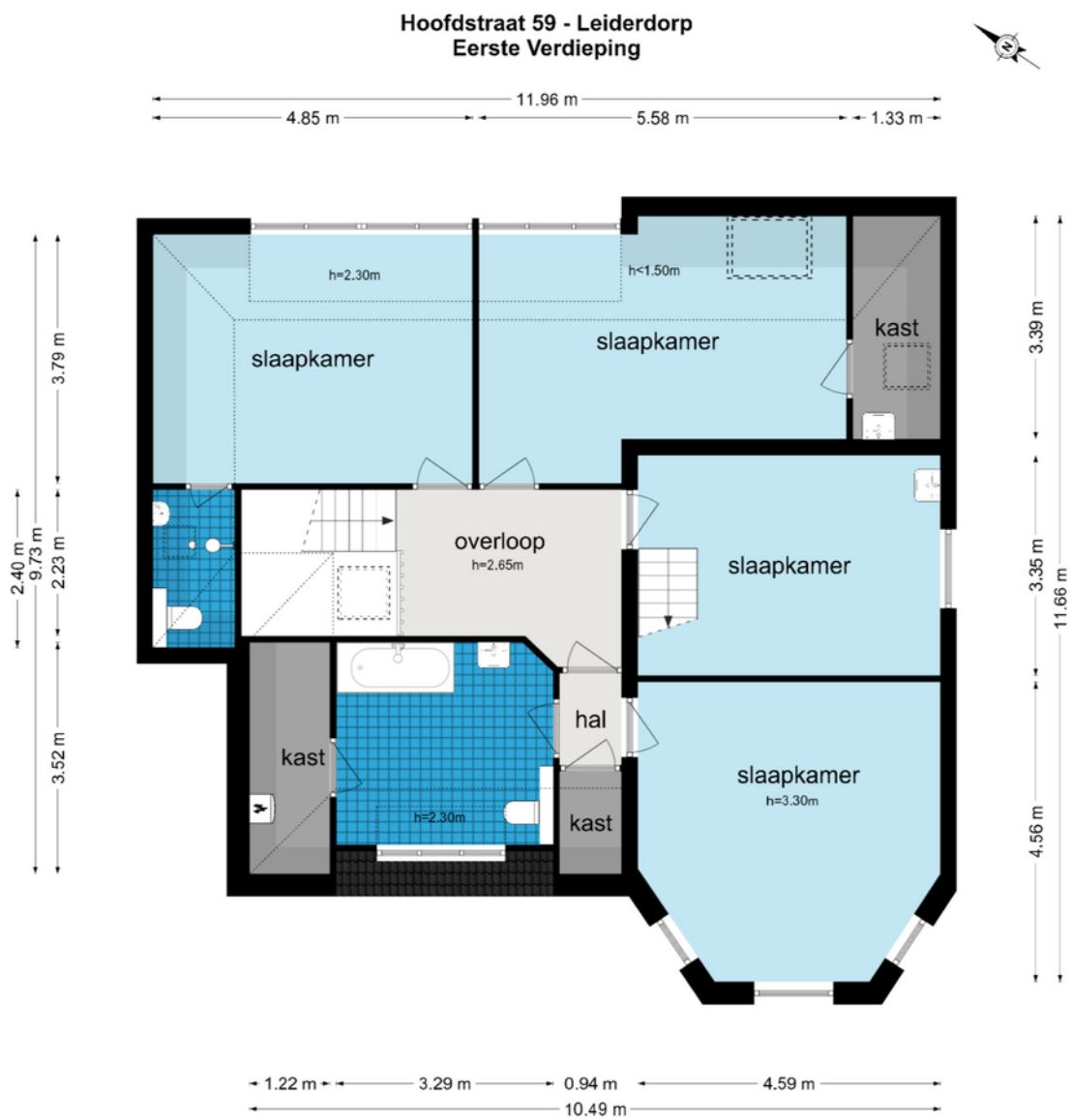
Hoofdstraat 59 is gelegen in de buurt Kerkwijk te Leiderdorp. Dit is een betrekkelijk rustige buurt. De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt en gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Leiderdorp. Daarnaast is de A4 snelweg in de nabijheid op slechts 2 minuten rijden.

# Plattegrond perceel



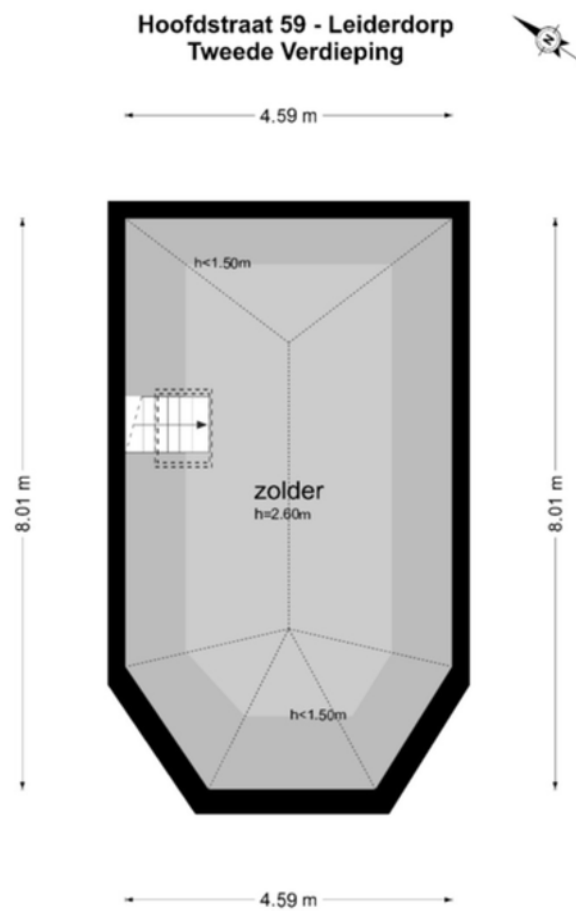
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.woningmedia.nl

# Plattegrond 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.woningmedia.nl

# Plattegrond 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.woningmedia.nl



# Woonhuis

## De subsidie voor rijksmonument

### In het kort



Van **1 maart tot en met 30 april** kunnen particuliere eigenaren van rijksmonumenten met woonfunctie jaarlijks een aanvraag

indienen voor de woonhuissubsidie via het **portaal** van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.



### Subsidiabele onderdelen

Op [cultureelerfgoed.nl](http://cultureelerfgoed.nl) lees hieronder een aantal voorbeelden

- 1 Dak**  
Dakbedekking, goten, hemelwaterafvoeren
- 3 Fundering en constructie**  
Fundering- en grondwerk
- 5 Constructies**  
Hout- metaal- en betonwerk, incl. stut- en sloopwerk
- 7 Schilderwerk**

### Wat heeft u nodig?

De aanvraag dient u digitaal in en daarvoor heeft u **Digi-D** nodig.



**Gespecificeerde facturen** waarop het jaar van uitvoering van de werkzaamheden is vermeld.



Maak altijd **foto's van vóór en na** de werkzaamheden.



Als de **totale kosten** hoger zijn dan € 70.000,- vraag dan voor de start van de werkzaamheden eerst een **inspectierapport** aan.



- 9 Overige**  
Adviseurs; bouwtechnisch, constructief, etc.

# Woonhuissubsidie

## Woonfunctie



### Inhoudskosten

Wat u wat subsidiabel is, zie de voorbeelden:

**2 Gevel**  
Metsel- en voegwerk, pleisterwerk, natuursteen

**4 Kozijnen**  
Ramen, deuren en glaswerk

**6 Binneninrichting**  
Monumentaal interieur; plafonds, trappen

**8 Terrein en Beplanting**  
Monumentale groenaanleg, hekwerk



... bouwhistorisch, kleuronderzoek

### Voor welke eigenaren?

- Particuliere eigenaar
- NSW-aandeelhouders



≤ 38%

van de **instandhoudingskosten** van monumentale onderdelen wordt gesubsidieerd.

### Hulpmiddelen



Samenvatting Leidraad subsidiabele instandhoudingskosten



Checklist Woonhuissubsidie

### Wilt u meer weten?

Op onze [website](#) vindt u meer informatie.





### Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object Type: Woning  
 Adres: Hoofdstraat 59  
 Postcode/plaats: 2351AB Leiderdorp  
 Meetcertificaat type A: Op locatie gemeten

Datum meetopname: 9 juni 2022  
 Datum meetrapport: 12 juni 2022

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingen-methoden.'

Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	BG	1e V	2e V	Totaal
Bruto Vloeroppervlak woning	184,80	131,90	41,70	<b>358,40 m<sup>2</sup></b>
<b>G.O. Wonen</b>	<b>132,40</b>	<b>99,80</b>	<b>17,70</b>	<b>249,90 m<sup>2</sup></b>
G.O. Overige in pandige ruimte	30,30	-	-	30,30 m <sup>2</sup>
G.O. Gebouwgebonden buitenruimte	-	-	-	0,00 m <sup>2</sup>
G.O. Externe bergruimte	10,50	-	-	10,50 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: Vides	-	-	-	0,00 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: Trapgaten	-	5,20	-	5,20 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: Tarra	22,10	13,60	6,90	42,60 m <sup>2</sup>
Aftrekposten: h<1.50m	-	13,30	17,10	30,40 m <sup>2</sup>
Bruto Inhoud woning	690,21	382,87	79,54	1152,61 m <sup>3</sup>

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

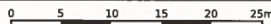
Amsterdam, 12 juni 2022  
 Woning Media Nederland






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: wilbrink



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 april 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leiderdorp</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3465</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- plafonniere slaapkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- rekken garage/kelder		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- rails vitrage		X	
- zonnescherm	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- gordijnen		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

# Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
-	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
m.u.v. boompje grasveld		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
m.u.v. 3 x lantaarns		X	
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
2 x glas in loodraam schuurtje		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

## Lijst van roerende zaken

---

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- speeltoestel + zandbank	X		

## Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

### Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

### Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Een bod uitbrengen

### Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

### Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning kan dat mondeling of schriftelijk. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.



## Onderhandeling

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling.

## Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

## Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar kan in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast kan er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn.

## Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

## Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl).

## Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

## De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

Ook uw woning verkopen?

# Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/d Rijn, met een nadruk op de Duin- en Bollenstreek.

## NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt drie beëdigde makelaars, een assistent makelaar, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

## Garantiemakelaar

In de Duin- en Bollenstreek is Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars het enige kantoor dat zich Garantiemakelaar mag noemen. Een Garantiemakelaar onderscheidt zich door kennis, kwaliteit, service, duidelijke procedures en heldere afspraken.

### Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht. Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars is dé specialist in de regio.

### Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlugt is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

### Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlugt Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

### Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website [www.onsaanbod.nl](http://www.onsaanbod.nl) kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op [Funda.nl](http://Funda.nl) en op de [Garantie Makelaars website](http://Garantie Makelaars website) [www.garantiemakelaars.nl](http://www.garantiemakelaars.nl). Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op [www.Qualis.nl](http://www.Qualis.nl) en [Baerz.com](http://Baerz.com). Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.

## Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram, Twitter en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!



# Wij staan voor u klaar

## Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



**Frits R. Wilbrink RM**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Directeur



**Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.  
Adjunct Directeur



**Brigitte Rutten-Wilbrink MSc, K RMT**  
Kandidaat Makelaar o.z.  
Kandidaat Taxateur o.z.



**Rick T.P.M. Broekhof RM RT**  
Beëdigd NVM Makelaar o.z.  
Beëdigd Taxateur o.z.



**Matthew van Soest K RMT**  
Kandidaat Makelaar o.z.  
Kandidaat Taxateur o.z.



**Pim van der Deijl**  
Vastgoed adviseur  
Verhuur Specialist



**Tess van der Zon A RMT**  
Assistent Makelaar o.z.



**Daniëlle de Hollander**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Angelique de Boer**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Wendy Vink**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Marie-José Zwaan**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Claudia Mens**  
Marketing & Communicatie  
Specialist