



Noorderhoofdstraat 179 a, 1561 AT Krommenie

Vraagprijs € 240.000,- k.k.

Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl





Omschrijving

Dit leuke en comfortabele tweekamerappartement op de eerste etage aan de Noorderhoofdstraat in Krommenie maakt deel uit van een frisse verschijning in het grotendeels historische straatje waar de monumenten aaneenrijgen. Het is deel van een ontwikkeling waar rekening gehouden werd met de jeugd en met senioriteit. Leuke, compacte en vooral dus comfortabele appartementen waar jonge singles en stellen zich net zo thuisvoelen als de mensen die vanuit een te grote en omslachtige gezinswoning doorstromen.

De living kijkt uit over de kruising, precies waar de gezelligheid van de hoofdstraat overgaat in het landelijke Vlusch. Ter hoogte van het Agathepark, waar het water achter de bewonersparkeerplaats rechtstreeks op aansluit. Dit appartement wordt omringd door natuur, cultuur, eigentijdse reuring en ouderwetse rust.

De woning is lekker licht, de verdienste van de grote raampartijen met dubbele openslaande deuren en Frans balkon in de voorgevel. Ook valt het daglicht binnen via de lange wand, wat handig is ingezet voor een keukenwandopstelling met vaatwasser, oven, gaskookplaat en lekker veel werkblad. En voor wat betreft het poetsen: de verwarmde vloer is doorlopend en drempelloos belegd met praktisch houtlaminaat. De wanden zijn glad afgewerkt, een ander kleurtje is zo voor elkaar. De badkamer, met toilet, wastafel en glazen douchecabine is helemaal betegeld. Zo schoon. De stofzuiger en dweil berg je op in de berging, bij de cv-installatie. Hier zijn ook de aansluitingen voor de wasmachine en -droger. De slaapkamer heeft een op maat gemaakte schuifwandkast.

Een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren houdt het gebouw, de gezamenlijke fietsenstalling en het bijbehorende terrein schoon, heel en financieel op orde. De eigenaars dragen maandelijks een klein bedrag af voor een zorgeloos bestaan. Meer tijd voor leuke dingen!



Indeling:

Begane grond: buitentrap voor directe toegang. Hoofdentree met brievenbussen en bellentableau. Separate box. Doorgang naar parkeerplaats aan de achterzijde van het gebouw. Centrale hal en gezamenlijke fietsenstalling.

Trappenhuis en liftinstallatie. Traverse naar woongebouw.

1e Etage: Entree appartement. Hal met meterkast. Berging met aansluiting wasmachine en -droger en opstelling CV-installatie (Intergas/ 2012). Fris betegelde toiletruimte/ badkamer met douchecabine met glazen deur, wastafel en toilet (wandcloset). Slaapkamer (bijna 10 m2) met maatwerk schuifwandkast. Woonkamer met dubbele lichtinval. Open keuken met houten werkblad in wandopstelling, voorzien van ronde spoelbak en ééngreeps mengkraan en gaskookplaat met wasemkap. Ingebouwde oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Living met vrijwel geheel glazen gevel, voorzien van openslaande deuren en Frans balkon. Hal en woonkamer zijn belegd met een drempelloos doorlopende houtlaminaatvloer, het hele appartement heeft vloerverwarming.

Dit deel van de Noorderhoofdstraat ligt ter hoogte van het Agathepark. Een groene oase, omringd door waterpartijen, verrijkt met wandelpaden en een muziektent. Op slechts zeven minuten fietsen ligt het NS station. De vlotte aansluitingen op het spoor brengen je in korte tijd naar Amsterdam. Ook het streekvervoer is uitstekend geregeld, de bus stopt vlakbij en brengt je naar alle windstreken.

Automobilisten kunnen snel naar de A8 en de A9. Krommenie is een dorp waar het snelle verkeer weggeleid wordt uit het gezellige centrum. Win-win voor alle inwoners, zowel thuisblijvers als forenzen. De Noorderhoofdstraat is een straat met veel monumenten, de Zuiderhoofdstraat betitelen we met een gerust hart en volle overtuiging tot de gezelligste winkelstraat van de Zaanstreek!

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 42 m2;
- inhoud 145 m3;
- actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage € 102,30;
- bouwjaar 2012, energielabel A;
- comfortabel verwarmde vloeren, belegd met drempelloos houtlaminaat;
- op loopafstand van gezellige winkelstraat, supermarkten en sportclubs;
- aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 240.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Ja
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 145 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 42 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2012
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Frans balkon

Locatie

Noorderhoofdstraat 179 a
1561 AT KROMMENIE



Foto's



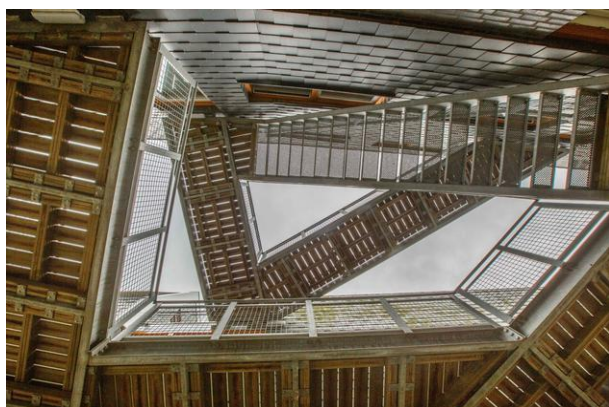
Foto's



Foto's



Foto's



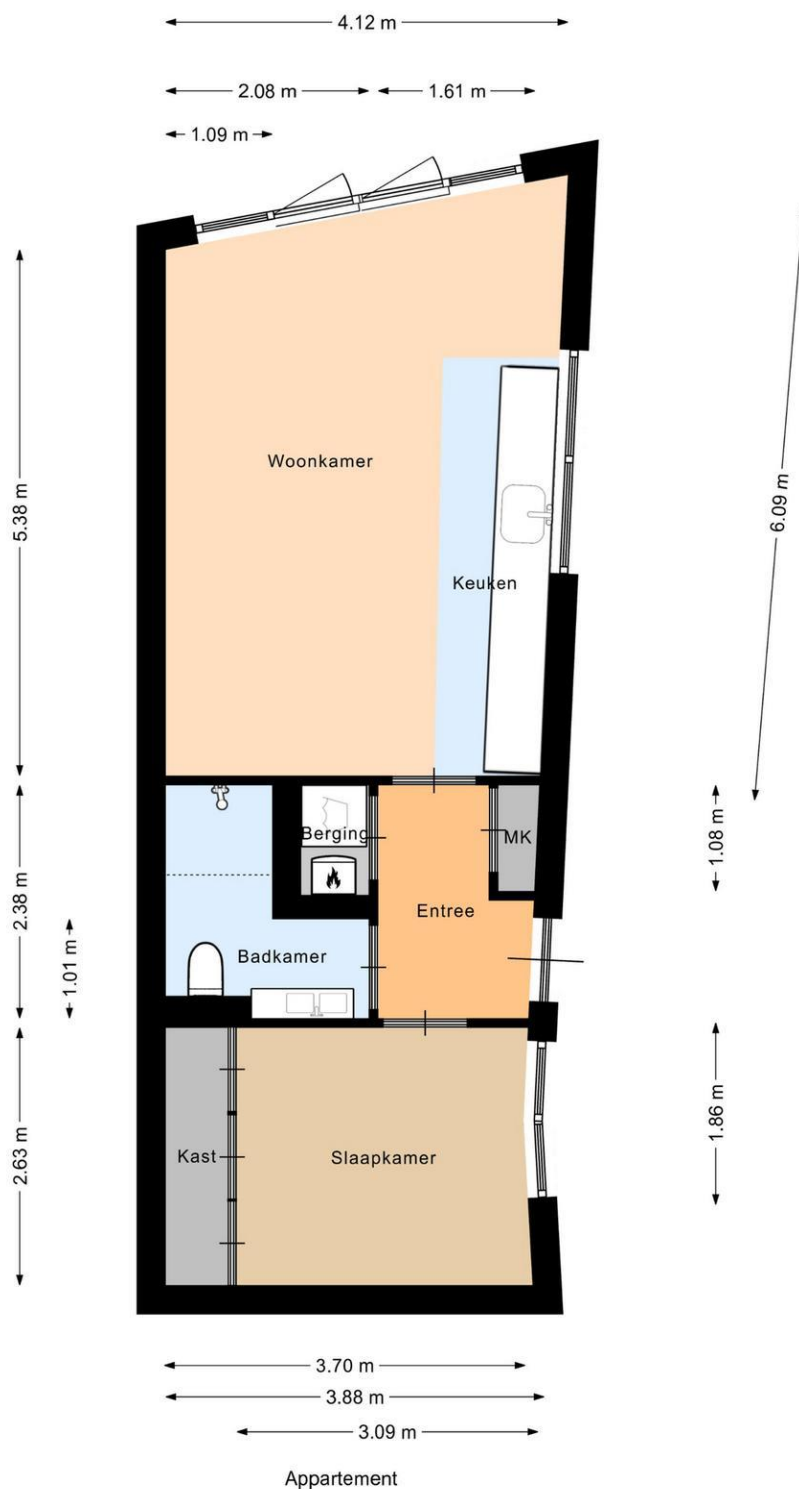
Foto's



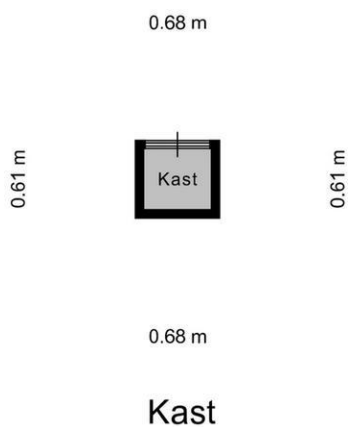
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Saen Garantiemakelaars
Heiligeweg 91
1561 DG, KROMMENIE
Tel: 075-621 89 28
E-mail: krommenie@saen.nl
www.saen.nl

