



Kroeskarper 21, 1562 KD Krommenie

Vraagprijs € 599.000,- k.k.



Omschrijving

Deze geschakelde zonnewoning ligt op één van de mooiste plekjes van Willis, het schiereiland met de Kroeskarper in Krommenie. Aan de rand vrijstaande villa's, deze geschakelde woningen verdeeld in hofjes. Stapvoets (spelende kindertjes!) oprijden tot de eigen oprit, waar de auto op het eigen erf kan staan. De op het zuiden gelegen achtertuin staat in direct contact met de brede woonkamer. De lessenaarskap biedt ruimte aan vier fantastische slaapkamers.

De begane grondindeling is volledig gericht op levensgenieten. De open indeling en grote raampartijen brengen het daglicht tot in het hart van dit huishouden. De modern uitgeruste keuken is verbonden met de woonkamer, maar heeft een heel eigen dynamiek. Glas verbindt binnen met buiten. Houdt een oog op de jeugd en geniet tegelijkertijd van de dubbele lichtinval. 's Avonds lichten de leds in de koof bij op de hoekopstelling van het werkoppervlak. De keuken is riant voorzien van eersteklas apparatuur.

De aan de tuinzijde gesitueerde sfeervolle gashaard is volledig geïntegreerd in de verbinding tussen de binnen- en buitenruimte. De begane grond is geheel belegd met fraaie massief houten vloerdelen, alleen in het moderne toilet is gekozen voor steen. De vrijwel geheel glazen achtergevel heeft een zonweringssysteem, om in de luwte te kunnen genieten van de fraaie aanleg met een vijver, een houten berging en met bamboe omzoomde loungehoek, waar in de zomer de druivenranken voor de schaduw zorgen.

De bovenverdieping, ook de ruimte boven de garage, is benut voor drie slaapkamers, met veel bergruimte, een luxe badkamer met ligbad en extra grote inloopdouche, en een separaat tweede toilet. Geheel in de lijn van de verwachting is hier gekozen voor bijzondere materialen, ruimtelijke opzet en luxe uitstraling. En uiteraard vloerverwarming waarbij een deel van de linkermuur ook is meegenomen. Hoe gaaf is dat!? De loop- en leefvertrekken zijn allemaal belegd met fraai houtlaminaat. De zolderkamer is een klasse apart. Door hier de volledige nokhoogte van de kap te benutten voor boekenkasten op hoogte is een bijzondere sfeer gecreëerd. Dat deze kamer óók nog over een flinke inloopkast beschikt, maakt het nog interessanter!

Indeling:

Begane grond: oprit (parkeren op eigen erf!) en garage met dubbele openslaande deuren. Binnendoor naar woning. Entree woning via overkapt portiek. Hal. Massief eikenhouten vloerdelen, in de lengte en met V-groef gelegd.

Meterkast. Luxe, met tegels en steen gedecoreerde toiletruimte met design wandcloset en fontein. Trapopgang, eveneens met houten treden, en trapkast.

Keuken (2014) met in hoek opgesteld werkblad met brede spoelbak en Quooker en vijf pits gaskookplaat met wasemkap. Ingebouwde combi-oven/ magnetron, koelkast, vaatwasser en coffeemaker. Origineel uitgebouwde en tuingerichte woonkamer met vide, gladgestuukte wanden en plafond, sfeervolle gashaard en schuifpui naar zonneterras. Fraai aangelegde achtertuin op het zuiden, met vijver. Met houten berging en dito loungegedeelte, voorzien van pergola.

Eerste verdieping, loop- en leefvertrekken gedecoreerd met fraai laminaat. Overloop. Hoofdslaapkamer, tweede en derde slaapkamer. Fraai betegelde badkamer met verwarmde vloer en wand. Ligbad en extra grote inloopdouche, voorzien van veiligheidsglazen spatscherm, dubbele wastafel met ladenmeubel en vaste kasten. Separaat toilet met wandcloset en fontein.

Tweede verdieping: Overloop met toegang naar technische annex facilitaire ruimte met aansluitingen wasmachine en -droger en opstelling CV-installatie (2011). Vierde slaapkamer met toegang via schuifdeur naar walk-in-closet, alsmede hooggeplaatste kastenwand met toegang naar extra bergruimte.

De Kroeskarper ligt aan de buitenrand van Willis, een woonwijk in Krommenie. Willis ligt op nog geen twintig minuten sturen van de Amsterdamse Zuidas. Schiphol kost slechts een half uur. Uiteraard zijn alle gezinsvoorzieningen in het dorp Krommenie en overkoepelende gemeente Zaanstad prima in orde! De jeugd fietst naar school, sport en spel en vindt overal vertier van vriendjes en het vrije veld. Avontuur!



Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 147 m² + 19 m² inpandige ruimte;
- inhoud 574 m³;
- perceelgrootte 206 m² eigen grond;
- met garage en oprit;
- heerlijk diepe en beschutte achtertuin op zuiden;
- goed geïsoleerd, energielabel B;
- aanvaarding in overleg.

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 599.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 574 m ³
Perceel oppervlakte	: 206 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 147 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 60 m ²
Garage	: Inpandig
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie

Locatie

Kroeskarper 21
1562 KD KROMMENIE



Foto's



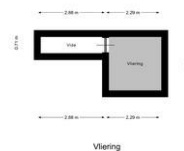
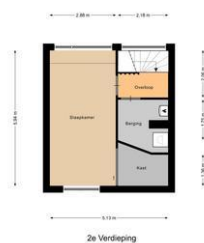
Foto's



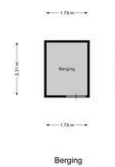
Foto's



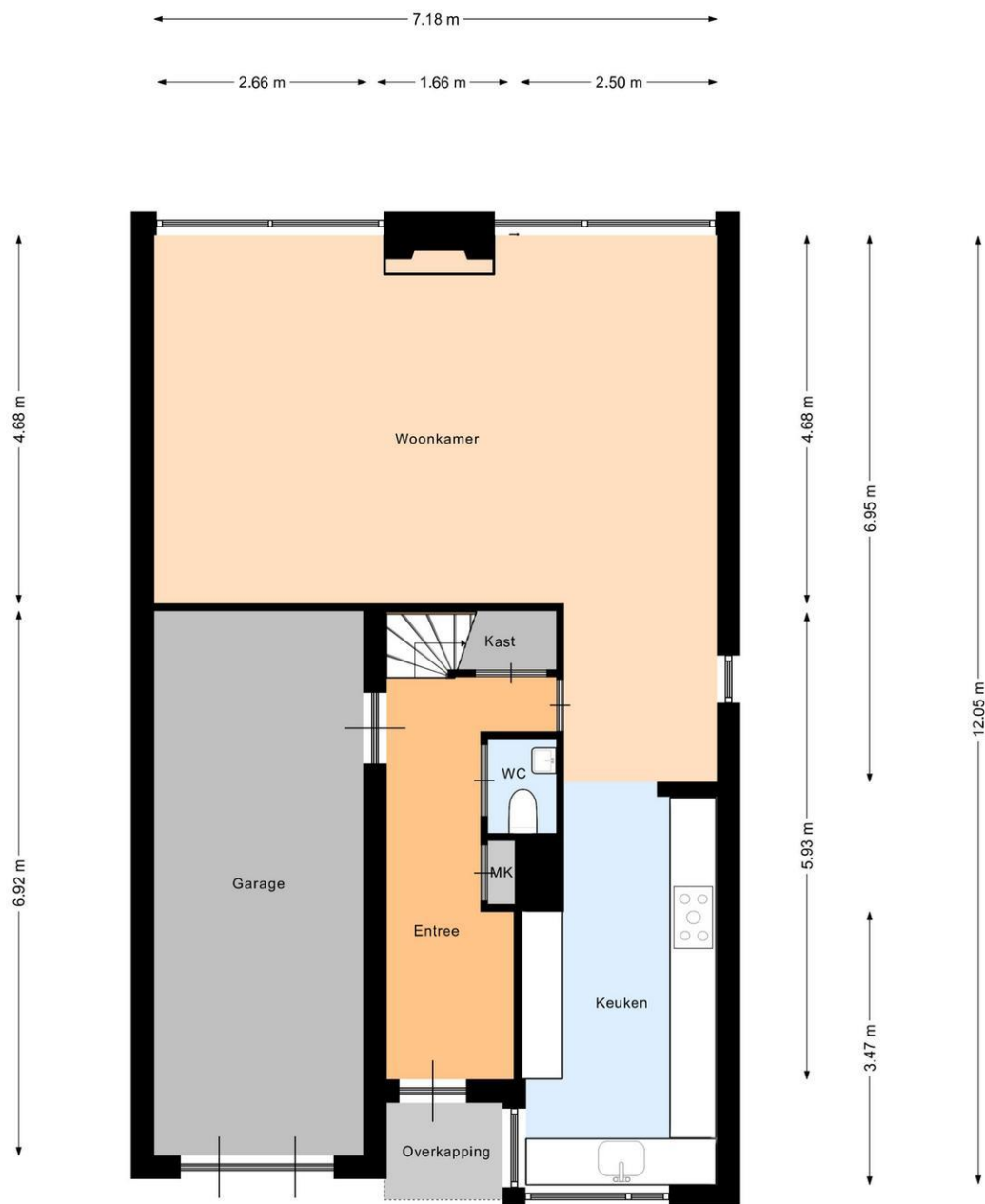
Foto's



Foto's



Plattegrond



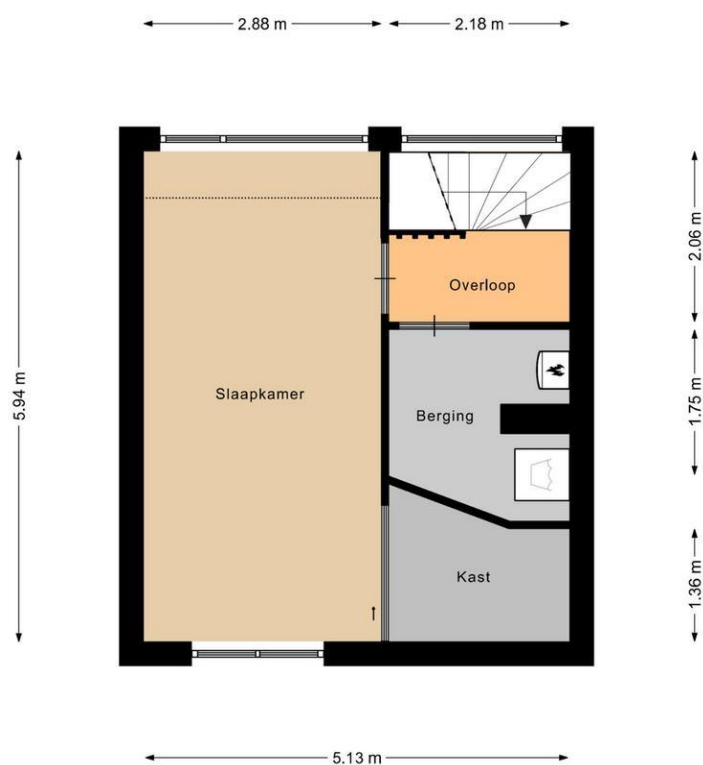
Begane grond

Plattegrond



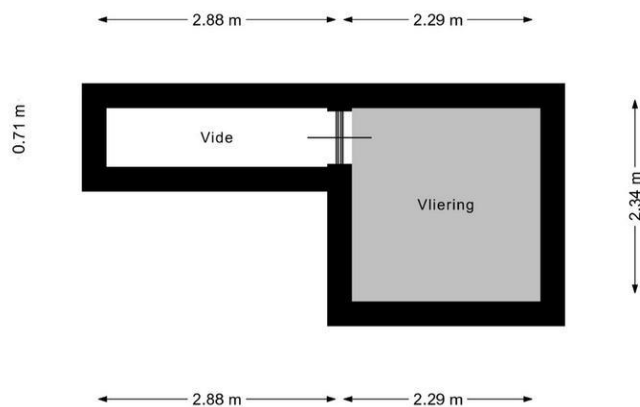
1e Verdieping

Plattegrond



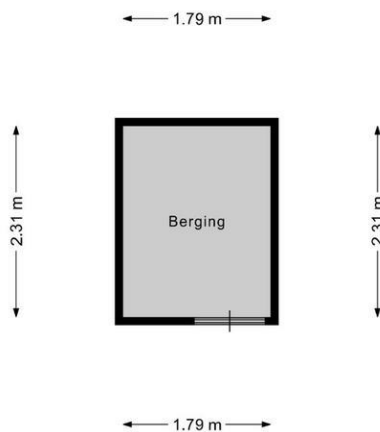
2e Verdieping

Plattegrond



Vliering

Plattegrond



Berging

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

