

WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S



Noordwijk
Gooweg 14



www.gooweg14.nl



WILBRINK • V. D. VLUGT

M A K E L A A R S

Beste geïnteresseerde,

Namens de verkoper(s) bedanken wij u voor de getoonde interesse in deze woning. Met deze brochure willen we u zo compleet mogelijk informeren over de woning.

Wellicht is dit de woning die u zoekt en breekt een spannende periode aan. Niet alleen voor u, maar ook voor de verkopers. Hoe dan ook zijn zij zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vragen u dan ook uw mening (positief of negatief) te laten weten zodat wij de verkopers daarover kunnen inlichten.



Indien u na het lezen van deze brochure nog vragen heeft of een bod wilt doen, neem dan contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars



Frits Wilbrink RM RT
Beëdigd NVM Makelaar/Taxateur o.z



 info@wilbrinkvandervlugt.nl
 (0252) 41 90 49

 www.gooweg14.nl

PLAATS
ADRES

NOORDWIJK
GOOWEG 14

Type	: Zeer fraai en imposant rietgedekt landhuis in Engelse stijl, met gastenverblijf, veranda, wellness, buitenzwembad en dubbele garage.
Bouwjaar	: 1922
Kadastraal	: Gemeente Noordwijk; Sectie M; Nummer 3409
Perceeloppervlakte	: 7.457m ²
Woonoppervlakte	: 494m ²
Overige inpandige ruimte	: 178m ²
Gebouwgebonden Buitenruimte	: 71 m ²
Externe bergruimte	: 23m ²
Inhoud woning	: 2.011m ³
Tuin	: Onder architectuur aangelegd met zwembad, bos-gedeelte, vijver en diverse terrassen
Verwarming	: cv-ketel, vloerverwarming onder de natuurstenen vloer van de begane grond, diverse haarden.
Warm water	: cv-ketel, Quooker, boiler
Isolatie	: Isolerende beglazing
Energie label	: Label C, geldig tot 27-12-2032
Onroerend zaak bel.	: € 2.466,26 per jaar
Voorschot Energiekosten	: € 1.076,- per maand

Bouwkundige keuring



: van deze woning is een bouwkundig rapport beschikbaar via de makelaar. In het rapport wordt per onderdeel aangegeven in welke staat de woning verkeert. Voor die onderdelen waarvoor op korte termijn herstelwerkzaamheden worden verwacht, is aangegeven welke kosten daarvoor worden geraamd.

Oplevering

: in overleg (kan op korte termijn)

Vraagprijs

: € 4.600.000,- kosten koper

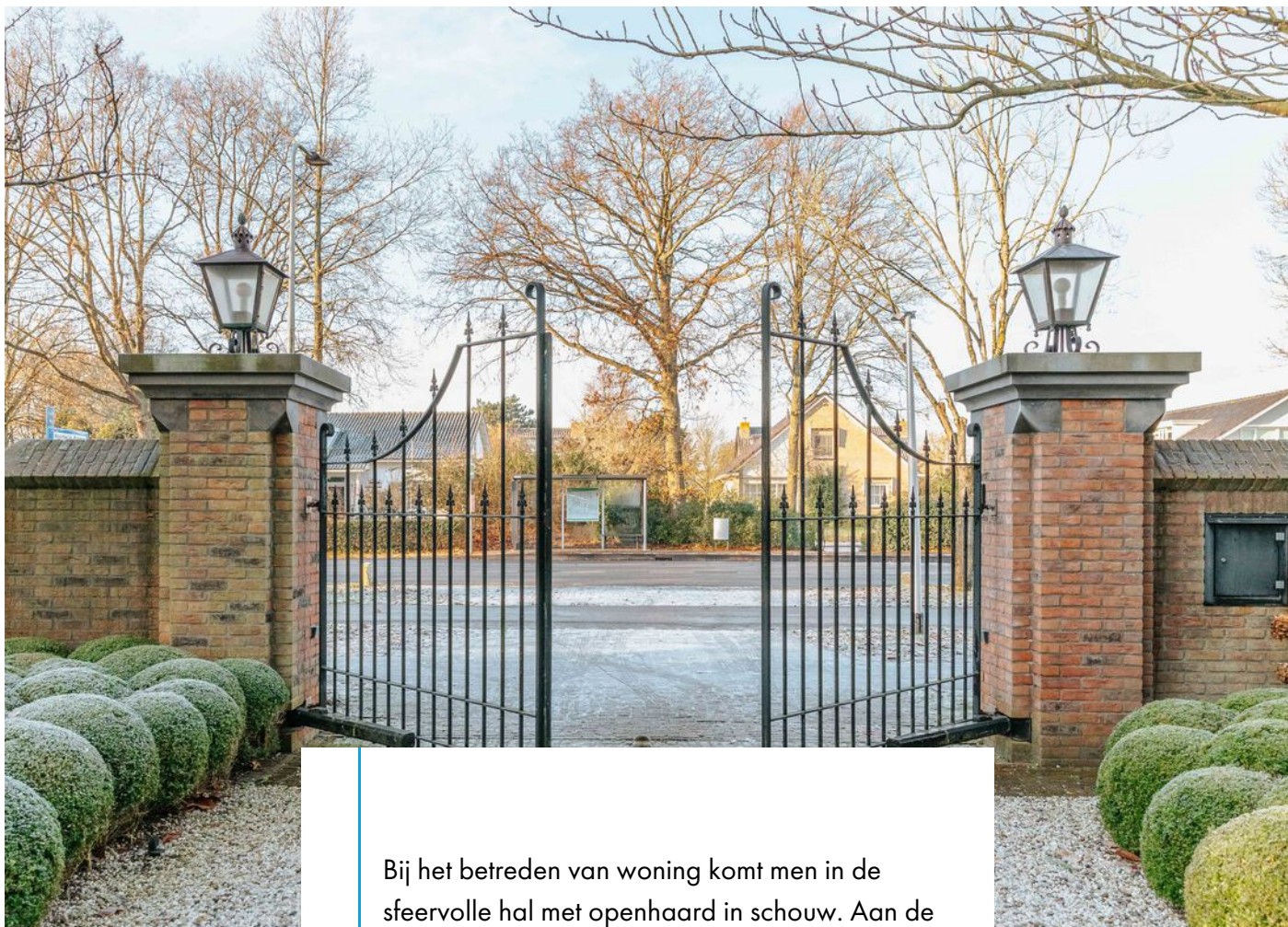




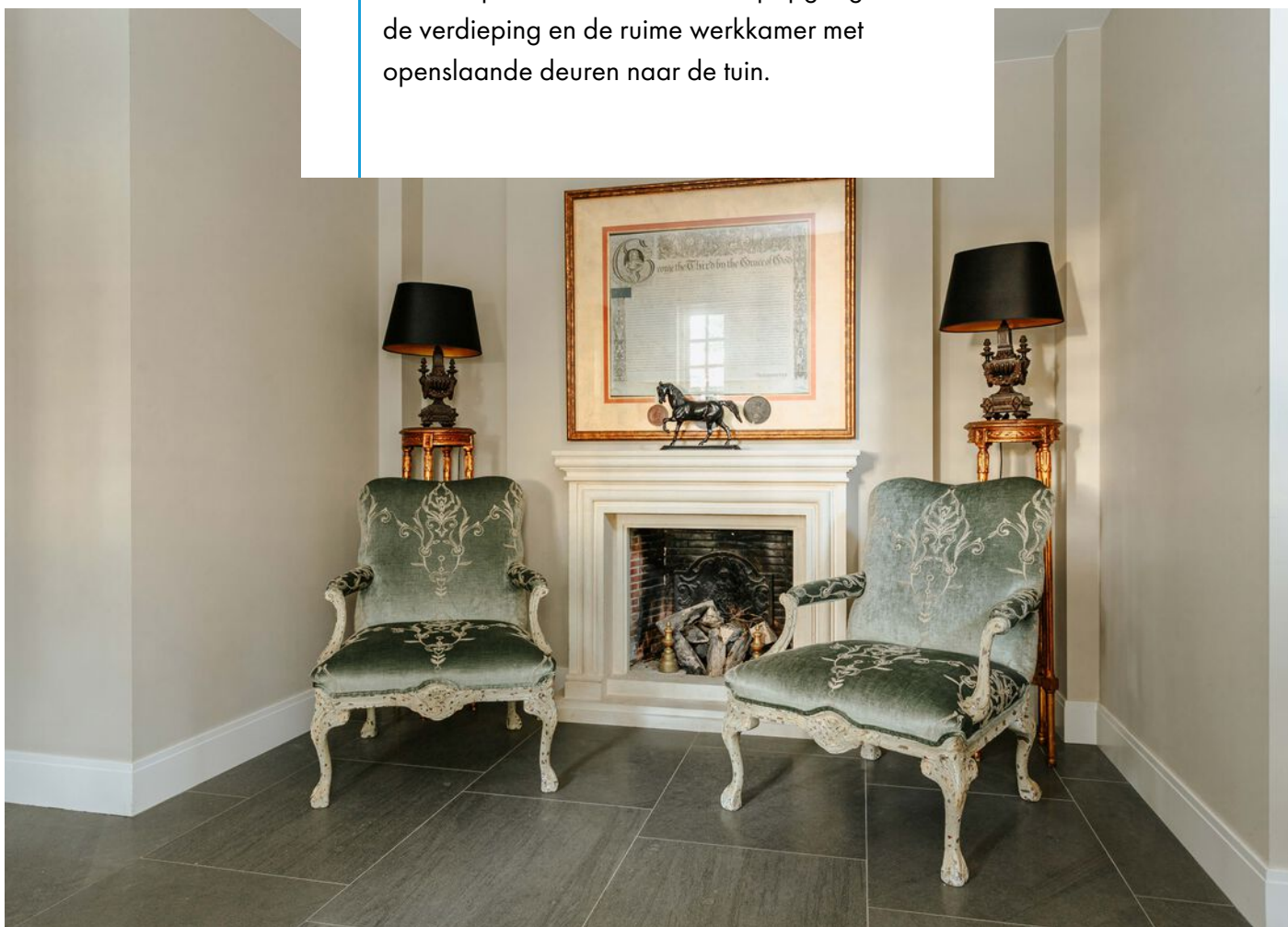




Zeer fraai en imposant rietgedekt landhuis in Engelse stijl, met gastenverblijf, veranda, wellness, buitenzwembad en dubbele garage. Het sfeervolle landhuis 'de Broke' is in 2012 grondig verbouwd met gebruik van hoogwaardige materialen en voorzien van alle luxe en comfort. Gelegen op een groot perceel in een prachtige bosrijke omgeving maar ook de eigen tuin is zeer fraai aangelegd met bos, vijver en biedt veel privacy. De ruime entree van het perceel met een automatisch bedienbaar toegangshek is prachtig aangelegd met veel groen en biedt parkeergelegenheid voor wel 12 auto's. Zowel het landhuis alsmede de onder architectuur aangelegde tuin verkeren in perfecte staat van onderhoud.



Bij het betreden van woning komt men in de sfeervolle hal met openhaard in schouw. Aan de rechterzijde bevinden zich de trapopgang naar de verdieping en de ruime werkkamer met openslaande deuren naar de tuin.







Aan de linkerzijde bevinden zich de garderobenis met separate toiletruimte en de doorloop naar de zeer grote en luxe woonkeuken.

De woonkeuken heeft een kook-/spoeleiland en luxe inbouwapparatuur zoals; een Quooker, 5-ptis gaskookplaat, grote glazen afzuigkap, koelkast, Gaggenau stoomoven en oven. De koffiecormer is met 2 grote deuren af te sluiten. Achter de roomdiver met gasgestookte haard bevindt zich de trap naar de kelderruimte.

In de bijkeuken zijn nog 2 vaatwasmachines, een wijnklimaatkast, een vriezer en openslaande deuren naar de tuin.





Aan de tuinzijde van de woning zijn de grote woonkamer met fire-place, de herenkamer met haard en de royale eetkamer die middels en-suite deuren in verbinding staat met de keuken.

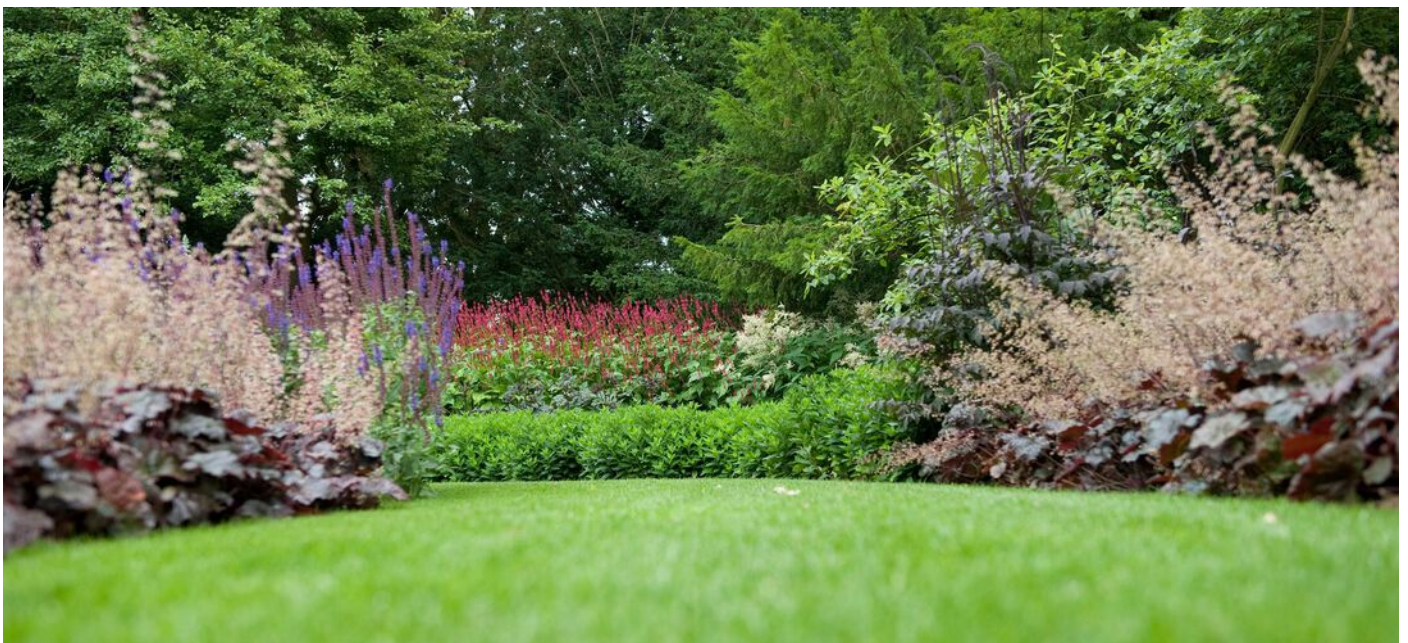




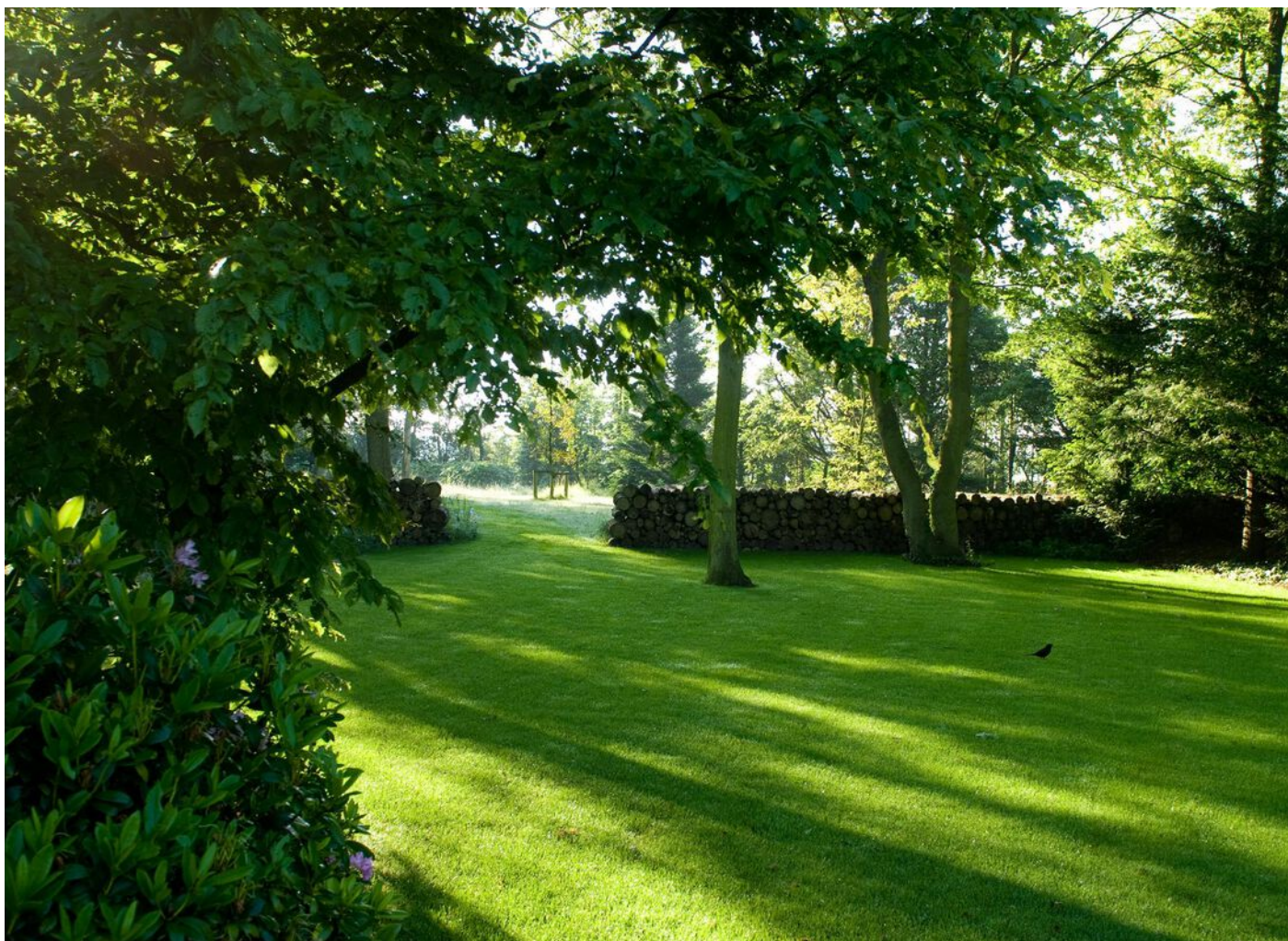




Vanuit de woonkamer is er toegang tot de fraaie tuin waarin veel speelmogelijkheden voor de kinderen zijn; een zwembad, een trampoline, een schommel en een boomhut.













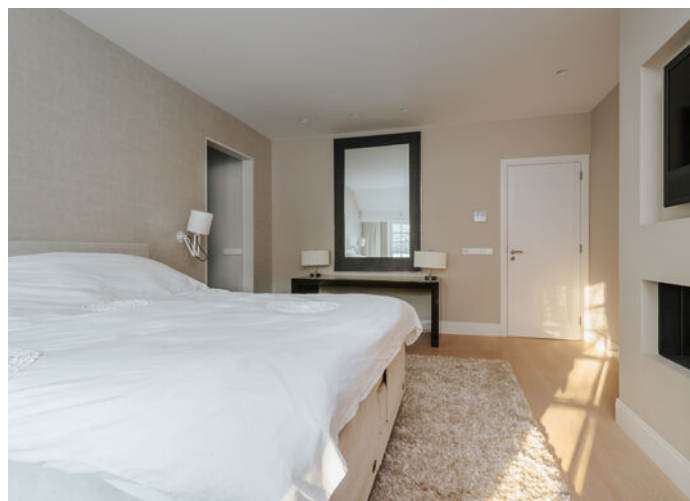
1e etage;

Ruime overloop met luxe vaste kasten en een separate toiletruimte. Hier bevinden zich de master bedroom met gasgestookte haard en eigen grote, luxe badkamer, 3 grote slaapkamers met luxe inbouwkasten en ook elk een eigen badkamer, een kleedkamer en een grote waskamer met maatkast voor de wasapparatuur.

De masterbedroom heeft tevens toegang tot het dakterras.

Op deze etage ligt een fraaie eikenhouten vloer.

De grote bergvliering is bereikbaar via een Vlizotrap.





De luxe badkamer heeft een royale
doucheruimte voorzien van een grote
regendouche, een wastafelmeubel met 2
wasbakken, veel kastruimte en een separaat
toilet.



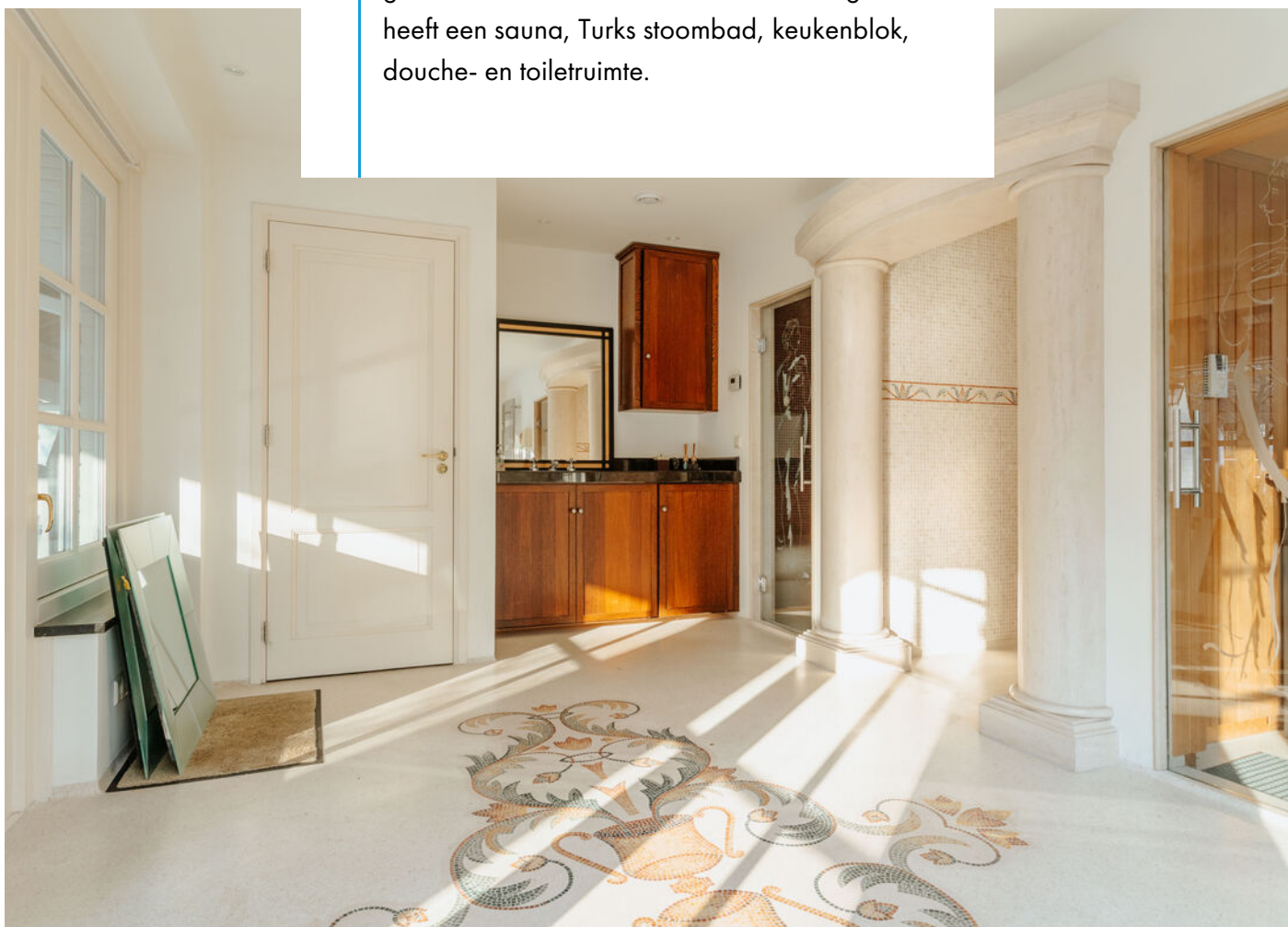


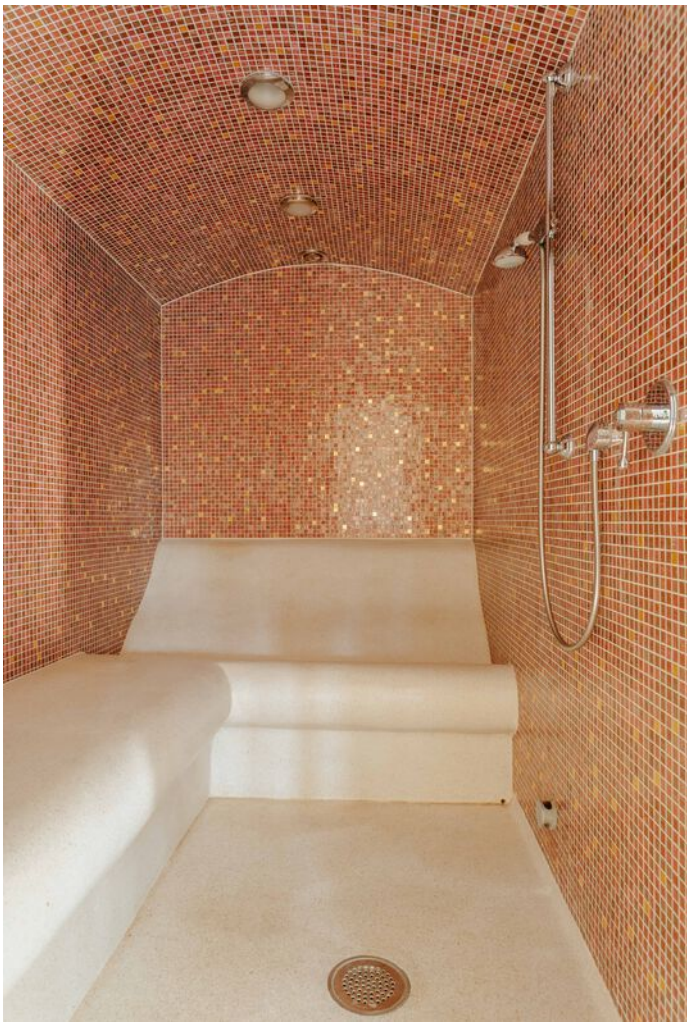






De veranda heeft een grote open haard in schouw, heaters en een ruim terras met jacuzzi, dompelbad en buitendouche. Het wellness gedeelte is voorzien van vloerverwarming en heeft een sauna, Turks stoombad, keukenblok, douche- en toiletruimte.



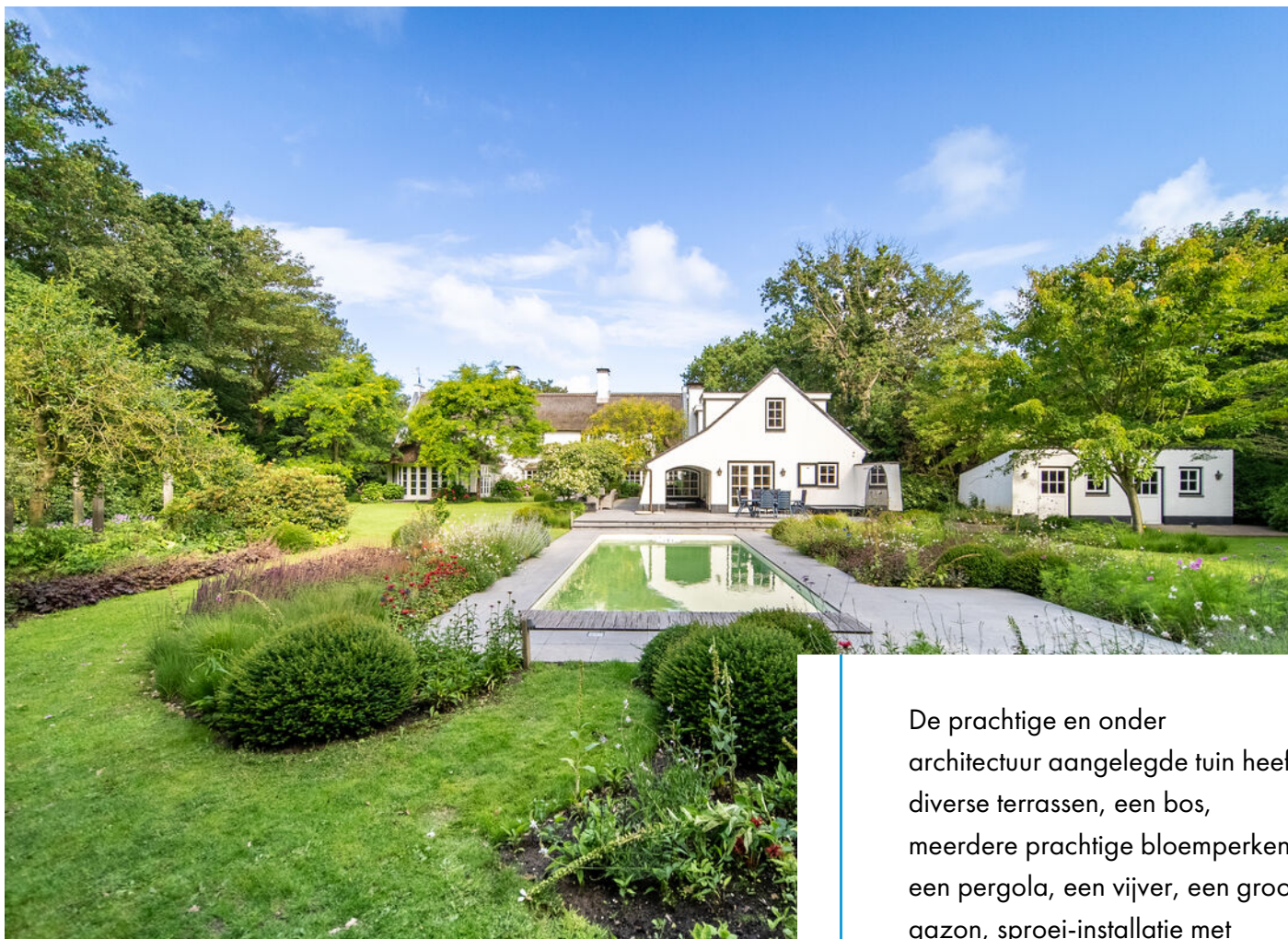




Gastenverblijf

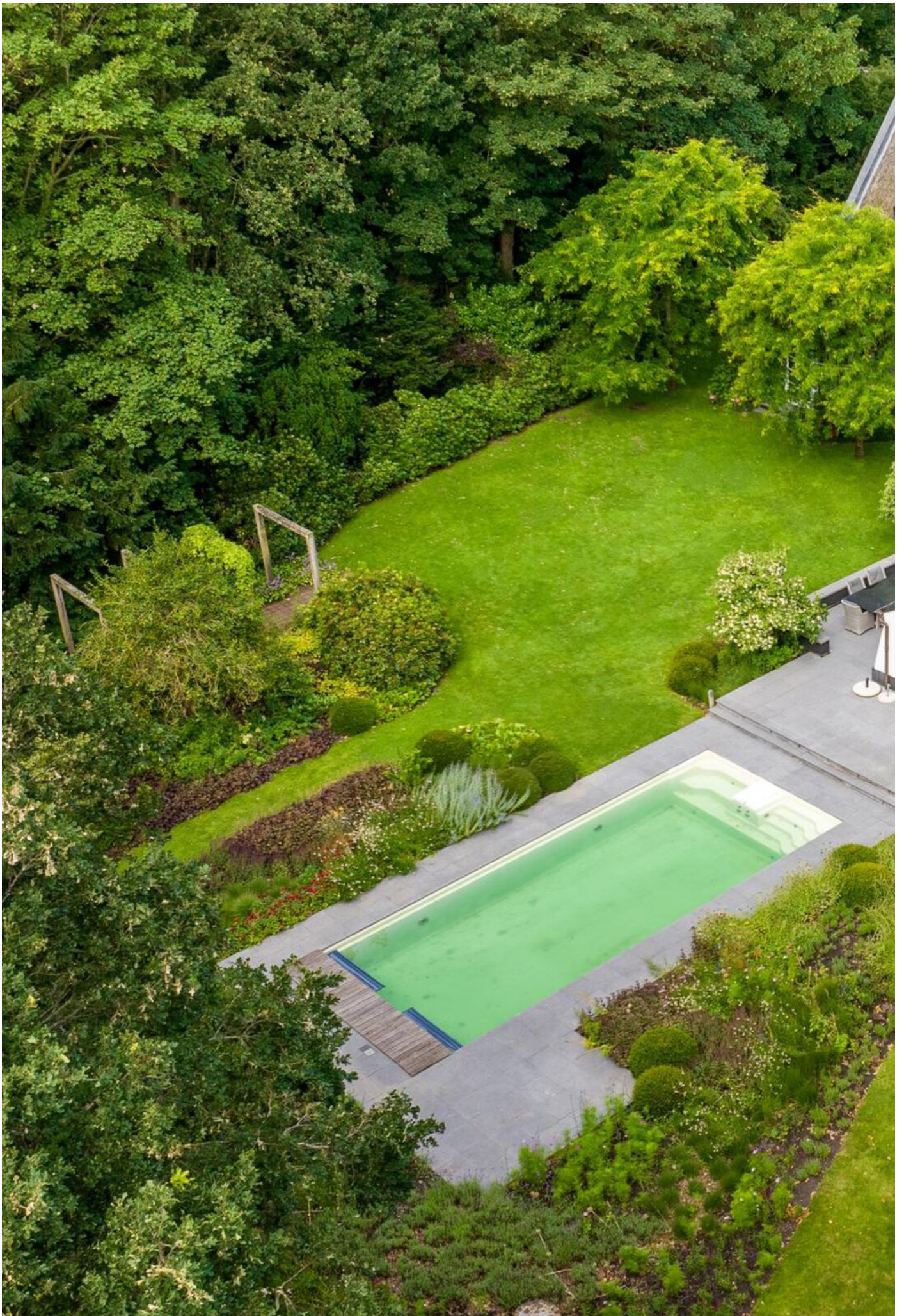
Boven de dubbele garage bevindt zich het luxe gastenverblijf welke is voorzien van een keuken en een badkamer. De 4 dakkapellen zorgen voor natuurlijke lichtinval en een fraai zicht op de tuin. Onder de garage is de technische ruimte tbv het zwembad en de wellness.

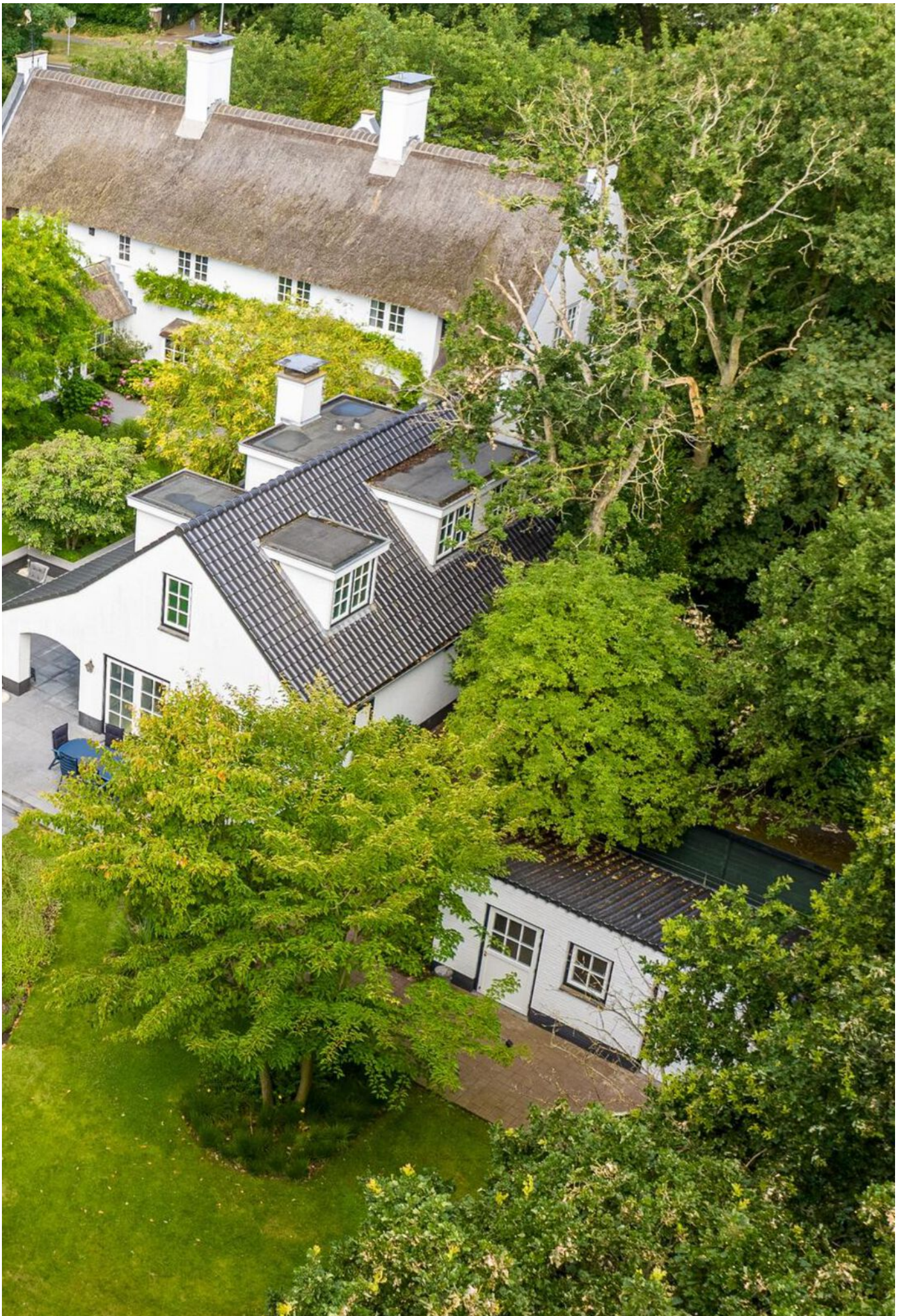


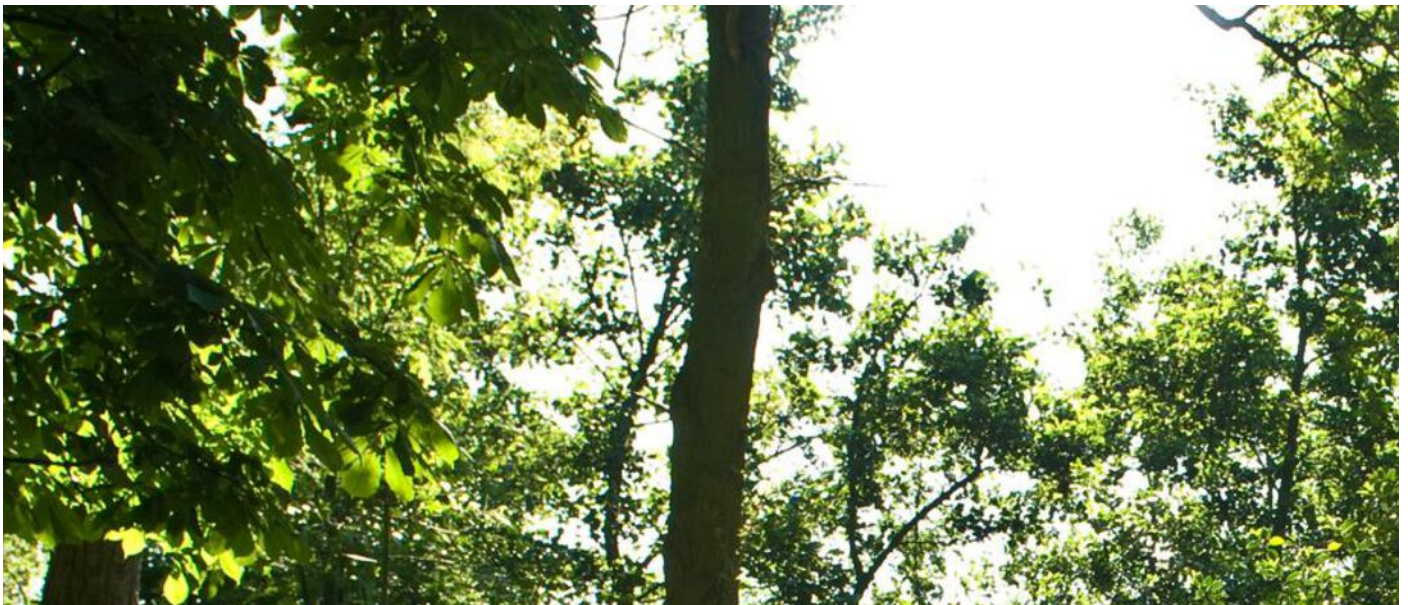


De prachtige en onder architectuur aangelegde tuin heeft diverse terrassen, een bos, meerdere prachtige bloemperken, een pergola, een vijver, een groot gazon, sproei-installatie met eigen bron, een verwarmd zwembad en een grote boomhut. In de tuin staat een ruime berging voor de fietsen en de tuingereedschappen.









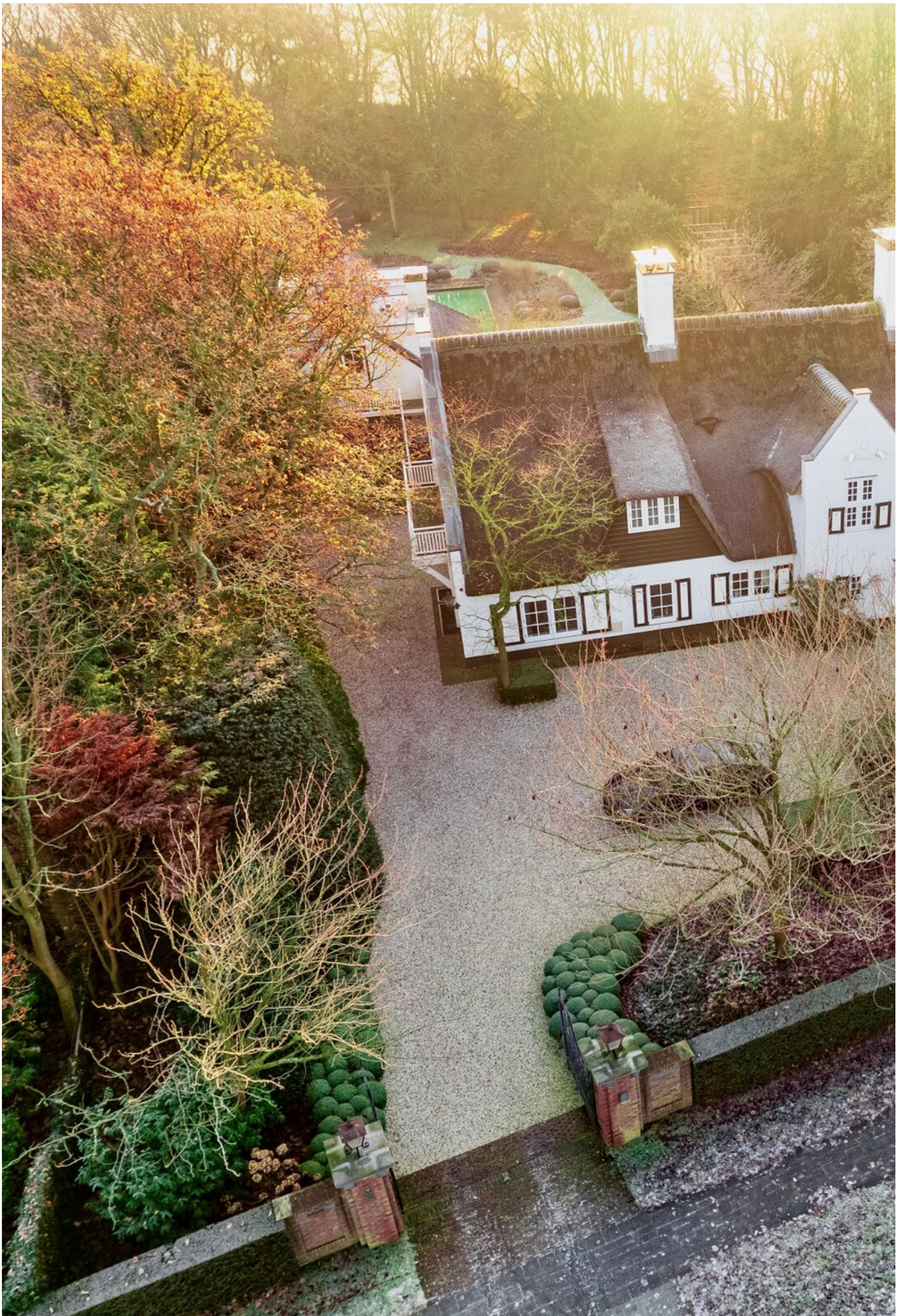
Bijzonderheden;

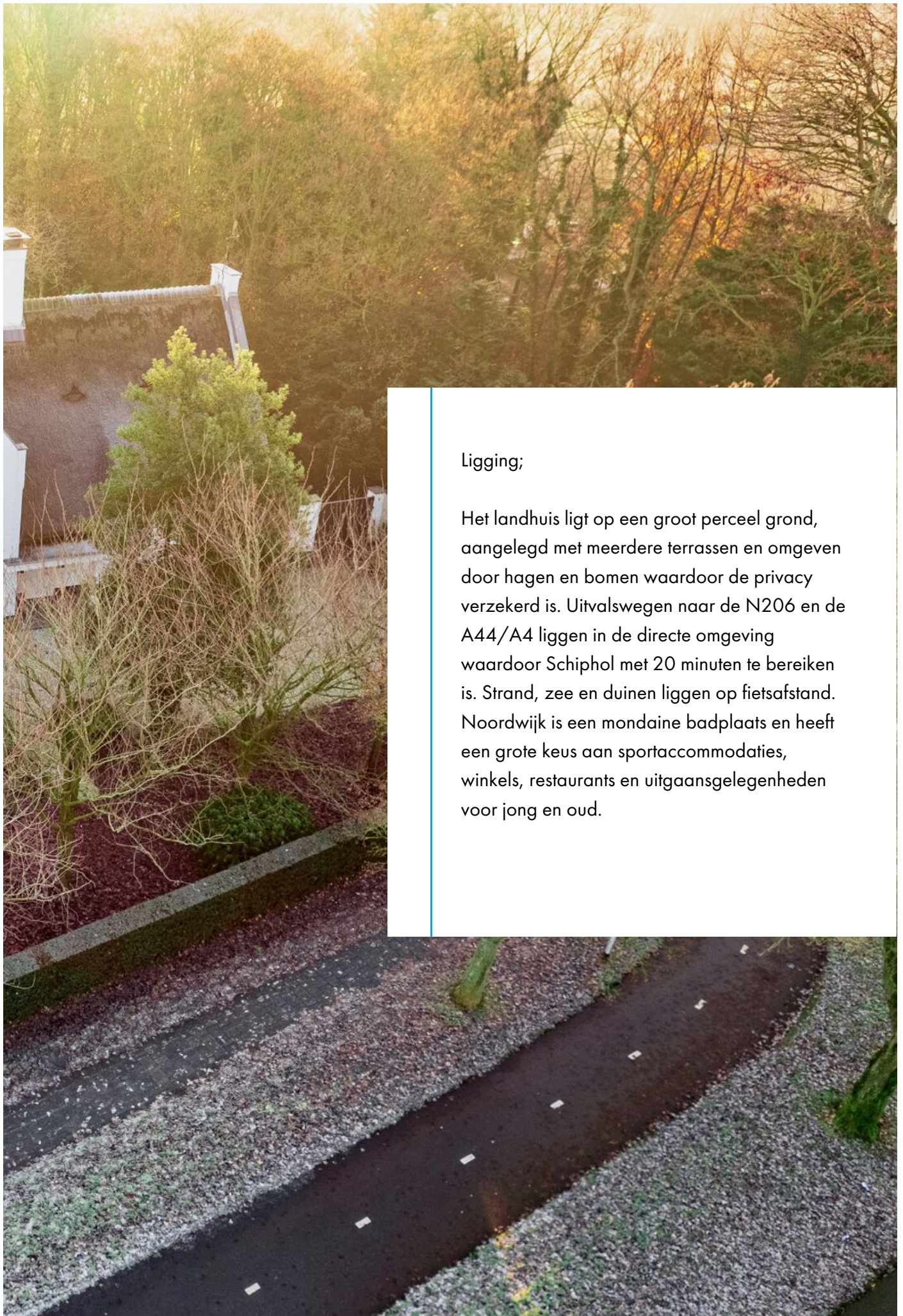
- meerdere haarden, hout of gas gestookt;
- alarmsysteem met bewegingssensoren;
- authentieke details zoals muurornamenten en houten vloeren;
- de natuurstenen vloer van de begane grond is voorzien van vloerverwarming;
- 4 slaapkamers met elk een eigen badkamer;
- verwarmd buitenzwembad;
- buitendouche;
- wellness met sauna, Turks stoombad, jacuzzi, dompelbad en douchegelegenheden;





- veranda met heaters en hout gestookte openhaard in natuurstenen schouw;
- meerdere natuurstenen terrassen;
- sproei-installatie met eigen bron;
- prachtige onder architectuur aangelegde tuin;
- parkeergelegenheid voor wel 12 auto's op eigen terrein;
- ruim gastenverblijf;
- de gehele residentie verkeert in uitstekende staat van onderhoud;
- deze woning is een beeldbepalend object.





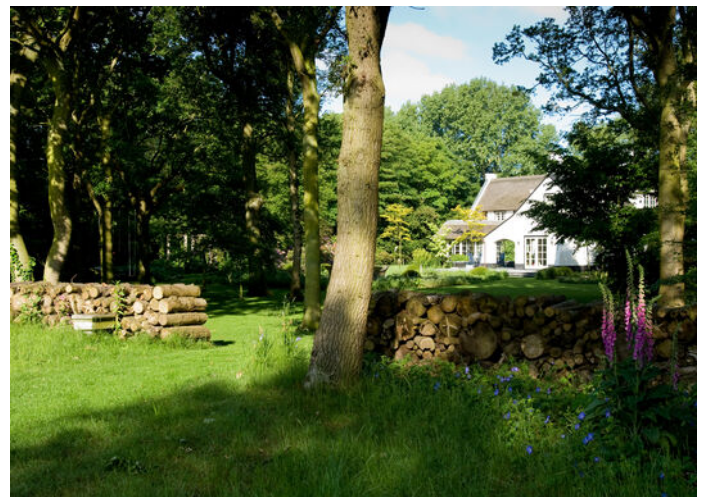
Ligging;

Het landhuis ligt op een groot perceel grond, aangelegd met meerdere terrassen en omgeven door hagen en bomen waardoor de privacy verzekerd is. Uitvalswegen naar de N206 en de A44/A4 liggen in de directe omgeving waardoor Schiphol met 20 minuten te bereiken is. Strand, zee en duinen liggen op fietsafstand. Noordwijk is een mondaine badplaats en heeft een grote keus aan sportaccommodaties, winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden voor jong en oud.



De fraai aangelegde tuin heeft diverse sferen. Zo is er een bosgedeelte met vijver, een groot gazon met zwembad en veel kleurrijke bloem- en plantperken.

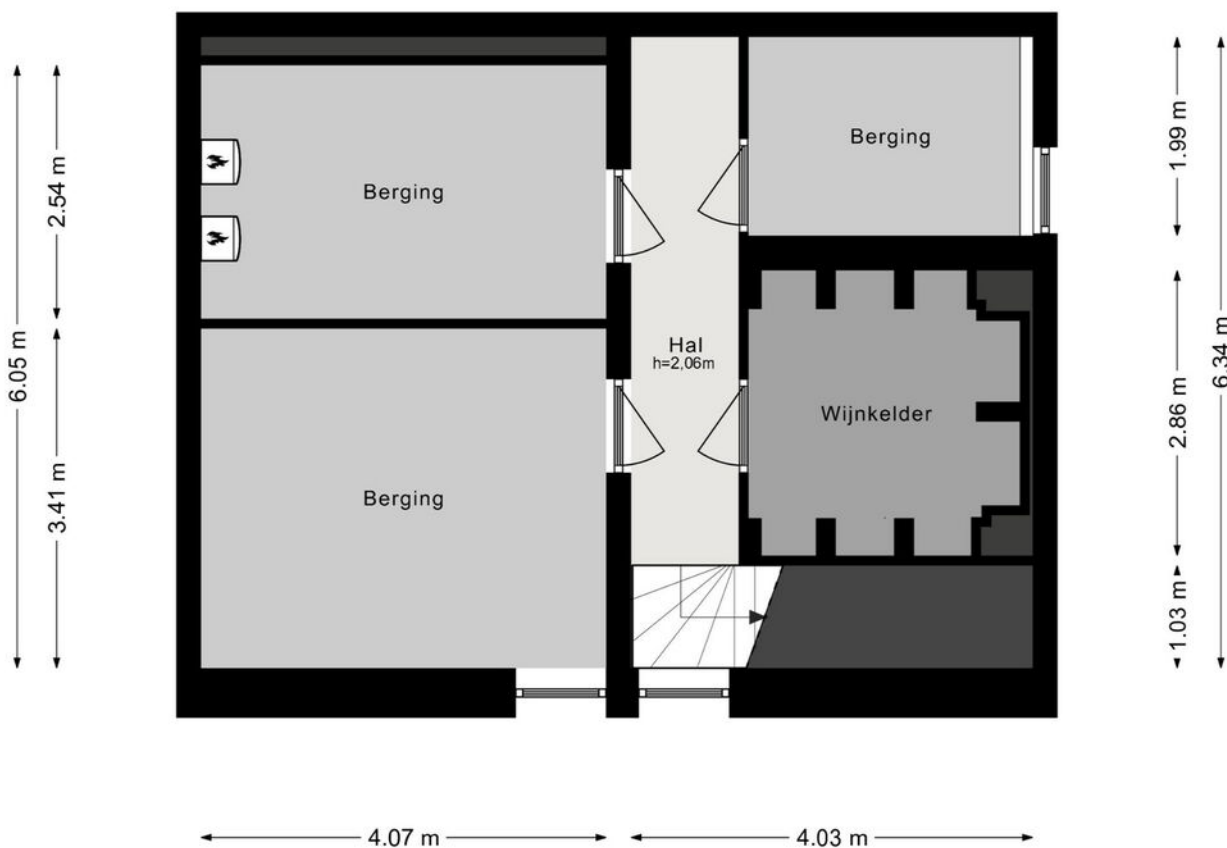
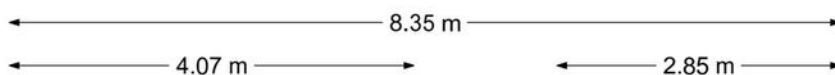
Woning en tuin vormen een prachtig geheel.





Plattegronden - Soutterain

Gooweg 14 - Noordwijk Souterrain

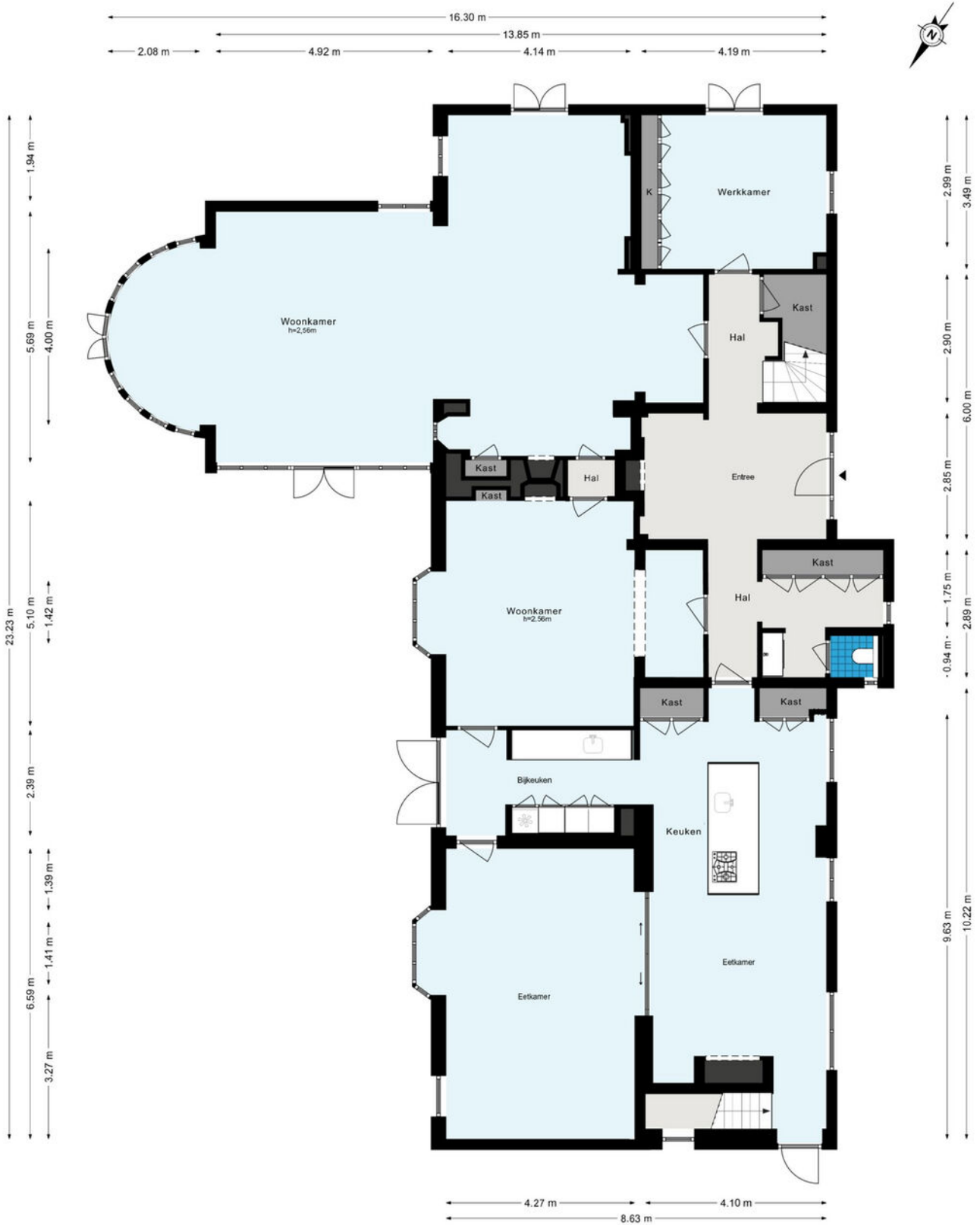


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden - Begane grond

Gooweg 14 - Noordwijk
Begane grond

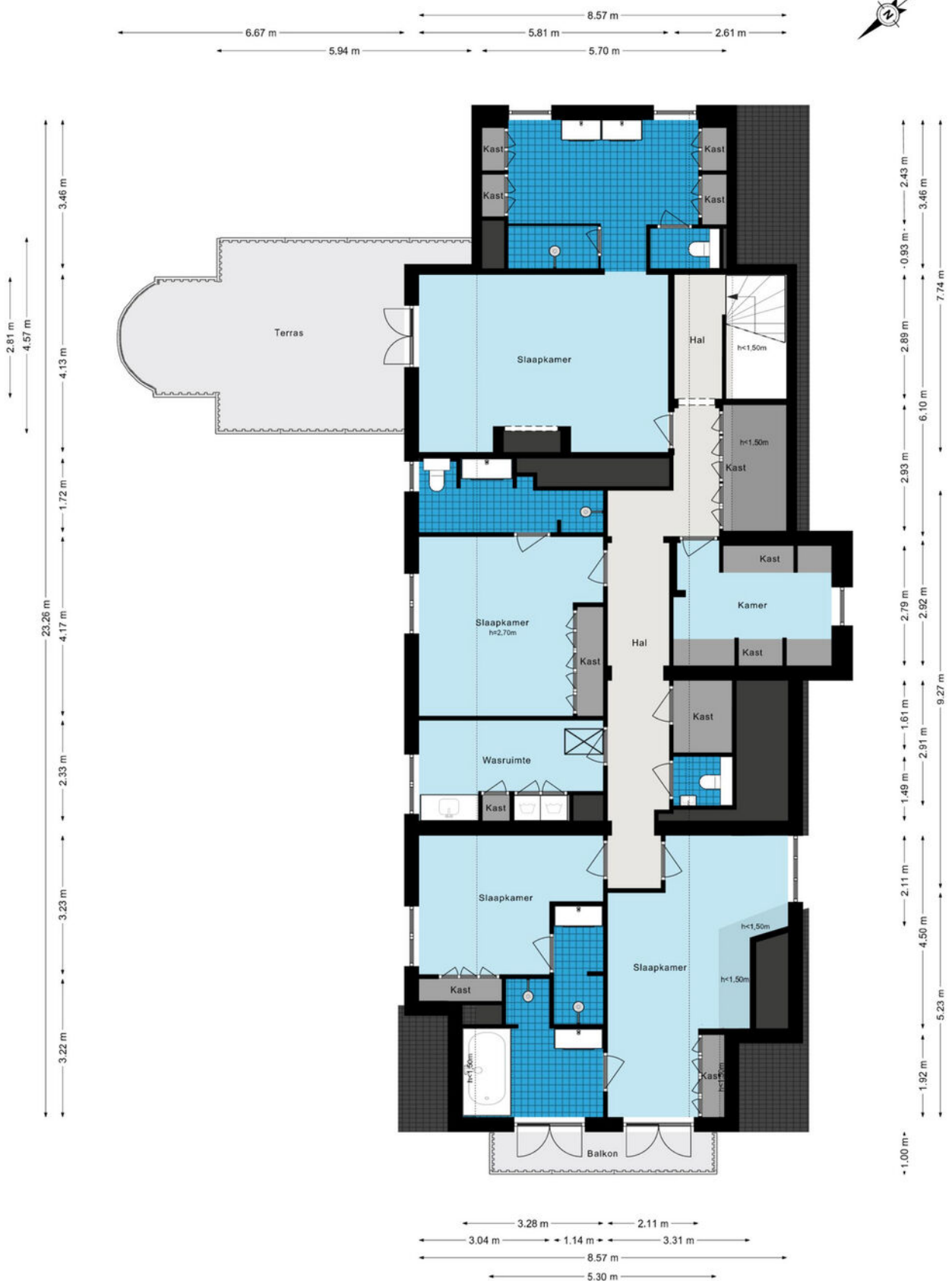


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden - 1e etage

Gooweg 14 - Noordwijk
Eerste verdieping

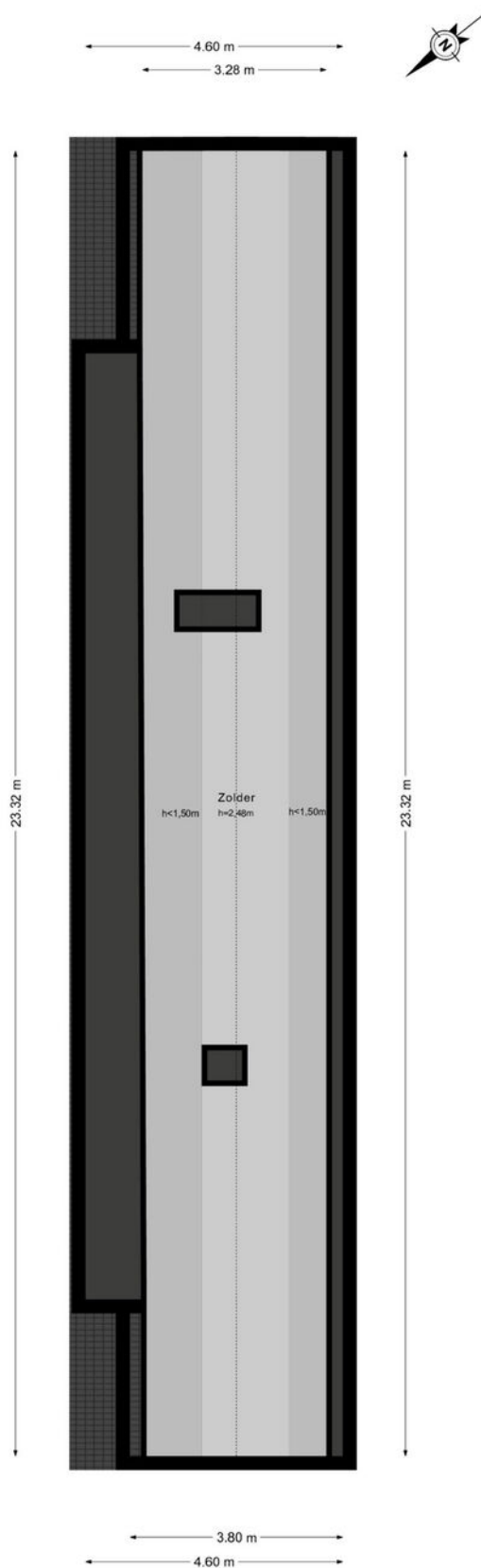


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden - Vliering

Gooweg 14 - Noordwijk
Tweede verdieping

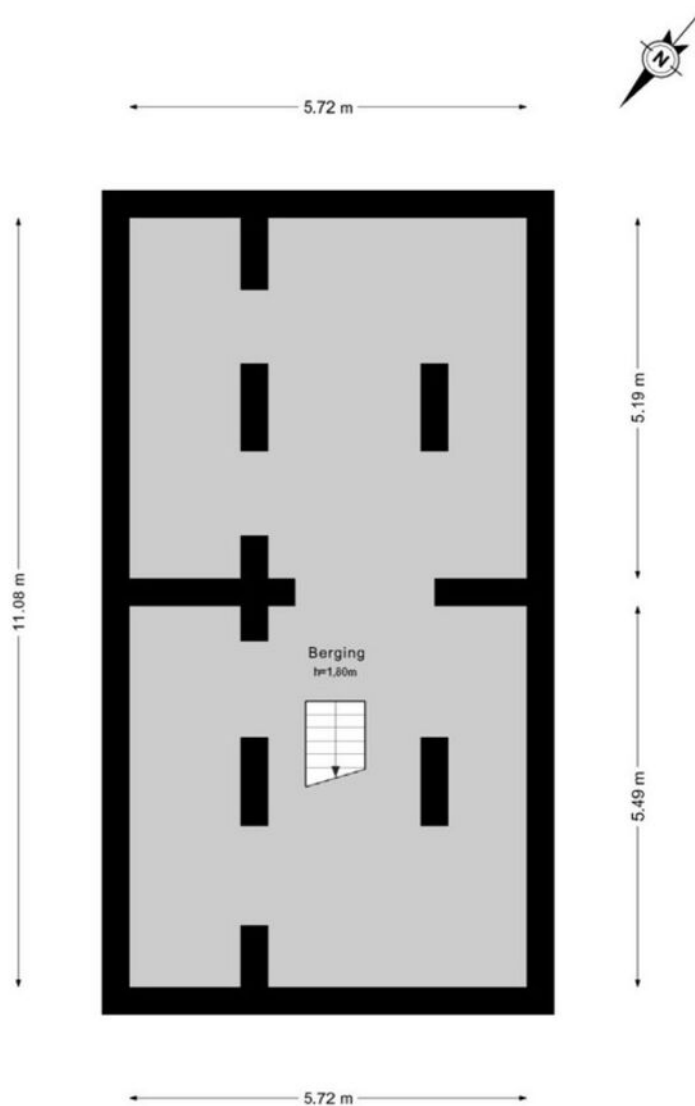


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden - Kelder garage en wellenss

Gooweg 14 - Noordwijk
Kelder - Tuinhuis

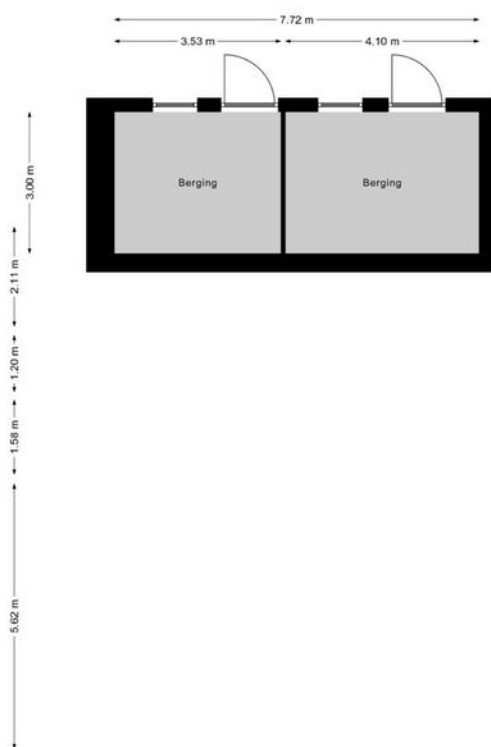


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden - Garage, wellness, veranda en berging

Gooweg 14 - Noordwijk
Begane grond - Tuinhuis

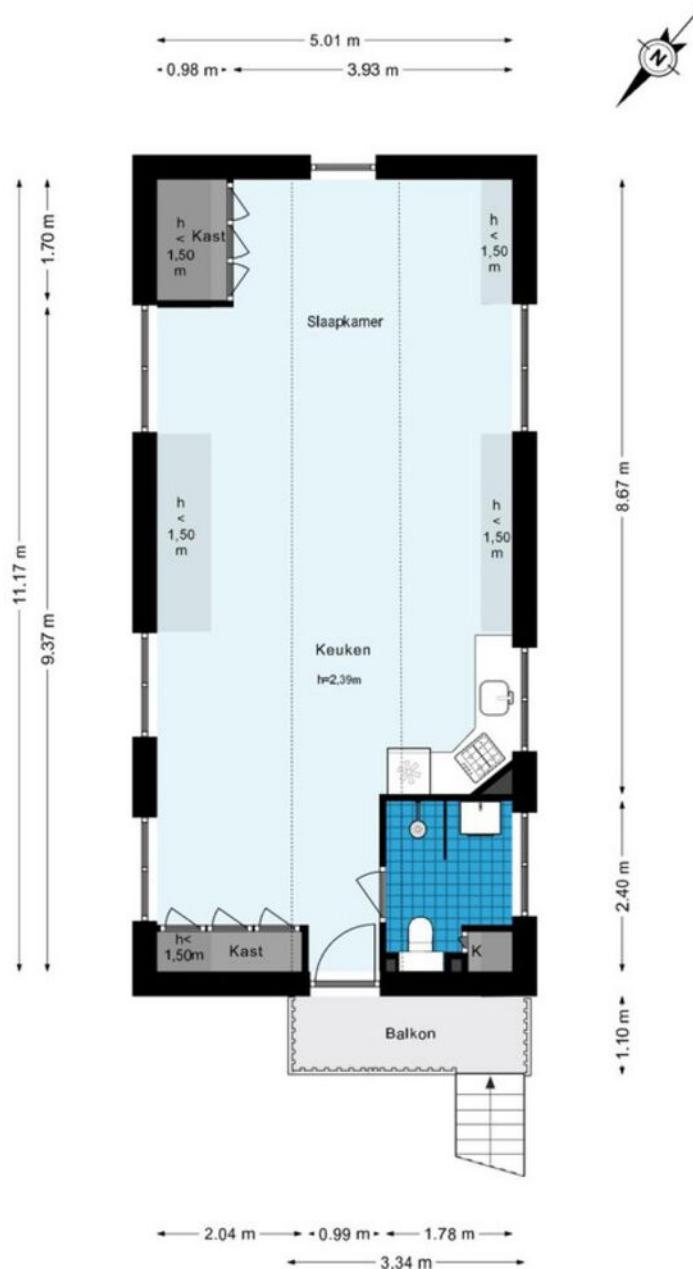


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden - Gastenverblijf

Gooweg 14 - Noordwijk Eerste verdieping - Tuinhuis



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegronden - Perceel

Gooweg 14 - Noordwijk
Perceeltekening



De plattegronden zijn geprojecteerd op een horizontaal vlak. De afmetingen kunnen geen rechtlijnig worden overgenomen.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.nooitgeda.nl

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **Wibrink & v.d. Vlucht Makelaars** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object:	Woning
Adres:	Gooweg 14
Postcode:	2203AB
Plaats:	Noordwijk
Meetmethode:	Meetinstructies BBMI; type A : Op locatie gemeten
Certificaatnummer:	WMNL-00002
Datum meetopname:	27 december 2022
Datum meetrapport:	30 december 2022

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen Meetinstructies 2019; 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalingmethoden.

Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	Sout.	BG	1e V	2e V	Th. BG	Th. 1eV	Totaal
Bruto Vloeroppervlak woning	139,20	264,30	207,70	110,10	79,00	67,40	867,70 m ²
G.O. Wonen	-	244,00	166,80	-	32,80	50,00	493,60 m ²
G.O. Overige inpandige ruimte	109,10	-	-	36,10	33,00	-	178,20 m ²
G.O. Gebouwgebonden buitenruimte	-	-	31,90	-	35,20	3,70	70,80 m ²
G.O. Externe bergruimte	-	-	-	-	23,20	-	23,20 m ²
Aftrekposten: Vides	-	-	-	-	-	-	0,00 m ²
Aftrekposten: Trapgaten	-	-	-	-	-	-	0,00 m ²
Aftrekposten: Tarra	30,10	20,30	29,50	16,00	13,20	11,30	120,40 m ²
Aftrekposten: h<1.50m	-	-	11,40	58,00	-	6,10	75,50 m ²
Bruto Inhoud woning	336,73	898,62	425,78	33,03	216,46	100,76	2011,39 m ³

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam,
Woning Media Nederland

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Alle		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Luchtbehandeling	X		
Mechanische ventilatie	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Close-in boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 25 Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Noordwijk
 Sectie M
 Perceel 3409

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

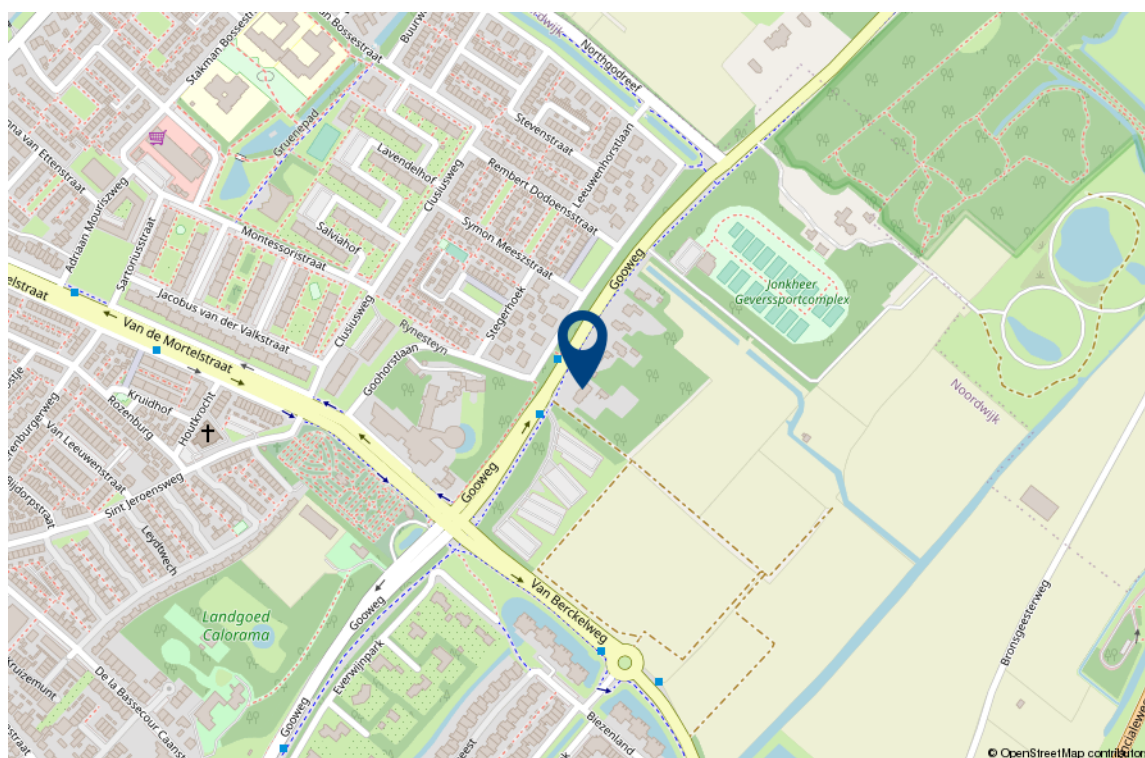
Wonen in Noordwijk

Noordwijk is een dorp en gemeente in de Nederlandse provincie Zuid-Holland met een heerlijk strand, boulevard met restaurants hotels en tevens een gezellige winkelstraat. De gemeente telt 25.765 inwoners en heeft een oppervlakte van 51,53 km². De gemeente bestaat uit twee kernen, die van elkaar gescheiden zijn door een groenstrook.

Noordwijk aan Zee, vanouds een vissersdorp, is tegenwoordig een badplaats met een lange kuststrook van circa 13 km.

Noordwijk-Binnen straalt in de oude kern nog de rust uit van vroeger eeuwen. In 1992 is de oude dorpskern aangewezen als beschermd dorpsgezicht.

Let op! De gemeente Noordwijk heeft als uitgangspunt dat woningen primair bedoeld zijn om in te wonen en niet bedoeld voor recreatief (toeristisch) gebruik. Gebruik van de woning als tweede huis is alleen toegestaan in daarvoor aangegeven gebieden, toeristische verhuur is niet toegestaan en vakantieverhuur is beperkt mogelijk met een maximum aantal dagen per kalenderjaar. We spreken van bewoning wanneer de gebruiker (eigenaar of huurder) hier zijn hoofdverblijf heeft (> 6 maanden per jaar).



Interesse in deze woning?

Met vragen kunt u altijd terecht bij de makelaar. Daarnaast vindt u ook veel informatie op de eigen website van deze woning, zoals een uitgebreide video, het meetrapport, de vragenlijst ingevuld door de verkoper over de staat van de woning, het rapport van de bouwkundige keuring (indien beschikbaar) en andere relevante stukken. Ook kunt u de zonnestand bekijken en relevante afstanden tot bijvoorbeeld winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

Verantwoording

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, aanvaarden enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De meetinstructie sluit verschillende meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Een bod uitbrengen

Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing, zoals vermeld in het Burgerlijk Wetboek. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Het bod

Als u besluit een bod uit te brengen op de woning kan dat mondeling of schriftelijk. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc. Met ontbindende voorwaarden geeft u aan dat de koop onder bepaalde omstandigheden niet doorgaat. Zo weet u mogelijk nog niet zeker of u de hypotheek rond krijgt. In dat geval kunt u een bod onder voorbehoud financiering doen. Vermeld in dit geval ook het benodigde hypotheekbedrag.

Onderhandeling

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij namens de verkoper een tegenvoorstel doen, is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Als waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom te voldoen bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Aanvullende clausules

Bij woningen die ouder zijn dan 10 jaar kan in de koopakte een ouderdomsclausule worden opgenomen waarin wordt gesteld dat de koper rekening dient te houden met het feit dat de eisen die destijds aan de bouwkwaliteit gesteld werden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast kan er bij woningen die dateren van vóór 1993 in de koopakte een asbestclausule worden opgenomen waarin verkoper verklaart dat gedurende de periode dat hij eigenaar was geen asbesthoudende stoffen op of in de onroerende zaak zijn aangebracht, maar niet kan uitsluiten dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn.

Notariskeuze

De notariskeuze ligt bij de koper. Echter indien de notaris voor de handelingen die ten behoeve van verkoper worden uitgevoerd hogere kosten in rekening brengt dan te doen gebruikelijk, dan zijn deze meerdere kosten voor rekening van de koper.

Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist heeft bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk gesprek wat wij voor u kunnen betekenen.

De makelaar

Deze woning wordt u namens de verkoper aangeboden door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. De belangen van de verkoper worden dan ook behartigd door Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars. Kandidaat-kopers geven wij dan ook altijd in overweging om een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

Ook uw woning verkopen?

Met elkaar maken wij het waar(d).



Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is al jarenlang de betrouwbare partner in wonen: professioneel, persoonlijk en met hart voor uw belang. Daar kunt u op vertrouwen. Of het gaat om een nieuwbouw woning, een appartement, een eengezinswoning of een riante villa, wij kennen de markt als geen ander. We zijn actief in elk segment, in de hele regio van Haarlem tot Wassenaar tot Alphen a/d Rijn, met een nadruk op de Duin- en Bollenstreek.

NVM-Makelaar

Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse vereniging van Makelaars (NVM). Ons kantoor telt drie beëdigde makelaars, een assistent makelaar, vijf gediplomeerde binnendienstmedewerkers en een medewerker buitenreclame en onderhoud. Dat maakt ons uniek in de regio en biedt u de meeste zekerheid. Onze technische kennis en kennis van de markt is altijd up-to-date.

Garantiemakelaar

In de Duin- en Bollenstreek is Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars het enige kantoor dat zich Garantiemakelaar mag noemen. Een Garantiemakelaar onderscheidt zich door kennis, kwaliteit, service, duidelijke procedures en heldere afspraken.

Specialist in exclusief wonen

De exclusieve woningmarkt vereist een aparte benadering. De aan- of verkoop van uw exclusieve woning is bij ons in de allerbeste handen. Discretie, een grondige aanpak, duidelijke kwaliteitsprocedures en een zorgvuldig opgebouwd netwerk zijn daarbij belangrijk. In dit segment komt in meer dan de helft van de gevallen de koper niet op het huis af, maar wordt het huis onder de aandacht van een potentiële koper gebracht. Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars is dé specialist in de regio.

Qualis en Baerz & co

Wilbrink & v.d. Vlucht is aangesloten bij Qualis en Baerz & co. Via deze wegen werken wij samen met de beste makelaars van Nederland. We maken gebruik van gezamenlijke marketing, zoals publicatie in Qualis Magazine en Qualis Gallery. Zo wordt uw exclusieve woning landelijk en bij de juiste doelgroep onder de aandacht gebracht. Uw huis is zo ook vindbaar via tientallen websites van onze aangesloten makelaarspartners, Baerz.com en Qualis.nl. Via deze portals zijn wij rechtstreeks online verbonden met diverse internationale luxury home portals. Waaronder het vermaarde Luxuryrealestate.com, Rightmove.co.uk en Luxuryestate.com. Dit stelt ons in staat om exclusieve woningen aan te bieden onder een wereldwijd vermogend koperspubliek.

Actief in ieder segment

Meer dan eens krijgen we de vraag of Wilbrink & v.d. Vlucht Makelaars alleen exclusieve woningen verkoopt. Niets is minder waar. Ons aanbod is heel divers, we verkopen woningen in iedere prijsklasse. Onze dienstverlening is wél heel uitgebreid en daarmee misschien exclusief te noemen. Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat we de woning goed voor u verkopen en proberen u zoveel mogelijk te ontzorgen. Samen met ons team geven we u de aandacht die u verdient en streven we naar het beste resultaat.

Ons aanbod is goed in beeld

Voor iedere woning bepalen we samen de beste marketing aanpak. Via onze website www.onsaanbod.nl kunt u rechtstreeks onze panden bekijken. Uiteraard vindt u ons aanbod ook op Funda.nl en op de Garantie Makelaars website www.garantiemakelaars.nl. Ons aanbod in exclusieve woningen vindt u ook op www.Qualis.nl en Baerz.com. Daarnaast adverteren we in diverse landelijke en lokale bladen en in de bioscoop. Wij zijn ook zeer actief op de verschillende sociale media.

Uw droomhuis nog niet gevonden?

Mocht dit niet uw droomwoning zijn, dan gaan wij graag samen met u op zoek naar een woning die wel aan al uw wensen voldoet. Neem contact met ons op.

Wilt u ook als eerste op de hoogte gehouden worden van ons nieuwe woningaanbod? Benieuwd welke woningen verkocht zijn of inspiratie nodig voor uw eigen woning? Volg ons dan op Facebook, Instagram, Twitter en LinkedIn. We verwelkomen u daar graag!



Wij staan voor u klaar

Vragen?

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt. We zijn u graag van dienst. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 – 23.00 uur op tel. **0252-419049** of per mail: **info@wilbrinkvandervlugt.nl**



Frits R. Wilbrink RM
Beëdigd NVM Makelaar o.z.
Directeur



Miranda M.C.J. van der Wagt-Waasdorp RM RT
Beëdigd NVM Makelaar o.z.
Beëdigd Taxateur o.z.
Adjunct Directeur



Brigitte Rutten-Wilbrink MSc, K RMT
Kandidaat Makelaar o.z.
Kandidaat Taxateur o.z.



Rick T.P.M. Broekhof RM RT
Beëdigd NVM Makelaar o.z.
Beëdigd Taxateur o.z.



Matthew van Soest K RMT
Kandidaat Makelaar o.z.
Kandidaat Taxateur o.z.



Pim van der Deijl
Vastgoed adviseur
Verhuur Specialist



Tess van der Zon A RMT
Assistent Makelaar o.z.



Daniëlle de Hollander
Commercieel medewerker
binnendienst



Angelique de Boer
Commercieel medewerker
binnendienst



Wendy Vink
Commercieel medewerker
binnendienst



Marie-José Zwaan
Commercieel medewerker
binnendienst



Claudia Mens
Marketing & Communicatie
Specialist