



Pahud de Mortangesdreef 244

3562 AH Utrecht

woonoppervlakte 54 m²

1 slaapkamer

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 225.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Pahud de Mortangesdreef

244

3562 AH Utrecht

€ 225.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	54 m ²
bouwjaar:	1966
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Utrecht, sectie H, nummer 2072, aandeel 60/23372, type appartementencomplex

gemeente Utrecht, sectie H, nummer 2072, aandeel 5/23372, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	blokverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	B

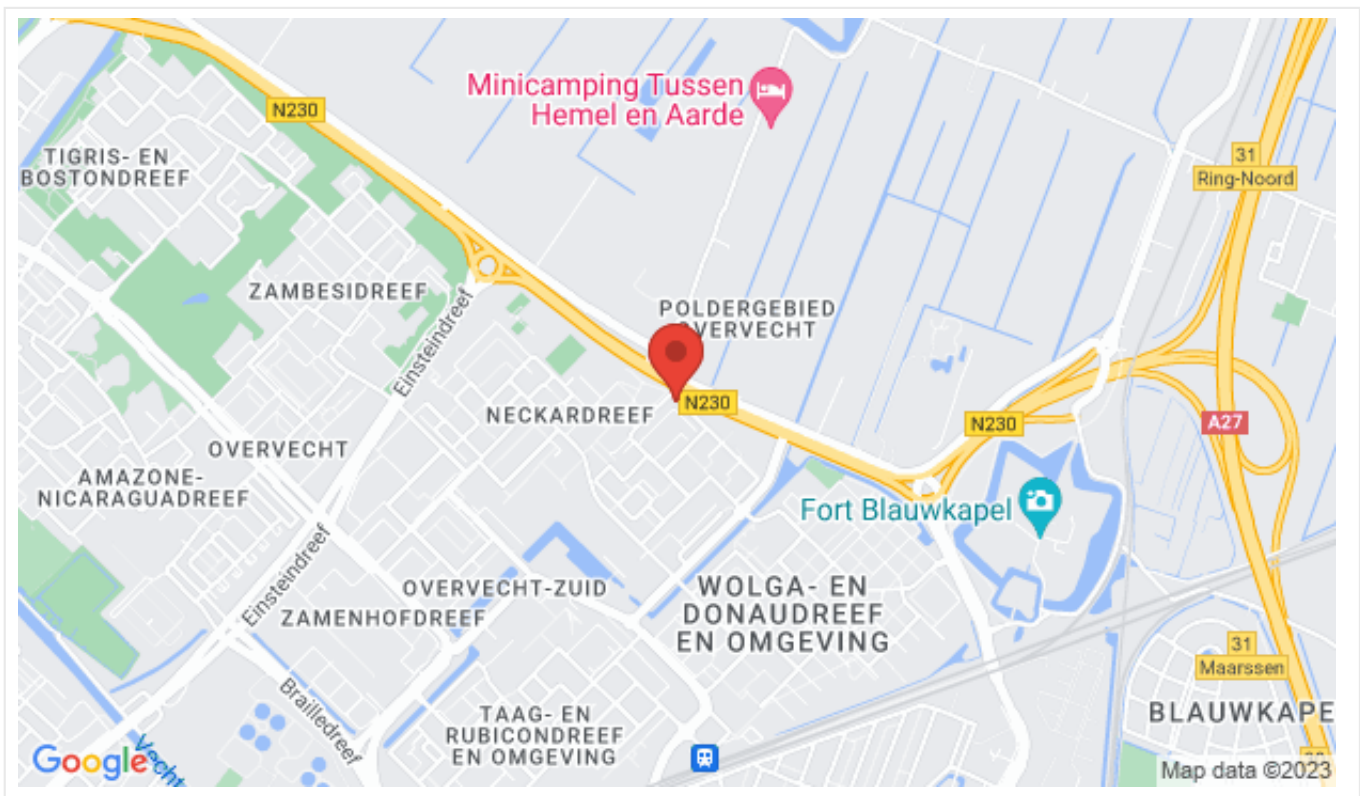
Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	1
inhoud:	185 m ³
balkon, loggia,	ja
dakterras:	

Schuur / berging

type:	box
-------	-----

Kaart



Omschrijving

Ben je op zoek naar een fijn twee kamer appartement met balkon en eigen berging? En je hebt zin om even lekker je handen uit de mouwen te steken om te gaan schilderen?

Kom dan kijken bij de Pahud de Mortangesdreef 244! Het appartement ligt op de hoek van het complex en grenst direct aan de Dommeringdreef.

Het appartementencomplex is gebouwd halverwege de jaren 60 in de groene wijk Overvecht. Het bevindt zich in de directe omgeving van veel groen en de omgeving is kindvriendelijk te noemen, zo is er een voetbalveldje, meerdere basisscholen en een speeltuin tegenover het appartement en is het Noorderpark en het Gagelbos op loopafstand. Voorts is winkelcentrum Overkapel op korte afstand, evenals ShoppingCenter Overvecht waar je terecht kunt voor alle dagelijkse boodschappen.

De afstand tot de gezellige Utrechtse binnenstad is circa 15 minuten fietsen! Je zit op korte afstand van de ring bij Overvecht, waardoor je zo op de uitvalswegen zit. Op 5 minuten fietsafstand ben je bij NS-station Overvecht.

GAAT DIT JE EIGEN STEKKIE WORDEN???

INDELING

Begane grond:

Entree, hal, brievenbussen, intercom, trappenhuis, lift en toegang naar de bergingen op de begane grond.

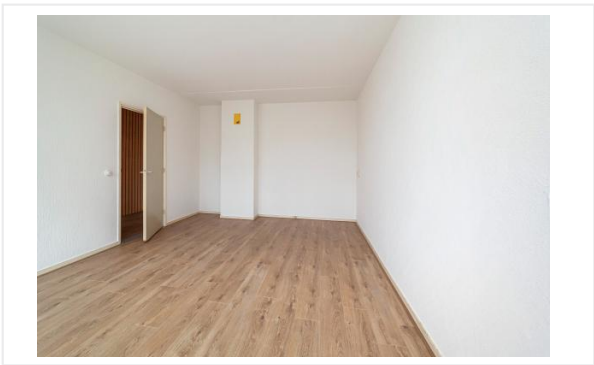
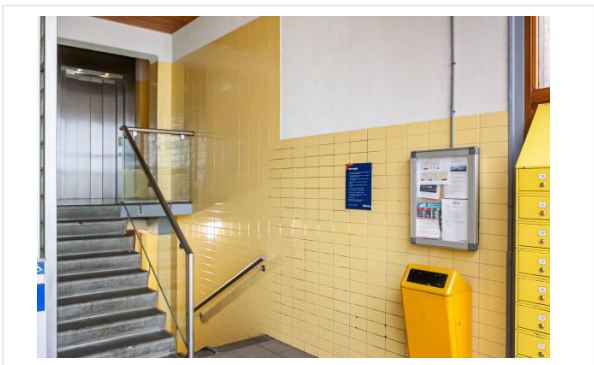
2e Verdieping:

Entree, hal, meterkast, toegang tot de woonkamer, er is een dichte keukenruimte met eenvoudig keukenblok, een eenvoudige douchegelegenheid met toilet en tenslotte de ruime slaapkamer met vaste wastafel en balkon. Op de vloer ligt een nette laminaatvloer.

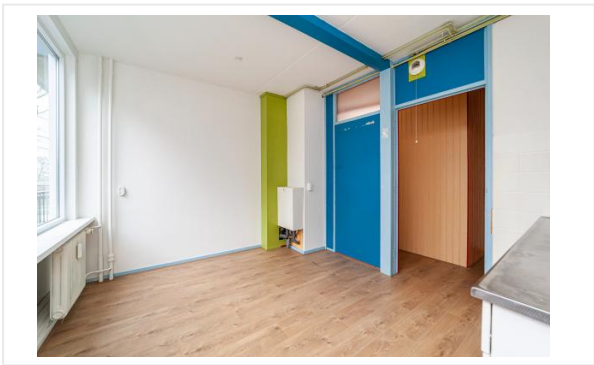
Bijzonderheden:

- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht;
- Actieve VVE; servicekosten bedragen € 154,261 per maand (inclusief berging), exclusief voorschot stookkosten zijn € 28,- per maand;
- Verwarming via blokverwarming en warm water via centrale voorziening;
- Volop gratis parkeermogelijkheden voor de deur;
- Energielabel B;
- Eigen berging op de begane grond;
- Lift aanwezig;
- Voor de koper geldt een zelfbewoningsplicht (geen verhuurmogelijkheden de eerste vijf jaar);
- Notariskeuze verkoper.

Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: pahud244



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Utrecht</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1931</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 182,26 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 28,00 per maand
--	-------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Portaal heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Van Scherpenzeel makelaars Utrecht verstrekt. Daarnaast wordt er gebruikt van de presentatiediensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, het object wilt bezichtigen, een bod uit wilt brengen of wilt inschrijven kun je rechtstreeks contact opnemen met Van Scherpenzeel makelaars Utrecht op telefoonnummer 030 - 754 06 40 of per mail utrecht@vanscherpenzeel.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Zelfbewoningsplicht met kettingbeding

Als u deze woning koopt, dan bent u verplicht om er zelf te blijven wonen. Het is niet de bedoeling dat de woning kamergewijs wordt bewoond en/of verhuurd. Deze voorwaarde wordt ook als kettingbeding opgenomen in de akte van levering en vervalt na een termijn van 5 jaar.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.