



## Zilverschoonlaan 6, 1562 RE Krommenie

Vraagprijs € 250.000,- k.k.



## Omschrijving

Wat een uitkomst is dit van oorsprong vierkamerappartement aan de Zilverschoonlaan in Krommenie! Of je nu starter bent of doorstarter: hier gaat gelijkvloers wonen gepaard met een leuke achtertuin. Deze richt zich op het zuid-zuidwesten en strekt zich uit over de volle breedte van de woning. In het midden een inham in de gevel, die door het balkon erboven wordt overkapt. Dat is niet alleen het hele jaar door genieten van de beschutting. Het brengt de doorzonwoonkamer met open keuken ook nog eens een flinke dosis extra daglicht!

Twee van de drie slaapkamers grenzen ook aan de tuin. Drie? Ja, oorspronkelijk waren er drie slaapkamers, nu is van een van de vertrekken aan de tuin een waskamer gemaakt. Hier zijn de aansluitingen van de wasmachine en -droger te vinden. Het andere slaap- of werkvertrek ligt aan de voorzijde en kijkt op het wandelpad langs de flat. Een keurig onderhouden groenstrook scheidt de woning van de weg. Basiselementen, zoals de lichte vloer op de begane grond en de hoekkeuken met diverse apparatuur volstaan nog uitstekend. Datzelfde geldt voor het toilet en de badkamer, al is hier dan wel een kleine opfrissing op zijn plaats.

Wie graag gelijkvloers wil wonen, toch van een tuin wil blijven genieten en zoekt naar een gemakkelijk toe- en doorgankelijke woning heeft het in dit driekamerappartement gevonden. Vul de eigen woonwensen in met een paar emmers verf, hier en daar een plintje en misschien nieuw tegelwerk en sanitair.

### Indeling:

Begane grond: ingang naar separate berging (7 m2 en voorzien van elektra).

Entree appartement langs wandelpad. Hal. Betegelde toiletruimte met wandcloset. Kast met opstelling CV-installatie (2016). Meterkast. Geheel betegelde badkamer met douchenis en wastafelmeubel. Voorslaapkamer (9,5 m2).

Achterslaapkamer (>13 m2) met lambrisering en tuinzicht. 3e slaap- annex was en strijkkamer, met aansluitingen wasmachine en -droger. Doorzon woonkamer met aan de voorzijde een nette, open leefkeuken met betegelde achterwand in hoekopstelling. Werkblad, voorzien van anderhalve spoelbak met eengreeps mengkraan en vijf pits gaskookplaat met wasemkap. Ingebouwde combi-oven, koel-/ vriescombinatie en vaatwasser. Aan de achterzijde zonnige living met openslaande deur naar overkapt terras en woningbrede achtertuin op het zuid-zuidwesten. In alle loop- en leefvertrekken ligt een nette houtlaminaatvloer.

De Zilverschoonlaan ligt pal op de doorgaande route naar het omliggende snelwegennet. Krommenie vormt een verbindingspunt tussen de A8 en A9 maar leidt ook naar de meer noordelijk gelegen steden zoals Alkmaar en Hoorn. Ga je naar Amsterdam, dan ben je binnen twintig minuten de tunnels gepasseerd, zo ook als je naar Schiphol wilt. Treinforenzen fietsen in een paar minuten naar het NS station en stappen in de Sprinters, die vijf keer per uur het perron aandoen. Met de fiets ben je sowieso vaak al binnen een half uur op plaats van bestemming. De gezelligheid van Krommenie wordt gevormd door het historische dorpscentrum. Hier vind je de winkeltjes, boetiekjes, delicatessen en snuisterijen. Ook verschillende restaurants en eetcaf es maken het extra gezellig.

### Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 72 m2;
- inhoud 232 m3;
- actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage is € 110,- per maand
- begane grondwoning met achtertuin op het zuid-zuidwesten;
- centrale ligging ten opzichte van voorzieningen en wegennet;
- vaste projectnotaris, Notariskantoor Ten Brinke;
- aanvaarding in overleg.

Saen Garantiemakelaars  
Heiligeweg 91  
1561 DG, KROMMENIE  
Tel: 075-621 89 28  
E-mail: [krommenie@saen.nl](mailto:krommenie@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)



## Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 232 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 72 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 38 m <sup>2</sup>
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

## Locatie

Zilverschoonlaan 6  
1562 RE KROMMENIE





## Foto's



## Foto's





## Foto's



## Foto's





## Foto's





# Plattegrond



Appartement

Saen Garantiemakelaars  
Heiligeweg 91  
1561 DG, KROMMENIE  
Tel: 075-621 89 28  
E-mail: [krommenie@saen.nl](mailto:krommenie@saen.nl)  
[www.saen.nl](http://www.saen.nl)

