



Prins Bernhardplein 65, 1508 XB Zaandam

Vraagprijs € 189.000,- k.k.



Omschrijving

Starters, singles en (jonge) stellen opgelet! Op het Prins Bernhardplein ligt op de 8e etage dit instapklare studio appartement. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met balkon en prachtig uitzicht over Zaandam.

Daarnaast heeft de woning een vrijwel nieuwe open keuken en badkamer met douche en toilet. In de hal is een bergkast aanwezig. Vanaf het balkon geniet u na het thuiskomen lekker met uw favoriete drankje van de zonsondergang tot aan het einde van de avond.

De ligging is centraal, vlakbij NS station Kogerveld en vlakbij de afrit van de A7 en A8. Alle voorzieningen zoals de Albert Heijn XL, de bushalte en het ziekenhuis zijn binnen handbereik. Ook het gezellige centrum van Zaandam met een diversiteit aan winkels, theater en horeca is binnen een paar minuten fietsafstand te bereiken. Parkeren rondom het complex is openbaar, u heeft dus geen vergunning nodig. Met de fiets bent u met 10 minuten in het centrum voor het uitgaansleven, winkelen en de horeca. De trein (station op 6 minuten loopafstand) brengt u zo naar bijvoorbeeld Amsterdam of Purmerend.

De busverbinding (halte voor de deur) brengt u naar Zaandam of Amsterdam.

Voorheen was dit studio appartement een 2-kamer appartement. Er is gekozen om de muur tussen de slaapkamer en woonkamer te openen om het appartement ruimtelijk te ervaren. Dit is relatief eenvoudig weer terug te draaien. Eind 2019 is deze woning volledig gerenoveerd. De keuken en badkamer zijn volledig vernieuwd, elektra en leidingwerk zijn vervangen, er is een nieuwe elektrische boiler geplaatst. De licht gesauste muren en laminaatvloer dragen bij aan het ruimtelijke effect.

Alles is kant en klaar. Het appartement is volledig voorzien van dubbel glas. De verwarming is middels blokverwarming, het appartement is zelf binnen verder gasvrij dankzij inductie koken en de elektrische boiler.

Indeling Begane grond

Afgesloten entree met intercom, postbussen, liftinstallatie, trappenhuis en de bergingen vinden we in de kelder. Bij dit appartement hoort een eigen berging.

Entree appartement op de 8e etage

De meterkast is bereikbaar vanaf de buitenzijde naast de entree tot het appartement. Hal met toegang tot de badkamer, de bergkast met de wasmachine aansluiting en boiler en er is toegang tot de woonkamer. De woonkamer met balkon op het westen is licht en zonnig en heeft plek voor een 2-persoons bed. De open keuken is geplaatst in een U-opstelling en voorzien van een 4-pits inductie kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en er is een koel vriescombinatie. De badkamer beschikt over een douche en toilet en een wastafel. Het balkon heeft een zonligging op het westen waardoor er tot aan het einde van de avond genoten kan worden van de ondergaande zon.



Bijzonderheden: - Bouwjaar 1968 - Verwarming middels blokverwarming en warm water middels elektrische boiler - Volledig voorzien van dubbele beglazing - Voorzien van een zonnig balkon gelegen op het westen - Berging op de begane grond - Zeer gunstig gelegen ten opzichte van verbindingswegen en openbaar vervoer - aanvaarding in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1968
- Verwarming middels blokverwarming en warm water middels elektrische boiler
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Voorzien van een zonnig balkon gelegen op het westen
- Berging op de begane grond
- Zeer gunstig gelegen ten opzicht van verbindingswegen
- aanvaarding in overleg, kan snel

Saen Garantiemakelaars
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl



Kenmerken

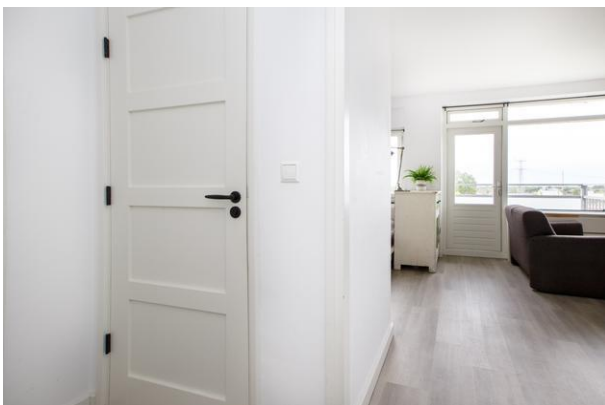
Vraagprijs	: € 189.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 108 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 32 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: Aan drukke weg, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: E
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Prins Bernhardplein 65
1508 XB ZAANDAM



Foto's



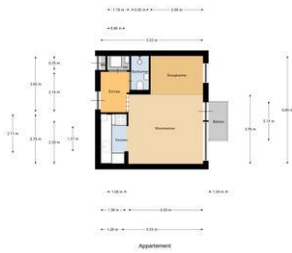
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

