



Oostzijde 39, 1502 BB Zaandam

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



Omschrijving

Deze leuke stadswoning aan de Oostzijde in Zaandam ligt vlakbij de Bonifatiuskerk, ter hoogte van De Boeg. Een eengezinswoning met drie woonlagen, drie riante slaapkamers en een mega dakterras plus de voordelen van een appartementscomplex, zoals de parkeergarage met een eigen vaste plek. Geografisch is dit het historische hart van de stad, maar dan met een moderne interpretatie.

Deze stadswoningen hebben bijzondere kenmerken. Slapen en eventueel werken op de begane grond en de eerste verdieping, waar ook de badkamer en toiletruimte zijn gesitueerd. De bovenste etage is voor het met het gezin gedeelde woonplezier. Hoog en toch beschut.

Het dakterras van meer dan 31 vierkante meter ligt op het zuiden. Zowel de goed uitgeruste, greeploze keuken in hoekopstelling als de zonnige woonkamer zijn met deze buitenruimte verbonden. Links ligt de historie, rechts zie de je moderne tijden met daarachter de Zaanoevers. De unieke indeling van deze woonetage omvat manshoge raampartijen en lichtinval van drie kanten. Heerlijk!

Het dak van de verdiepte parkeergarage is benut voor separate bergingen, deze zijn voorzien van elektra om de fietsen of scooter op te laden. De entree van de woning ligt aan de Oostzijde, het moderne bordes bewijst dat de allure van weleer is herwonnen.

Zo'n stadswoning aan deze kant van de Zaan is ideaal voor gezinnen en forenzen. Het is maar een korte wandeling naar zowel winkelparadijs de Gedempte Gracht en horecaplein De Dam, met alle terrasjes en eetgelegenheden. Aan het eind van de stadse reuring ligt het NS station, waarvandaan elke vijf minuten een intercity vertrekt naar Amsterdam, Alkmaar en Hoorn. Het wijdvertakte streekvervoer heeft haltes op de hoek.

Automobilisten rijden binnen een paar minuten op de snelwegen A7 naar het noorden of de A8 richting Amsterdam. De ring A10 kost zelfs in de spits nog geen tien minuten. En net zo snel weer thuis!



Indeling:

Begane grond: voorplaats met verhoogd bordes. Entree. Vestibule met meterkast. Hal met siergrind. Slaap- annex werkkamer (15 m²). Inpandige berging. Trapopgang met trapkast.

Eerste verdieping: lichte overloop met vaste trap naar derde woonlaag. Gang. Berging met aansluitingen wasmachine en -droger en opstelling CV-installatie. Toiletruimte met wandcloset en fontein. Geheel betegelde badkamer.

Inloopdouche, voorzien van glazen spatwand en -deur, met paneel, stort- en handfunctie. Luxe wastafelmeubel met verlichte spiegel. Handdoekenradiator. Tweede en derde slaapkamer, respectievelijk 8,5 en 9,5 m². Voorzien van laminaat vloer en manshoge raampartijen.

Tweede verdieping: L-vormige woonkamer met manshoge raampartijen aan drie zijden. Fraai houtlaminaat en gestucte wanden. Open keuken met greeploze fronten voor boven- en onderkasten en werkblad in hoekopstelling. Ingebouwde inductie kookplaat met verticale wasemkap, Siemens combi-oven en combi-oven/ magnetron, koel-/ vriescombinatie en vaatwasser. Vrijwel geheel glazen wand met openslaande deur naar beschut dakterras (31 m²) op het zuiden.

Buitenruimte: vaste plek in parkeergarage De Boeg. Separate berging, voorzien van elektra.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte 106 m²;
- inhoud 361 m³;
- perceeloppervlakte 49 m² eigen grond plus aandeel overkapt parkeerterrein;
- dakterras (31 m²) op het zuiden;
- bouwjaar 2002, uitstekend geïsoleerd, energielabel A;
- alarminstallatie;
- oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Inhoud woning	: 361 m ³
Perceel oppervlakte	: 49 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 106 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2002
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Patio/atrium
Hoofdtuin	Patio/atrium 31 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt uit 2003, eigendom)

Locatie

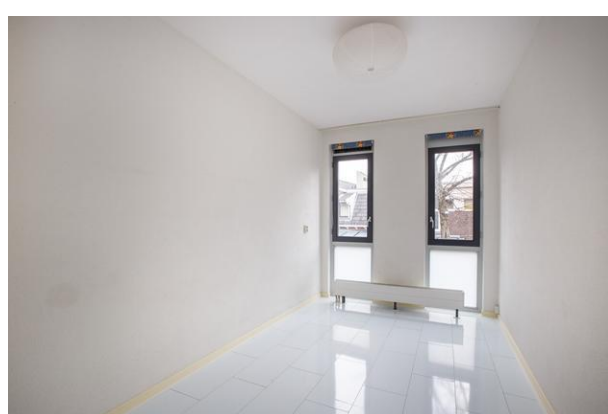
Oostzijde 39
1502 BB ZAANDAM



Foto's



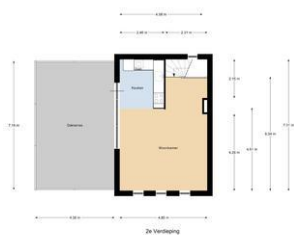
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



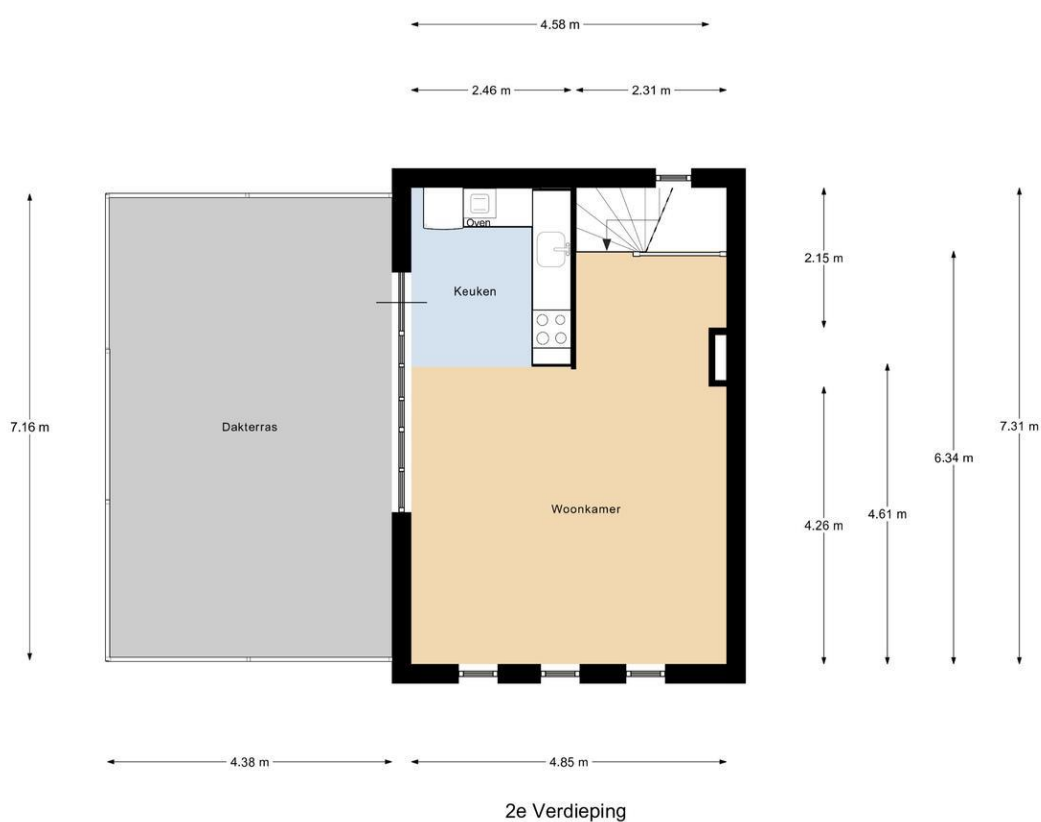
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

