Vierkantje 3, 1541 XE Koog aan de Zaan

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Saen Garantiemakelaars Koog aan de Zaan
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

Omschrijving

Deze eengezinswoning aan het Vierkantje in Koog aan de Zaan ligt in het gewilde Westerkoog, vlakbij de scholen, het overdekte winkelcentrum en de verbindingsweg richting Zaandam. Westerkoog is zo'n populaire woonplek vanwege de ruime woningen, autoluwe woonerven, het hoge voorzieningenniveau en de kindvriendelijkheid, waardoor veel gezinnen hier neerstrijken. Als deze woning even flink in de makeover wordt gezet, praten we met recht over een gezinshuis!

Deze woningen zijn aan de keukenzijde uitgebouwd met een erker, geschakeld met de naaste buren. De hierdoor vrijgekomen vierkante meters zijn als kookplezier toegevoegd. De glanzend gelakte keuken strekt zich uit over meer dan 5,5 meter. Koken en spoelen hebben elk hun eigen gedeelte, met een apparatuur- en kastenwand in het midden. We hoeven de uitrusting niet te roemen, het inbouwgemak omvat alles wat een gezin nodig heeft. En meer! De breedte van de keuken nodigt uit hier het kloppend hart van het huishouden te creëren.
Voor het zover is, moet er wel wat water naar de zee gedragen worden. De woning staat leeg, dat oogt altijd wat armoedig, maar hier is gewoon geleefd en dat zie je. Dat schept echter ook kansen. Om het helemaal naar de eigen wensen en smaak in te richten bijvoorbeeld. Misschien de plavuizen op de begane grond te vervangen, of de verbinding met de tuin te vergroten. Zo'n heerlijke buitenruimte wil je toch nog meer bij de living betrekken!
Boven zijn vier slaapkamers, verdeeld over twee woonlagen. De badkamer boven en het toilet beneden hebben dezelfde uitstraling. Met water, zeep en een borstel wordt het retro, maar ook hier kunnen we ons voorstellen dat er heringericht en misschien zelfs wel heringedeeld wordt.
De zolderkamer is niet gedecoreerd, maar wel afgewerkt. Hier kan de koper feitelijk alle kanten mee op. Een fijne werkkamer van maken bijvoorbeeld. Of natuurlijk gewoon in gaan slapen. De CV-installatie is gehuurd.

Wat bij deze woning direct opvalt, het staat vrijwel midden op het perceel. Met een riante voortuin en een nog diepere achtertuin. Beide buitenruimtes zijn opvallend fraai aangelegd en onderhouden. De voortuin, met stenen berging, wordt ontsloten door een siersmeedijzeren hek, achter scheidt een afsluitbare poort de speelse bestrating met het prieel van de steeg. Sommige buren parkeren de auto op het eigen erf, maar er is ook ruim voldoende plek rondom de huizenblokken te vinden.

Saen Garantiemakelaars Koog aan de Zaan
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

Indeling:

Begane grond: entree. Hal met meterkast. Toilet met fontein. Trapopgang. Plavuizen vloer voor hele begane grond. Tuingerichte woonkamer met openslaande deur naar fraai bestrate en geheel omheinde achtertuin. Zonnige, halfopen en vergrote leefkeuken in langgerekte wandopstelling, onderbroken door apparatuur- en kastenblok. Brede laden en diepe kasten met gelakte frontpanelen. Werkblad links met gaskookplaat en aparte wokbrander plus extra brede afzuigkap. Werkblad rechts met anderhalve spoelbak en eengreeps mengkraan. Ingebouwde combi-oven, magnetron, koel-/ vriescombinatie en vaatwasser.
1e verdieping: overloop met vaste trap naar zolderverdieping. 3 Slaapkamers, respectievelijk (8, 14 en ruim 10 m2). Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet. Aansluiting wasmachine.
2e verdieping: overloop. Opstelling CV-installatie (lease). Vierde slaapkamer met dakraam.
Buitenruimte voor: fraai bestrate en begroeide voortuin. Stenen berging met elektra.
Buitenruimte achter: vanuit woonkamer verbinding met speels bestrate achtertuin. Borders en houten prieel. Achterom via afsluitbare poort.

Het Vierkantje ligt aan de zuidkant van Westerkoog, vrijwel op de grens met Zaandam. Alhoewel de wijk uitstekend voorziet in alle dagelijkse gezinsbehoeften verbreedt dit het palet aan mogelijkheden. Twee NS stations om uit te kiezen, op slechts een paar minuten fietsen, meerdere uitvalswegen naar het Rijkssnelwegennet en directe aansluiting op het streekvervoer. In Westerkoog zijn basisscholen en een overdekt winkelcentrum maar ook hiervoor geldt, aan de overkant kan het ook. Net zo ver. Of eigenlijk moeten we zeggen, net zo dichtbij... Op dit grensvlak van natuur en bebouwing vindt de gelukkige koper het beste van twee werelden!

Bijzonderheden:
- woonoppervlakte 112 m2;
- inhoud 387 m3;
- perceelgrootte 145 m2 eigen grond;
- verlengde, compleet uitgeruste keuken;
- in gewild en goed voorzien Westerkoog;
- aanvaarding in overleg.

Saen Garantiemakelaars Koog aan de Zaan
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 300.000,00
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	Tussenwoning
Aantal kamers	:	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	387 m^3
Perceel oppervlakte	:	145 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	112 m^2
Soort woning	:	Eengezinswoning
Bouwjaar	:	1980
Ligging	:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	:	Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin		Achtertuin 60 m^2
Garage	:	Geen garage
Verwarming	:	C.V.-Ketel
Isolatie	:	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen		Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	:	Gas gestooktlease

Locatie

Vierkantje 3
1541 XE KOOG AAN DE ZAAN

Saen Garantiemakelaars Koog aan de Zaan
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

Foto's

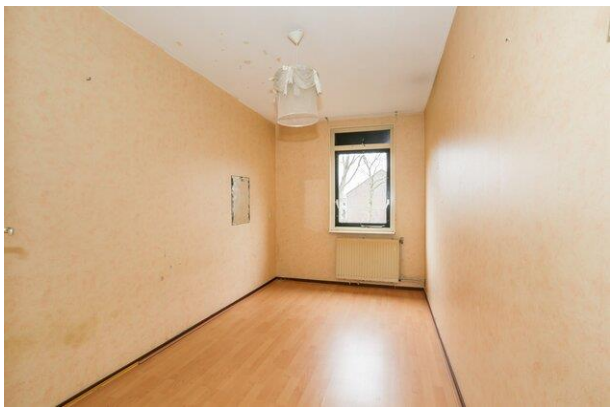
Saen Garantiemakelaars Koog aan de Zaan
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

Foto's

Saen Garantiemakelaars Koog aan de Zaan
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

Foto's

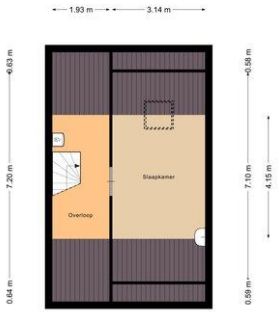
Begane Grond



Saen Garantiemakelaars Koog aan de Zaan
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

Foto's

1e Verdieping



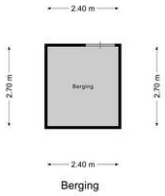
2e Verdieping

Saen Garantiemakelaars Koog aan de Zaan
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

Foto's

Saen Garantiemakelaars Koog aan de Zaan
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

Foto's

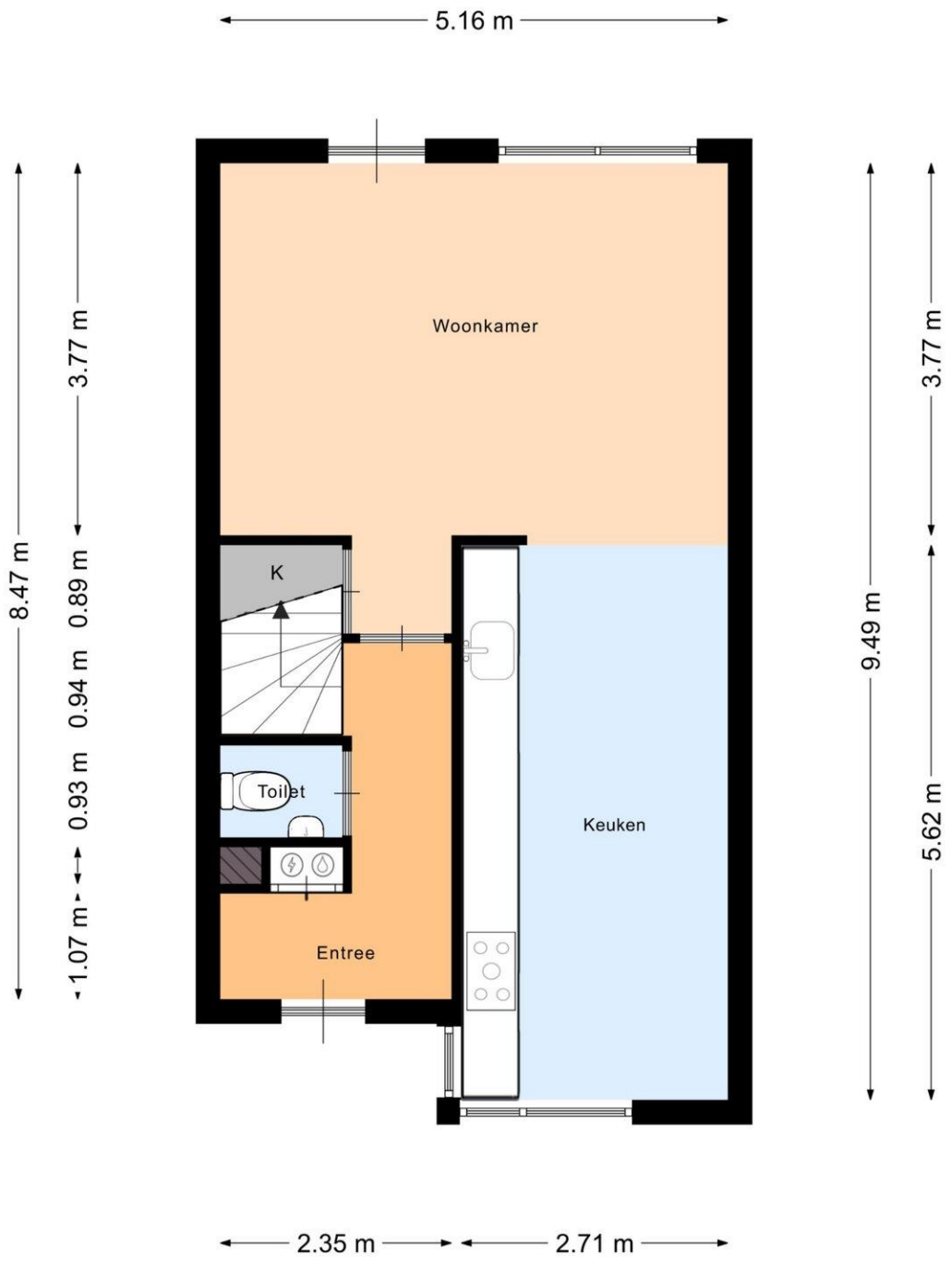


Berging

Berging

Saen Garantiemakelaars Koog aan de Zaan
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

Plattegrond



Begane Grond

Saen Garantiemakelaars Koog aan de Zaan
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

Plattegrond

1e Verdieping

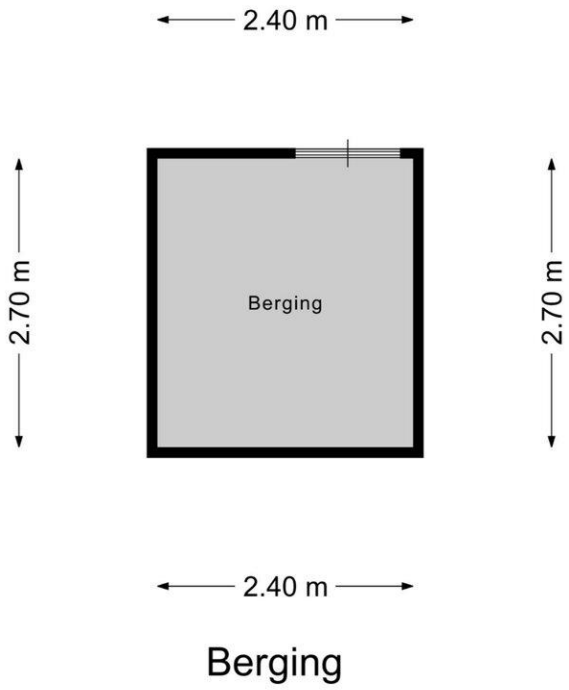
Saen Garantiemakelaars Koog aan de Zaan
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

Plattegrond

2e Verdieping

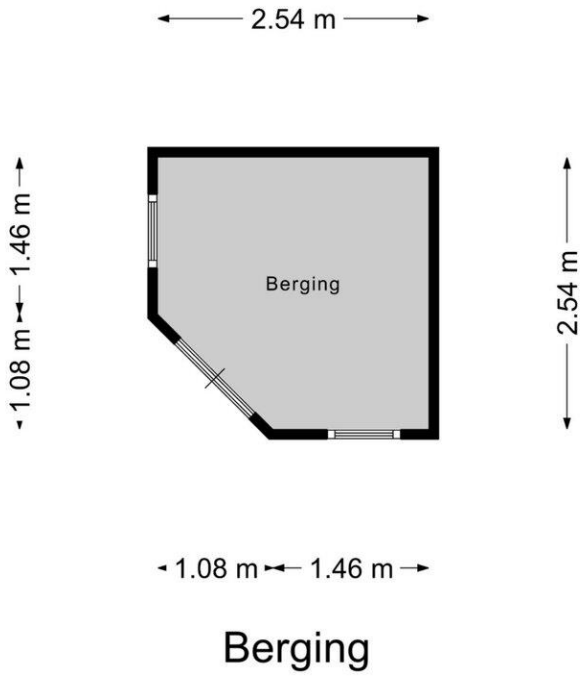
Saen Garantiemakelaars Koog aan de Zaan
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

Plattegrond



Saen Garantiemakelaars Koog aan de Zaan
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

Plattegrond



Berging

Saen Garantiemakelaars Koog aan de Zaan
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

Plattegrond

Saen Garantiemakelaars Koog aan de Zaan
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

Saen Garantiemakelaars Koog aan de Zaan
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐

Saen Garantiemakelaars Koog aan de Zaan
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

NVM
funda

–	Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒

Saen Garantiemakelaars Koog aan de Zaan
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

Saen Garantiemakelaars Koog aan de Zaan
Zuideinde 51
1541 CA, KOOG AAN DE ZAAN
Tel: 075-616 14 14
E-mail: koogaandezaan@saen.nl
www.saen.nl

NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM

Versie juli 2019

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is laat u de vraag op 'Niet beantwoord' staan. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Vierkantje 3, 1541 XE Koog aan de Zaan

1. Bijzonderheden

a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, welke? :

b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☐ ja ☑ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☑ niet bekend ☐ ja ☐ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

d Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☑ nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☑ nee

Zo ja, welke grond? :

f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☐ ja ☑ nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? :

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☑ nee

h Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? ☐ ja ☑ nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, hoe lang nog? :

i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☑ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☑ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☑ nee

j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....

Duur: :

k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☑ nee

l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☑ nee

Zo ja: Is er een huurcontract? ☐ ja ☑ nee

Welk gedeelte is verhuurd? :

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? :
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, hoeveel? €.....

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, welke? :

m Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☑ nee
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Zo ja, welke is/zijn dat? :

n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, toelichting: :

o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, welke? :

p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☑ nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, welke? :

q Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, waarom? :

r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ☐ ja ☑ nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Zo ja, waarom? :

s Hoe gebruikt u de woning nu? :
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ☐ ja ☑ nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ n.v.t ☐ ja ☑ nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :

2. Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, waar? :

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, waar? :

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☑ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? ☑ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☑ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? :

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken? Platte daken: :

Overige daken: :

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, waar? :

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar? :

Vragenlijst over de woning

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? :

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ☑ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? ☑ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☑ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, toelichting: :

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, toelichting: :

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : 6 jaar geleden

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, door wie? :

b Functioneren alle scharnieren en sloten? ☐ ja ☑ nee

Zo nee, toelichting: :

c Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☑ ja ☐ nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :

d Is er sprake van isolerende beglazing? ☑ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☑ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

e Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? *(Denk aan lekkende ruiten.)* ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar? :

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, waar? :

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☑ ja ☐ nee

Zo ja, waar? metselwerk :

Vragenlijst over de woning

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, waar? :

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? *(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)* ☐ ja ☑ nee

Zo ja, waar? :

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, waar? :

f Is er sprake van vloerisolatie? ☑ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☑ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? :

6. Kelder, kruipruimte en fundering

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☑ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar? :

b Is de kruipruimte toegankelijk? ☑ ja ☐ nee

Is de kruipruimte droog? ☐ meestal ☑ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting: :

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☑ nee

Zo ja of soms, toelichting: :

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ☑ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? :

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie is er aanwezig? *(Bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem.)* : cv installatie

Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze? Merk: :

Leeftijd: gehuurd van warmte installatie Veenstra. mnd Contract

Vragenlijst over de woning

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : 6 jaar

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, door wie? :

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie? ☑ ja ☐ nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden)

Zo ja, wat is u opgevallen? :

c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, welke? :

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, waar en welke? :

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, waar? :

f Heeft u vloerverwarming in de woning? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, waar? :

g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, welke? :

h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? : ☐ nader overeen te komen ☐ ja ☑ nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd? ☐ ja ☑ nee

Kan het huurcontract worden overgenomen door koper? ☐ ja ☑ nee

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : N.V.t

Installateur: :

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ☐ ja ☑ nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?:
Jaar:

Aantal kWh: :

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? :

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? ☑ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €.n.v.t

i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? :

j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? :

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☑ niet bekend ☐ ja ☐ nee

k Is de elektrische installatie vernieuwd? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer? :

Zo ja, welke onderdelen? :

l Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? ☑ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke? :

8. Sanitair en riolering

a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☑ ja ☐ nee

Zo ja, welke? Zolder, bad en toilet bruinender.

b Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☑ ja ☐ nee

Zo nee, welke niet? :

c Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☑ ja ☐ nee

d Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, welke? :

e Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? :

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning? :

b Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? ☑ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke en waar? :

c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☑ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar? :

e Is de grond verontreinigd? ☑ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☑ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

f Is er een olietank aanwezig? ☑ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☑ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? :

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☑ n.v.t ☐ ja ☐ nee

g Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ☐ ja ☑ nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Zo ja, waar? :

h Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☑ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar? :

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☑ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer? :

Zo ja, door welk bedrijf? :

i Is er sprake van chloridesschade (betonrot)? ☑ niet bekend ☐ ja ☐ nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Zo ja, waar? :

j Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☐ ja ☑ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? :

Zo ja, in welk jaartal? :

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? :

k Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ☐ niet bekend ☐ ja ☑ nee

Zo ja, welke? :

l Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke label? :

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? €.....

Belastingjaar? :

Vragenlijst over de woning

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ☑ ja ☐ nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? :

12. Nadere informatie

a Overige zaken :
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Vragenlijst over de woning

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam: P. W. Moeslodja
Plaats: Wormerveer
Datum:

Handtekening:

Naam: M. P. Sheppard
Plaats: Zaandijk
Datum:

Handtekening:

Gegevens NVM-makelaar

Kantoornaam:	Saen Garantiemakelaars Koog aan de Zaan
Adresgegevens:	Zuideinde 51, 1541 CA Koog aan de Zaan
Telefoonnummer:	075-616 14 14
E-mailadres:	koogaandezaan@saen.nl