

KADE NOORD

HET STATIGE VERVOLG OP HET HISTORISCHE IJSSELFRONT



RIANT WONEN IN ZUTPHEN AAN DE IJSSEL EN DE NOORDERHAVEN
FASE 1 — APPARTEMENTEN BLOK G - H - I - J



Met heimwee naar ooit de haven open gegraven
weerspiegelt het oude water de nieuwe tijd
dromend van komende herinneringen.

— *Henk Gombert*



Daar ligt dat water,
dat schitterende water
Zie hoe het schittert,
het schitterspreekt,
schittertrompettert in de
lucht in de donzige
gonzige fijne satijne
lucht

— Herman Gorter

KADE NOORD

HET WAARDIGE VERVOLG OP
HET HISTORISCHE IJSSELFONT

Omringd door water, gekleurd door groen, gesierd door een grote variatie aan appartementen. Tussen de Noorderhaven en de IJssel ligt nog een ongerept stukje Noorderhaven, waar u binnenkort heerlijk ontspannen in de stad kunt wonen.

Kade Noord is een zeer exclusief nieuwbouwplan dat Noorderhaven verrijkt. Overal in de wijk is de rijke historie van het gebied voelbaar of zelfs direct terug te zien in de oude gebouwen die zijn blijven staan. Met de architectuur van Kade Noord is een waardig vervolg gemaakt op het aantrekkelijke historische IJsselfront.

Dit is waar velen op hebben gewacht. Wonen in alle vrijheid op het mooiste plekje van Noorderhaven. Geen kans is ongemoeid gelaten om kwaliteiten te benutten. Dus liggen alle buitenruimtes gunstig op de zon, zijn de ramen zo groot dat licht en zicht niet belemmerd worden én wordt het hart van Kade Noord gesierd door een schitterende binnenhof. Verken de omgeving, ontdek Noorderhaven en laat u verleiden door de schoonheid van de architectuur van Kade Noord.

- | | | |
|--|---|--|
| <p>003 VOORWOORD
Kade Noord,
het waardige vervolg
op het IJsselfront</p> | <p>026 WATER
Altijd op de eerste rang
voor het mooiste uitzicht</p> | <p>052 BLOK H
Wonen aan het IJsselfront</p> |
| <p>006 VERLEDEN EN
HEDEN
Vinden elkaar in
Noorderhaven</p> | <p>031 INTERVIEW
TOEKOMSTIGE
BEWONER
HAVENMEESTER10
80 jaar en fit</p> | <p>056 BLOK I
Het park en de IJssel
in uw voortuin</p> |
| <p>009 LOCATIE
Zo'n mooie plek
vindt u nergens
anders in Zutphen</p> | <p>033 ZUTPHEN
Stad om van te houden</p> | <p>065 INTERIEUR EN
LICHTPLAN
Een thuis naar uw wens</p> |
| <p>015 INTERVIEW
TOEKOMSTIGE
BEWOONSTER
HAVENMEESTER10
Ik hoop hier oud te worden</p> | <p>037 INTERVIEW
ARCHITECT KCAP
Kade Noord:
een waardig vervolg op
het IJsselfront</p> | <p>067 BLOK J
Genieten van het zicht
op het mooie binnenhof</p> |
| <p>017 NATUUR
Elk seizoen omarmt u met
zijn eigen geur en kleur</p> | <p>039 THUISKOMEN IN
KADE NOORD
Plek om van te houden</p> | <p>075 KEUKEN EN
BADKAMER
Alles fris en nieuw en
precies zoals u het mooi vindt</p> |
| <p>021 INTERVIEW LAND-
SCHAPSARCHITECT
KCAP
Een binnenhof met een verhaal</p> | <p>040 BLOK G
Statig wonen in
de baken aan
de Noorderhaven</p> | <p>081 INTERVIEW
MAKELAAR
Enthousiaste makelaar vertelt
over Kade Noord</p> |
| | | <p>083 COLOFON</p> |

VERLANGEN

EEN THUIS

Verlangen naar een thuis. Naar een eigen wereld. Authentiek, puur en verademend. Een plek waar u in volledige ontspanning de dagelijkse beslommingen loslaat. Die wereld heet Kade Noord.

Ontmoet mensen die net als u plezier hebben in het leven. Op een plek waar u op eigen wijze gezelligheid en sfeer creëert. Hier waar de natuur voelbaar en zichtbaar is.

Hier aan rivier de IJssel, de sfeervolle haven en langs de mooie natuur van de uiterwaarden is het leven goed. Wonen op het mooiste plekje van Noorderhaven is puur genieten.

VERLEDEN EN HEDEN

VINDEN ELKAAR IN NOORDERHAVEN

Het gebied waar nu Noorderhaven verrijst, staat bij veel Zutphenaren bekend als 'de Mars', een industriegebied met een rijke geschiedenis. In de 16^e eeuw was de eerste industrie al zichtbaar in de vorm van een steenfabriek. Drie eeuwen later kwamen er een blekerij en lijmerij bij. Samen met de aanleg van het Coenenspark en de Noorderhaven eind 1800 ontstond er ook een kleine woonwijk op de Mars. Het Coenenspark werd opgeofferd voor industrie en handel en daarmee kwam de ontwikkeling van het bedrijventerrein pas echt op gang. Het Twentekanaal werd gegraven, het spoor kreeg gezelschap van een tramlijn en steeds meer grote bedrijven vonden hun weg naar de Mars.

Woongebied Noorderhaven is nieuw, maar wel met het karakter van toen. De drie historische panden 'Het Koelhuis', 'Het Pakhuis' en 'Zutphense Broodfabriek' hebben een nieuw leven gekregen en mogen zich tot de hotspots van de wijk rekenen. De haven die hier ooit lag is in ere hersteld, het oude stratenpatroon blijft intact en delen van de oude vestingwerken en de vroegere Veemarkt krijgen een plek in het gebied.

Geniet in het hier en nu van wat ooit is geweest.
Zo mooi kan het leven zijn.

— Dit is bijzonder, want hier heeft de de historie het gebied al een ziel gegeven.





LOCATIE

ZO'N MOOIE PLEK VINDT U
NERGENS ANDERS IN ZUTPHEN

Met de realisatie van de wijk Noorderhaven is de sprong over het spoor gemaakt en ligt het spoor niet langer aan de rand van Zutphen, maar vormt het een levendig middelpunt.

Kade Noord wordt gerealiseerd op een prachtige plek aan het water in deze nieuwbouwwijk. Hier woont u direct aan de Noorderhaven en aan de IJssel. Echt ultiem vrij dus. Zonder te overdrijven, een plek waar elke dag een beetje als vakantie voelt.

ONTDEK NOORDERHAVEN

- 1- Het Koelhuis
- 2- Innovatiegilde Pakhuis
- 3- Broodfabriek
Informatiecentrum
Noorderhaven / Heijmans
- 4- Driekant Brood Café
- 5- Bio Toko
- 6- Eijerkamp / Cilo
- 7- Ballorig
- 8- Fitland Zutphen
- 9- Cinemajestic
- 10- Rabobank



NOORDERHAVEN

Noorderhaven is een unieke plek waar de stad, het landschap en de IJssel elkaar ontmoeten. Het bestaande landschap en de cultuur-historische elementen van dit gebied dienden als basis voor de stedenbouwkundige opzet. Hierdoor zijn de natuur, de historie en de woningen onlosmakelijk met elkaar verbonden.



- 1- Het Koelhuis
hetkoelhuis.nl
- 2- P&R Station
- 3- Innovatiegilde Pakhuis
pakhuisnoorderhaven.nl
- 4- Noorderhaven
- 5- Broodfabriek
Informatiecentrum
Noorderhaven / Heijmans
noorderhavenzutphen.nl
- 6- Driekant Brood Café
brood-cafe.nl
- 7- Tunnels Marstunnel en Kostverloren
- 8- Bio Toko
biotokozutphen.nl



NOORDERHAVEN

DAG MARS

Zo uit het zand omhoog getrokken,
Zutphens nieuwste parel aan de IJssel en
schrijven we anno 2019 Noorderhaven.
Waar komende generaties het leven
laten spreken, deze woonwereld in
beweging zullen zetten.

Luiden we hier een nieuwe episode in,
terwijl de oude stad het verleden weglaat.
Met nog hoorbaar het Poortersklokje
vullen hier de eerste verhalen over het
hedendaags leven naast de geest
van Kostverloren.

Zelfs de lucht is nieuw, het zicht vers van het land
onaangetast met dromen voor ogen pakken alles uit.
Hangen we de gordijnen op, sluiten het licht aan,
leggen nieuwe contacten, verleggen perspectieven,
ademen de hernieuwde ruimte vol leven
van de dagelijkse tijd.

Zal 's avonds de nachtelijke verlichting van
huizen en straten weerschijn vinden in de haven,
weerspiegelen als een heldere sterrennacht.
En terug in de gevallen nacht tellen we de
dromen in de voldoening van ons zijn en
dat we hier wonen.

En bomen aan de waterkant waarin vogels huizen
in hun voorbereiding de dag ook hier te
openen met een lied.

— Henk Gombert

~ Ervaar het gevoel van vrijheid
dat het goede leven u biedt.

— Veelzijdige stad Zutphen weet te raken en te vermaken.



Vanaf de kop van de haven,
uitkijkend op mijn
nieuwe woning.
Elke dag genieten van
al het mooie wat
voorbij komt!

— Karla Jurriens

IK HOOP HIER OUD TE WORDEN

MET EEN BEETJE GELUK WOONT KARLA OVER EEN PAAR MAANDEN AL IN HAAR DROOMAPPARTEMENT WAARVANDAAN ZE ZO UITKIJKT OP DE NIEUWE HAVEN. NOG HEEL EVEN GEDULD. ONDERTUSSEN VERTELT ZE MET VEEL ENTHOUSIASME WAT ZE ZO LEUK VINDT AAN ZUTPHEN EN NOORDERHAVEN.

— Karla Jurriens

“zo jaar geleden bracht de liefde mij naar Zutphen. Het was niet moeilijk om mijn liefde aan Zutphen te geven. Wat is dit een heerlijke stad. Knus, mooi oud, overzichtelijk en alles op loopafstand.”

TOEKOMSTDROOM

“Ik heb een druk sociaal leven met veel goede vrienden. Een vriendin van me gaat zelfs om de hoek wonen in Noorderhaven. Tennissen doe ik graag, maar het liefst trek ik er met mijn mountainbike op uit om te genieten van de schitterende omgeving. Vaak stop ik even bij de haven en kijk ik uit over de IJssel. Ik kan zo blij worden van het idee, dat ik hier straks zo dichtbij woon en dagelijks dit uitzicht heb.”

WAUW!

“Bij de eerste planvorming van De Havenmeester10, zo heet het appartementengebouw waar ik een appartement in heb gekocht, heb ik mij gelijk als

belangstellende gemeld. Ik wilde heel graag op deze plek wonen. Zo dicht bij de stad, het station én het water. Fijn ook dat alles straks gelijkvloers is en dat ik geen tuin hoeft te onderhouden. Een tijdje geleden werden we uitgenodigd om in het gebouw te kijken. Wauw! Ik had niet verwacht dat het uitzicht zo mooi zou zijn.”

GEEN NUMMER

“Weet u wat ik zo leuk vond? De persoonlijke begeleiding van Heijmans. Johan Maas kent echt elke koper bij naam en gezicht. Heel bijzonder. En prettig ook, want dat maakt dat u zich geen nummer voelt. Verder was de begeleiding goed door de korte lijnen en snelle reactietijd. En nu dus nog even geduld. Ik ben er al zo lang mee bezig, inmiddels kan ik niet meer wachten tot het zover is.”

NATUUR

UITERWAARDE
Leestensche Broekpad
klompenpaden.nl



OUDE NIEUWSTADspoort, ZUTPHEN
Stadswandelingen
inzutphen.nl



GORSSELSSE HEIDE
Wandel- en fietsroutes
gorssel.nl



ELK SEIZOEN OMARMT U MET
ZIJN EIGEN GEUR EN KLEUR

FIETSEN LANGS DE IJSSEL

Met de prachtige IJssel voor de deur spreekt het voor zich dat u hier op recreatief gebied niets te kort komt. Langs de rivier liggen diverse fietsroutes die u niet alleen schitterend zicht op het water beloven, maar die u ook op diverse andere mooie plekken brengen. Proef de historie van kasteel Bronkhorst, bezoek het museum 'Charles Dickens' en stap even af bij Vierakkersche Laak om het natuurschoon te bewonderen.

ZUTPHEN VERKENNEN TE VOET

Ten zuiden van Zutphen ligt het Leestensche Broekpad. Een 11 kilometer lange route voert u over landweggetjes door bossen, langs slootjes en tussen akkers. De wandelroute laat u de veelzijdigheid van de Zutphense natuur goed zien. Ook leuk: maak een stadswandeling en waan u even toerist in eigen stad. Wat heeft Zutphen toch een interessante historie en wat zijn de stadsparken toch mooi!

Met zicht op een statig verleden maakt
Kade Noord een prachtige stap naar het heden.

— *Statig en charmant lacht het witte IJsselfront u toe!*





Het bijzondere lijnenspel maakt onderscheid tussen de privé-buitenruimtes en het collectieve binnenhof.

— Pieter Theuws

EEN BINNENHOF MET EEN VERHAAL

KCAP MAAKTE HET STEDENBOUWKUNDIG PLAN VOOR KADE NOORD. OOK MOCHTEN ZIJ EEN DEEL VAN DE WONINGBLOKKEN ÉN HET BINNENHOF ONTWERPEN. PIETER THEUWS, LANDSCHAPSARCHITECT BIJ KCAP, ONTFERMDE ZICH OVER HET BINNENHOF. HIJ VERTELT ER MET PLEZIER OVER.

— Pieter Theuws, KCAP

“Het was al snel duidelijk dat Kade Noord een grote binnenhof zou krijgen. De uitdaging in het ontwerp zat hem in het feit dat de binnenhof bovenop een parkeergarage komt. Geen natuurlijke bodem dus en dat heeft invloed op het ontwerp en het materiaalgebruik. We moesten erg letten op de draagkracht, de worteldiepte en de afvoer van het water.”

EEN GROENE OASE

“Vaak ziet u dat in dit soort situaties wordt gewerkt met veel steen en hout. Wij hadden een ander ambitieniveau. De binnenhof van Kade Noord moest zich uitstrekken van gevel tot gevel, waardoor de bewoners straks echt een eigen tuingevoel krijgen. Missie voltooid! De binnenhof van Kade Noord wordt een groene oase. Alle materialen die we toepassen zijn natuurlijk en als er verharding nodig is, kiezen we voor halfverharding met een natuurlijke uitstraling. Bijvoorbeeld op het pleintje, waarvan we de positie zorgvuldig gekozen hebben. Hier schijnt de zon bijna de hele dag.”

GEÏNSPIREERD DOOR ZUTPHEN

“Onze inspiratie voor het ontwerp en de beplanting vonden we in Zutphen en omgeving. Met een knip-oog verwerkten we diverse typische Zutphense elementen. Zo refereren de hoogteverschillen in het ontwerp naar die in de Kronkelwaard en de IJssel-dijk. Het wandelpad dat door de binnenhof voert,

ligt als het ware op een dijkje. De stervormige route van het pad verwijst weer naar de vorm van de vesting rond Zutphen. De route kent geen begin of eind: infinity! Door de hoogteverschillen konden we ook bomen planten. Deze komen boven op het ‘dijkje’. Ook de beplanting is geënt op Zutphense landschapselementen en dus ziet u hier straks veel vlechthekken en doet het bloemrijke grasland denken aan de Uiterwaarden.”

PRIVÉ EN COLLECTIEF IN ELKAARS VERLENGDE

“Het bijzondere lijnenspel maakt onderscheid tussen de privé-buitenruimtes, de semicollectieve tuinen en de collectieve binnenhof. Een mooi groen geheel en toch is voor iedereen duidelijk waar privé eindigt en collectief begint. Per bouwblok faciliteren we een semicollectieve tuin die naaste burensamen kunnen gebruiken. Hier plaatsen we losse meubels, zodat u die naar behoefte kunt schikken. Heeft u een groot gezelschap op bezoek, dan vergroot u tijdelijk uw tuin.”

TUSSENDOORTJE

“Er zijn twee toegangen naar de binnenhof die straks openbaar toegankelijk kunnen zijn als de Vereniging van Eigenaren daar voor kiest. Afsnijden is daardoor mogelijk. U neemt de ene ingang, loopt over het dijkje en vervolgens neemt u de uitgang aan de andere zijde. Een speelse short cut die u een kijkje in het leven van Kade Noord geeft.”

~ Een oase van rust in
het groene hart van Kade Noord.

— Een cadeautje. Voor u!



WATER

NOORDERHAVEN

NOORDERHAVEN

LANGZAAM

Langzaam maar gestaag en gedegen
groeit de stad aan de hand van nieuwe wegen
rond de Contrescarp en Lijmerij vakkundig en bekwaam

De eerste verhalen onstegen uit dromen
hoe her en der nieuw leven zich verspreidt
onder het stof van een komende tijd
getekend in het zand over wat gaat komen

Koelhuis en Broodfabriek weten
zich geheel geïntegreerd in een wijk
omringd met een nieuw namenrijk
waar men zich vestigt en wil heten

De parkeergrage als een stadsmuur opgetrokken en
met rode billen bewapend tegen de ruis van het spoor
tegen geluiden van station en forenzen op 't gehoor om
zo ook de reiziger een teken van ontzag te ontlokken

Glijdt gestaag de rivier voorwaarts
stromend van onder de brug langs de oevers van Schampertsdijk
zoekend naar nieuwe haven altijd heen nooit terug
de toekomst wacht stroomafwaarts

— *Henk Combert*

WATER



ALTIJD OP DE EERSTE RANG VOOR HET MOOISTE UITZICHT

WONEN AAN DE IJSSEL

Water beweegt. Mee met de wind en stromingen. Water is een spiegel die het licht op zo veel schitterende manieren reflecteert. Water speelt met weersinvloeden en omgekeerd. U zult maar aan het water wonen en er dagelijks naar kunnen kijken. Steeds een nieuw schilderij, elke keer weer puur genieten en ontspannen. Want ook dat is wat leven aan het water met u doet.

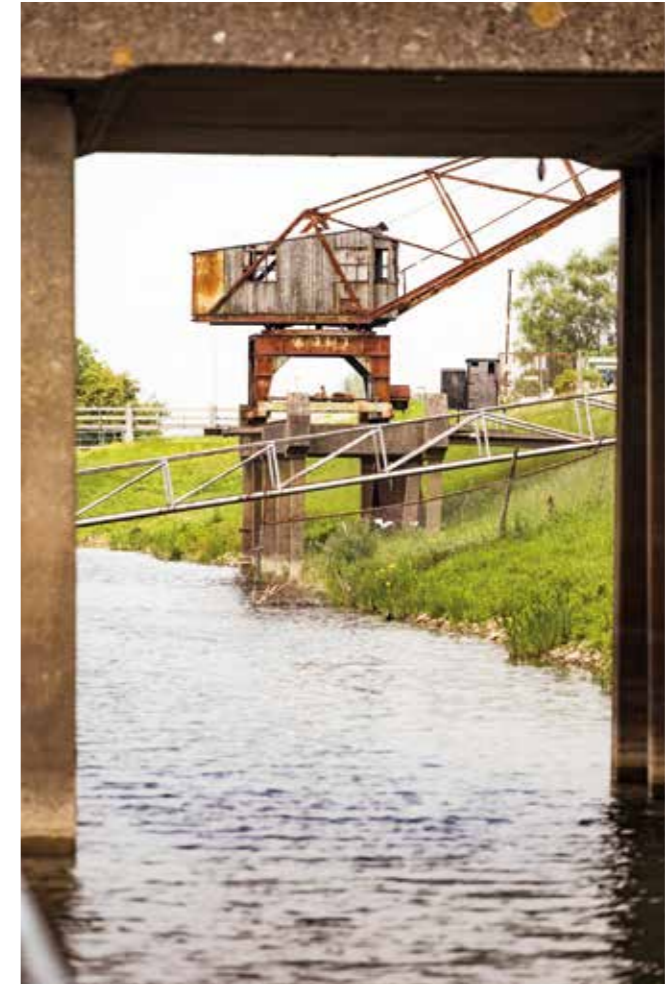
DE IJSSELSTROOM

Verhuur van ruimtes voor werken en logeren
— deijsselstroom.info



DE BERKEL

Varen door de binnenstad van Zutphen
— fluisterboot-zutphen.nl



HANZEHAVEN

Museumhaven Zutphen
— museumhavenzutphen.nl

~ Neem de trein en reis, via de oude IJsselbrug, van Deventer naar Arnhem en van Apeldoorn naar Zutphen.

— *Neem herinneringen mee en laat voetstappen achter.*





Mijn oude liefde kreeg een nieuw leven in Zutphen.

— Nico Kok

80 JAAR EN FIT

NICO KOK HEEFT EEN GROTE PASSIE: ROEIEN OP DE IJSSEL. EN DAT DOET HIJ DAN OOK MINSTENS TWEE KEER PER WEEK MET VEEL PLEZIER. OVER NIET AL TE LANGE TIJD WOONT NICO OP DE PLEK WAAR ZIJN HART VOL VAN IS, VLAK BIJ DE IJSSEL IN NOORDERHAVEN.

— Nico Kok

“In mijn jeugd woonde ik in Amsterdam. Daar is mijn liefde voor roeien geboren. Rond de Amstel zitten allerlei roeiverenigingen en ik sloot me aan bij één van hen. Ergens ben ik de ‘boot’ even uit het oog verloren, maar sporten heb ik altijd gedaan.”

OUDE LIEFDE VOELT VERTROUWD

“Toen we in 2004 in Zutphen kwamen wonen, nodigde een vriendin me uit om te gaan roeien. Dat liet ik me geen twee keer zeggen. Ik was onder-tussen met pensioen en had dus alle tijd om mijn ‘oude liefde’ nieuw leven in te blazen. Zo grappig, net als fietsen of zwemmen verloor je roeien niet. Inmiddels geef ik ook skiffles bij mijn roeivereniging Isala in de Marshaven. Een skiff is een éénpersoons-roeiboot. De IJssel is geen rustig vaarwater, dus het vergt wat techniek om hier te kunnen varen. Onze roeivereniging ligt in de Marshaven. En wist u dat er nog drie havens zijn? De Vispoorthaven, Houthaven, Noorderhaven en Marshaven hebben allemaal een eigen karakter.”

MOOIE OMGEVING

“De historische binnenstad van Zutphen is prachtig door de zichtbare geschiedenis uit de middel-eeuwen. Oud dus, maar wel met moderne voorzieningen, zoals een goed ziekenhuis, theater, station, vele winkels en horeca. De natuur rondom de stad is minstens zo mooi. Ik ben graag op het water, maar het is ook echt een aanrader om langs de IJssel te fietsen en de Hanzesteden aan te doen. Verder zijn er bossen om in te wandelen en kastelen om te bewonderen. Mijn vrouw en ik gaan graag naar Hackfort, een mooi buitengebied met een oud kasteeltje.”

WE KUNNEN NIET WACHTEN

“Noorderhaven is een schitterende ontwikkeling, vind ik. En wij gaan hier straks wonen in de Havenmeester op de 5^e verdieping met een magnifiek uitzicht. Een fijn toekomstperspectief.”

ZUTPHEN

STAD OM VAN TE HOUDEN

ZIN EEN FEESTJE?

De knusse binnenstad van Zutphen bruist. Zeker als er weer een leuk evenement georganiseerd wordt. Zutphen Loungt, de Brocantemarkt, het IJselfestival, de streekmarkt Goed Geboerd, de Zomerfeesten en de Open Monumentendagen worden al jaren achter elkaar goed bezocht.

VIERMAAL IS SCHEEPSRECHT

Bezoek de vier havens van Zutphen. De Vispoorthaven is de jachthaven en dus de thuishaven voor de watersport. De Houthaven met prachtige, oude schepen is de museumhaven en in de Marshaven hebben diverse watersportverenigingen zich gevestigd. Noorderhaven is de nieuwste van de vier. U zult maar aan deze haven wonen en er dagelijks naar kunnen kijken. Steeds een nieuw schilderij, elke keer weer puur genieten en ontspannen.

ZUTPHEN HEEFT HET ALLEMAAL

Leuke straatjes, mooie panden, historie, veel sfeer én de IJssel. Zutphen heeft het allemaal. En dan te bedenken dat u hier ook zo op de Veluwe bent of in de Gelderse Achterhoek. Zo veel natuurschoon om de hoek van uw huis.

MAAK MIJ HET HOF!

Zutphen is een hofjesstad. Heeft u de route al opgehaald bij het VVV kantoor? Echt de moeite waard. Het voert u langs de mooiste hofjes, steegjes en gebouwen. Een leuke manier om uw stad eens als toerist te bezoeken en te genieten van al het moois.

ZONNIG VOORUITZICHT

Het is een mooie dag. Pak de fiets en steek onder het spoor door. Nog een klein stukje en u bent op Zaadmarkt of de Houtmarkt in hartje Zutphen. De terrassen zijn uitgestald en het koude biertje staat op u te wachten. Zitten en genieten maar.

We koesteren de rijke historie en voegen daar hedendaags wooncomfort aan toe.

De prachtige Hanzenstad is een grote inspiratiebron voor de architectuur in Noorderhaven.



ZUTPHEN

Pak de fiets en verplaats u van 'rust en ruimte' naar het levendige hart van Zutphen. De vestingstad aan de IJssel heeft het allemaal. Van talloze winkels, die voor elk wat wils bieden, tot cultuur en historie. In Zutphen komt ook de inwendige mens niets te kort. Laat u culinair verwennen in een sterrenrestaurant, lunch bij een gezellige bistro of geniet van de zon op één van de vele terrassen. Zutphen wordt door de inwoners gezien als een knusse stad die bruist. Alles is op loopafstand en de voorzieningen zijn goed.



- 1- Horta bloembinders Zutphen
horta-bloembinders.nl - Lange Hofstraat 13, Zutphen
- 2- Bibliotheek
Broederkerkplein 2, Zutphen
- 3- Fluisterboot
fluisterboot-zutphen.nl
Leeuwenhuisje / Rijknhage 1, Zutphen
- 4- Feelinggoods
feelinggoods.nl - Sprongstraat 5, Zutphen
- 5- Radijs
radijsconceptstore.nl - Laarstraat 20, Zutphen
- 6- Sesam
Oudewand 1, Zutphen



KADE NOORD

EEN WAARDIG VERVOLG OP HET IJSSELFRONT

KADE NOORD IS ONTWERPEN DOOR TWEE ARCHITECTENBUREAUS: ZECC, UTRECHT EN KCAP, ROTTERDAM. IEDER NAM EEN DEEL VOOR ZIJN REKENING. KCAP MAAKTE HET SCHITTERENDE ONTWERP VOOR DE APPARTEMENTEN EN WONINGEN AAN DE IJSSEL EN DE HAVEN. MAAR NIET ZONDER ENIGE VOORKENNIS. HET BUREAU STOND OOK AAN DE WIEG VAN HET STEDENBOUWKUNDIG PLAN VOOR NOORDERHAVEN. ARCHITECT RENKE VAN DER STOEP ZET HELDER UITEEN HOE MET DIT NIEUWBOUWPLAN HET IJSSELFRONT EEN WAARDIG VERVOLG KRIJGT.

— Renske van der Stoep

“Ons ontwerp startte met het analyseren van de uitgangspunten uit het masterplan. Eén van de belangrijkste elementen uit het masterplan is het doorzetten van het bestaande IJsselfront. Uiteindelijk zijn we als het ware gaan ‘shoppen’ binnen de kenmerken waardoor het IJsselfront zo krachtig is. Het leuke is dat Zecc uit het ‘assortiment’ van mogelijkheden net weer andere elementen heeft gehaald. Dat zorgt voor variatie, zonder dat de eenheid van het ensemble verloren gaat.”

GEKROOND!

“Het IJsselfront speelde een belangrijke rol als inspiratiebron. De meest opvallende link naar deze mooie wijk zijn de witte gevels en de donkergrijze leiendaken. Daarbij ziet u dat we ook hier alle entrees, inclusief die van de garage, gemarkeerd hebben door daarboven een balkon te plaatsen. Als we naar het grotere geheel kijken, ziet u in ons ontwerp een duidelijke driedeling: begane grond, middendeel en de kroon. Zecc heeft de begane grond belangrijk gemaakt, wij hebben de focus gelegd op de kroon waar de natuurstenen leien duidelijk zichtbaar zijn

en er veel verspringen zijn in diepte en hoogte. In de kroon hebben we een aantal heel bijzondere woningen gemaakt. Met recht de specials van Kade Noord.”

ALS EEN BAKEN IN DE HAVEN

“Op de kop van de haven en aan de IJssel komt ‘de baken’ van Kade Noord. Een hoekgebouw dat in het ensemble opvalt. Het krijgt namelijk een bijzondere vorm, extra hoogte en het gebouw wordt gestukt waardoor het een eigen textuur krijgt. Stelt u zich eens voor dat u hier woont, hoe mooi u uitkijkt! Waar u straks ook woont, overal mag u op een warm welkom rekenen. De dubbelhoge entree heeft een grote glazen pui die geprofileerd is met een warm, bronskleurig aluminium. De hardstenen plint aan de buitenzijde willen we naar binnen doortrekken en toepassen als lambrisering en als vloerafwerking.”

EENHEID IN VERSCHIEDENHEID

“Die hardstenen plint is trouwens wat ons ontwerp met die van Zecc verbindt. Weliswaar passen zij het hardsteen net weer iets anders toe, maar er is straks wel duidelijk

eenheid. Dat geldt ook voor de gevels aan de binnenhof. Deze worden allemaal uitgevoerd in dezelfde zandkleurige baksteen. Hiermee creëren we een sereen karakter met een warme toon. Alle aandacht gaat uit naar de grote groene binnenhof waar u prachtig op uitkijkt, heerlijk in zit of doorheen wandelt.”

EEN FIJNE PLEK OM BUITEN TE ZIJN

“Behalve aan de architectuur hebben we ook veel aandacht besteed aan het woongenot. Dus krijgt iedereen een lekkere buitenruimte en zijn de balkons en terrassen zo groot dat u er met gemak een tuinset kwijt kunt. Door de glazen balustrade zit u in de luwte zonder ook maar iets van het schitterende uitzicht te hoeven missen. De huizen en appartementen direct aan de IJssel krijgen van ons een verhoogde stoep waar u ontspannen kunt zitten en genieten van wat er gebeurt op straat en op het water. Zo versterken omgeving en ontwerp elkaar en is Kade Noord een waardig verlengstuk van het IJsselfront.”



Prachtig toch, als je de sfeer en het karakter van het IJsselfront over kan nemen?

— Renske van der Stoep

Luxe, ruime appartementen met een prachtig uitzicht over de IJssel, de Noorderhaven en de wolkenluchten, die als een levend schilderij voortdurend veranderen.



THUISKOMEN IN KADE NOORD

PLEK OM VAN TE HOUDEN

Ondanks dat Kade Noord een gebouw van formaat is, is het kleinschalige gevoel er wel. Het gebouw is opgedeeld in woonblokken. Ieder met een eigen, statige entree aan de haven, aan het IJssel. Het resultaat: uw verdieping deelt u maximaal met twee burens.

Thuiskomen is fijn. Want niet alleen is Kade Noord goed bereikbaar via de Schamperdijkstraat, naar een parkeerplaats zoeken is ook niet nodig. Via de automatisch openende poort rijdt u de garage in waar één of twee privéparkeerplaatsen voor u beschikbaar zijn.

Geen mens is hetzelfde en leefstijlen lopen uiteen. Daarin komen wij u tegemoet. In het totaal telt de eerste fase van Kade Noord 53 appartementen in 26 verschillende types. Deze zijn verdeeld over woonblokken G - H - I - J. Naast appartementen in allerlei maten zijn er ook bijzondere woningen zoals maisonnettes, penthouses, appartementen met split level en appartementen met extra verdiepingshoogte. Laat u inspireren en verleiden door Kade Noord.

BLOK G

STATIG WONEN IN DE BAKEN AAN DE NOORDERHAVEN

Blok G siert de hoek van Kade Noord. Statig, hoog en als een baken in de haven. Wie hier woont, krijgt het neusje van de zalm qua zicht en ruimte. De verdiepingshoge ramen, grote balkons en glazen balustrades, niets staat een mooi uitzicht in de weg. Kijk - tussen de bomen door - naar de Noorderhaven en de IJssel en droom weg. Hier voelt elke dag een beetje als vakantie.

Naast de 2 appartementen komt er op de begane grond een commerciële ruimte. Blok G telt 16 riante en luxe appartementen in 7 verschillende types. De woonoppervlaktes lopen uiteen van 100 tot 230 m². Op de 5^e verdieping treft u een schitterend penthouse met een afmeting van 264 m². Iedereen heeft een fijne buitenruimte in de vorm van een balkon of terras. De zonligging is grotendeels op het zuiden en zuidwesten.

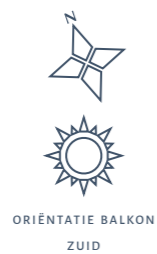
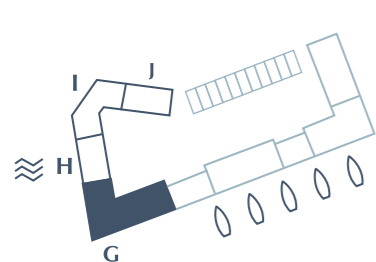
- wonen direct aan de Noorderhaven en vanuit de meeste appartementen zicht op de IJssel
- 16 appartementen van 100 tot 230 m²
- 1 penthouse van 264 m²
- 7 verschillende woningtypes
- 2, 3 of 4 slaapkamers
- balkons en terrassen veelal op het zuiden en zuidwesten
- statige entree aan de Noorderhaven
- privéparkeerplaats en berging in de ondergrondse parkeergarage





~ Haal buiten naar binnen, sla de deuren open en geniet van de natuur.

— Vanuit de woonkamer een prachtig uitzicht op de haven, vanuit de keuken geniet u juist van het sfeervolle groene binnenhof!



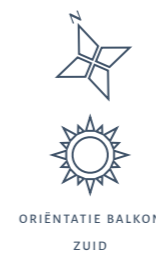
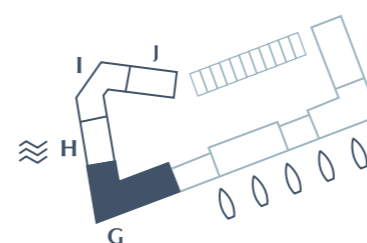
Woonoppervlakte type G1 (bwnr G.11.3)	ca. 166 m ²
Woonkamer, eetkamer, keuken	ca. 89,1 m ²
Slaapkamer 1	ca. 20,9 m ²
Slaapkamer 2	ca. 17,1 m ²
Slaapkamer 3	ca. 7,4 m ²
Badkamer	ca. 7,9 m ²
Berging in parkeergarage	variabel
Balkon	ca. 12,5 m ²





Geniet van een panoramisch uitzicht
op de IJssel en de Noorderhaven.

*De wolkenluchten veranderen voortdurend als een levend schilderij.
Op deze plek ervaart u het ultieme gevoel van vrijheid.*



Woonoppervlakte type G3 (bwnr G.12.4)	
Woonkamer, eetkamer, keuken	ca. 231 m ²
Bijkeuken	ca. 94,3 m ²
Inpandige berging	ca. 9,0 m ²
Slaapkamer 1	ca. 7,5 m ²
Slaapkamer 2	ca. 20,7 m ²
Slaapkamer 3	ca. 18,2 m ²
Slaapkamer 4	ca. 11,2 m ²
Slaapkamer 5	ca. 12,4 m ²
Badkamer 1	ca. 8,9 m ²
Badkamer 2	ca. 6,2 m ²
Berging in parkeergarage	variabel
Balkon	ca. 23,8 m ²

~ Als een baken aan de IJssel, schitterend en wit,
straalt Kade Noord u tegemoet.

— *Altijd op de eerste rang voor het mooiste uitzicht.*



BLOK H

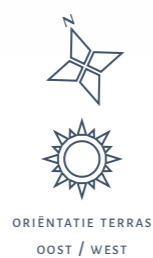
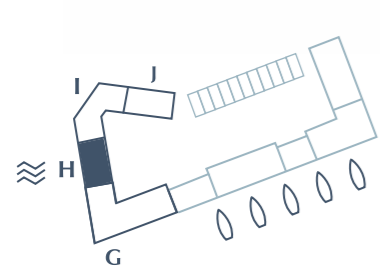
WONEN AAN HET IJSSELFRONT

Aan het IJsselfront komt blok H. Wat een fantastische plek om te wonen. Stelt u zich eens voor: u zit buiten, op het balkon of het terrasje voor de deur. Met een goed glas wijn binnen handbereik ziet u de zon ondergaan. Het zou zomaar realiteit kunnen zijn. Bekijk de plattegronden en ontdek of Kade Noord uw woondromen waarmaakt.

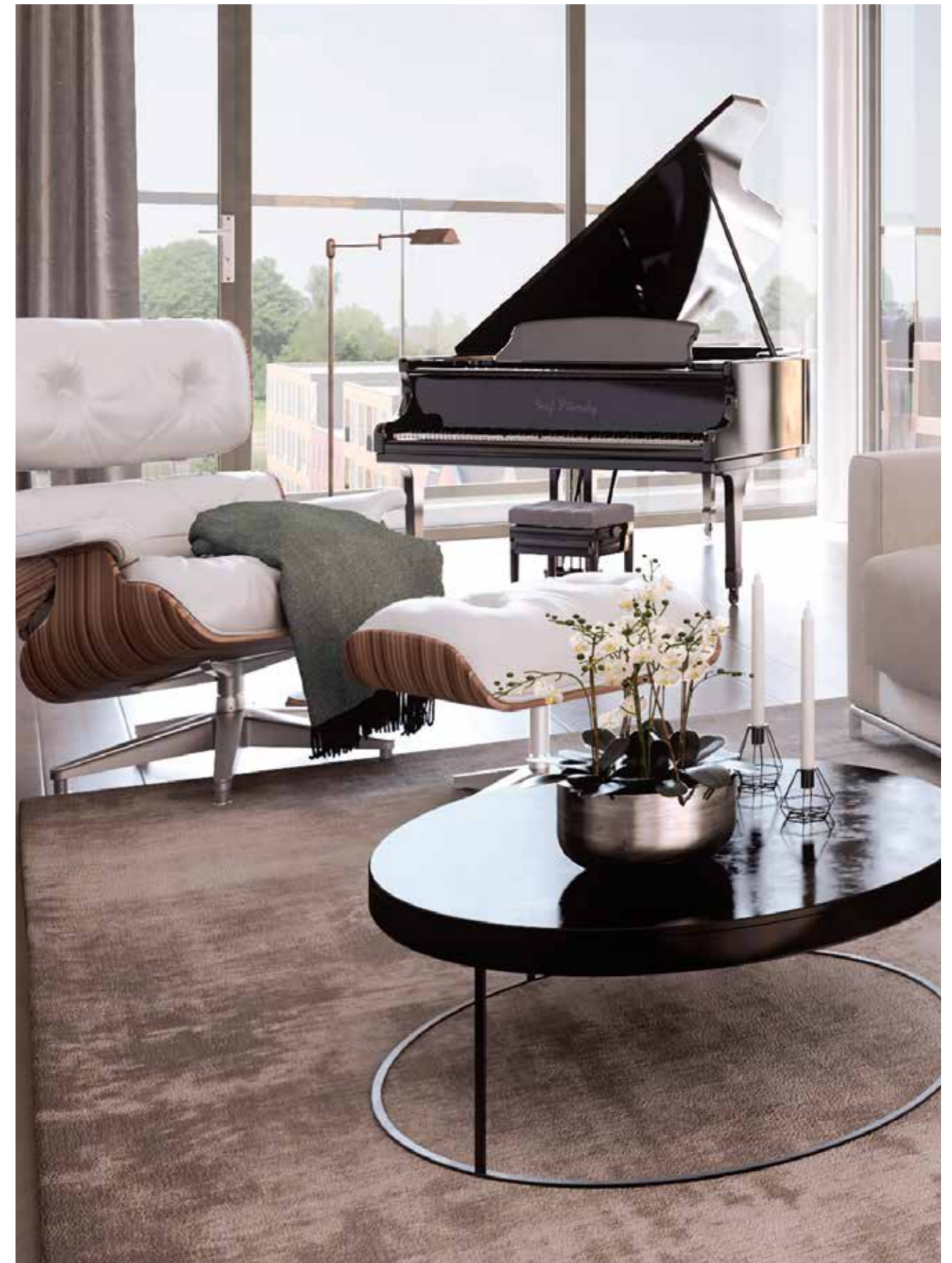
In blok H komen 11 appartementen, verdeeld over 6 woonlagen. Elke verdieping heeft slechts twee appartementen, wat een luxe en kleinschalig gevoel geeft. Op de bovenste verdieping is een prachtig riant penthouse gemaakt met een terras over de volle breedte. Ook als u één van de andere appartementen kiest, geniet u van een riante buitenruimte op het westen. De twee begane grond appartementen met een split level hebben een terras aan de tuinzijde en een verhoogd terras voor de deur aan de IJssel, waar u heerlijk kunt genieten van prachtige uitzicht en de passerende bootjes.

- statige entree aan de IJsselzijde
- wonen aan de intieme besloten binnenhof aan de achterzijde
- 10 appartementen van 130 tot 147 m²
- 1 penthouse van 212 m²
- 5 verschillende woningtypes
- 2, 3 of 4 slaapkamers
- balkons en terrassen op het westen
- privéparkeerplaats en berging in de ondergrondse parkeergarage





Woonoppervlakte type H2 begane grond (bwnr H.1.0)	ca. 131 m ²
Woonkamer, eetkamer, keuken	ca. 63,7 m ²
Slaapkamer 1	ca. 15,3 m ²
Slaapkamer 2	ca. 10,9 m ²
Inpandige berging	ca. 3,6 m ²
Badkamer	ca. 6,5 m ²
Berging in parkeergarage	variabel
Terras IJsselzijde (west)	ca. 19,7 m ²
Terras binnenhof (oost)	ca. 11,5 m ²





BLOK I

HET PARK EN DE IJSSEL IN UW VOORTUIN

Op de hoek van Kade Noord treft u blok I. Hiervandaan kijkt u prachtig uit op het groen met mooie bomen en vaak ook op het water van de IJssel. Dit is het woonblok met de meeste appartementen en de grootste variatie. Binnen de 17 appartementen zijn er maar liefst 10 verschillende types, waarbij de types veel op elkaar lijken, maar de formaten van de balkons verschillen. Bijzonder aan blok I is dat er ook zeer riante maisonnettes zijn. Deze treft u op de begane grond via de hoge glazen pui, die zich verdeeld over twee verdiepingen, kijkt u over de uiterwaarde uit.

Voor welk appartement u ook gaat, altijd bent u verzekerd van een fijne plek om buiten te zijn. De balkons en terrassen zijn zo gepositioneerd dat de zonligging op het westen aan de IJssel of op het zuiden aan de besloten binnenhof is. Door de hoekligging en vorm van het gebouw hebben de appartementen in het middendeel een bijzondere indeling en een prachtig zicht op de hele omgeving.



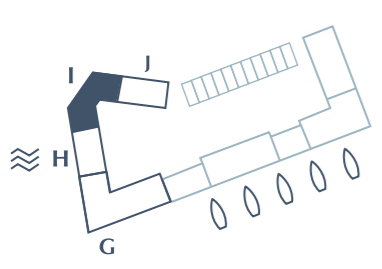
- statige entree aan de parkzijde IJsselzijde
- wonen aan de intieme besloten binnenhof
- met zicht op de IJssel aan de voorzijde
- 15 appartementen van 122 tot 162 m²
- 2 maisonnettes van 137 en 163 m²
- 10 verschillende woningtypes
- 2 of 3 slaapkamers
- balkons en terrassen op het westen of zuiden
- privéparkeerplaats en berging in de ondergrondse parkeergarage



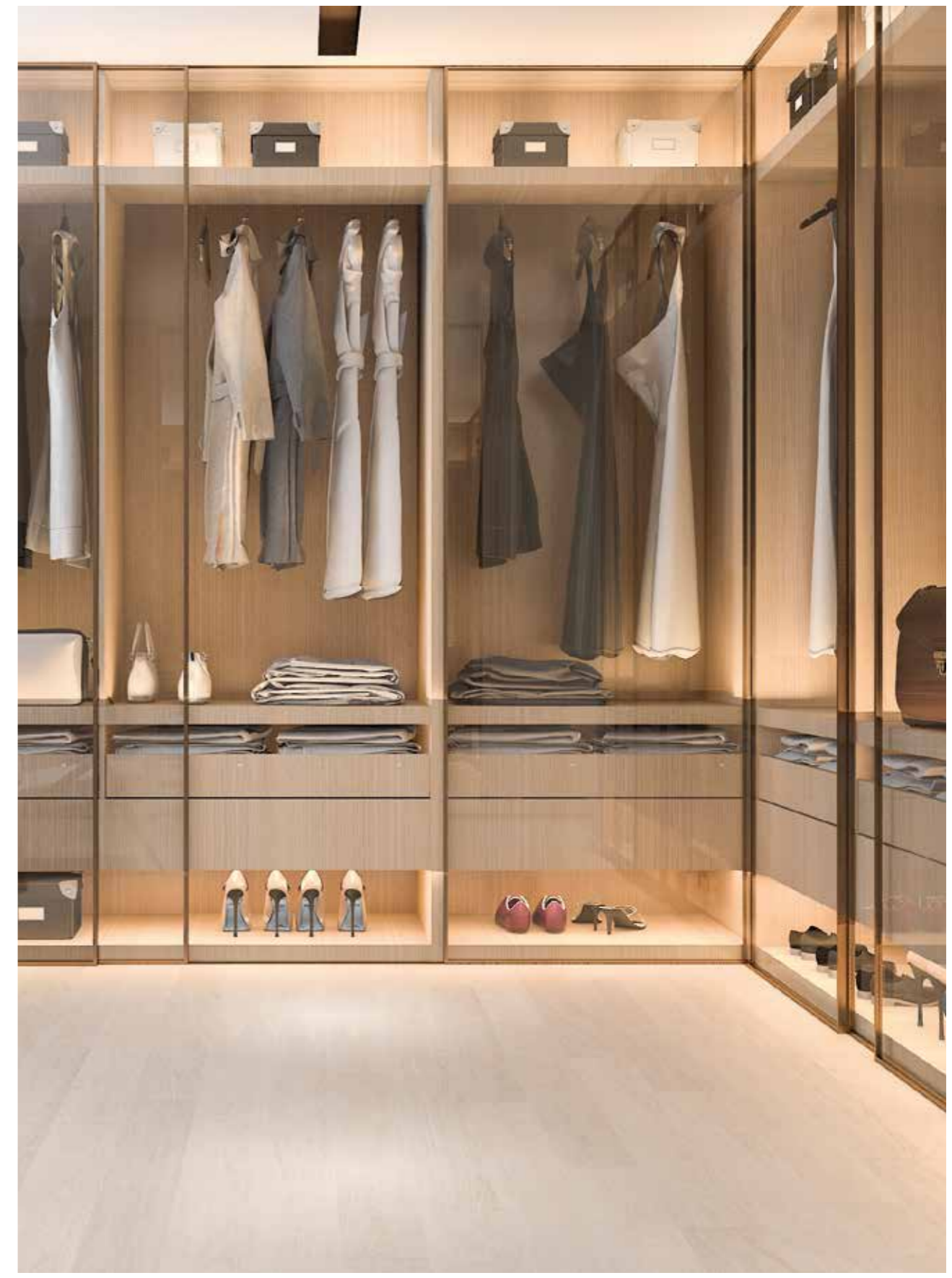
~ Wakker worden en de vogels zien spelen
boven het water. Heerlijk toch?

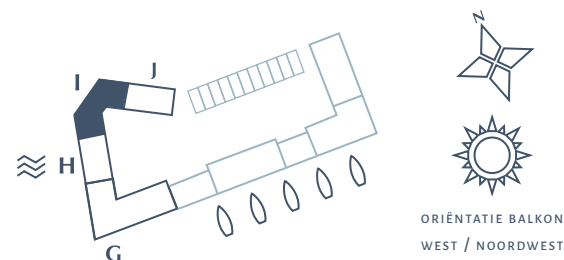
— *Ervaar het ultieme hotelgevoel in uw eigen slaapkamer.*





Woonoppervlakte type I4 (bwnr I.4.1)	
Woonkamer, eetkamer, keuken	ca. 63,7 m ²
Slaapkamer 1	ca. 18,5 m ²
Slaapkamer 2	ca. 16,7 m ²
Slaapkamer 3	ca. 13,6 m ²
Inpandige berging	ca. 4,2 m ²
Badkamer	ca. 7,0 m ²
Berging in parkeergarage	variabel
Balkon	ca. 11,5 m ²





Woonoppervlakte type I5 (bwnr I.10.3)	
Woonkamer, eetkamer, keuken	ca. 82,4 m ²
Slaapkamer 1	ca. 20,6 m ²
Slaapkamer 2	ca. 8,4 m ²
Slaapkamer 3	ca. 11,4 m ²
Dressing	ca. 5,1 m ²
Badkamer	ca. 6,7 m ²
Berging in parkeergarage	variabel
Balkon	ca. 13,3 m ²





EEN THUIS NAAR UW WENS

SOMS KAN HET TOEVOEGEN VAN EEN KLEIN MUURTJE, OM BIJVOORBEELD DE ZIJKANT VAN EEN KAST AF TE WERKEN, AL EEN WERELD VAN VERSCHIL MAKEN. HET BELANGRIJKSTE IS DAT EEN HUIS LOGISCH AANVOELT EN DAT HET PAST BIJ UW LEEFSTIJL.

De appartementen in Kade Noord zijn al bijzonder praktisch ingedeeld. Voor u des te leuker om nog een stapje verder te gaan. Wat kunt u er nog meer uithalen, zodat het appartement écht uw thuis wordt? Denk aan een riante slaapkamer die u omtovert tot luxe hotelsuite met inloopkast en eigen badkamer. En hoe richt u uw grote woonkamer met keuken in!

TRENDS

Of er trends zijn op het gebied van de indeling van een huis? Ja, de keuken heeft een steeds belangrijker rol gekregen en huizen zijn minder hokkerig. Verder is het vooral interieur en styling die tijdgevoeliger zijn. Accenten kunt u leggen in verwisselbare items zoals een lamp, een mooi kleed of woonaccessoires. Met meubels maakt u grote gebaren. Een meubel dat gecombineerd wordt met een inbouwde tv of die zijn weg vindt naar de keuken, met heldere en rustige lijnen.”

VERLICHTING

Vlak ook de verlichting niet uit. Een goed lichtplan is cruciaal voor de juiste sfeer. Als u gaat verhuizen, verbouwen of opnieuw gaat inrichten is het handig om eerst een plattegrondtekening te maken met een meubelopstelling en na te denken wat u waar wilt doen. Zo is goed te zien waar u licht nodig heeft. Als alles op de tekening is aangegeven, ziet u waar stopcontacten nodig zijn. Bij een verlichtingsplan is de verlichting te verdelen in drie groepen.

ACCENTVERLICHTING

Dit soort licht maakt het mogelijk een krant te lezen, een puzzel te maken of iets dergelijks. Hiermee heeft u rechtstreeks (direct) licht op uw werk. Ideaal voor een werkplek, maar ook om de mooiste punten in uw interieur zoals een schilderij of kunstwerk mee uit te lichten.

BASIS- OF SFEERVERLICHTING

Een subtiele verlichting die uw interieur nodig heeft om de juiste sfeer te creëren. De lichtbron ziet u niet als zodanig. Wanden, vloeren, vlakken en plafonds worden indirect als reflecterende oppervlakken gebruikt. Een gematigde, gezellige verlichting die ervoor zorgt dat de ruimte redelijk verlicht is.

DIFFUUS LICHT

Dit is egaal, saai, gelijkmatig licht zonder harde schaduwen. Bij diffuus licht is het niet, of slechts moeilijk, te bepalen uit welke richting het licht komt. Diffuus licht wordt naar alle kanten verspreid. Denk hierbij bijvoorbeeld aan TL-lampen en plafondarmaturen, zoals het bolletje in een toilet. In een woonruimte moet u diffuus licht altijd gebruiken in combinatie met direct en indirect licht. Anders krijgt het een saaie fabriekssfeer. Laat u goed adviseren bij bijvoorbeeld Eijerkamp (Gerritsegweg 11, Zutphen). Hier kunnen deskundige adviseurs u voorzien van advies op maat.

BLOK J

GENIETEN VAN HET ZICHT OP HET MOOIE BINNENHOF

Hier woont u aan een mooi straatje om de hoek van de Noorderhaven. Doordat de voorgevel op het noorden ligt, zijn alle balkons en terrassen aan de achterzijde gemaakt. Pal op het zuiden en gelegen aan het schitterende, groene binnenhof. Hier zit u zalig in de luwte en bent u verzekerd van een mooi uitzicht. Het binnenhof is namelijk met heel veel zorg ontworpen.

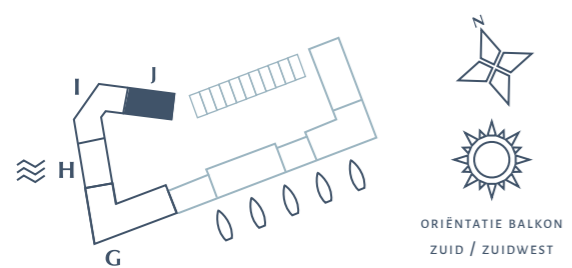
Echt voor elk wat wils. Dat blijkt maar weer als u de plattegronden van woonblok J bekijkt. Er zijn 9 appartementen in 6 verschillende types. Dit woonblok is het enige blok waar drie iets compactere appartementen komen (van 75 tot 95 m²). Verder zijn de appartementen 112 tot 156 m² groot en voor wie echt riant wil leven op een toplocatie is er een riant penthouse dat de volledige bovenste woonlaag bestrijkt.



- wonen aan een ruim opgezet mooi straatje om de hoek van de haven
- 8 appartementen van 75 tot 156 m²
- 1 penthouse van 181 m²
- 6 verschillende woningtypes
- 2 of 3 slaapkamers
- balkons en terrassen op het zuiden
- statige entree aan de straatzijde
- privéparkeerplaats en berging in de ondergrondse parkeergarage



Plattegrond is niet op schaal

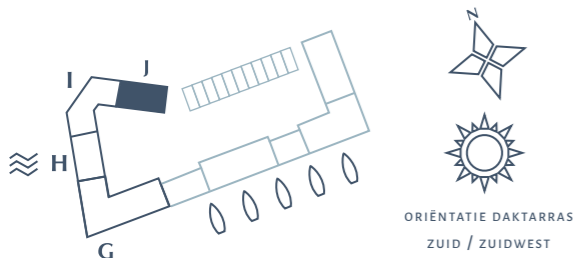


Woonoppervlakte appartement J4 (bwnr J.7.3)	ca. 111 m ²
Woonkamer, eetkamer, keuken	ca. 45,9 m ²
Slaapkamer 1	ca. 16,6 m ²
Slaapkamer 2	ca. 15,9 m ²
Badkamer	ca. 8,1 m ²
Berging in parkeergarage	variabel
Balkon	ca. 12,0 m ²
Berging bij balkon	ca. 5,0 m ²

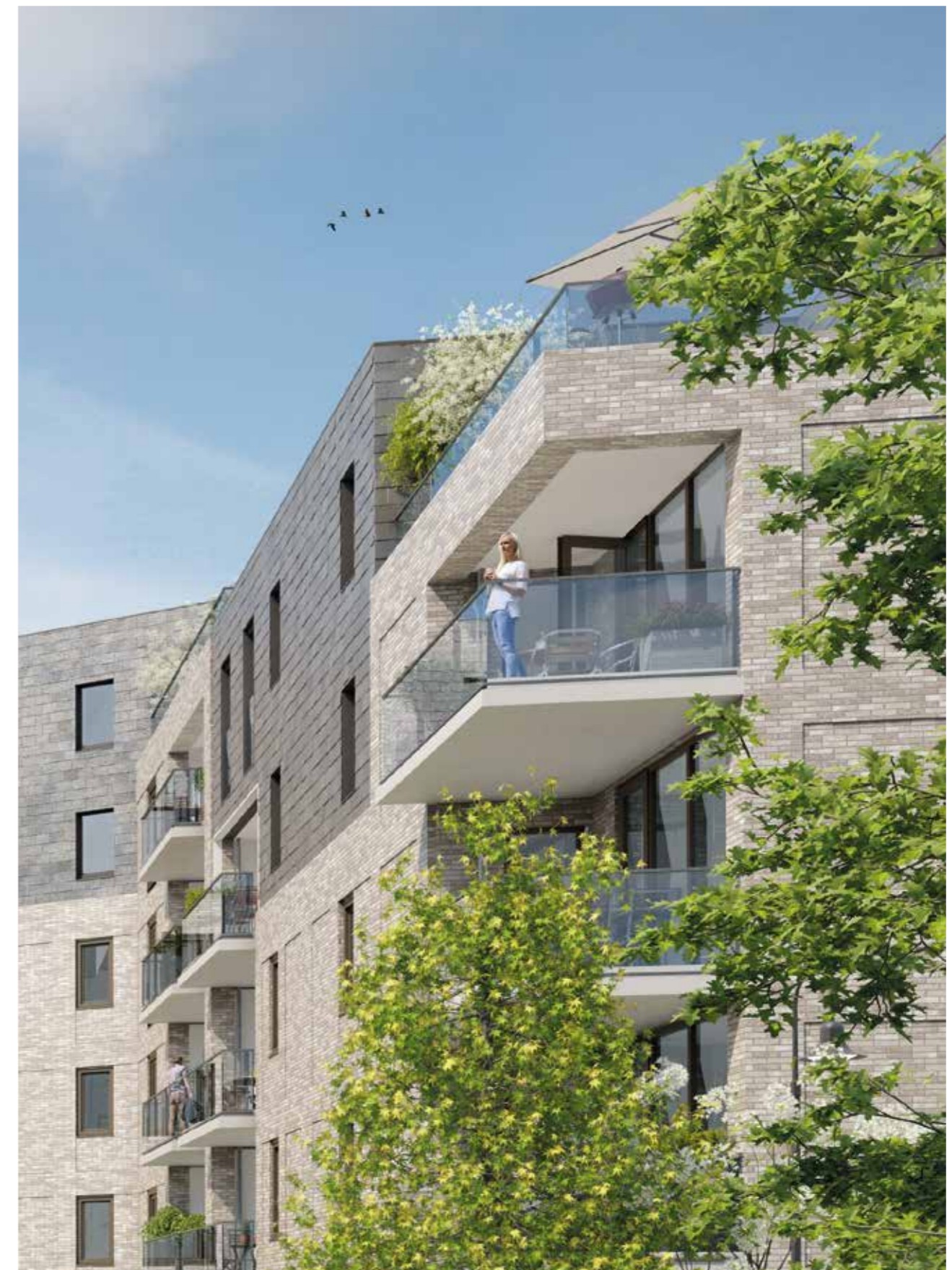


Plattegrond is niet op schaal

- 70



Woonoppervlakte type J5 (bwnr J.9.4)	
Woonkamer, eetkamer, keuken	ca. 94,0 m ²
Slaapkamer 1	ca. 20,9 m ²
Slaapkamer 2	ca. 13,6 m ²
Slaapkamer 3	ca. 7,5 m ²
Badkamer 1	ca. 6,3 m ²
Badkamer 2	ca. 4,0 m ²
Berging in parkeergarage	ca. 9,3 m ²
Dakterras	ca. 34,4 m ²



~ Daar waar de zon altijd schijnt,
is tijd voor een praatje en een goed glas wijn.

— Genieten op het pleintje van het prachtige binnenhof.



KEUKEN & BADKAMER

VOORTMAN KEUKENS
voortmankeukens.nl



MEER INFORMATIE?

Voor meer informatie verwijzen we u naar de technische omschrijving van het project Kade Noord.



ELITE PAKKET HEIJMANS

Luxe afwerking in de badkamer.



ALLES FRIS EN NIEUW EN PRECIES ZOALS U HET MOOI VINDT

Voorlopig geen onderhoud en geen erfenis van de vorige bewoners. Dat is nieuw kopen! En het leuke is: zodra u het koopcontract heeft getekend, begint de voorpret. Want dan mag u al keuzes gaan maken die lange tijd voor veel woonplezier zorgen.

KEUKEN

Smaken verschillen. Onze showroom van Voortman heeft een aantal projectvoorstellen uitgewerkt voor u. De appartementen in Kade Noord worden namelijk zonder keuken geleverd. Wél ontvangt u een stelpost voor de keuken, variërend in waarde van € 3.500 tot € 20.000. De aansluitpunten zijn er wel en zelfs die zijn te verplaatsen. U krijgt dus alle vrijheid om deze belangrijke ruimte in huis helemaal in te delen en af te werken zoals u het altijd gewild heeft. Een kookeiland, een stoomoven, een teppanyaki grill, een ontbijtbar, een kraan waar direct kokend water uitkomt? Borrelen er al ideeën op? De specialisten bij Voortman kennen alle mogelijkheden van de appartementen in Kade Noord. Zij helpen u graag. Koopt u uw keuken liever elders? Dat mag natuurlijk ook.

BADKAMER

De badkamer en toiletruimte worden bijzonder luxueus afgewerkt met mooie, grote tegels en kwaliteitssanitair van Villeroy & Boch en kranen van Grohe. Heeft u andere wensen qua kleurstelling en indeling? Laat het ons weten. Ook hier krijgt u de vrijheid, zodat de badkamer straks aanvoelt als uw eigen spa.

~ Ontdek Zutphen en omgeving op zijn mooist
en wees toerist in uw eigen stad!

— Haal een stadsplattegrond, fietsroute of wandelroute bij het VVV Zutphen - Houtmarkt 75, Zutphen.



TIPS

Struinen door kleine straatjes, genieten op het terras, nieuwe winkels ontdekken en de sfeer proeven die de rijke historie Zutphen en omgeving geeft. Veelzijdige stad. Leuke stad. Vermakelijke stad. Stad om van te houden. Uw stad?



- 1- Loetje,
gorssel.loetje.nl
- 2- Museum MORE,
museummore.nl, Gorssel
- 3- IJselfestival Zutphen
zondag 24 juni, hetijselfestival.nl
- 4- Brocante markt Zutphen binnenstad,
zondag 26 augustus
- 5- Nationaal Bokbierdag Zutphen
zondag 7 oktober, bokbierdag.nl
- 6- Van Rossum's Koffie
Turfstraat 10, Zutphen



Eggink Maalderink
Lokenstraat 6-8
7201 MP Zutphen
0575 - 514 124
zutphen@egginkmaalderink.nl



ENTHOUSIASTE MAKELAAR VERTELT OVER KADE NOORD

EGGINK MAALDERINK GARANTIEMAKELAARS VERKOOPT KADE NOORD. EN DAT DOEN ZE MET VEEL PLEZIER, WANT ZOALS MAKELAAR MARCEL BOURGONJE ZEGT: "DIT IS ECHT EEN UNIEK PLAN DAT ERG IN SMAAK VALT DOOR DE LIGGING. HIER WOONT U AAN DE IJSSEL, VLAK BIJ HET STATION EN OP LOOPAFSTAND VAN HARTJE ZUTPHEN."

— Marcel Bourgonje, Eggink Maalderink Garantiemakelaars

Nog voor de verkoop is gestart hebben belangstellenden zich al gemeld bij de makelaar. Marcel: "Als we dan vertellen wat er komt en de beschikbare beelden laten zien, krijgen we ontzettend positieve reacties. Zelf vind ik het heel mooi dat er een waardig vervolg komt op het IJsselfront en die mening delen de geïnteresseerden. Ook de hoogwaardige materialisering zoals de gekeimde gevels, het Belgisch natuursteen in de plint en de Spaanse leien op het dak vallen erg in de smaak."

HIP EN LEKKER GEVARIEERD

Marcel vindt Noorderhaven een hippe wijk worden. En gemêleerd. "Dat maakt het ook zo leuk. De mix van huizen trekt een breed publiek. Dat zien we nu ook weer in Kade Noord. Hier wonen straks stellen met een goede baan die graag reizen, iets oudere mensen die nog volop in het leven staan en zelfs gezinnen. Hoe de samenstelling ook is, iedereen spreekt zijn waardering uit over de ruimtelijke opzet van het binnenhof en het comfort van een eigen

parkeerplaats en ruime berging in de garage. Ik snap dat wel. Ik zou dat zelf ook erg fijn vinden."

DIT DOEN WE SAMEN

"Ik ben ervan overtuigd dat iedereen hier straks heerlijk woont in een appartement dat volledig aansluit bij de woonwensen. Want wie nu besluit te kopen, krijgt nog alle vrijheid om binnen de vaste wanden en schachten de indeling aan te passen. Juist omdat er zoveel mogelijk is én nieuwbouw meer uitleg behoeft, zit ik samen met de kopersbegeleider van Heijmans aan tafel met de koper."

"Ik leg alles uit over het proces, de contracten en het plan en de kopersbegeleider beantwoordt de vragen over de gewenste wijzigingen. Ik heb veel ervaring als het aankomt op het verkopen van nieuwbouwhuizen. Die kennis zet ik graag in om de kopers van Kade Noord te informeren en ontzorgen. Zo maken wij nieuwbouwkopen leuk!"



NOORDER
HAVEN

INFOCENTRUM NOORDERHAVEN
Lijmerij 23
7202 AZ Zutphen
www.noorderhavenzutphen.nl
info@noorderhavenzutphen.nl

Openingstijden:
woensdag: 15.00 - 17.00 uur
donderdag: 15.00 - 17.00 uur
vrijdag: 9.00 - 12.00 uur

heijmans

ONTWIKKELAAR / UITGEVER
Heijmans Vastgoed
033 - 450 24 00
www.heijmans.nl

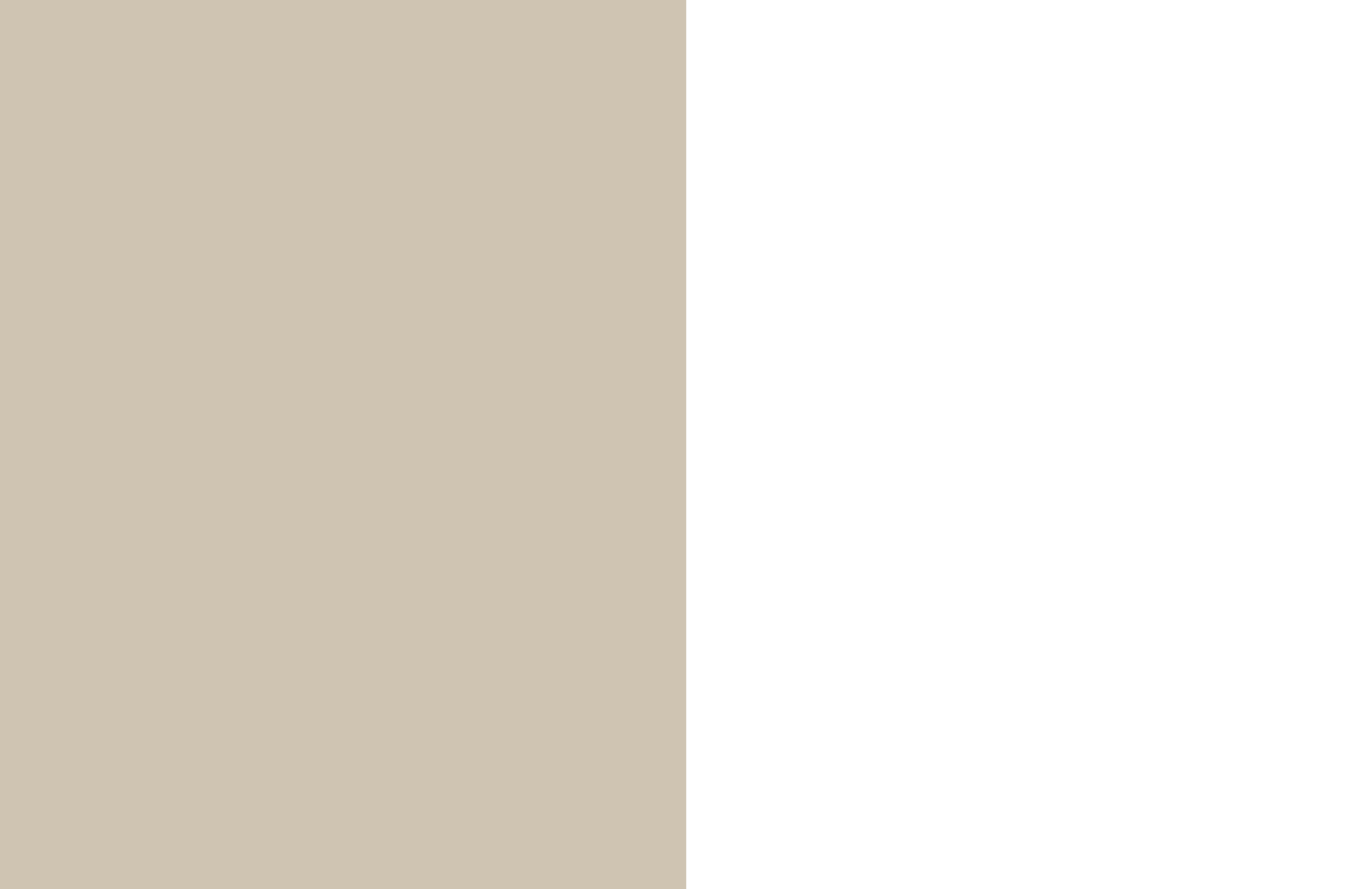


MAKELAAR
Eggink Maalderink
Lokenstraat 6-8
7201 MP Zutphen
0575 - 514 124
www.egginkmaalderinkzutphen.nl
zutphen@egginkmaalderink.nl

DISCLAIMER

Niets van deze uitgave mag worden veeelvoudigd en /of overgenomen zonder schriftelijke toestemming van de uitgever. Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en -voorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. De weergegeven perspectiefafbeeldingen zijn uitsluitend bedoeld om een impressie van het project te geven. De bemeubelde plattegronden zijn illustratief. Maten en kleuren zijn indicatief. Hetzelfde geldt voor de situatie-tekening en de inrichting van de openbare ruimte. Ook hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Deze brochure is geen contractstuk. Bij aankoop van uw appartement in Kade Noord ontvangt u alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemings-overeenkomst. © Heijmans Vastgoed, 2018

Fotografie: Joost Keet, Ernie Enkelaar
Opmaak brochure: Studio Design Heijmans
Tekst redactie: Sanna Helmer



heijmans



WWW.NOORDERHAVENZUTPHEN.NL