

OOSTZIJDERPARK

Magazine

EEN WARM WELKOM VOOR IEDEREEN

41

NIEUWE WONINGEN
in onze compleet
nieuwe stadswijk

Damloper

Ultieme combi van
wonen en werken

Duindoorn

Stadsgroen
& bladgroen

'De terrassen
van Damloper
en Duindoorn zijn
stuk voor stuk
stadsoases.'



LEER DE BUURT
KENNEN

Zo gaat de wijk eruitzien

Foto: Lettuce Grow | Unsplash.com

+

Heerlijke hotspots!

In & om Zaandam

COMFORTABEL | RUIMTELIJK | GROEN | STEDELIJK | BEREIKBAAR



OOST
ZIJDER
PARK



WONEN IN **DAMLOPER & DUINDOORN**

Als je naar de diversiteit aan woningen kijkt in Oostzijderpark, dan weet je meteen: hier is iedereen welkom. Damloper en Duindoorn hebben een uitstraling die past bij de hele stadswijk: stadse allure, midden in het groen. De 41 woningen kennen een variatie aan gevels, fijne terrassen en de flexibiliteit om de woning te gebruiken waarvoor jij wilt. De woningen van Damloper en Duindoorn zijn heel ruim en hebben 3 tot 5 slaapkamers. Dat zorgt ervoor dat iedereen in jouw huishouden zijn eigen plek heeft en dat er nog voldoende ruimte over is voor die fijne thuiswerkplek. Maar voor een onderneming aan huis is ook plaats. Zou jij bijvoorbeeld een yogastudio, atelier of workshopruimte willen? In Damloper en Duindoorn kun je groot dromen.

Damloper en Duindoorn maken deel uit van Oostzijderpark. De bouw van deze nieuwe stadswijk is al in volle gang. Het eerste project (Meiboom) is uitverkocht en ook woontoren A gaat steeds verder de lucht in. Voor je het weet woon je hier: in één van de meest bruisende wijken van de regio, met alle voorzieningen en het gezellige centrum van Zaandam in de buurt. Oostzijderpark is groen en dat zijn de woningen van Damloper en Duindoorn ook; comfortabel én energiezuinig. Ze hebben geveltuinen en terrassen en zijn aangelegd met oog voor het milieu. Hier woon je toekomstbestendig. 🌱



De partners van Oostzijderpark



Daniëlle Neeleman
Portefeuille manager
MN

“Oostzijderpark mag dan nieuw zijn, de bereikbaarheid van de wijk is goed en ook de infrastructuur is helemaal in orde. De groene opzet van de wijk geeft bovendien een heleboel mogelijkheden om ontmoetingsplekken te creëren. En dit heeft niet alleen effect op Oostzijderpark, maar ook de wijken eromheen.”



Songül Mutluer
Voormalig wethouder Wonen
Gemeente Zaandam

“Een heleboel Zaankanters zullen blij worden van de nieuwe stadswijk. Het wordt een plek waar iedereen thuis kan komen. Er is plaats voor verschillende koop- en huurwoningen, maar ook woningen die doorstroming stimuleren. Zoals sociale koopwoningen en ‘kamers met kansen’. Hierop ben ik als voormalig wethouder bijzonder trots.”



Sandra Bikkel en Daan van Nieuwmegen
Wooncorporatie Parteon

“Wie in Oostzijderpark komt wonen, heeft alles bij de hand. De wijk krijgt horeca, er is een basisschool en het is vlakbij kinderopvang, sportgelegenheden, recreatiegebied Jagersplas, het centrum, het ziekenhuis, verschillende supermarkten en verschillende essentiële winkels. Dat maakt het voor ons een compleet plaatje.”



Camiel Hoekstra
Wooncorporatie Rochdale

“In Oostzijderpark ontwikkelen ze een stadswijk waar mensen straks echt graag wonen. Daar heeft iedereen wat aan. Oostzijderpark wordt een prachtige nieuwe, groene wijk die dankzij de grotere gebiedsontwikkeling goed aansluit bij de omgeving. En waar ook plek is voor betaalbare koop- en huurwoningen.”

Concept & realisatie Gusto Media
Hoofdredacteur Jasper de Weerd
Vormgeving Aico Turba Grafisch Ontwerp
Visualisatie impressies VYB Visualization
Fotografie Jacob Heus, Marius Roos en Marvin Heus
Redactie Esther de Beer, Jasper de Weerd
Eindredactie Tedje van Gils
Druk Divendal Repro, Haarlem

Met dank aan LAP Landscape & Urban Design, Just Architects, Mooi NoordHolland, Rochdale, MN, Parteon, de gemeente Zaanstad en de bewoners van Zaandam.



Dit magazine is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Getoonde impressies en situatietekeningen zijn bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de woningen en de woonomgeving en vormen geen contractstuk. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Voor eventuele andere fouten in de geschreven stukken geldt hetzelfde.

Wil je meer lezen?

Kijk op Oostzijderpark.nl of vind Oostzijderpark op Facebook of Instagram.

OOSTZIJDERPARK
Magazine

is een uitgave van Oostzijderpark B.V.

timpaan.



Oostzijderpark is een gezamenlijke ontwikkeling van Timpaan en Ontwikkeladviseur met totaal 534 woningen.

INHOUD

- 2** Wonen in Damloper en Duindoorn.
- 6** Een warm welkom voor iedereen.
- 10** Zij gingen je voor.
- 12** Maak van je huis een thuis, met interieurtips van stylist Ellen van Leeuwen.
- 14** Musthaves voor in je nieuwe huis.
- 16** Partners van Oostzijderpark aan het woord: "Dat bewoners trots zijn op hun wijk, daar gaan we voor."
- 20** Kom ondernemen in Damloper en Duindoorn.
- 22** Bekijk de kaart: waar doe jij straks boodschappen? En waar wil je gaan sporten?
- 24** Zaandam voor jou (en je gezin!).

26 DIT IS WONEN IN DAMLOPER EN DUINDOORN

- 30 TYPE I** Heerlijke eengezinswoning met alle ruimte.
- 34 TYPE II** Geniet de hele dag van de zon.
- 38 TYPE III** Vier woonlagen, vijf slaapkamers, twee terrassen.
- 42 TYPE IV** Eigen bedrijf op de begane grond? Of riant wonen met je (grote) gezin?
- 46 TYPE V** Royale hoekwoningen voor het waarmaken van grote dromen.
- 50** Zo liggen de woningen van Damloper en Duindoorn.

- 52** Musthaves voor in je nieuwe huis.
- 54** Local heroes: dit zijn de (verrassende) smaakmakers van Zaandam.
- 58** Makelaars aan het woord: "Oostzijderpark staat voor veelzijdigheid."
- 60** Jouw duurzame, nieuwe woning: van binnen én buiten helemaal toekomstbestendig.

62 ENGLISH INFORMATION

Oostzijderpark, a warm welcome for everyone.



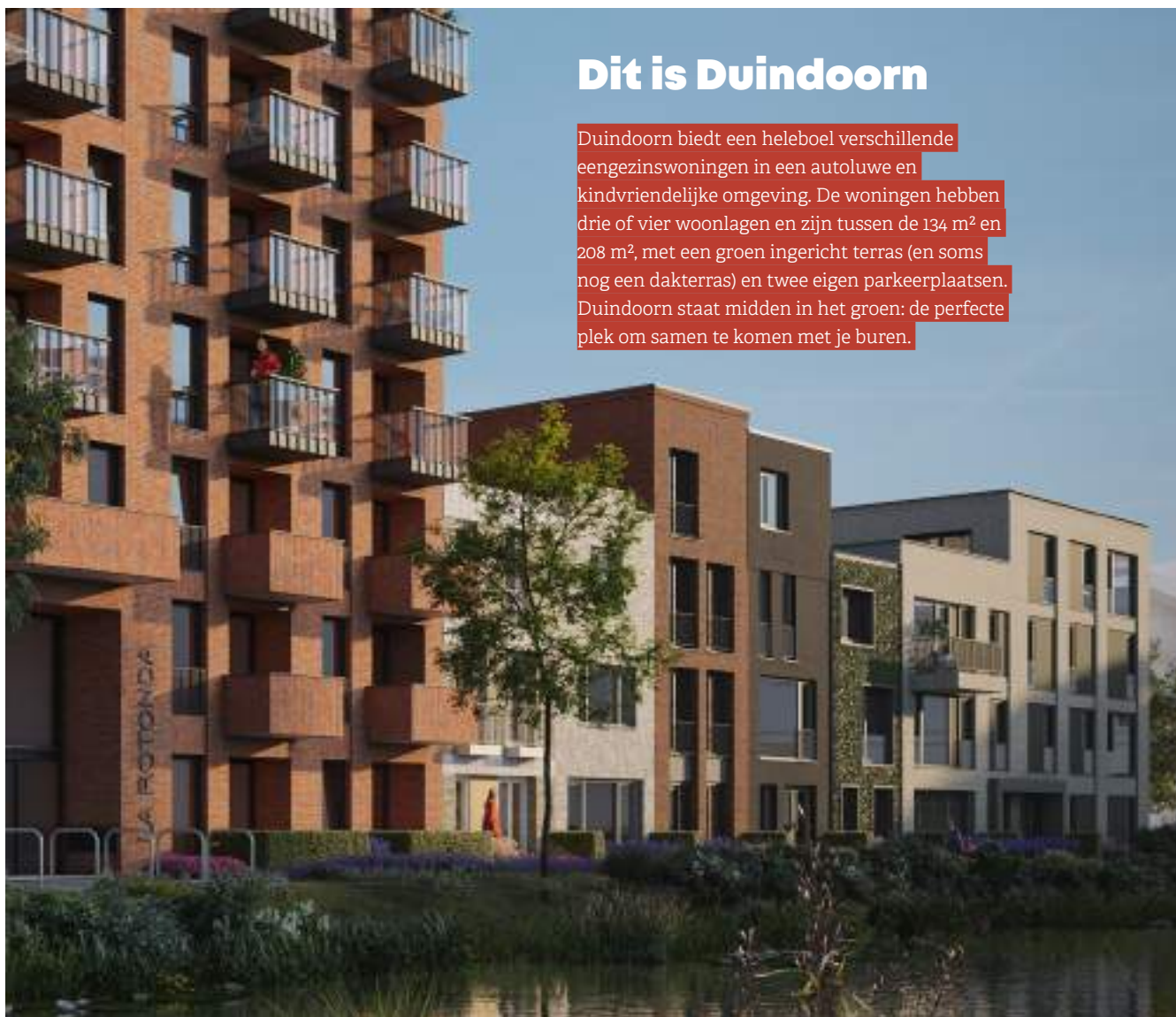
EEN WARM WELKOM VOOR **IEDEREEN**



OOSTZIJU

In Oostzijderpark is iedereen welkom. De diversiteit aan woningen bewijst dat. Of je alleen, met iemand anders of je (samengestelde) gezin op zoek bent naar een nieuwe woning, in Oostzijderpark vind je het en voel je je thuis. De woonwijk is al volop in beweging: het eerste project Meiboom is uitverkocht en woontoren A met totaal 171 woningen verrijst stukje bij beetje aan de horizon. En nu komen daar Damloper en Duindoorn bij, met ruime eengezinswoningen van verschillende oppervlaktes, gelegen in het groen en met alle ruimte om je burens te ontmoeten.

DERPARK



Dit is Duindoorn

Duindoorn biedt een heleboel verschillende eengezinswoningen in een autoluwe en kindvriendelijke omgeving. De woningen hebben drie of vier woonlagen en zijn tussen de 134 m² en 208 m², met een groen ingericht terras (en soms nog een dakterras) en twee eigen parkeerplaatsen. Duindoorn staat midden in het groen: de perfecte plek om samen te komen met je burens.

LEVENDIGE PLEK

“Oostzijderpark wordt een levendige plek”, vertelt Sander Lap, stedenbouwkundige en het brein achter de nieuwste woonwijk van Zaandam. “De openbare ruimte zit zo in elkaar dat omwonenden elkaar gemakkelijk kunnen ontmoeten. In elk bouwblok komt een plek waar je samen met je burens iets kunt ondernemen. Daarnaast is er een diversiteit aan woningen die perfect zijn voor mensen die thuis werken of een atelier of kantoorruimte aan huis hebben. Een plek voor makers en doeners. Met oog voor een altijd groene omgeving. Juist ook binnen de woonblokken.”



Wonen in Damloper

Op zoek naar een fijne eengezinswoning op een centrale plaats in Zaandam? Bekijk dan één van de woningen in Damloper. Deze terraswoningen van Damloper zijn 134 m² tot en met 208 m² en hebben drie tot vijf slaapkamers. En dat biedt mogelijkheden: ruimte genoeg voor je hele gezin of precies de plek die je nodig hebt voor jouw woon-werkambities. Naast een ruim en groen ingericht terras heeft een aantal woningen nog een dakterras. Met zo veel ruimte zit er in Damloper altijd wel een woning tussen die bij je past.



DYNAMIEK EN DIVERSITEIT

Kom je in Oostzijdervak wonen, dan heb je de rijkdom van een huis in de stad, met alle dynamiek en diversiteit die daarbij hoort. Aangevuld met heerlijk groen. Het is hier gezond wonen. En het is hier gezellig wonen. Er is ruimte om als buurtbewoners met elkaar in gesprek te gaan. Zo zijn er speeltuinen voor de kinderen, groene plekken om elkaar te ontmoeten en voorzieningen voor bijvoorbeeld een buurtvereniging. 



ZIJ GINGEN JE VOOR



DE RUST ÉN DE REURING

Wonen in Oostzijderpark. Dat is voor iedereen. Van starters en senioren tot empty-nesters en van singles tot (samengestelde) gezinnen. Dankzij de diversiteit aan woningen vindt iedereen in Oostzijderpark wel een plek die perfect past. En de bewoners van Meiboom bewijzen dat. “Wij kijken uit naar de rust én de reuring.”



Meiboom was het eerste gebouw van Oostzijderpark dat in de verkoop ging. Een echte eyecatcher, gelegen aan de Bob Angelostraat en de Jacob Israël de Haanstraat. De bouw van het chique en markante Meiboom is inmiddels in volle gang en alle woningen zijn verkocht. De eerste bewoners ontvangen aan het eind van 2022 of in het eerste kwartaal van 2023 de sleutel.

De appartementen in Meiboom zijn interessant voor een groot deel van de zoekenden op de woningmarkt. Zo trekt een gezin met een dochter in één van de XL appartementen, kozen empty-nesters uit Koog aan de Zaan voor een XXL appartement om van hun pensioen te genieten en kocht een jong stel uit Utrecht en Amsterdam met appartement M hun eerste woning.

VERBONDEN MET ZAANDAM

Mireille en Margaret kozen voor een XL appartement op de zesde en bovenste etage van Meiboom en kunnen niet wachten om te verhuizen. "Tien jaar geleden kwam ik voor het eerst in Zaandam wonen, toen ik met Margaret ging samenwonen", vertelt Mireille. Inmiddels zijn ze getrouwd en heeft Mireille niet alleen haar hart verloren aan Margaret, maar ook aan Zaandam. Die liefde voor de stad was er niet meteen. "Sterker nog, ik zag mijzelf hier eerst helemaal niet wonen. Maar inmiddels voel ik me echt verbonden met Zaandam. Niet alleen omdat mijn relatie leuk is en ik hier mijn werk heb, maar ook doordat Zaandam enorm opgeknapt is in de laatste twintig jaar. Het winkelgebied is beter geworden, het centrum is gezelliger en het is een veilige stad."



MEIBOOM

Meiboom is een markant in het oog springend gebouw, met zeven verdiepingen. Het complex is opgetrokken uit chique witte en rode baksteen.

LEUKE OPTIE

Margaret en Mireille wonen nu op 13 hoog. "Dan heb je weinig feeling met wat er in je buurt gebeurt", vindt Mireille. "In Oostzijderpark willen we meer deel uitmaken van waar we wonen." En toen Meiboom in de verkoop ging, waren de twee meteen enthousiast. "Het was voor ons duidelijk: dit is onze kans. In eerste instantie keken wij naar woningtype M. Een minuut

Margaret: "Ik zag mijzelf hier eerst helemaal niet wonen, maar inmiddels voel ik me echt verbonden met Zaandam."

nadat het mogelijk was om je in te schrijven voor Meiboom, schreven wij ons echter in voor woningtype L. Helaas kregen we te horen dat wij niet waren ingeloot. Later nam de makelaar contact met ons op, omdat er nog een leuke optie bleek te zijn voor een appartement XL. In eerste instantie dachten wij dat zo'n groot appartement prijstechnisch niet mogelijk was voor ons. Maar al gauw bleek dat het wel het geval was. Wat een geluk!"

BETROKKEN BIJ DE BUURT

En betrokken bij de buurt zijn ze nu al: vanaf het begin van de bouw lopen Mireille en Margaret elke week even langs om te

kijken hoe het vordert en ze zitten in een Facebookgroep waar ze hun nieuwe burens alvast leren kennen. Ook de inrichting van het appartement staat al vast. "Het leuke aan nieuwbouw is dat je alles lekker zelf mag beslissen en bedenken hoe je het wil. Zo maken we van twee slaapkamers een grote slaapkamer met luxe inloopkast. In de slaapkamer komt een soort tussenwand met ingebouwde televisie waar je straks omheen kunt lopen." Margaret lacht: "Samen met de aannemer waren de plannen zo gemaakt. Zelfs het extra stopcontact voor de kerstboom ligt vast", lacht Margaret.

BOULEVARDS EN TERRASTUINEN

Oostzijderpark ligt vlakbij twee grote parken: Valdeursloot aan de noordzijde en aan de zuidkant het Burgemeester in 't Veldpark. Met een bootje of de fiets ben je al snel bij recreatieplas Jagersveld of een paar minuten extra fietsen en je staat in het Hollandse polderlandschap. Ook komen er collectieve tuinen. Samen met de groene Parklaan en de terrastuinen van de woningen van Damloper en Duindoorn heb je zo overal groen. Mireille en Margaret kijken uit naar

de ontwikkelingen in Oostzijderpark: "Waar wij nu wonen kan het soms een beetje voelen als leven op een eiland", bekent Mireille. "Ik hoop in Oostzijderpark echt dat wijkgevoel te kunnen ervaren met veel diversiteit, deelauto's en leuke buurtactiviteiten. En dat we straks zo dichtbij alle voorzieningen wonen, en in 20 minuten met de trein op Amsterdam Centraal kunnen staan, is heel fijn. We kunnen niet wachten tot de horeca opent onder woontoren A." En het water lonkt. Margaret: "We houden erg van varen en hopen dat - wanneer de jachthaven in fase 2 van dit project gereed is - we een bootje kunnen kopen." 🚤



ZO WORDT JE NIEUWE HUIS JE THUIS



Het is een heerlijk vooruitzicht, je nieuwbouwhuis inrichten. Maar waar moet je beginnen om van je nieuwe huis nu echt je thuis te maken? We vroegen het interieurstylist Ellen van Leeuwen. “Als de basis goed staat, ga je heel lang genieten van je nieuwe woning.”



Nadenken over je interieur begint al tijdens de bouw. Verrassend vroeg eigenlijk, want je hebt alleen nog plattegronden. Daarom is het zaak om deze tekeningen goed te gebruiken.

Bepaal per ruimte wat de functie wordt. Wil je bijvoorbeeld in je woonkamer de televisie actief betrekken of heb je liever een aparte tv-kamer? Ga je voor een woonkeuken of wil je liever een afgesloten keuken? En die eettafel, wordt die alleen voor het avondeten gebruikt of neem je een lekkere brede tafel, zodat je er ook nog comfortabel aan kunt werken? Die keuzes kun je met de plattegronden in je hand al maken. Twijfel je nog? Knip wat meubels op de juiste schaal uit, zodat je lekker kunt schuiven. Dat geeft wat meer houvast.”

MOODBOARD

“Wat nog leuker is, is de ruimtes invullen. Welk meubelstuk komt waar te staan? Wat neem ik mee uit mijn oude huis en wat ga ik vervangen door nieuwe meubels? Maar voor je hieraan begint, is de gouden tip: koop een foamboard, verzamel magazines, folders en brochures en scheur alles wat je leuk lijkt uit. Denk ook aan kleurstalen en stukjes stof. Met deze verzameling creëer je je eigen moodboard. Hier begin je te zien wat wel en wat juist niet bij elkaar past. Maak een selectie, kijk of het bij elkaar past en plak het daarna op. Nog een tip: maak je moodboard niet alleen, maar doe dat samen met je partner en eventueel kinderen. Zo komt je nieuwe huis voor iedereen tot leven. Mooie bijvangst: als jullie smaken echt uiteen lopen, ben je er nog op tijd bij. Bewaar je moodboard goed, want je kunt je moodboard onder je arm meenemen zodra je winkels gaat bezoeken.”

FIX THE BASICS

“Nu is het tijd om de basis van je huis vast te leggen, oftewel: de vloeren en muren. Als deze basis goed staat, ga je heel lang genieten van je nieuwe woning.”



Foto: Annie Spratt | Unsplash.com



Foto: Uby Fl | Unsplash.com



ELLEN VAN LEEUWEN

Kom je naar het verkoopcentrum van Oostzijderpark, dan zit je letterlijk in het werk van Ellen. Zij verzorgde de warme aankleding op locatie. Deze Hoofddorpse heeft van styling haar werk gemaakt. Behalve woningen, adviseert en coördineert Ellen ook bedrijven voor de ultieme inrichting.

Kijk in deze fase hoe je je huis gaat 'gebruiken'. Heb je kinderen? Heb je dieren? Houd daar rekening mee. Stucwerk in een nieuwbouwwoning wil nog eens gaan scheuren wanneer al het bouwwater verdampt. Dit kun je later weer bijwerken. Is dat oké, of wil je dan liever toch renovliesbehang? Laat je hierin ook goed informeren door je leveranciers."

RUSTIG!

"Nu de basis staat, is het tijd om verder te gaan. Wees gerust, niet alles hoeft in één keer. Als het bij je past, kun je ook lekker rustig aan doen. Het is echt niet verkeerd om eerst te verhuizen en om te ervaren wat bijvoorbeeld het licht in je woonkamer doet. Wil je liever wat snelheid maken, doe dat vooral. Wees niet bang om verkeerde keuzes te maken. Een kleur die niet bevalt of je bent hem op een gegeven moment zat? Het is niet erg, de basis is namelijk goed. Dan schildert je die muur gewoon later nog een keertje opnieuw, toch? Probeer ook grote statements te maken. Die hoekbank hoeft niet altijd tegen de muur geschoven te worden. Kijk eens hoe die midden in de woonkamer staat."

DIMMEN MAAR

"Wat je nu ook goed kunt doen, is een lichtplan maken. Licht bepaalt namelijk de sfeer in je woning. Je

Foto: Spacejoy | Unsplash.com



hebt drie soorten licht. Basislicht is functioneel licht, bijvoorbeeld aan de eettafel en het bureau. Accentverlichting zorgt ervoor dat je iets kunt uitlichten; denk aan een leuk schilderij aan de muur of een beeldje op het dressoir. Decoratieve verlichting is die gekke lamp die echt de eyecatcher van je huis kan worden. Denk ook aan dimmers. Wil je bijvoorbeeld gaan werken aan je eettafel, zorg dat de basisverlichting is uitgerust met een dimmer; dan kun je hier ook altijd nog sfeer mee creëren."

MAAK HET EIGEN

"Hoewel mensen hier graag mee beginnen, is het eigenlijk het sluitstuk: maak je huis persoonlijk. Zet leuke fotolijstjes neer, zorg voor warme kussentjes die het juiste accent geven. Dit doe je bewust pas op het eind, want hier kun je nog mee schuiven. Zo verdwijnen bij mij in huis in de lente de dikke kussens en dekentjes van de bank. Die worden weer vervangen door kussens in vrolijke kleuren en soms ook een sprankelend glimmetje in de stof. Laat je gerust inspireren door de seizoenen. En hoewel we de hele tijd binnen bezig zijn geweest, is mijn laatste tip: vergeet je terras niet. Je kunt gemakkelijk een link leggen tussen de woonkamer en je buitenruimte door bijvoorbeeld de kleur van de muur terug te laten komen in de kussens op de loungebank buiten. Gelukkig zijn bij de eengezinswoningen van Damloper en Duindoorn de terrassen in de basis al goed uitgerust!"



Foto: Uby Yanes | Unsplash.com

"Koop een foamboard, verzamel magazines, folders en brochures en knip alles wat je leuk lijkt uit"

Foto: Peter Larsen | Unsplash.com



DE MUSTHAVES VOOR JE NIEUWE HUIS (EN WERKPLEK)

Eyecatcher voor je woonkamer óf thuishkantoor

LEAN rack van MOOME ontworpen door Studio Segers en is gemaakt van massief eiken. Zet hem in je woonkamer of thuishkantoor. De strakke look geeft, dankzij de knappe selectie van afwerkingen, toch een zachte touch aan je interieur. Je vindt het LEAN rack bij louterdesign.nl ☺

Lokaal
design

Wandmeubels
waar je favoriete
boeken en je
portfolio perfect
in uitkomen.



Lokaal
design

Met een lamp creëer je
sfeer en maak je je huis
lekker leefbaar.

De perfecte lamp voor jouw lichtplan

Jaime Hayon heeft met deze Formakami hanglamp de traditionele, populaire Japanse rijstpapieren lamp omgetoverd in een eyecatcher. Net als bij de klassieke lantaarns laat het papier een warm licht door, maar deze hanglamp is open aan de onderkant. Dus die komt goed tot zijn recht boven de eettafel of vlakbij de bank. Hint: koop meerdere lampen uit deze serie voor een extra speels effect. Je koopt de Formakami hanglamp bij Flinders op www.flinders.nl o

“

DAT BEWONERS TROTS ZIJN OP HUN WIJK

Daan
van Parteen →

Een nieuwe wijk staat niet op zichzelf en de ontwikkeling ervan houdt ook niet op bij de oplevering. In Zaandam ontwikkelen verschillende partners samen met Timpaan en Ontwikkeladviseur een visie op zowel Oostzijderpark als het totale gebied waar de nieuwe wijk toe behoort, Kogerveldwijk. Hoe zorgen deze partijen ervoor dat het een fijne en leefbare plek is en blijft voor de toekomst? We laten ze aan het woord.

DAAR GAAN WE VOOR



Sandra
van Parteon

Daniëlle
van MN



Vanaf het moment dat het idee voor Oostzijderpark ontstond, was het meteen duidelijk

dat het een mooie gemengde stadswijk wordt. Met een mix aan woningen: appartementen, rijtjeswoningen, sociale huur, huur in het middensegment, vrije sectorhuur en koopwoningen. Daan van Parteon: "Dit is aantrekkelijk voor een keur aan mensen en zal dus ook verschillende type bewoners naar de nieuwe stadswijk trekken. Parteon wil gevarieerde buurten realiseren en Oostzijderpark past daar volgens ons goed bij." Een gepensioneerde huurder die zijn boor uitleent aan een starter. Het is het droombeeld dat Daniëlle van MN heeft bij de nieuwe stadswijk: "Jong, oud, starter en

niet-starter die naast en met elkaar wonen. Heel veel verschillende mensen kunnen elkaar alleen maar aanvullen.”

In de nieuwe stadswijk komen er bovendien woningen die doorstroming stimuleren. De partners van Oostzijderpark hebben daarbij een gezamenlijke visie ontwikkeld en gekeken hoe zij elkaar hierin konden ondersteunen. Zo heeft Rochdale bijvoorbeeld bekeken of het mogelijk is om te zijner tijd haar huurders uit blok F te laten doorstromen naar de vrije sector huurappartementen en midden huurappartementen in woontoren A. Daarnaast krijgt 'kamers met kansen' weer een plek in Oostzijderpark. Hier kunnen jongeren met een afstand tot de woningmarkt of een bepaalde zorgvraag toch zelfstandig wonen, om vervolgens door te groeien naar een eigen huis. En bijzonder zijn de sociale koopwoningen, waarvoor Songül zich als oud wethouder Wonen hard heeft gemaakt. Ze is er trots op dat er plaats voor is in de nieuwe stadswijk. “Deze woningen

zijn bedoeld voor Zaankanters die tussen het wal en schip van sociale huur en een koopwoning vallen. Zij kunnen met een relatief lage hypotheek een sociale koopwoning kopen. De grond en de stenen blijven de eerste tien jaar nog van de gemeente en daarna kunnen de bewoners ze overkopen, zodat de woning echt helemaal van hen is. Wie ook nog eens een sociale huurwoning achterlaat, krijgt voorrang op dit type woning.”

URGENTIE VOELEN EN AANPAKKEN

Dat verschillende vormen van wonen mogelijk zijn en doorstro-

men meer wordt gestimuleerd, is te danken aan de vrij nieuwe vorm van samenwerken tussen de verschillende partners van Oostzijderpark. Camiel van Rochdale ziet hierin echte winst: “Door een échte gezamenlijke integrale visie te maken en lef te tonen, ontwikkelen we ontwikkelen we samen met het team van Oostzijderpark een een stadswijk waar mensen graag wonen. Daar heeft iedereen wat aan.” Ook Songül ziet de meerwaarde van de samenwerking. “Met de uitdagingen die er lagen, zoals de stikstofproblematiek, wilden alle

DE PARTNERS VAN OOSTZIJDERPARK: DIT ZIJN ZE

Wooncorporatie Rochdale

Rochdale verhuurt straks appartementen in blok F van Oostzijderpark. Gebiedsontwikkelaar Camiel Hoekstra: “We zetten met Oostzijderpark een gezonde basis neer voor het gebied als geheel.”

Wooncorporatie Parteon

Parteon beheert in de eerste fase van Oostzijderpark 64 tweekamerappartementen, die worden gebouwd in woonvlek B. Regisseur klanten Sandra Bikkel en assetmanager Daan van Nieuwmegen zagen meteen mogelijkheden: “Hier wordt iets compleets gecreëerd, een stadswijk met potentie.”

MN

MN heeft namens de pensioenfondsen Metaal en Techniek en Bedrijfstakingpensioenfonds Koopvaardij geïnvesteerd in 171 de appartementen van woonblok A. Portefeuillemanager Daniëlle Neeleman: “Oostzijderpark past helemaal in ons plaatje en dat van onze pensioenfondsen.”

Gemeente Zaanstad

PvdA-kamerlid Songül Mutluer was als wethouder Wonen van de gemeente Zaanstad betrokken bij de ontwikkeling van het gebied Kogerveldwijk, waar Oostzijderpark onder valt. Vanaf het begin wilde zij zich vooral hardmaken voor een inclusieve wijk.

Songül →
van gemeente
Zaanstad





← **Camiel
van Rochdale**

vinden. Voor een wandeling om lekker te genieten van het groen en het water:"

VEILIGE EN GROENE WIJK

Voor de meeste partners is het werk niet gedaan na oplevering van de woningen. Integendeel. Camiel: "Voor ons is het belangrijk dat bewoners hun leefomgeving positief waarderen. Daarbij komt meer kijken dan alleen een woning. Natuurlijk moet die kwalitatief goed en duurzaam zijn, maar ook leefbaarheid, voorzieningen en veiligheid spelen bijvoorbeeld een rol. Al die elementen moeten kloppen en dat gaat niet vanzelf." Daniëlle is het hiermee eens: "Na oplevering van de appartementen begint het voor ons pas. Als collectief willen wij graag helpen in het faciliteren van behoeftes. Deze inventariseren we tijdens verschillende bijeenkomsten met bewoners uit de wijk. Het kan zoiets simpels zijn als het aanleggen van collectieve tuinen met een gezamenlijke moestuin met sociale oogst. Of het ontwerpen van mozaïek-bankjes samen met verschillende basisscholen om deze vervolgens lang een 'groene beweegroute' door de wijk te plaatsen. Dat bewoners trots zijn op hun wijk, de omgeving en dit uitdragen. Daar gaan we voor." Ook Parteen wil bijdragen aan de veilige en groene wijk die de partners nu voor ogen hebben. Daan vult aan: "Auto's worden veelal uit het zicht geparkeerd, wat Oostzijderpark tot een autoluwe wijk maakt. Dat bevordert de rust en nodigt mensen uit om echt gebruik te maken van het groen." Sandra: "Met de horeca en verschillende binnentuinen zijn er een heleboel fijne plekken om in het groen te zitten. We hebben de wens dat er langs het water in de nieuwe stadswijk ook trapjes en bankjes komen, zodat het voor mensen een fijne plek wordt om elkaar te ontmoeten." ♦

partners toch samen kijken wat zij aan maatschappelijke problemen als de woningnood en de lange wachtlijsten voor een (sociale) huurwoning konden doen.

"Het was mooi om te zien dat Oostzijderpark de urgentie voelde en dit wilde aanpakken. Door zich flexibel op te stellen en vooral samen te kijken wat er wel kan, zijn er mooie plannen ontstaan."

ONTMOETINGSPLEKKEN CREËREN

De nieuwe stadswijk staat niet op zichzelf. Oostzijderpark maakt namelijk deel uit van de gebiedsontwikkeling van Kogerveldwijk. Camiel: "Dankzij de grotere gebiedsontwikkeling vindt de nieuwe stadswijk ook aansluiting bij de omgeving." Songül deelt deze mening van harte: "De totstandkoming van Oostzijderpark moet ook een positief effect hebben om de wijken eromheen. Daarom ben

ik bijvoorbeeld blij met de komst van een basisschool in de tweede fase van Oostzijderpark die niet ver van Kogerveld ligt. Op deze manier hebben ouders uit beide wijken iets aan deze voorziening en ontmoeten ze elkaar op deze plek." En bewoners denken zelf nu al mee. Daniëlle vertelt over een speeltuin in de Kogerveldwijk die plaats moest maken voor een basisschool. "Zij hebben het voor elkaar gekregen dat zij hun speeltuin behouden en dat de basisschool in Oostzijderpark komt. Ouders uit beide wijken kunnen gebruikmaken van deze faciliteiten en zo komen de bewoners uit deze buurten elkaar vanzelf tegen. Een prachtig lokaal initiatief." Sandra: "Natuurlijk moet de nieuwe stadswijk een echt thuis worden voor de bewoners, maar het zou juist leuk zijn als ook mensen uit de buurt Oostzijderpark weten te

ONDERNEEM IN OOSTZIJDERPARK

Thuiswerken, hybride werken, je eigen onderneming opzetten of uitbreiden: het kan allemaal in Damloper en Duindoorn. Dankzij de ruime woningen en een overvloed aan kamers zijn er genoeg mogelijkheden voor het inrichten van een thuiswerkplek, een kantoor aan huis of een hele studio. Heb je een beroep aan huis? Ook dan kom je thuis in Oostzijderpark.



Foto: Neel | Unsplash.com

De ruimte die je zoekt.

Ben je zelfstandig ondernemer en op zoek naar een huis met het perfecte thuishkantoor? Werk je hybride en is een rustige thuiswerkplek een must? In Damloper en Duindoorn vind je een woning met daarin de ruimte die je zoekt. Deze hebben namelijk drie tot vijf slaapkamers en een ruime woonkeuken, thuishkantoor of werkruimte op de begane grond, waarvan er altijd wel één helemaal perfect is om in te richten als werkplek.



Foto: Brandy Kennedy | Unsplash.com



Foto: Catharina Schurmann | Unsplash.com



Foto: Koylan Matthews | Unsplash.com



Foto: Bench Accounting | Unsplash.com



Foto: Antonia Chanell | Unsplash.com



Foto: Marhilde Langewirt | Unsplash.com

Werk-ruimte aan huis.

Droom je groot? Geen probleem. Damloper en Duindoorn bieden woningen met vier woonlagen, waarvan de begane grond dus heel geschikt is om in te richten voor je bedrijf. Je houdt dan op de twee of drie andere woonlagen nog genoeg ruimte over om lekker te leven. Dus wil jij graag een yogastudio, wellnesspraktijk, fysiopraktijk, nagelstudio, schoonheidssalon, atelier of opnamestudio aan huis? Het kan in Oostzijderpark. In het aankoopproces denkt de aannemer graag met je mee over de ideale indeling van jouw huis en werkruimte. 📍



Foto: Robert Bye | Unsplash.com



Foto: Mathews Ferrero | Unsplash.com

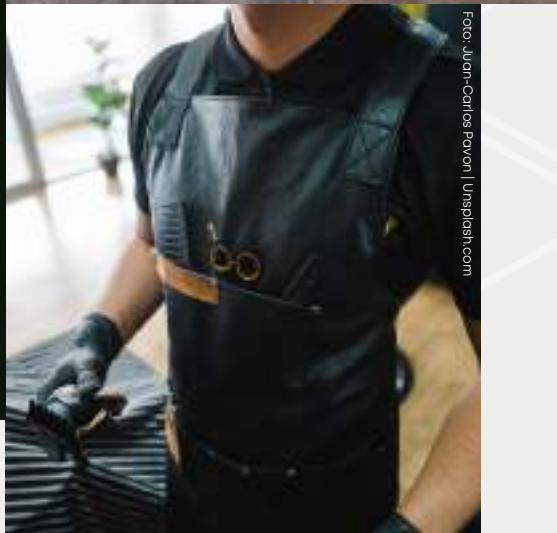


Foto: Juan-Carlos Poyon | Unsplash.com

HIER LIGT OOSTZIJDERPARK





1 SPOOR

NS Station Kogerveld ligt aan de rand van de wijk. Je staat binnen vier minuten in hartje Zaandam. Naar Amsterdam? De reis van Oostzijdierpark naar Amsterdam Centraal duurt maar 20 minuten.

2 BUS

Op station Kogerveld stoppen twee stads- en streekbussen van of naar Amsterdam. Ook richting Zaandam centrum en de Zaanse Schans bestaan goede busverbindingen.

3 SNELWEG

De wijk Oostzijdierpark wordt gerealiseerd aan de rand van knooppunt Zaandam. Je rijdt dus in no time de A7 en A8 op. Ideaal als je in de Zaanstreek, in of rond Amsterdam werkt.

4 BOODSCHAPPEN

Albert Heijn XL is gevestigd aan de Zorgboulevard en is de ideale plek voor al je boodschappen. De supermarktketen werkt hier samen met Zaanse 'Vers uit de streek' ondernemers: The Bakery, De Koffiezaak, Fresh Flowers en Slagerij Van 't Oever. Je vindt er ook een Etos en Gall & Gall. En parkeren is gratis. Doe je liever online boodschappen? Aan de snelwegzijde van het winkelcentrum zit een Albert Heijn Pick Up Point. Aan de noordwestzijde van de wijk vind je nog meer supermarkten, zoals de DekaMarkt, Lidl en Aldi.

5 SCHOLEN EN OPVANG

Basisschool Kogerveld zit aan de noordkant van de wijk. En aan de zuidrand vind je de middelbare scholen Pascal College en het Zuiderzee College. Voor de kleinsten is er bijvoorbeeld opvang bij de basisschool en vlakbij het station. Verder kijken dan de wijk? Even verderop in Zaandam zijn nog veel meer scholen en kinderopvanglocaties en in de tweede fase komt een nieuwe basisschool.

6 ETEN

Om lekker te eten hoef je Oostzijdierpark niet uit. Er komt een hip buurtrestaurant dat leven brengt in de buurt. In het centrum van Zaandam vind je nog veel meer leuke cafés en restaurants. Met het openbaar vervoer, de auto of op de fiets ben je er zo.

7 NAAR BUITEN

Vanuit Oostzijdierpark ben je zo bij recreatiegebied Jagersveld. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen en zwemmen. En de hond? Die mag mee, want voor honden is een speciaal zwemgedeelte.

8 SPORT

In Sportpark Hoornseveld vind je verschillende sportclubs, zoals voetbalverenigingen, tennisverenigingen en een korfbalvereniging. En vlakbij het station en ten noordwesten van Oostzijdierpark kun je terecht bij verschillende sportscholen. 

ZAANDAM VOOR JOU

BURGERS, LOKAAL BIER EN ZAAANSE SAMBAL

Dé hotspot van Zaandam is Lab-44 aan het Hembrugterrein. In de voormalige Munitiefabriek zijn verschillende (eet)winkels gevestigd. Koop echte Zaanse sambal of proef bier bij brouwerij HOOP. Plof neer op één van de vintage stoelen of banken en geniet van pizza, broodjes of burgers. Ook in De Verskade, in de oude Verkadefabriek (Westzijde 174A), staat proeven centraal. Je koopt er de lekkerste lokale producten en loopt zomaar naar buiten met een broodje van The Bakery of een ijsje van de IJskade. Lekker weer? 's Middags plof je neer bij Rosey's Gin & Beer Garden (Dam 44B) voor fijne lokale bieren en de beste cocktails of bij op de terrasboot van 't Groene Pandje (Gedempte Gracht 77) voor echte Zaanse gezelligheid. Iets lekkers voor thuis? Bestel dan een duurzaam ontbijt bij Oh My Guts, dat is opgericht door twee Zaandammers of loop langs bij de Gouden Tent (Westzijde 45B) voor een paar bakjes overheerlijke tapas.



Foto: Fred Moon | Unsplash.com

VOOR KINDEREN EN JONGEREN

Voor kinderen en jongeren is er in Zaandam ook genoeg te beleven. Naast een heleboel sportverenigingen en de zwembaden De Slag en Zaangolf, is er in recreatiegebied Het Twiske ontzettend veel te doen. Zo is er een klimbos, een avonturenspeelplaats en een grote speelsloot aan het strand. Modder en lol gegarandeerd. Heemtuin Zaandam is ook een fijne plek voor kinderen. De tuin wordt elk jaar omgetoverd tot sprookjestuin, er is een natuurmuseum en in Stadsboerderij Darwinpark leren de kleinsten alles over knuffelige boerderijdieren. Het Zaantheater heeft speciale programmering voor kinderen en jongeren en elk voorjaar organiseert Zaanse Voorjaars Experience de leukste workshops en activiteiten, voor kinderen tussen de 3 en 17 jaar, over lifestyle, koken, cultuur en sport.



In Zaandam hoef je je geen moment te vervelen. Elk seizoen zijn er wel leuke evenementen en festivals en voor de leukste cafés, restaurants, winkels en andere hotspots hoef je Zaandam ook niet uit. Er is altijd iets te beleven, voor jong én oud.

DE LEUKSTE FESTIVALS

Kunst, cultuur, culinair en sport. Het hele jaar door. Er zijn zo veel leuke evenementen in Zaandam. Iedereen kent natuurlijk de Dam tot Damloop. Maar er is meer. Tijdens het Grachtenfestival aan de Zaan in augustus staat jazz, klassieke muziek en wereldmuziek centraal, terwijl je tijdens het MidZomerZaanFestival de hele nacht doordanst op alle soorten muziek. Voor foodies is het Foodfestival aan de Zaan, begin juli, een aanrader. Aan het einde van de zomer komen muziek, eten en theater samen in Hembrug Happening. Een heerlijk festival voor de allerkleinsten tot de alleroudsten.



Foto: Michelle Visual Stories | Unsplash.com

VEELZIJDIGE CULTUUR

In het Zaantheater staan bekende artiesten en producties op de planken, maar je bezoekt het theater ook voor Zaanse initiatieven zoals het Kinderboekenweekfeest. De Filmfabriek is de plek om arthouse films te kijken en met de hele familie te lunchen op het zonnige terras. Haal als filmfietshelmer je hart op tijdens het Zaanse Film Festival, de eerste drie dagen van juni. 's Zomers trek je richting recreatiegebied Het Twiske voor muziekfestival *Welcome to the future*. Dansen tot in de kleine uurtjes doe je bij Hemkade 48. ◊





WONEN

**ZOALS
JE LEEFT**



In Oostzijderpark is iedereen welkom. En als je de diversiteit aan woningen in Damloper en Duindoorn ziet, snap je dit meteen. De uitstraling van deze twee woonvelden zijn typerend voor Oostzijderpark: stadse allure, maar wel midden in het groen. Een variatie aan gevels, fijne terrassen en de flexibiliteit om een woning te gebruiken waarvoor jij hem wil gebruiken: wonen, werken en leven. Dat kan allemaal in de woningen van Damloper en Duindoorn. En de terrassen zijn ook nog eens volledig groen ingericht, waardoor je er direct van kunt genieten.



Maarten Groeneveld van Just Architects is samen met zijn team verantwoordelijk voor het ontwerp van Damloper en Duindoorn. De architect

specialiseert zich in metselwerk en liet zich daarbij inspireren door de geschiedenis van de omgeving. "Er was in de Zaanstreek veel industrie: aan de Zaan stonden molens en in Wormer zie je voorbeelden van industriële architectuur uit die tijd. Ze speelden toen met het metselwerk; er werden veel ornamenten gebruikt. Daar vonden wij de inspiratie voor Oostzijderpark."

Damloper (links) en Duindoorn (rechts) zijn elkaars overburen.



Een heerlijk groen en ingericht terras van Damloper en Duindoorn.

In Damloper en Duindoorn vind je een enorme diversiteit aan hele ruime en comfortabele eengezinswoningen. Alle vrijheid om heerlijk te wonen én alle vrijheid om je eigen bedrijf te vestigen. Denk bijvoorbeeld aan een yoga-studio, atelier of workshopruimte. Er is heel veel mogelijk. Dankzij deze royale ruimtes en het grote aantal slaapkamers is er voldoende ruimte voor één of meerdere (thuis)werkplekken, maar dus ook voor een bedrijf aan huis. Je kunt er uiteraard ook één groot familiehuus van maken: perfect voor een samengesteld gezin of een plek waar oma of opa ook woont.

In Damloper en Duindoorn heb je keuze uit 41 koopwoningen. Deze woningen hebben allemaal twee eigen parkeerplaatsen en zijn inclusief stelpost van de keuken. Dat wil zeggen dat je kunt kiezen uit een mooie keuken, naar eigen smaak, bij onze keukenpartner of jouw eigen partij. De badkamer en toilet richt je, tijdens het koperbegeleidingstraject, helemaal naar wens in met de diverse opties die de aannemer biedt. Daarnaast biedt de aannemer je de mogelijkheid om je huis op verschillende manieren in te delen. Lees op de volgende pagina's over de verschillende woningen in Damloper en Duindoorn. 



omloper Duindoorn





IMPRESSIE WONING

TYPE I

ca. 134m²





Een heerlijke eengezinswoning met alle ruimte. In het groen, maar wel met de voordelen van de stad binnen handbereik. Alles bij elkaar is deze woning 134 m² met een fijne woonkamer waarin je zowel je woon- als eethoek kwijt kunt. Met drie slaapkamers is er genoeg ruimte voor het hele gezin en blijft er misschien nog wel ruimte over voor een fijne werkkamer. De ligging van dit type woning is het noordoosten of zuidwesten. Wil je 's ochtends met een kop koffie ontwaken en genieten van de ochtendzon? Of juist 's avonds in de zon op het terras de werkdag afsluiten met een drankje? De keuze is aan jou. Ook leuk: van dit type zijn er twee met een groengevel. 🍀





PLATTEGROND VAN HET GEBIED

Alle vijf de woningtypes vind je terug in zowel Damloper als Duindoorn. De velden die eromheen liggen zijn op moment van schrijven in aanbouw, of er wordt binnenkort mee gestart. Dat maakt Oostzijderpark zo'n fijne plek: een heerlijke frisse en groene stadswijk waar iedereen welkom is.



PLATTEGROND WONING

TYPE I

IN ÉÉN OOGOPSLAG

Ca. 134 m²

Hoekwoning of tussenwoning

Terras op de eerste verdieping, ligging op noordoosten of zuidwesten

3 slaapkamers

2 parkeerplaatsen

Incl. keukenstelpost

Incl. groen ingericht terras

Incl. Delftse stoep voor extra privacy



IMPRESSIE WONING

TYPE II

ca. 151m²





Wie net iets meer ruimte wil of nodig heeft, houdt van wonen in het groen, maar wel geniet van alle geneugten die de stad te bieden heeft, is deze drielaags tussenwoning aan de Parklaan heel geschikt. Er is veel vrijheid om de woning naar eigen smaak en behoeftes in te delen. Door de grote leefruimte beneden, én de drie slaapkamers, heeft iedereen de ruimte: om te slapen, maar ook om te studeren en werken. Jij bepaalt wat je nodig hebt in je nieuwe huis en past het helemaal aan naar jouw wensen.

In dit type woning zijn geen verloren hoekjes of nissen, alleen maar grote vierkante, rechthoekige en dus heel praktische ruimtes, zodat je elke vierkante meter van het huis helemaal benut. En met het terras op het zuidwesten kun je de hele dag genieten van de zon: van 's ochtends relaxen met een boek, de krant en een kop koffie tot 's avonds uitgebreid eten met vrienden. ●



PLATTEGROND WONING

TYPE II

IN ÉÉN OOGOPSLAG

Ca. 151 m²

Tussenwoning

Terras op eerste verdieping, ligging op zuidwesten

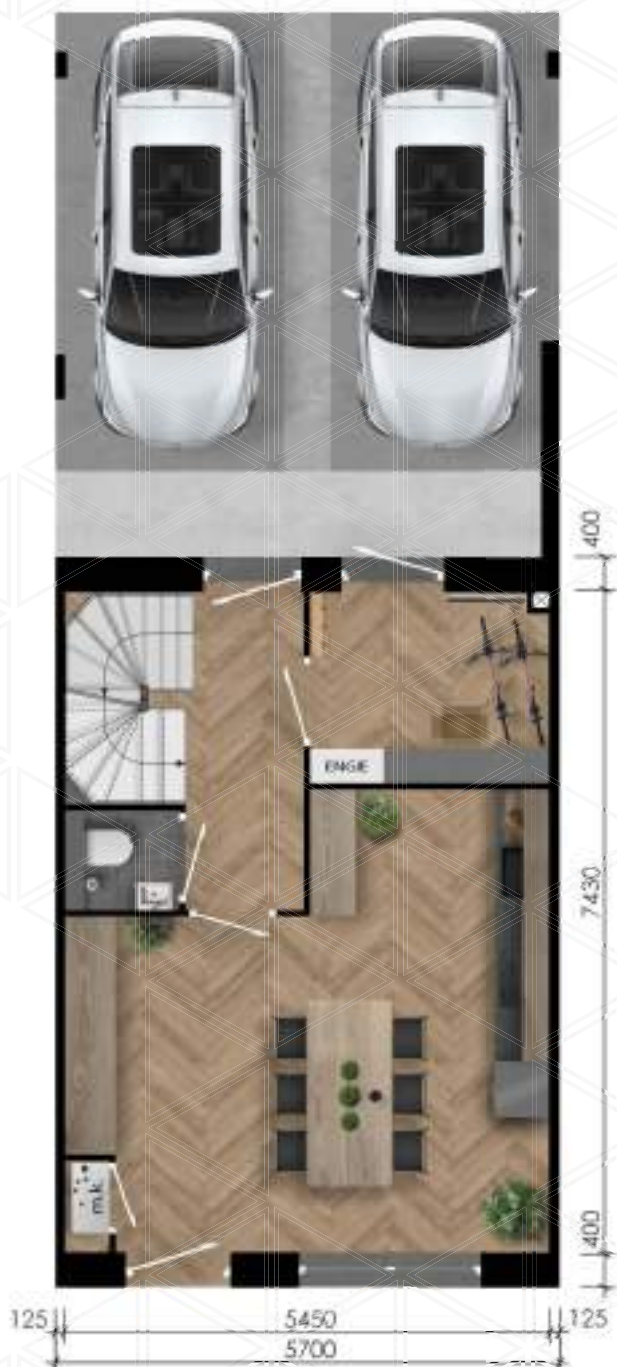
3 slaapkamers

2 parkeerplaatsen

Incl. stelpost keuken

Incl. groen ingericht terras

Incl. Delftse stoep voor extra privacy







IMPRESSIE WONING

TYPE III

ca. 165m²





Op zoek naar alle ruimte voor je grote (samengestelde) gezin? Of wil jij graag je eigen bedrijf aan huis? In Type III kun je met vier slaapkamers, verdeeld over vier woonlagen, alle kanten op. Er is ruimte genoeg om iedereen een slaapkamer te geven en er is nog plaats over voor een ruimte voor je eigen onderneming of hobby.

Dit type woning heeft niet één maar twee terrassen. Eén op de eerste etage, grenzend aan de woonkamer, en één op de derde etage, zodat je 's ochtends kunt genieten van een kop koffie op je eigen balkon en heerlijk wakker wordt. ☘





PLATTEGROND WONING

TYPE III

IN ÉÉN OOGOPSLAG

Ca. 165 m²

Tussenwoning

Dakterras op eerste en derde etage,
ligging op noordwesten of zuidoosten

Vier woonlagen

4 slaapkamers

2 parkeerplaatsen

Incl. stelpost keuken

Incl. groen ingericht terras

Incl. Delftse stoep voor extra privacy





IMPRESSIE WONING

TYPE IV

ca. 196m²





Wat een ruimte biedt Type IV. Dit type heeft maar liefst vier woonlagen verdeeld over 196 m². Perfect om bijvoorbeeld op de begane grond een bedrijfsruimte te creëren en de overige drie verdiepingen te gebruiken als woonruimte. In alle luxe en ruimte wonen kan natuurlijk ook. Je deelt de woning helemaal in zoals jij wil.

Er zijn vijf slaapkamers, waaronder een fijne master bedroom. Het terras op de eerste verdieping ligt op het zuid-westen, waardoor je er de hele dag geniet van de zon. Dankzij zowel de ligging als door de vrijwel kamerhoge ramen is dit een heerlijk lichte woning. Type IV is van buiten goed te herkennen, omdat de opbouw een schuine kap heeft. Een unieke woning en vooral een fijn thuis. 🏡



PLATTEGROND WONING

TYPE IV



IN ÉÉN OOGOPSLAG

Ca. 196 m²

Tussenwoning

Vier woonlagen

Dakterras op eerste verdieping,
ligging op zuidwesten

5 slaapkamers

2 parkeerplaatsen

Incl. stelpost keuken

Incl. groen ingericht terras

Incl. Delftse stoep voor extra privacy





IMPRESSIE WONING

TYPE V

ca. 192-208m²





In Damloper en Duindoorn vind je drie riante hoekwoningen met vier woonlagen van maar liefst 192 m² tot 208 m²: Type V. De perfecte plek om een eigen bedrijf of praktijk op de begane grond te hebben of om een fijne werkplek te creëren. Er is in ieder geval genoeg ruimte in deze hoekwoning om te wonen, leven én te werken. Maar net waar jouw behoeftes liggen. Groots dromen kan hier in ieder geval. Er zijn vier slaapkamers en 1 werkkamer. Al die kamers kunnen natuurlijk voor alle doeleinden worden ingericht: slapen, spelen, werken, hobby of als inloopkast. Het is allemaal binnen handbereik.

Bouwnummer B16 heeft 192 m². De bouwnummers B8 en C7 zijn de plusvariant van B16 en hebben net iets meer vierkante meters, namelijk 208 m². Het verschil zit op de begane grond. De plusvariant biedt net even wat meer ruimte beneden. De hoekwoningen hebben terrassen op zowel de eerste als de derde verdieping en de ligging kan niet zonniger: het zuidwesten. In het zonnetje werken met een kop thee, uitgebreid lunchen tussen het groen op je terras en de dag afsluiten met een drankje in de avondzon en een uitgebreid etentje met vrienden of de burens. ☘





PLATTEGROND WONING

TYPE V

IN ÉÉN OOGOPSLAG

Ca. 192 m² - 208 m²

Vier woonlagen

Terras op eerste en derde etage,
ligging op zuidwesten

4 slaapkamers + 1 werkkamer

2 parkeerplaatsen

Incl. stelpost keuken

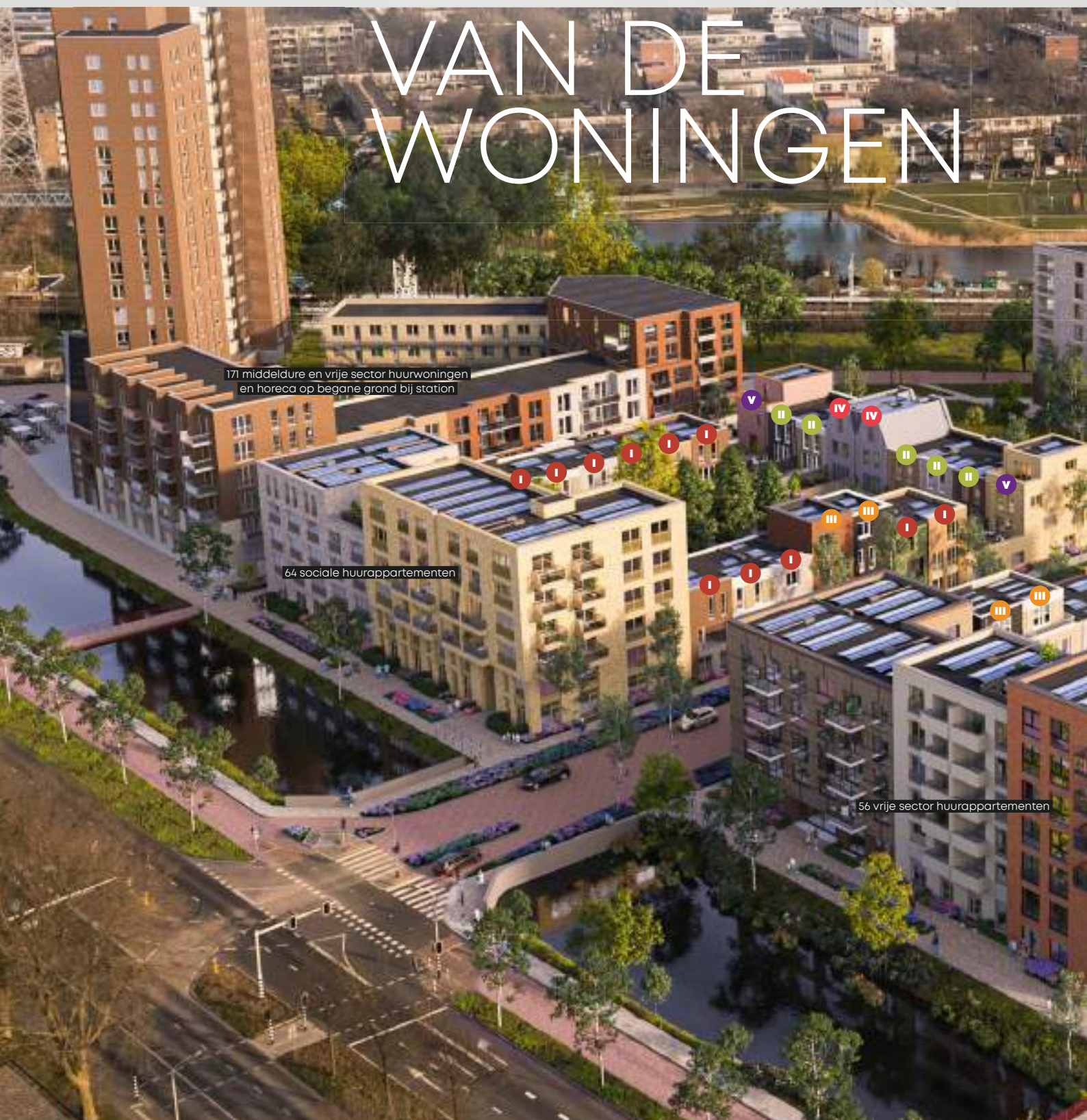
Incl. groen ingericht terras

Incl. Delftse stoep voor extra privacy



DE LIGGING

VAN DE WONINGEN



171 middeldure en vrije sector huurwoningen
en horeca op begane grond bij station

64 sociale huurappartementen

56 vrije sector huurappartementen



I

WONING TYPE I**ca. 134 m²**

Een heerlijke eengezinswoning van 134 m², met een fijne woonkamer, drie slaapkamers en een ligging op het noordoosten of zuidwesten.

II

WONING TYPE II**ca. 151 m²**

Net iets meer ruimte nodig? Door de grote leefruimte beneden én de drie slaapkamers heeft iedereen de ruimte. Hier geen verloren hoekjes of nissen, maar fijne praktische ruimtes.

III

WONING TYPE III**ca. 196 m²**

Vijf slaapkamers, verdeeld over 4 woonlagen, niet één maar twee terrassen; hier is alle ruimte voor gezin en je bedrijf aan huis.

IV

WONING TYPE IV**ca. 196 m²**

Deze woning leent zich perfect voor een bedrijfsruimte op de begane grond en om de overige drie verdiepingen te benutten als woonruimte.

V

WONING TYPE V**ca. 192/208 m²**

Groots dromen doe je in deze hoekwoningen. De vier woonlagen bieden je alle ruimte, maar er zijn ook nog eens terrassen op de eerste én derde verdieping. ☺

DE MUSTHAVES VOOR JE NIEUWE HUIS (EN WERKPLEK)

Lokaal
design

Vanachter je bureau wil je inspireren: laat je werkplek je motiveren. Elke dag opnieuw.

Inspiratie gegarandeerd

Breng de elegante, weelderige sfeer uit de roerige jaren '20 naar je werkplek met dit bureau van gelakt massief esenhout. Klassiek en verfijnd, maar extra stoer en een beetje brutaal door het groen fluwelen paneel. Dit bureau van Dutchbone koop je bij Flinders op www.flinders.nl

Eénheid of mix!

De 173 fauteuil van Freistil trekt alle aandacht naar zich toe. Met een ongedwongen, enigszins grappige vorm, om heerlijk in te zitten. Prima op zichzelf, al dan niet met bijpassende hocker, of in een groepje. Er zijn verschillende kleuren verkrijgbaar: van klassiek wit, beige en grijs tot knallend geel en blauw tot industrieel groen en navyblauw. De 173 fauteuil is verkrijgbaar bij louterdesign.nl ☛

Kies voor één of meerdere modules en creëer een zithoek voor één... of het hele gezin.



Lokaal
design



Stanley Burleson

Stanley Burleson werd geboren in Zaandam, groeide op in Krommenie en woont inmiddels al lange tijd in Wormerveer. Deze muzikale alleskunner speelde in talloze musicalproducties, zoals *Les Misérables*, *Miss Saigon*, *Chicago*, maar is ook een gevierd choreograaf en regisseur (o.a. *CARO*, *Släpstick* en *The Adams Family*). Op dit moment is hij te zien als De Geest in de musical *Aladdin*. Hij leende ook zijn stem aan karakters in films als *Ice Age*, *Mulan*, *Puss in Boots* en meer.

SMAAK-MAKERS

MENSEN MAKEN DE STAD

De inwoners van Zaandam maakten de stad door de eeuwen heen de prettige plek die het nu is. Van walvisvaarders tot industriëlen en van architecten tot topsporters. We pikken er een paar uit.

Rayen Panday

Heb je 'Comedians of the World' op Netflix al gezien? Gegarandeerd lachen met Rayen Panday. Deze cabaretier werd in 1983 geboren in Zaandam en heeft inmiddels al 5 cabaretvoorstellingen op zijn naam staan. Hij werd ontdekt in 2008, toen hij de Persoonlijkheidsprijs won op het Groningen Studenten Cabaret Festival. Behalve op het podium is ook regelmatig te gast in verschillende tv-programma's. Zo zag je hem bijvoorbeeld in het sketch-programma *Klikbeet*.





Jos van Geel

Jos van Geel is sinds kort het nieuwe gezicht van Fluxus: het centrum voor de kunsten in Zaandam. Een plek die culturen en mensen met elkaar wil verbinden en waar kinderen, jongeren en volwassenen kennis kunnen maken met alle vormen van kunst en cultuur. Daarnaast organiseert Fluxus open podia, concerten en voorstellingen voor alle leeftijden. Jos ziet kunst en cultuur als een stimulans om buiten de gebaande paden te kijken en creatief om te gaan met actuele vraagstukken.

Bente Wayper & Max Kop

In 2021 werd Oh My Guts uitgeroepen tot de winnaar van de Zaanse Startup Award. Eigenaars zijn de Zaanse Bente Wayper en Max Kop. Zij wilden niet zo maar een online maaltijdservice beginnen, maar één voor gezonde maaltijden. Oh My Guts onderscheidt zich met gebalanceerde gerechten met veel groenten, gezonde vetten en volkoren producten. Bente en Max bereiden de maaltijden met verse ingrediënten in eigen keuken.





© Eva Bloem

Sjoerd Soeters

Afgelopen jaren onderging het stadshart van Zaandam een ongekende metamorfose. Het gebied rondom het station werd grondig aangepakt. De gedempte gracht werd na jaren weer gevuld met water. Er kwam een bioscoop, bibliotheek, hotel en stadhuis. Veelal in Zaanse stijl, gekenmerkt door de groene gevels. Architect Sjoerd Soeters, eerder succesvol met het Amsterdamse Java eiland, was het creatieve brein achter deze gedaantewisseling. In Zaandam ging Soeters grondig te werk en bracht het centrum weer volop aan het bruisen. Van de gemeente kreeg hij dan ook een erepenning uitgereikt voor zijn werk.

SMAAK-MAKERS

Niki Terpstra

De Zaanstreek kent veel sporthelden. Van Ronald en Erwin Koeman tot Gerrie Kneteman. Recent sportief succes komt van wielrenner Niki Terpstra, die zowel de wielklassiekers Ronde van Vlaanderen als Parijs-Roubaix op zijn naam schreef. Maar hij is niet het enige wielertalent dat afkomstig is uit de Zaanstreek. Trainingsmaatje van Terpstra, en Nederlands kampioen, Ramon Sinkeldam komt eveneens uit de streek. Stap je een keer zelf op de fiets in de Zaanstreek? Grote kans dat je de mannen tegenkomt op één van hun trainingsritten.



© Marcel Krijger/Lumen

Judith Cyrus

Judith Cyrus is een getogen Zaankanter, opgegroeid in een Surinaams gezin. Haar moeder heeft Judith opgevoed met Pom, Bakkeljauw en Moksi-alesi, maar ook met oesters, asperges en een goed glas wijn. Die opvoeding is de basis van Judith als culinair ontdekker. Wellicht ken je Judith van haar column op woensdag in dagblad Trouw, van haar kookboek Paramaribo, een culinaire smeltkroes (2021) of van haar lunchroom De Buitenvrouw in Amsterdam.



© Tom Feenstra Fotomatic



© Martine Hennink

Jan Versteegh

Hij presenteerde televisieprogramma's als Spuiten & Slikken, 3 op Reis en Lingo. Maar fans van Wie is de Mol? Kennen Versteegh natuurlijk als de Mol uit het seizoen van 2018. Hij woont niet in Zaandam en komt uit Rotterdam. Dus wat is dan zijn link met de Zaanstreek. Nou, Versteegh is buitengewoon ambtenaar burgerlijke stand bij de gemeente Zaanstad. Dus heb je trouwplannen? Dan kun je hem treffen als je trouwambtenaar. ♦

Michel Galjé →

Makelaar Sjoerd Hoorn van Hoorn Makelaarsgroep en Michel Galjé van Saen Makelaars zijn echte Zaankanters en zijn vanaf het begin af aan betrokken geweest bij de ontwikkeling van Oostzijderpark. Volgens hen is de nieuwe stadswijk een uniek project waar de perfecte balans is gevonden tussen stedelijk en groen. Ze vertellen je er graag meer over.




 ← Sjoerd Hoorn


Veelzijdigheid is waar Oostzijderpark voor staat, volgens Sjoerd: "Hier worden niet zomaar nieuwe wonin-

gen gebouwd, maar hier wordt een heel gebied ontwikkeld. Er ontstaat straks iets wat er in de Zaanstreek nog niet is. De mix aan verschillende woningtypes, maar ook de ligging vlakbij het groen en water van de Gouw en Jagersplas. En dat terwijl je ook vlak bij het centrum van Zaandam woont." Michel durft stellig te beweren: "Oostzijderpark is wat mij betreft de wijk van de toekomst. Goede architectuur en een perfecte balans tussen groen, bewoning en voorzieningen. Dit kennen we nog niet in de Zaanstreek. Dankzij de mooie en hoogwaardige mix aan appartementen en diverse type eengezinswoningen is de stadswijk voor veel verschillende mensen interessant en dat pakt zeker positief uit."

OOSTZIJDERPARK STAAT VOOR VEELZIJDIGHEID

BRUISEND EN GROEN

Ook over de ligging zijn Sjoerd en Michel duidelijk: die is perfect. Vlak bij het station en de uitvalswegen. Sjoerd: "Het bruisende centrum van Zaandam ligt op vijf minuten fietsen, maar binnen 20 minuten sta je in hartje Amsterdam, in het prachtige groen van Noord-Holland of met je voeten in zee." Michel: "In Oostzijderpark is zowel de reuring als de rust vlakbij." 📍

COMFORTABEL ÉN **DUURZAAM WONEN**

Kom je in Damloper of Duindoorn wonen? Dan krijg je niet alleen een comfortabele nieuwe woning, maar ook een woning die helemaal toekomstbestendig is.

De woningen van Oostzijderpark worden aangelegd met oog op het milieu; ze voldoen aan de laatste eisen, zijn energiezuinig en hebben een groen ingericht terras en binnengebied. Dat past helemaal bij het groene karakter van de nieuwe stadswijk.

WHERE A WARM WELCOME AWAITS **EVERYONE**

An aerial photograph of a modern residential development. The scene features a mix of multi-story buildings in various colors, including brick, light yellow, and grey. A canal or waterway winds through the development, with a small bridge crossing it. The buildings are surrounded by greenery, trees, and paved walkways. In the background, a city skyline is visible under a hazy sky. The overall atmosphere is one of a well-planned, vibrant community.

OOSTZIJ

Everyone is welcome in Oostzijderpark. It doesn't matter whether you are looking for a new home by yourself, with your partner, or for your whole (extended) family. You will find it in Oostzijderpark, where you'll feel completely at home. The development of this residential area is already in full swing. Meiboom, the first project, is already sold out and residential tower A is slowly but surely rising above the horizon. And now the addition of Damloper and Duindoorn is set to offer spacious homes with varying surface areas, surrounded by greenery and plenty of room to meet and greet your new neighbours.

DERPARK



Oostzijderpark will indeed be a very lively place, insists Sander Lap, urban

planner and the brain behind Zaandam's newest residential area Oostzijderpark. "The public space has been set up to make it as easy as possible for local

residents to meet one another. Every building element has a place to do things with your neighbours. What's more, the level of diversity in the homes is such that everyone is catered for: from people working from home to those with a studio or office at home. Somewhere for makers, somewhere for doers."

The level of diversity in the homes is such that everyone is catered for. A place for makers, a place for doers.



DYNAMIC AND DIVERSE

Living in Oostzijderpark will give you the best of two worlds: the dynamism and diversity that goes hand-in-hand with a city dwelling, complemented with greenery. Living healthily. Living pleasurably. With plenty of room for local residents to get to know one another. With playgrounds for the kids, green places to meet, and facilities for organising things like a neighbourhood association.



HOTSPOTS

Its excellent location, right next to the Kogerveld station and near to the A7 and A8 motorways, will put you just 20 minutes away from the heart of Amsterdam. And, just 20 minutes from nature and the nearest beach too. And all this while living in a bustling, historic town which itself has so much to offer. Fun events and festivals are organised throughout the seasons,

and you don't even have to leave Zaandam to visit the best cafes, restaurants, shops or other hot-spots. There is always something to do, for both young and old. The Hembrugterrein, for example, Zaandam's number one hotspot, is an absolute must. This former munitions factory now offers a variety of food shops.



The Hembrugterrein, Zaandam's number one hotspot, is an absolute must.

You could try the local Zaanse sambal, for example, or maybe sample a glass of the local beer. It's all possible here. Alternatively, you could soak up the vintage interior at Lab-44, where you can enjoy a pizza or a burger. Another must-visit place is Verskade, which is located in an old biscuit factory and where you can now buy the tastiest regional products. And, while you're in town, a visit to Rosey's Gin & Beer Garden (Dam 44b) is also highly recom-

mended. If you are coming to live in Zaandam with the whole family you'll find there's plenty to do for kids of all ages. Heemtuin Zaandam is great fun for the little ones, offering an urban farm and a nature museum. Meanwhile, Het Twiske recreation area has something for all ages, with a climbing area, an adventure playground and a large play pool on the beach. The Zaantheater, meanwhile, puts on performances for youngsters of all ages.

GREEN DISTRICT

Oostzijderpark will be a green district, because the landscape architect and the local municipality of Zaanstreek are committed to biodiversity. A variety of indigenous trees, shrubs, plants and flowers will soon be found throughout the district, to the delight of the birds, butterflies, bees and other insects.

Every new home in Damloper and Duindoorn will have its own terrace and you can personalise your urban oasis in such a way that it blends in perfectly with Oostzijderpark's green character. You could easily inject life into your terrace by cultivating beautiful potted plants like berry trees, ornamental cherry

or spindle trees. And, while you are at it, why not convert your terrace into a paradise for birds and insects by setting up an insect hotel.



SUSTAINABLE

Your new home in Oostzijderpark will also be contributing to a better world. These homes will be energy efficient and will comply with the latest requirements. Oostzijderpark is being built in a climate-adaptive way, thus creating a neighbourhood that will be resistant to weather extremes caused by climate change. Climate-adaptive construction means less

flooding, for example, less heat stress, less subsidence and more biodiversity. During the construction of Oostzijderpark the use of sustainable building materials is continuously taken into account and the whole district is being made very green. Inside, the houses will also be primed for the future. They'll be well insulated and they'll shun the use of gas, relying instead

on an energy-efficient heating and cooling installation. This installation will take cold from the ground, in combination with sustainable district heating from the district heating network. This keeps your home comfortably warm in the winter and allows you to cool your home a few degrees in the summer without turning on an energy-guzzling air conditioner.

LIVING AND WORKING?**DARE TO DREAM**

In Damloper and Duindoorn, the many bedroom options will make it easier than ever to combine living and working. There will always be a room that's perfect for use as a workplace. Big dreams? No problem. Some of the homes will have four floors, with the ground floor ideal for setting up as a company premises and plenty of living space left on the other three

floors. So if you are looking to open a home-based yoga studio, wellness or physiotherapy practice, nail or beauty salon, workshop or recording studio, an Oostzijderpark home will have you covered. The developer of Damloper and Duindoorn will be more than happy to discuss the ideal layout of your home and workspace during the purchase process.

Picture yourself working quietly from home, the sun streaming into your office or studio.



With patio doors that open to the street so you can easily step outside to enjoy the greenery and meet up with your neighbours.

"Oostzijderpark is a place for doers and makers," says Sander Lap. "Picture yourself working quietly from home, the sun streaming into your office or studio. With patio doors that open to the street so you can

easily step outside to enjoy the greenery and meet up with your neighbours in one of the many local green areas or in a catering venue in one of the bigger residential towers."

AVAILABILITY

Damloper and Duindoorn offer a choice of 41 owner-occupied homes, each of which will have two private parking spaces and include a provision for the kitchen. In other words, you can choose from a beautiful kitchen configured according to your own taste, either with our kitchen partner or one of your own choosing. The bathroom

and toilet can be configured completely in accordance with your wishes during the buyer-guidance phase. Furthermore, you also have several different options as to how you can configure your home.

Five types of homes are available and we have listed the most important information about each type in this overview.

STAKE YOUR CLAIM

If you are interested in a home in Damloper or Duindoorn, go to oostzijderpark.nl and start by registering under the menu option "Account". Then go to the menu option "Availability" to check out the various homes on offer and choose your favourite. Indicate your preferred home in your account.

**TYPE I**

A lovely, roomy family home. In the middle of a green area but with all the advantages of city living within easy reach. This home has a total surface area of 134m², with a living room that's generous enough to accommodate both living and dining areas. With its three bedrooms, this home offers enough space for

the whole family and maybe enough room over for a nice workspace or office. The homes face northeast or southwest. Think about it: you can start off the day by enjoying a lovely cup of coffee in the morning sun, or round it off with a drink on your terrace as you watch the sun go down. The choice is yours.

ca. 134m²

Corner house or mid-terrace house

Terrace on the first floor, facing northeast or southwest

3 bedrooms

2 parking spaces

Including kitchen provision

Including a completed terrace

ca. 151m²

Mid-terrace house

Terrace on the first floor, facing southwest

3 bedrooms

2 parking spaces

Including kitchen provision

Including a completed terrace

TYPE II

For people who need or would like a little more space and who want to enjoy living in a green environment while benefiting from all that city living has to offer, this three-storey mid-terrace house will tick all the boxes. You'll have plenty of freedom to configure

the house according to your own tastes and needs. Three bedrooms will give everyone the space to sleep, as well as to study or work. Decide for yourself what you need in your new home and adapt it in complete accordance with your wishes.



TYPE III

Looking for enough space to accommodate your large (extended) family? Or perhaps to also run your own business from home? Type III, with its five bedrooms spread across four floors, will give you plenty of options. A bedroom for everyone, with space left over for your business or for a hobby room.

This Type boasts not one, but two terraces. One is on the first floor, bordering the living room and the other is on the third floor, where you can wake up at your own pace and savour the morning breeze on your balcony.

ca. 165m²

Mid-terrace house

Roof terraces on the first and third floors, facing northwest or southeast

4 floors

4 bedrooms

2 parking spaces

Including kitchen provision

Including a completed terrace

ca. 196m²

Mid-terrace house

4 floors

Roof terrace on the first floor, facing southwest

5 bedrooms

2 parking spaces

Including kitchen provision

Only type with a sloping roof

Including a completed terrace

TYPE IV

Type IV offers a phenomenal amount of space, with no less than four floors spread across 196m². It's perfect for creating business premises on the ground floor, for example, and using the other three floors as living space. But you can, of course, simply use it all to live in spacious luxury. The

way you configure the house is completely up to you.

This Type has five bedrooms, including an impressive master bedroom. The terrace on the first floor faces southwest, which means you can enjoy the sun all day long.



TYPE V

Damloper and Duindoorn also offer three spacious Type V corner houses, each with four floors and a total surface area between 192m² and 208m². This is the perfect place to house your own business on the ground floor or create a generous workplace. Whichever way you configure this corner house,

you can be sure you'll have enough space in which to live and to work. Whatever your needs. Dare to dream big and make those dreams come true. With five bedrooms that can accommodate all your needs: sleeping, playing, working, hobby or perhaps a walk-in wardrobe. They'll all be within reach. 🏠

ca. 192 - 208m²

4 floors

Terraces on the first and third floors, facing southwest

4 bedrooms + 1 study room

2 parking spaces

Including kitchen provision

Including a completed terrace

Een heerlijke woonomgeving
waar comfort, ruimte, bereikbaarheid
én stedelijkheid samen komen.

Dat kan alleen in Oostzijderpark.



**WWW.
OOSTZIJDER
PARK.NL**

Oostzijderpark is
een gezamenlijke
ontwikkeling
van Timpaan en
Ontwikkelaaradviseur.



**OOST
ZIJDER
PARK**



OOST
ZIJDER
PARK

WWW.OOSTZIJDERPARK.NL