

Retour: Postbus 237 7461 TR RIJSSEN

De heer P. Koper

MEERWERKOFFERTE

BLAD Pagina 1 van 3
ONS KENMERK OFF9601
DATUM 23-12-21
PROJECT 5763
PROJECTOMSCHRIJVING 22 Zinrijck Arnhem
KAVEL 163

Tel.nr. privé:
Tel.nr. mobiel:
E-mail:

Alle bedragen zijn voorzover niet anders vermeld inclusief 21 % BTW Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

KEUZELIJST Ruwbouw

ALGEMEEN

Voor een aantal ruwbouwopties geldt dat eerst nádat u uw ruwbouwopties heeft bepaald de bouwvergunning voor de ruwbouwoptie(s) kan worden aangevraagd. Deze ruwbouwopties kunnen wij daarom enkel aanbieden onder de voorwaarde dat de benodigde bouwvergunning wordt verleend en onherroepelijk is geworden.

0000 Koper geeft wel / geen* toestemming voor het doorgeven van adres-, telefoon of e-mail gegevens aan toekomstige buurtbewoners.

* Doorhalen wat niet van toepassing is.

VERLENGINGEN

0310 Verlenging van de woning (begane grond) met 2400 mm over de gehele breedte van de woning. Hierdoor wordt een ruime woonkamer/woonkeuken gecreëerd. Verlenging inclusief geïsoleerde begane grondvloer en dakvloer met isolatie, dakbedekking en geïsoleerde spouwmuur. Lichtpunten en wandcontactdozen conform tekening.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

2832 Houten tuindeuren met zijramen tot op de vloer in het midden van de achtergevel in plaats van alle standaard achtergevel kozijnen. Kleur van het kozijn en de deuren uitgevoerd volgens technische omschrijving. Loopdeur zoals op tekening aangegeven.

KEUZELIJST Afbouw

Paraaf:.....

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis BV

BEZOEKADRES RIJSSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 288 83 33

POSTADRES Postbus 237 7460 AE RIJSSEN E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl KVK NR 06068391

BIC RABONL2U IBAN NL93RABO0340752300

KOUD- EN WARMWATERINSTALLATIE

- 5201 Buitenputje t.b.v. buitenkraan.
- 5218 Buitenkraan (vorstbestendige) moet geplaatst worden op spouwmuur. (intekenen op de tekening)

VERWARMINGSINSTALLATIE

- 6013 Vloerverwarming als hoofdverwarming in de ruimtes woonkamer, keuken, toilet en entree/hal met een EVO home regeling incl. centraal display op begane grond en draadloze radiator regelaars op de radiatoren op de verdieping. Alle radiatoren op de begane grond komen te vervallen.
- de verdeler compleet met circulatiepomp wordt geplaatst in de trapkast.
 - dubbele wandcontactdoos bij vloerverwarmingsverdeler.
 - de radiatoren op de verdieping (lage temperatuur) worden allemaal voorzien van draadloze radiator regelaars. Hiermee is de warmte per ruimte instelbaar. Met vloerverwarming is het toepassen van nachtverlaging niet zinvol uit het oogpunt van energiebesparing. De bouwkundige constructie dient als warmtebron. Wanneer koper toch kiest voor nachtverlaging zal aan de eis met betrekking tot de opwarmtijd van twee uur hoogstwaarschijnlijk niet kunnen worden voldaan. Door de koper dient bij voorkeur een steenachtige vloer gelegd te worden in lijm, let wel goed op tegeldikte, de ruimte onder de binnendeuren begane grond is ca. 35mm en na aanbrengen vloerafwerking moet er min. 15 mm ruimte overblijven.
- Advies; om de kans op krimpscheuren in de cementdekvloer te verminderen adviseren we u om zeker bij de optie vloerverwarming te kiezen voor optie 4201, kunststof vezel in cementdekvloer.
- 6016 Vloerverwarming in de verlenging van 2400 mm.
- 6032 De aansluiting van de radiator uit de wand laten komen i.p.v. uit de vloer t.p.v. de slaapkamers

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- 7007 Extra dubbelwandcontactdoos met randaarde, 2x in de woonkamer, 2x op zolder
- 7048 Aansluitpunt ten behoeve van wasdroger op aparte groep.
- 7060 Loze leiding vanuit meterkast (met controledraad), aansluitpunt 300 mm + P. 1x op de zolder.

Totaal incl. BTW

€ **0,00**

Indien akkoord s.v.p. 1 exemplaar vóór 23-12-21 ondertekend retour.
(doorhalen hetgeen u niet wenst).

Paraaf:.....

Met vriendelijke groet,

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis BV

Voor akkoord

Johan Vrugteveen
Kopersbegeleider

.....
dd.

Recapitulatie

Totaal van deze wijzigingslijst excl. BTW	€	0,00
0% BTW	€	0,00
Totaal incl. 0% BTW	€	0,00

PS.

In verband met lange levertijden materialen etc. verzoeken wij u vriendelijk rekening te willen houden met de datum waarop de wijzigingslijsten ondertekend bij ons binnen dienen te zijn. Bij voorbaat onze hartelijke dank.