



Zorgeloos wonen in Beilen



Residence
POORT VAN ET TEN

Informatiebrochure Appartementencomplex voor senioren - Beilen

CareLess
RESIDENCES

Zorgeloos Wonen en leven in Beilen

Residence Poort van Etten

Midden in het Centrum van Beilen, op de locatie Ettenstraat hoek Kampstraat, wordt een appartementencomplex ontwikkeld voor senioren (60+) in een statige architectuur. U kunt hier comfortabel wonen met een rijke uitstraling, op loopafstand van winkels, gezellige restaurants en het station. Door de ruime indeling van de appartementen zijn deze zeer geschikt voor minder validen.

Architect

Martini Architecten

www.martini-architekten.nl/

Ontwikkelaar:

CareLess Nederland

CareLess Nederland richt zich op het zo lang mogelijk zelfstandig wonen van senioren. Hiertoe ontwikkelt zij appartementen (residences) en biedt zij services en producten aan om comfortabel, onafhankelijk en veilig te kunnen wonen.

Zij werkt hierbij nauw samen met lokale en landelijke partners.

Dit zijn meestal ondernemers in het midden- en kleinbedrijf, maar het kunnen ook kleine zelfstandigen (zzp-ers) zijn.

www.careless-nederland.nl/

Residence
POORT VAN ETTEN



Appartementencomplex voor senioren

Appartementencomplex

Het bouwplan omvat een complex van 24 appartementen verdeeld over drie bouwlagen. Er zijn 3 woningtypen: A, B, en C. De appartementen hebben een netto woonoppervlak vanaf 79 m², plus een eigen kelderberging. De kooprijzen variëren vanaf € 250.000,- v.o.n.

De appartementen beschikken over een woonkamer met eethoek en open keuken (zelf aan te brengen), master bedroom en een tweede slaapkamer, een toilet in de hal, een badkamer met wastafel, douche en tweede toilet en een berging met aansluiting voor wasmachine en wasdroger en een boiler aangesloten op de warmtepomp. De badkamer is direct bereikbaar vanuit de master bedroom.

Alle appartementen beschikken over een balkon (loggia) als buitenruimte. Er is een souterrain met 24 bergingen, een technische ruimte en er is een lift. Er is een hellingbaan nabij de entree.

Veiligheid

De appartementen zijn voorzien van een deurvideo-intercom, zodat u kunt zien wie er aanbelt en de toegangsdeur vanuit uw woning kunt openen. Uw appartement is standaard uitgerust met een professioneel rookalarm en modern inbraakwerend hang- en sluitwerk (politiekeurmerk).

Vloerverwarming

De appartementen worden "gasloos" gebouwd, wat inhoudt dat er geen gasaansluiting in de appartementen zal zijn. De warmteopwekking vindt plaats door middel van een warmtepomp welke door o.a. zonnepanelen wordt voorzien van energie.

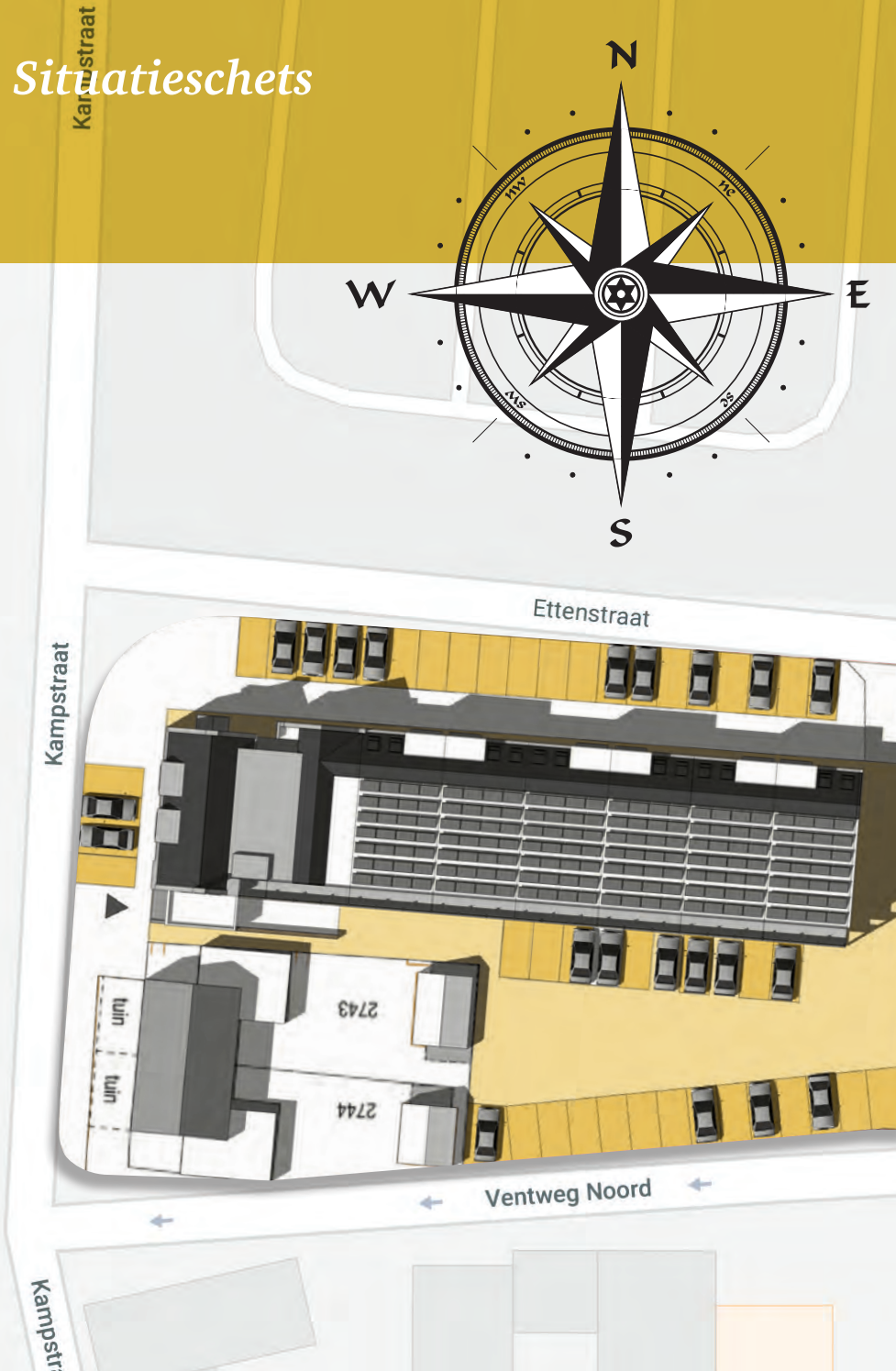
Uw nieuwe appartement heeft standaard vloerverwarming. Dat betekent meer comfort, een constante temperatuur en minder dwarrelend stof.

Parkeren op uw eigen parkeerplaats

Elk appartement heeft de beschikking over een eigen parkeerplaats (corresponderend met het huisnummer). Deze parkeerplaatsen zijn afgesloten door middel van een automatische poort. Hiervoor beschikt u over een afstandsbediening welke u in uw auto kunt plaatsen.



Situatieschets



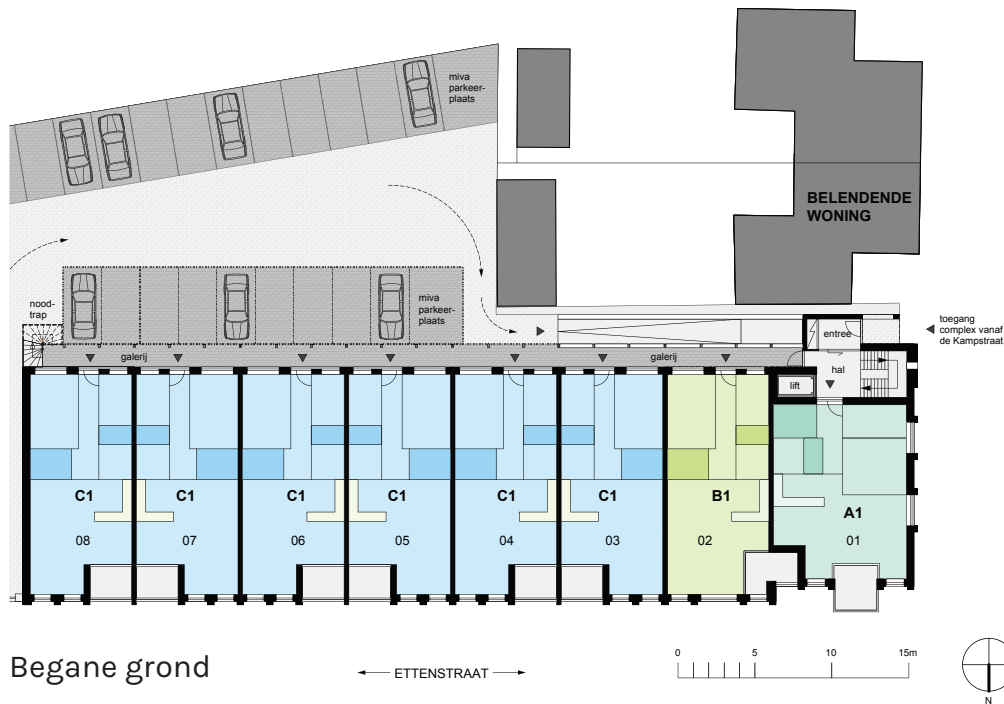
Architectuur

Martini-architekten is een bureau met jarenlange ervaring op het gebied van woningbouw. Als team werken we aan kwalitatief hoogwaardige gebouwen, die voldoen aan de normen van deze tijd. Bruikbaarheid en schoonheid dienen hierin hand in hand te gaan. Daarnaast is het juist in deze tijd belangrijk om duurzaamheid en energiezuinigheid op een hoger niveau te brengen. Dit neemt dan ook een zeer belangrijke plaats in, bij onze ontwerpen.

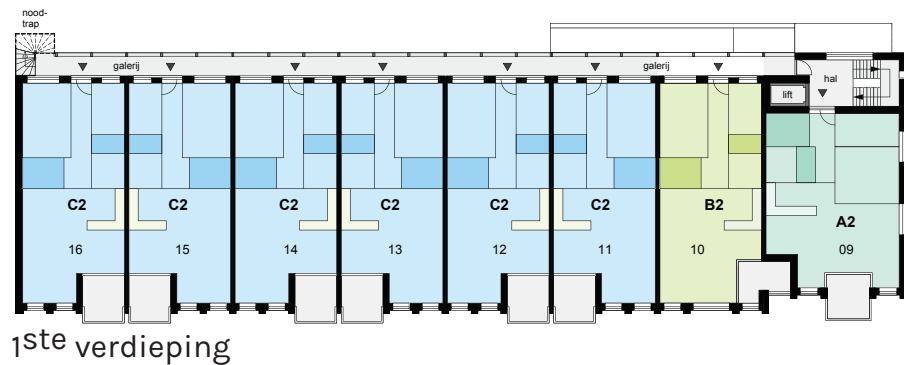
Beilen wordt door ons opgevat als een groot dorp. Het is ruim zelfvoorzienend en biedt voor veel doelgroepen een prachtige plek om te wonen. Zeker voor veel ouderen is het prettige en fijne woonplek. De locatie aan de Ettenstraat biedt daarbij nog meer voordelen. De voorzieningen zijn dichtbij en de mogelijkheid om elkaar te ontmoeten zijn in ruime mate aanwezig. Het complex grenst aan een plein en vormt een deel van de pleinwand. Om de overgang van het meer stedelijke centrum naar de dorpse omgeving te markeren, heeft de 2e verdieping een kapvorm gekregen. Om de overgang nog te versterken, hebben wij gekozen voor dwarskappen op de hoek van het bouwblok die aansluiten bij de bebouwing aan de Kampstraat. De dakopbouwen in het langgerekte deel van het gebouw aan de Ettenstraat sluiten in vorm meer aan op de gelede afdekking van het naastgelegen pand. Een statige uitstraling vinden we passend op deze plek, die eraan bijdraagt dat bewoners trots kunnen zijn op hun dorp en dorpscentrum. Ook de materialen en de zorgvuldige detaillering van het metselwerk sluiten goed aan bij de stijl van het dorp. Door de ritmiek in de gevel wordt de sterke eenheid benadrukt en ontstaat er rust in het gevelbeeld en vormt zo een krachtige pleinwand. Doordat de begane grond net wat hoger ligt dan het straatniveau, houden de bewoners hun privacy, maar kunnen zij toch genieten van de levendigheid van het dorp.

De kap aan de pleinzijde is doorgetrokken. Zo blijven de ruim aanwezige **zonnepanelen** uit het zicht. Het gebouw is **energieneutraal** en voor de energievoorziening zijn geen fossiele brandstoffen meer nodig.

Indeling appartementen



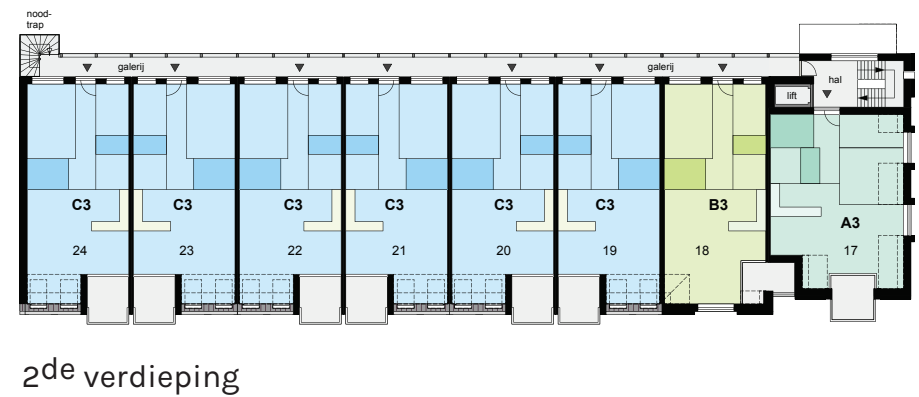
Begane grond



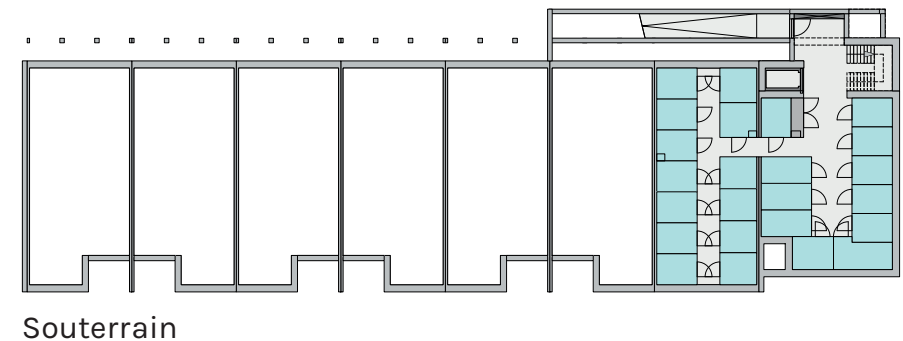
1ste verdieping

Het appartementen complex bestaat uit 24 appartementen, verdeeld over 3 verdiepingen met eigen kelderberging.

Er worden 3 verschillen woningtypen ontwikkeld, met elk een kleine variatie per woninglaag. Op de volgende pagina's treft u de maatvoering en impressies van de te realiseren appartementen.



2de verdieping

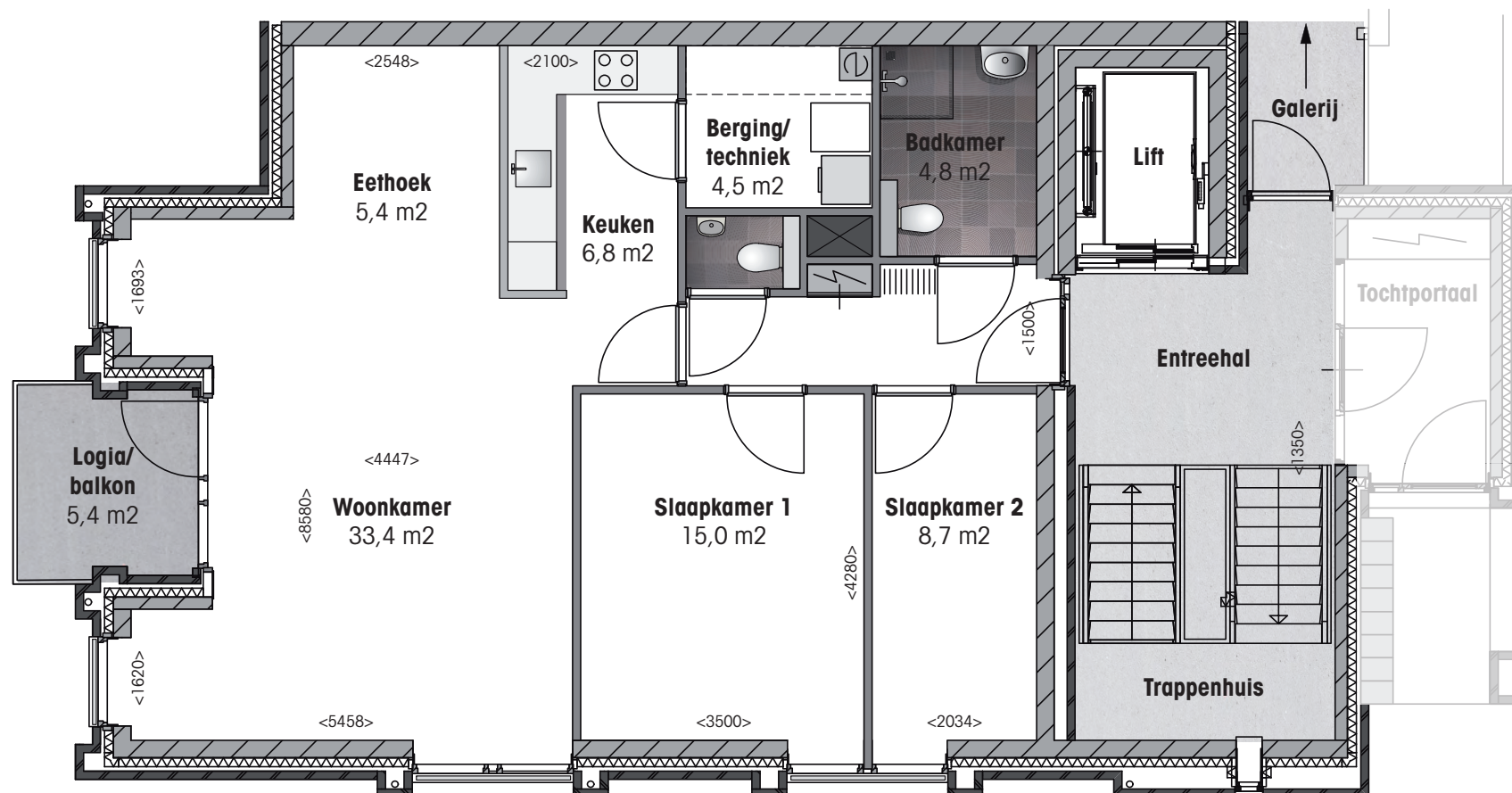


Souterrain

Woningtype A1 & A2

Deze hoekappartementen van ca. **85,4 m²** netto woonoppervlakte (excl. buitenruimte) op de begane grond en op de eerste verdieping zijn gelegen aan zowel de Ettenstraat als de Kampstraat. Deze appartementen zijn voorzien van een ruime woonkamer met geïntegreerde kook- en eetruimte, 2 slaapkamers, een rolstoelvriendelijke badkamer, een toilet en berging. En zijn rechtstreeks toegankelijk vanuit de entreehal/trappenhuis. De overdekte buitenruimte is deels inpandig en deels uitpandig.

Deze appartementen hebben een inpandige berging die zich in het souterrain bevindt en dat via de lift en het trappenhuis en via de hellingbaan aan de achterkant van het complex toegankelijk is. Deze appartementen bieden een fraai uitzicht op het plein aan de Ettenstraat maar ook op de Kampstraat. Door de plaatsing van de buitenruimte ontstaan er in deze appartementen interessante hoeken waardoor een bijzonder interieur is ontstaan.



Impressie woningtype A1 - begane grond & A2 - 1ste verdieping

NR. 1 & 9

T	Begane grond							E
C1	C1	C1	C1	C1	C1	B1	A1	
8	7	6	5	4	3	2	1	

T	1ste verdieping							E
C2	C2	C2	C2	C2	C2	B2	A2	
16	15	14	13	12	11	10	9	



Woningtype A3

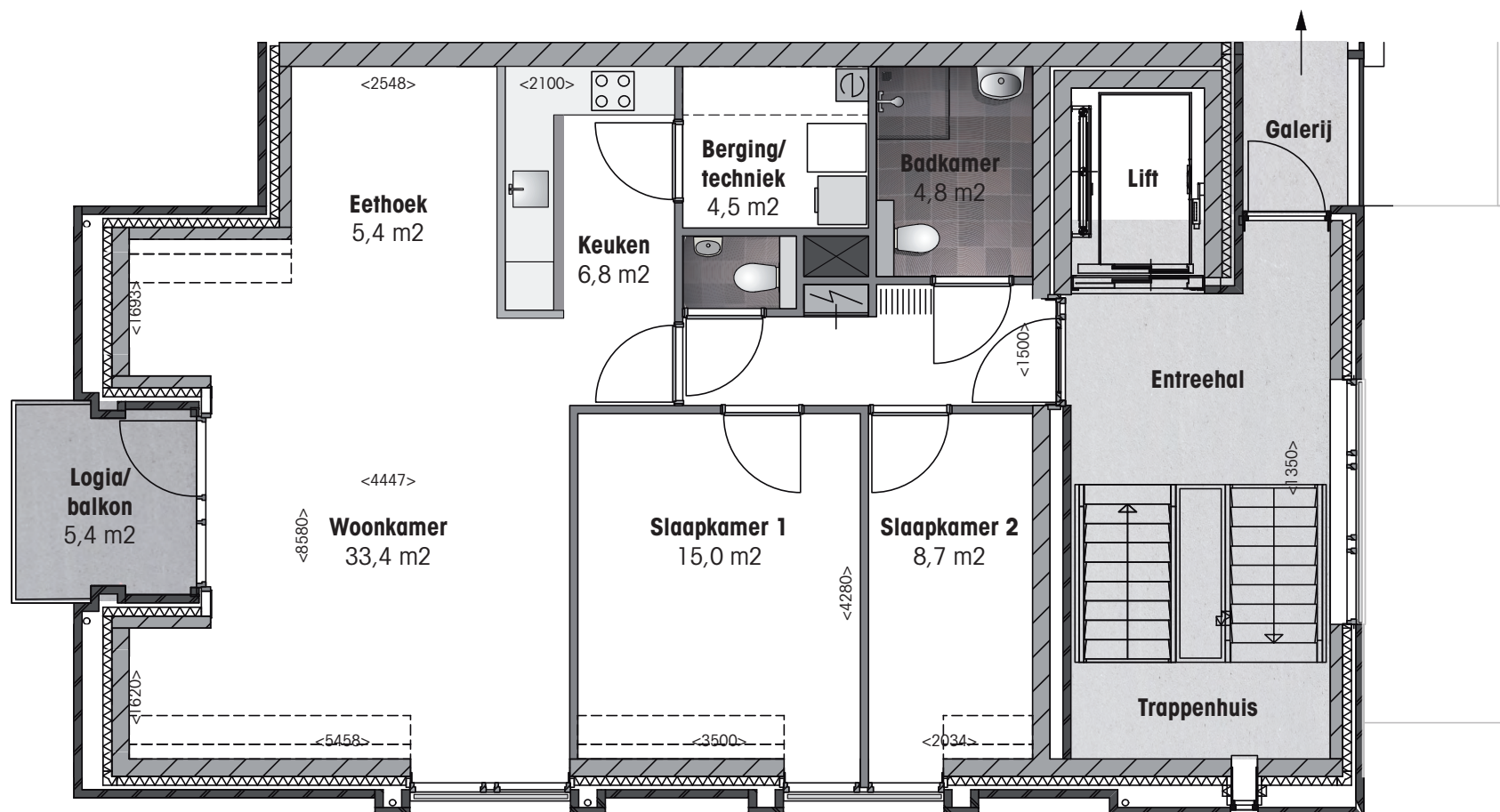
Dit hoekappartement van ca **79m²** netto woonoppervlakte (excl. buitenruimte) op de tweede (bovenste) verdieping is gelegen aan zowel de Ettenstraat als de Kampstraat.

Dit appartement is voorzien van een ruime woonkamer met geïntegreerde kook- en eetruimte, 2 slaapkamers, een rolstoel-vriendelijke badkamer, een toilet en berging en is rechtstreeks toegankelijk vanuit de entreehal/trappenhuis.

De buitenruimte is deels inpandig (overdekt) en deels uitpandig.

Dit appartement heeft een inpandige berging die zich in het souterrain bevindt en is toegankelijk via het lift-/trappenhuis en via een hellingbaan aan de achterkant van het complex. Dit appartement biedt een fraai uitzicht op het plein aan de Ettenstraat maar ook op de Kampstraat.

Door de plaatsing van de buitenruimte en het feit dat de kap volledig zichtbaar is vanuit dit appartement ontstaan er in dit appartement interessante hoeken, waardoor een bijzonder interieur is ontstaan.



Impressie woningtype A3 - 2de verdieping

NR. 17



T 2de verdieping

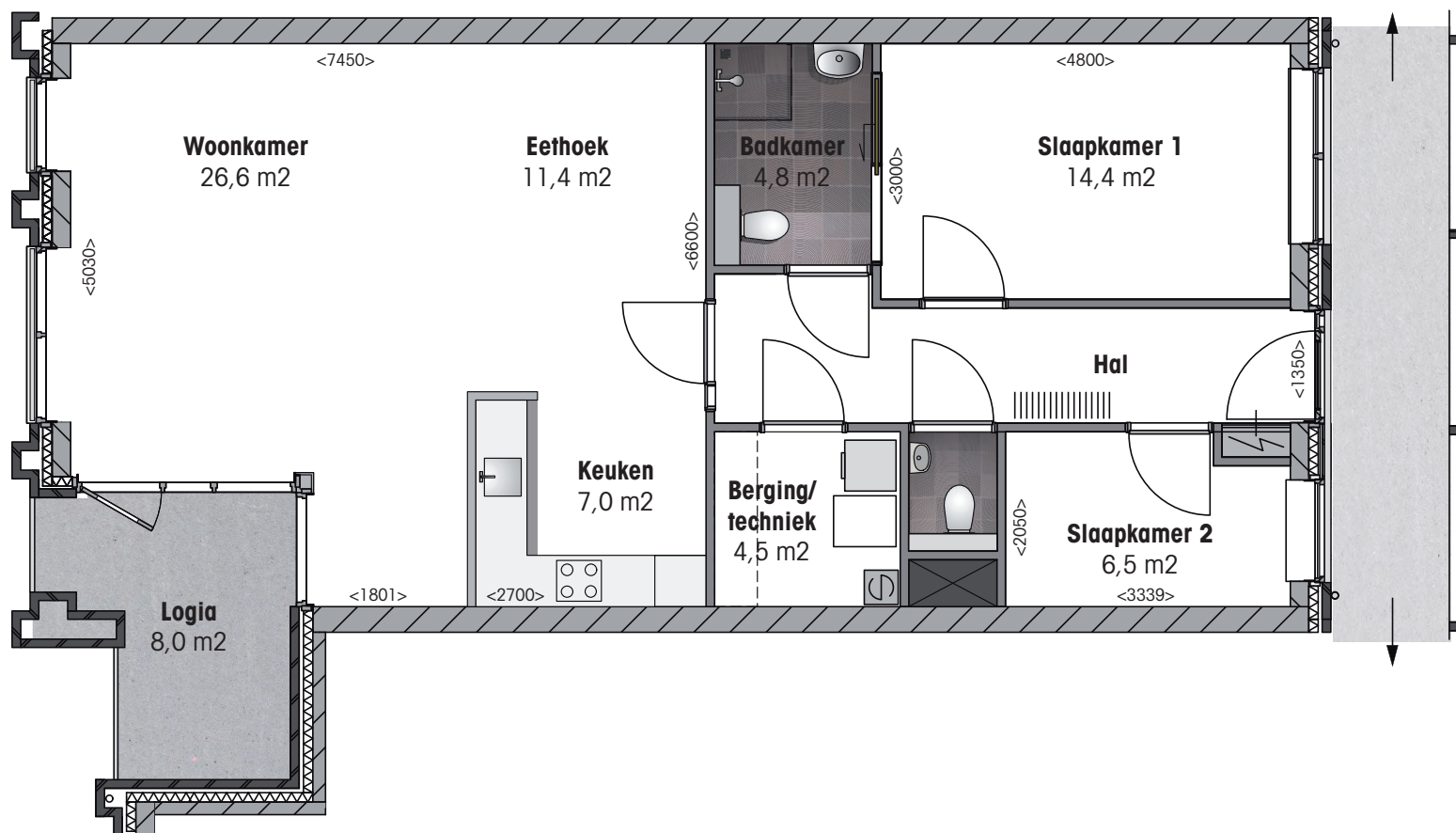
E

C3 24	C3 23	C3 22	C3 21	C3 20	C3 19	B3 18	A3 17
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Woningtype B1 & B2

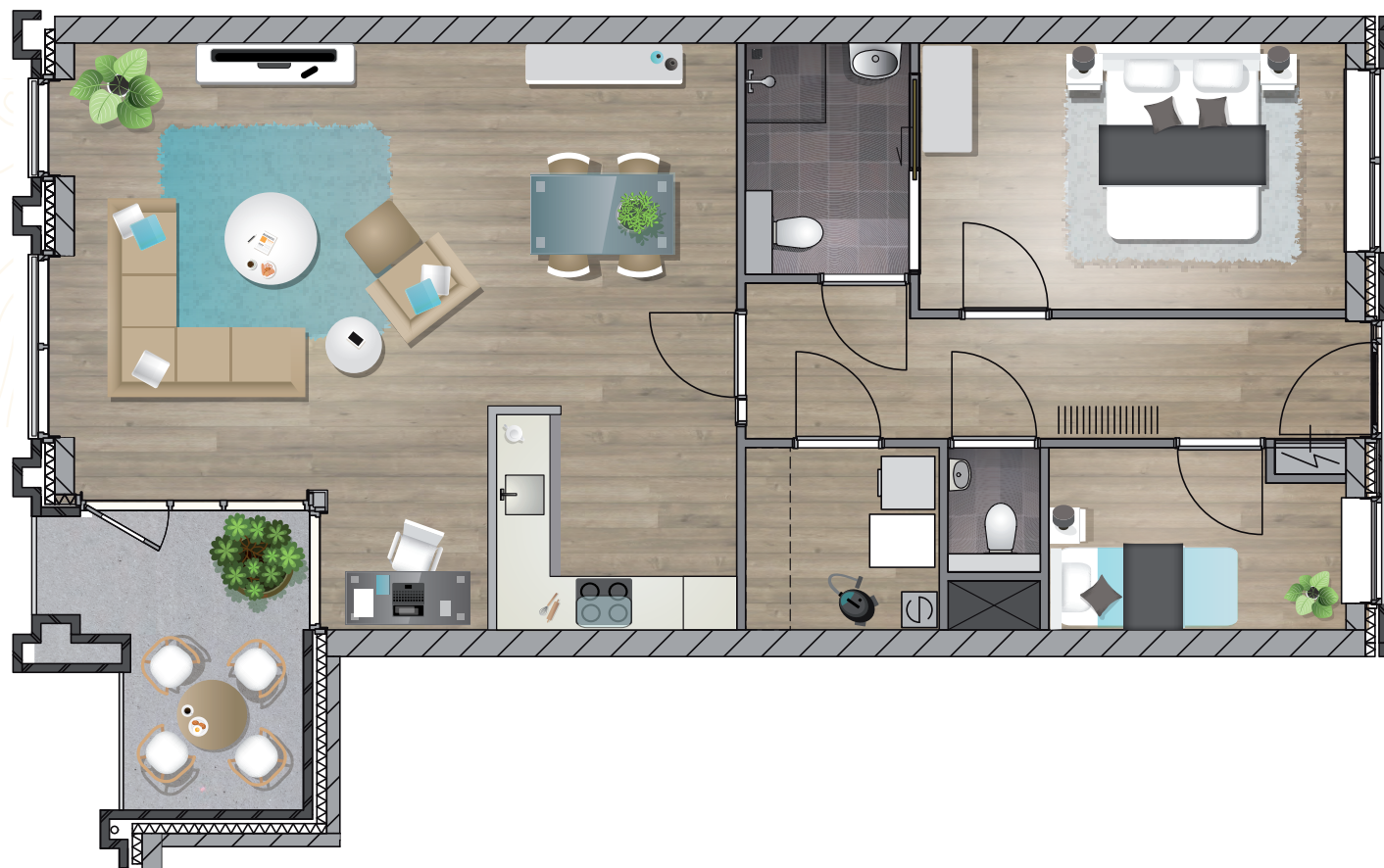
Deze appartementen van ca. **85,1 m²** netto woonoppervlakte (excl. buitenruimte) op de begane grond en op de eerste verdieping zijn gelegen aan de Ettenstraat. Deze appartementen zijn voorzien van een ruime woonkamer met geïntegreerde kook- en eetruimte, 2 slaapkamers, een rolstoelvriendelijke badkamer, een toilet en berging en is toegankelijk vanaf de galerij. De overdekte buitenruimte is inpandig.

Deze appartementen hebben een inpandige berging die zich in het souterrain bevindt en is toegankelijk via het lift-/ trappenhuis en via een hellingbaan aan de achterkant van het complex. Deze appartementen bieden een fraai uitzicht op het plein aan de Ettenstraat.



Impressie woningtype B1 - begane grond & B2 - 1ste verdieping

NR. 2 & 10



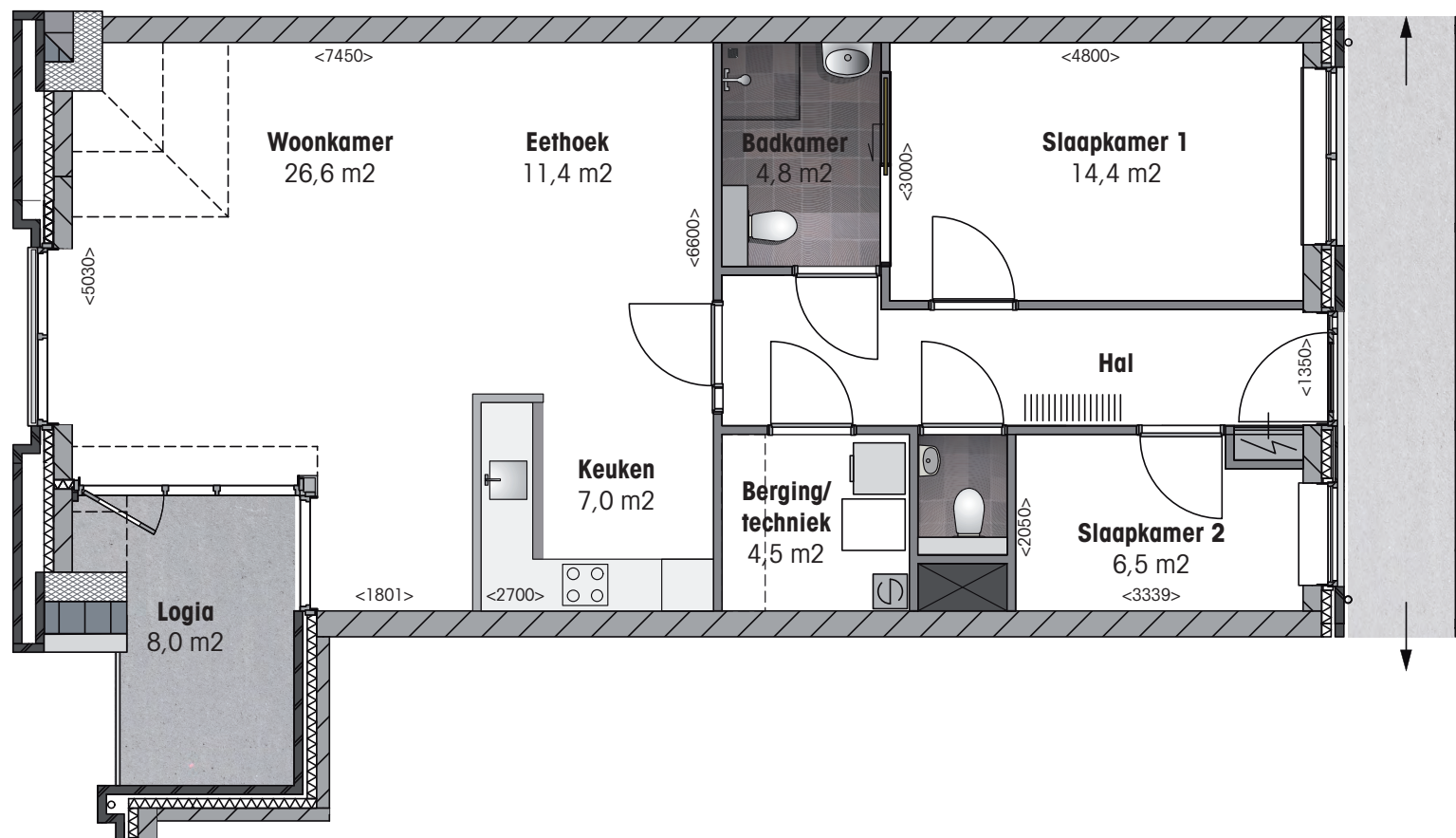
T Begane grond							E
C1	C1	C1	C1	C1	C1	B1	A1
8	7	6	5	4	3	2	1

T 1ste verdieping							E
C2	C2	C2	C2	C2	C2	B2	A2
16	15	14	13	12	11	10	9

Woningtype B3

Dit appartement van ca. **84,3 m²** netto woonoppervlakte (excl. buitenruimte) op 2de verdieping is gelegen aan de Ettenstraat. Dit appartement is voorzien van een ruime woonkamer met geïntegreerde kook- en eetruimte, 2 slaapkamers, een rolstoelvriendelijke badkamer, een toilet en berging en is toegankelijk vanaf de galerij. De buitenruimte is deels overdekt en inpandig.

Dit appartement heeft een inpandige berging die zich in het souterrain bevindt en is toegankelijk via het lift-/trappenhuis en via een hellingbaan aan de achterkant van het complex. Dit appartement biedt een fraai uitzicht op het plein aan de Ettenstraat



Impressie woningtype B3 - 2de verdieping

NR. 18



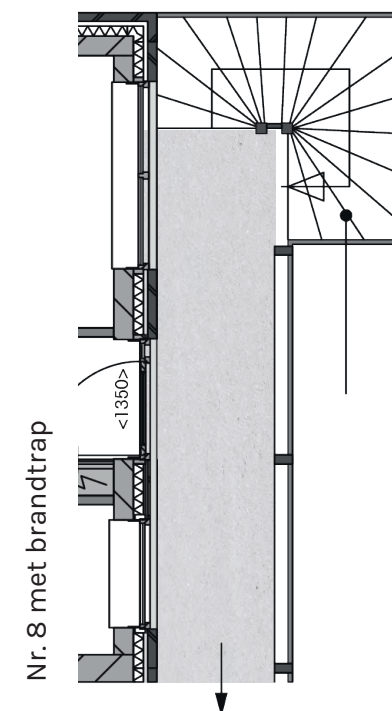
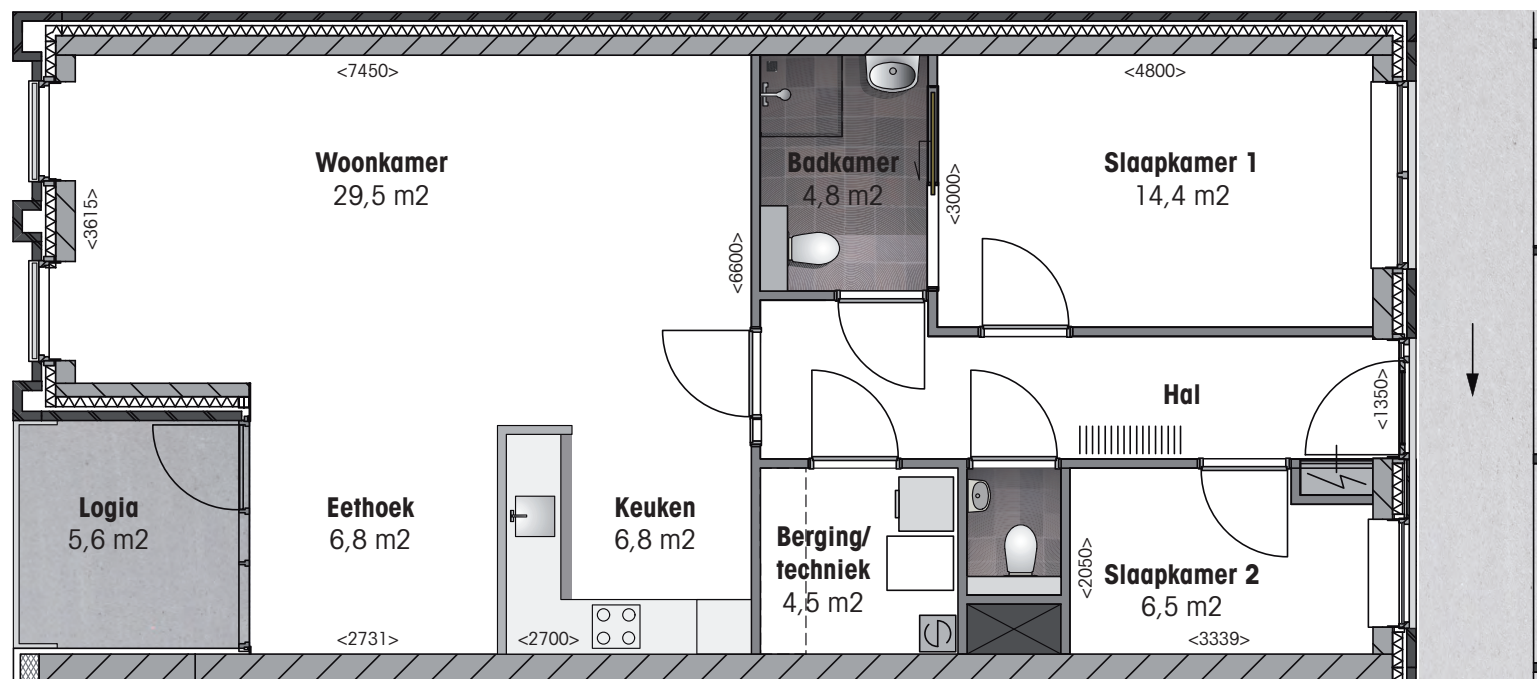
T 2de verdieping								E
C3 24	C3 23	C3 22	C3 21	C3 20	C3 19	B3 18	A3 17	

Woningtype C1 - begane grond

Deze appartementen van ca **83,1 m²** netto woonoppervlakte (excl. buitenruimte) op de begane grond zijn gelegen aan de Ettenstraat. Deze appartementen zijn voorzien van een ruime woonkamer met geïntegreerde kook- en eetruimte, 2 slaapkamers, een rolstoelvriendelijke badkamer, een toilet en berging en is toegankelijk vanaf de galerij. De overdekte buitenruimte is inpandig.

NR. 3, 5 en 7 zijn gespiegeld qua uitvoering.

Deze appartementen hebben een inpandige berging die zich in het souterrain bevindt en is toegankelijk via het lift-/trappenhuis en via een hellingbaan aan de achterkant van het complex. Deze appartementen bieden een fraai uitzicht op het plein aan de Ettenstraat. Door de plaatsing van de buitenruimte ontstaan er in de appartementen interessante hoeken, waardoor een bijzonder interieur is ontstaan.



Impressie woningtype C1 - begane grond

NR. 3 T/M 8



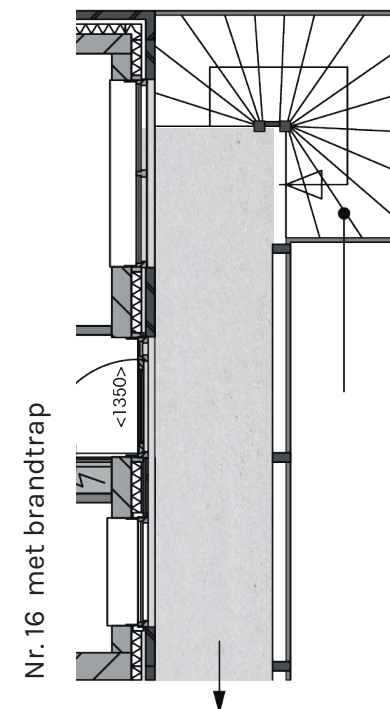
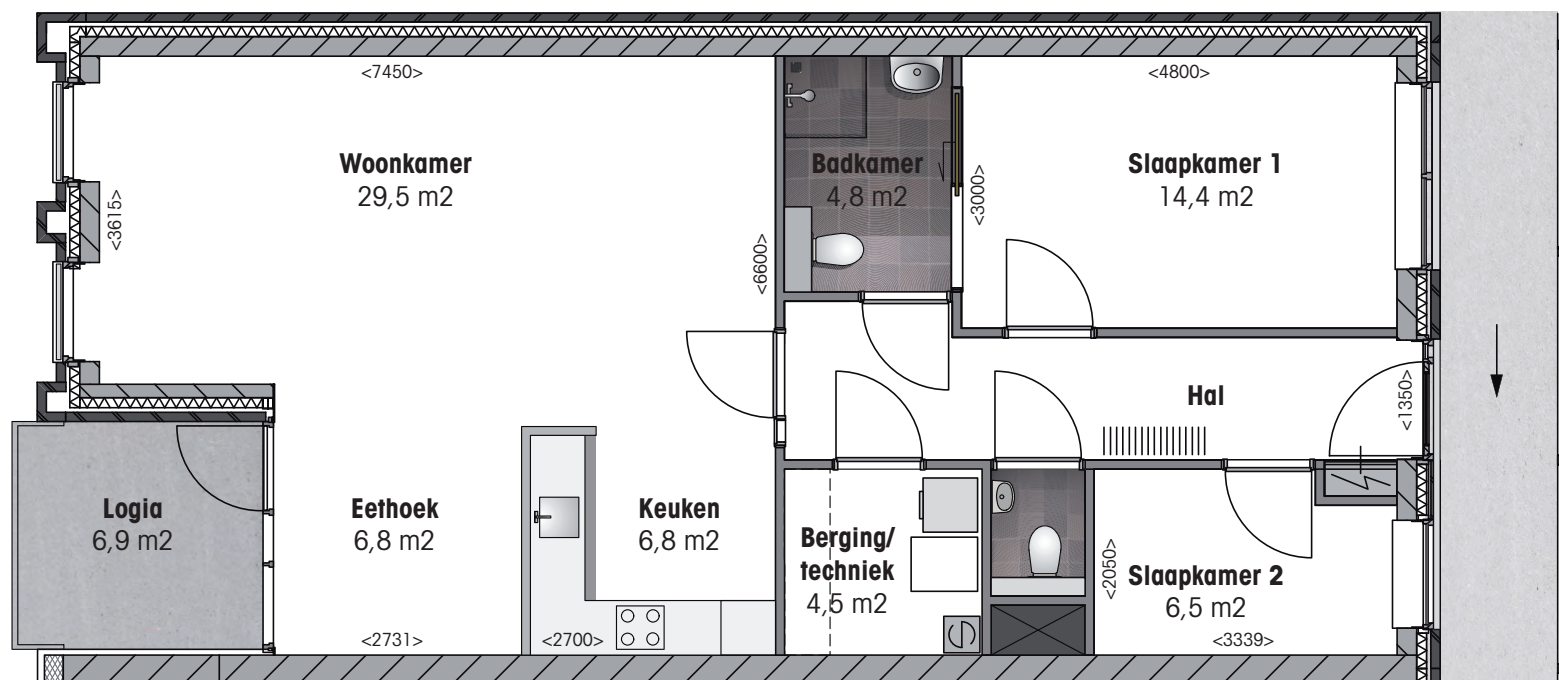
T Begane grond E							
C1 8	C1 7	C1 6	C1 5	C1 4	C1 3	B1 2	A1 1

Woningtype C2 - 1ste verdieping

Deze appartementen van ca **83,1 m²** netto woonoppervlakte (excl. buitenruimte) op de eertse verdieping zijn gelegen aan de Ettenstraat. Deze appartementen zijn voorzien van een ruime woonkamer met geïntegreerde kook- en eetruimte, 2 slaapkamers, een rolstoelvriendelijke badkamer, een toilet en berging en is toegankelijk vanaf de galerij. De overdekte buitenruimte is grotendeels inpandig.

NR. 11, 13 en 15 zijn gespiegeld qua uitvoering.

Deze appartementen hebben een inpandige berging die zich in het souterrain bevindt en is toegankelijk via het lift-/trappenhuis en via een hellingbaan aan de achterkant van het complex. Deze appartementen bieden een fraai uitzicht op het plein aan de Ettenstraat. Door de plaatsing van de buitenruimte ontstaan er in de appartementen interessante hoeken, waardoor een bijzonder interieur is ontstaan.



Impressie woningtype C2 - 1ste verdieping



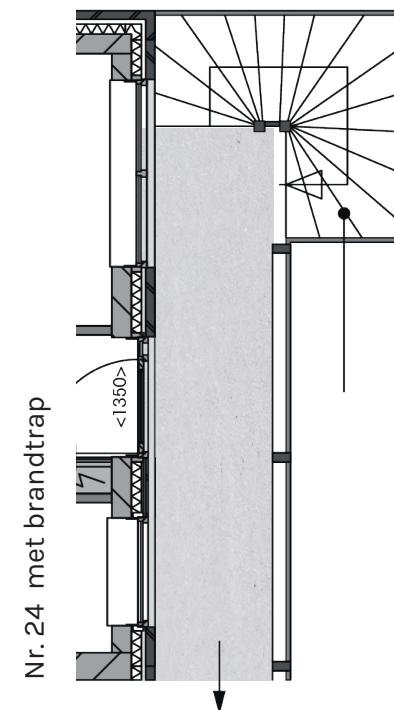
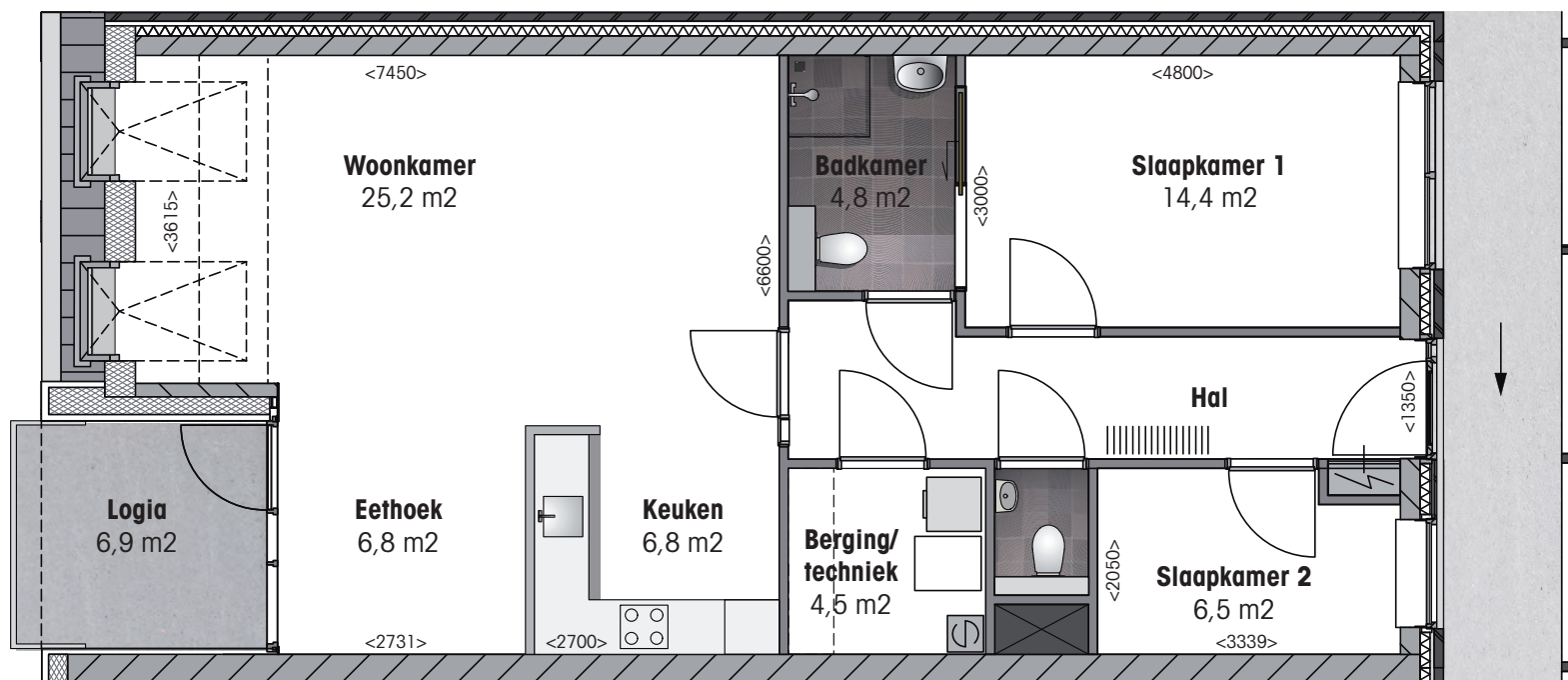
T 1ste verdieping							E
C2 16	C2 15	C2 14	C2 13	C2 12	C2 11	B2 10	A2 9

Woningtype C3 - 2de verdieping

Deze appartement en van ca. **82,8 m²** netto woonoppervlakte (excl. buitenruimte) op de 2de verdieping zijn gelegen aan de Ettenstraat. De appartementen zijn voorzien van een ruime woonkamer met geïntegreerde kook- en eetruimte, 2 slaapkamers, een rolstoelbestendige badkamer, een toilet en berging en is toegankelijk vanaf de galerij. De overdekte buitenruimte is grotendeels inpandig.

NR. 19, 21 en 23 zijn gespiegeld qua uitvoering.

Deze appartementen hebben een inpandige berging die zich in het souterrain bevindt en is toegankelijk via het lift-/trappenhuis en een hellingbaan aan de achterkant van het complex. De appartementen bieden een fraai uitzicht op het plein aan de Ettenstraat. Door de plaatsing van de buitenruimte ontstaan er in de appartementen interessante hoeken, waardoor een bijzonder interieur is ontstaan.



Impressie woningtype C3 - 2de verdieping



T 2de verdieping							E
C3 24	C3 23	C3 22	C3 21	C3 20	C3 19	B3 18	A3 17

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden
ontleend. Prijswijzigingen en/of drukfouten voorbehouden.
Alle prijzen zijn v.o.n. tenzij anders vermeld.

Contact

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Hup & Fidom Garantiemakelaars
Brinkstraat 45
9411 KL Beilen
T. (0593) 541402

info@hupenfidombeilen.nl
www.hupenfidombeilen.nl



Residence
POORT VAN ETTEN

CareLess
RESIDENCES