

8 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN  
DE BLAUWE WILGEN FASE 3B ARNHEM  
TYPE BEELDRIJCK

 **RoosdomTijhuis**

# Je nieuwe thuis in Arnhem

wilgen  
VLIET

DE BLAUWE  
WILGEN



EPC 0,26  
groenverklaring  
mogelijk!

[ROOSDOMTIJHUIS.NL/ARNHEM](https://roosdomtijhuis.nl/arnhem)



8 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

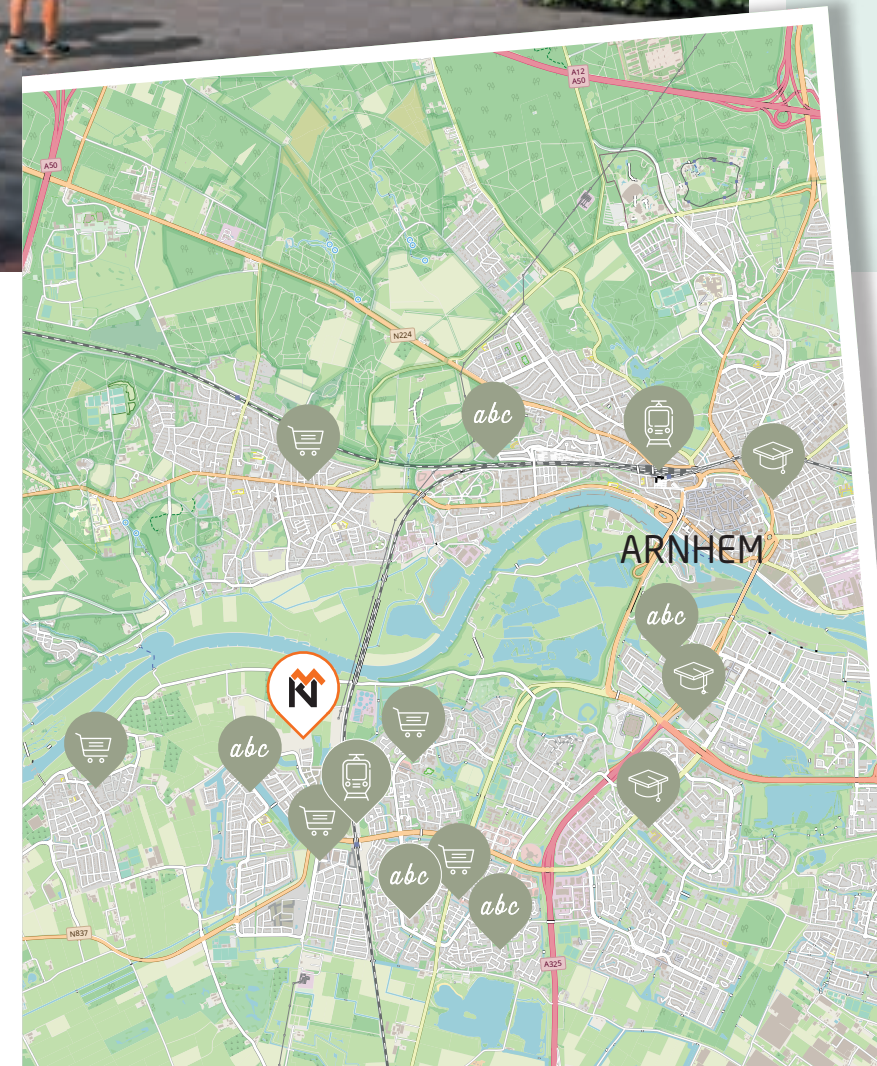
## Type Beeldrijck

### De voordelen op een rij:

- Ruime kavels, fraai gelegen
- Op en top duurzaam
- Toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje
- Een zeer complete badkamer inclusief bad
- In de basis een handige berging
- Een keukencheque van onze partner bouwcenter Nobel
- Veel keuzevrijheid om het huis naar eigen smaak in te delen

# Een stad met vele gezichten

MET ZO'N DRIEËNTWINTIG GROTE EN KLEINE STADSPARKEN IS ARNHEM ECHT EEN GROENE STAD. HET MEESTE BEKENDE PARK: PARK SONSBEEK, BIEDT VRIJWEL WEKELIJKS LEUKE EVENEMENTEN OM NAARTOE TE GAAN. DAARNAAST IS ARNHEM DE TOEGANGSPOORT TOT DE VELUWE EN ZIJN ER VOLOP FIETS- EN WANDELROUTES IN DE OMGEVING. KORTOM: EEN STAD VOOR IEDEREEN!



Een hypermodern station, de leukste boetiekjes, grote winkelketens en prachtige natuur, Arnhem heeft voor ieder wat wils. Slenter door het Modekwartier en ontdek de creativiteit van de stad of ga heerlijk lunchen bij één van de vele restaurantjes. Ook voor een dagje uit is er genoeg te doen: breng een bezoekje aan één van de vele musea in de buurt!



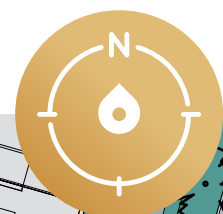


# “Voorop in duurzaamheid”

*De Blauwe Wilgen fase 3B in Arnhem*

De Blauwe Wilgen is gelegen in het noordelijkste puntje van Schuytgraaf. De wijk loopt voorop als het om duurzaamheid gaat. Zo wordt er gebruik gemaakt van het stadswarmtenet van Vattenvall, is er volop groen en rijdt er een elektrische trolleybus. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik: meerdere scholen, een gezondheidscentrum, kinderopvang en een sportpark. Er is een eigen winkelcentrum in de wijk en een station: Arnhem-Zuid. Heel handig!

Roosdom Tijhuis bouwt hier in totaal 25 woningen bestaande uit acht twee-onder-een-kapwoningen en zeventien rijwoningen. De energiezuinige woningen, EPC 0,26, hebben een prachtige ligging tegen de groenstrook aan. De kavels van de woningen variëren tussen de circa 127 m<sup>2</sup> en de 290 m<sup>2</sup>.



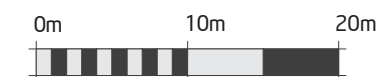
**ACCENTWONING**  
Kavel 115, 120 en 122



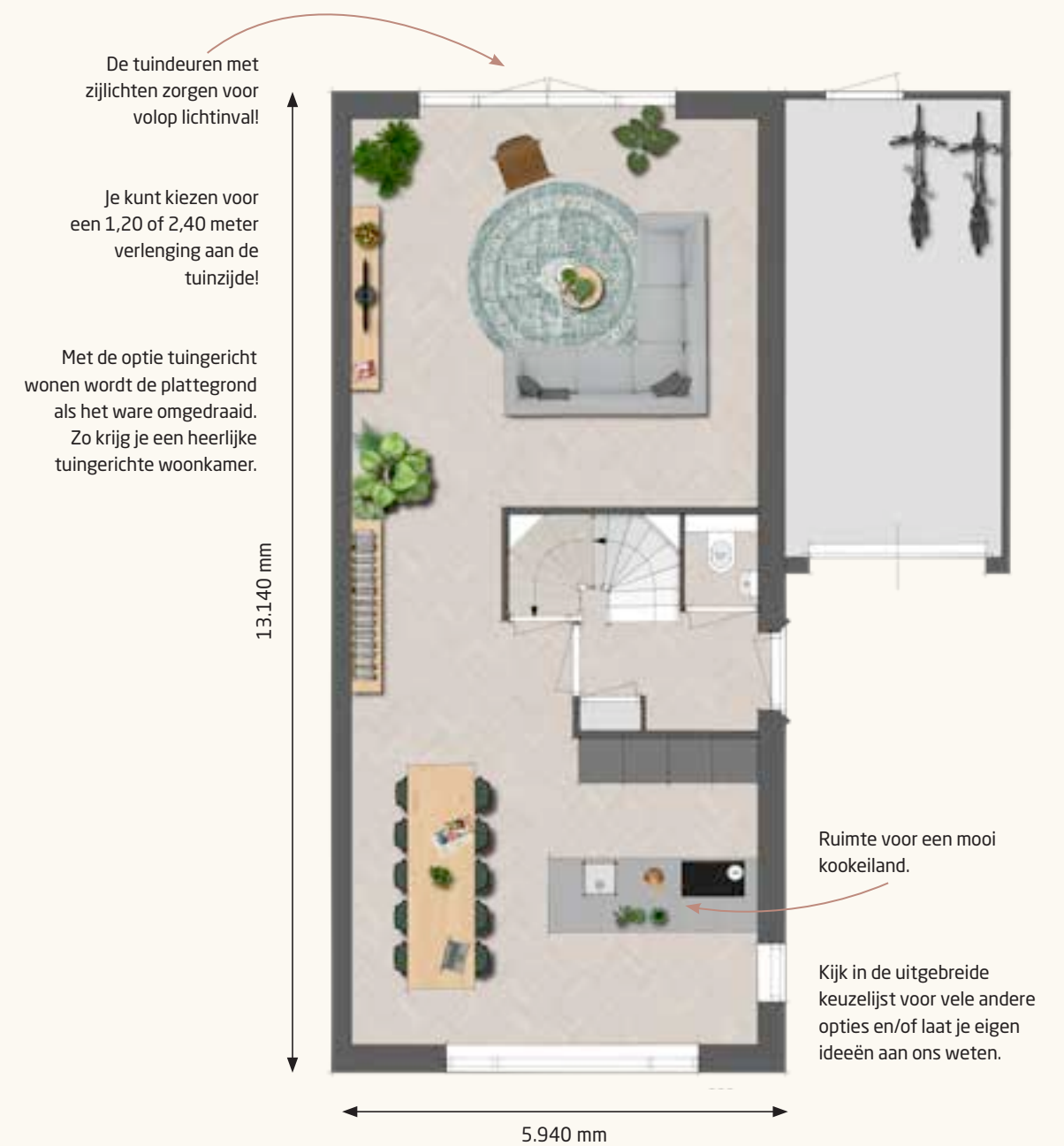
**GEMENGDE HAAG**  
Bestaande uit haagbeuk, Liguster en Meidoorn, 600 mm hoog



**HEKWERK MET HEDERA**  
1800 mm hoog



Aan deze situatie kunnen geen rechten worden ontleend.



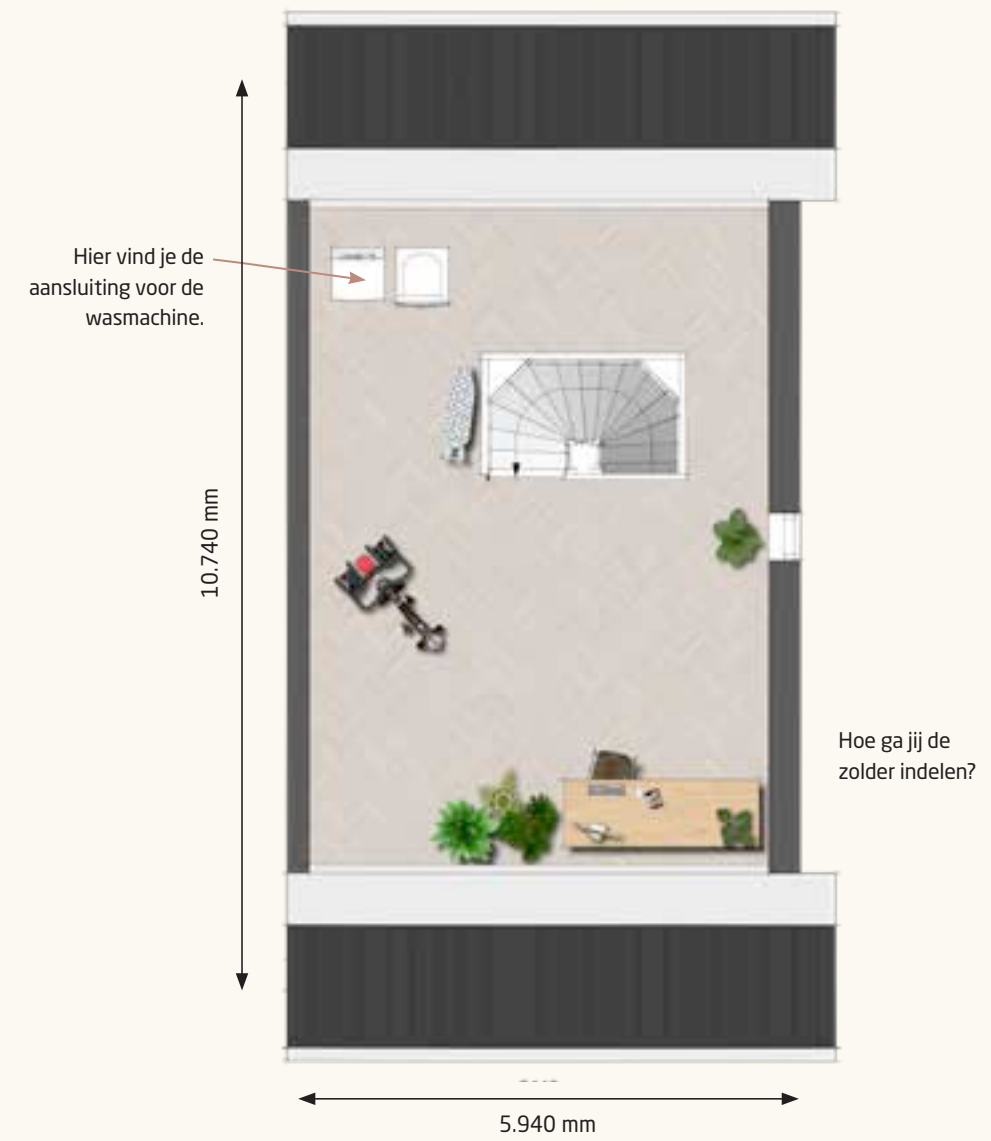
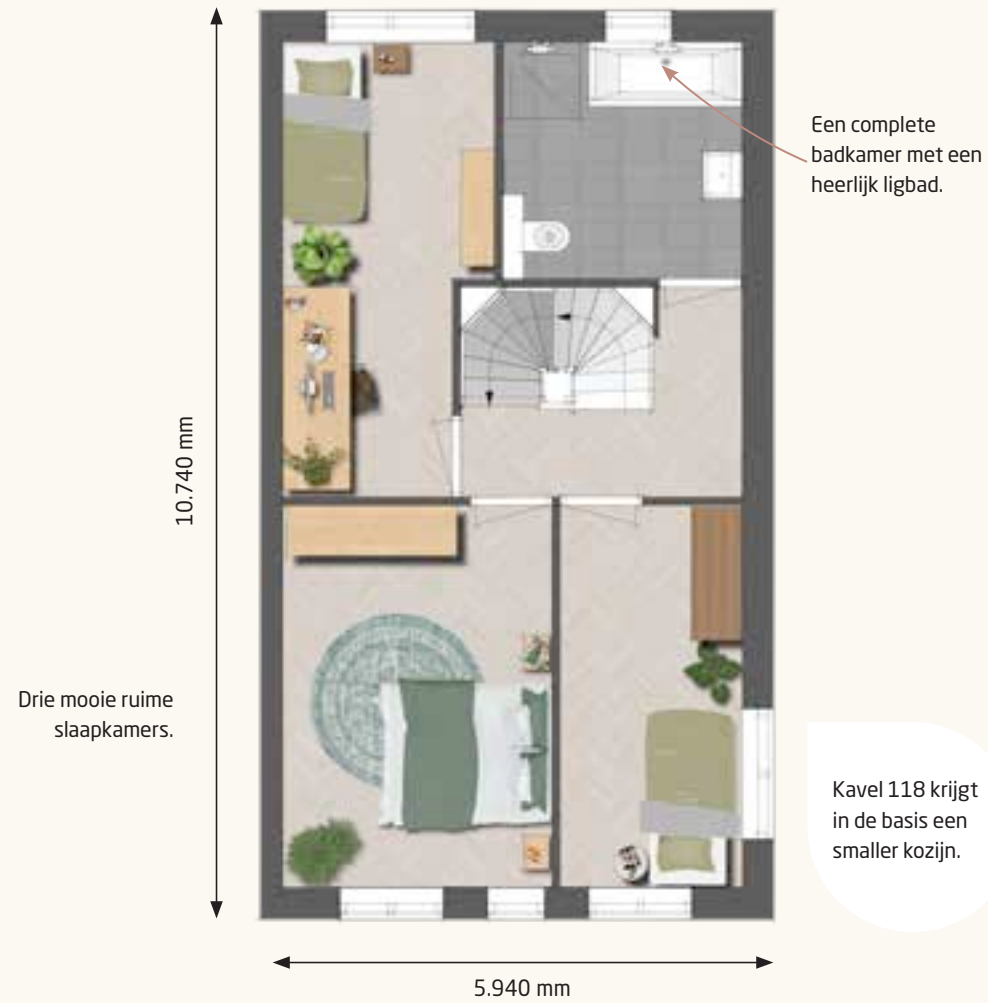
Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Deze basis woning is 5,94 meter breed en 10,74 meter diep. Aan de straatzijde van de woning is ruimte voor een gezellige zithoek en de tuinzijde is de perfecte plek voor je nieuwe keuken. In de aangebouwde gemetselde berging kun je ideaal je fietsen stallen.

Vanuit de woonkamer genieten van je tuin? Kies dan voor dubbele tuindeuren en de optie tuingericht wonen. Deze opties kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging. Wij denken graag met je mee!







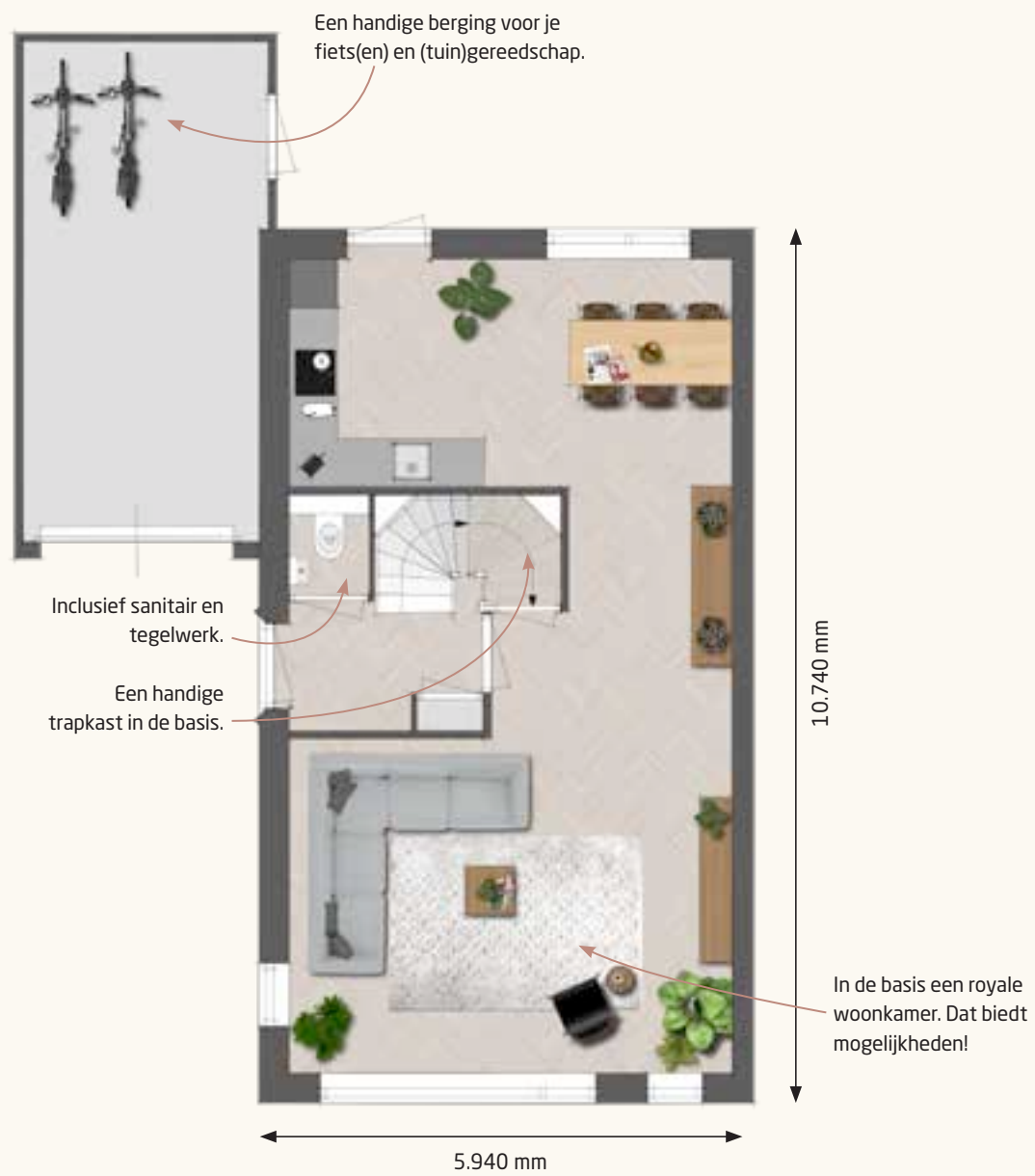
Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een ligbad, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Op zolder staan de technische installaties. In de ruimte waar de aansluiting van de wasmachine is, zou je ook opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Voldoende mogelijkheden!







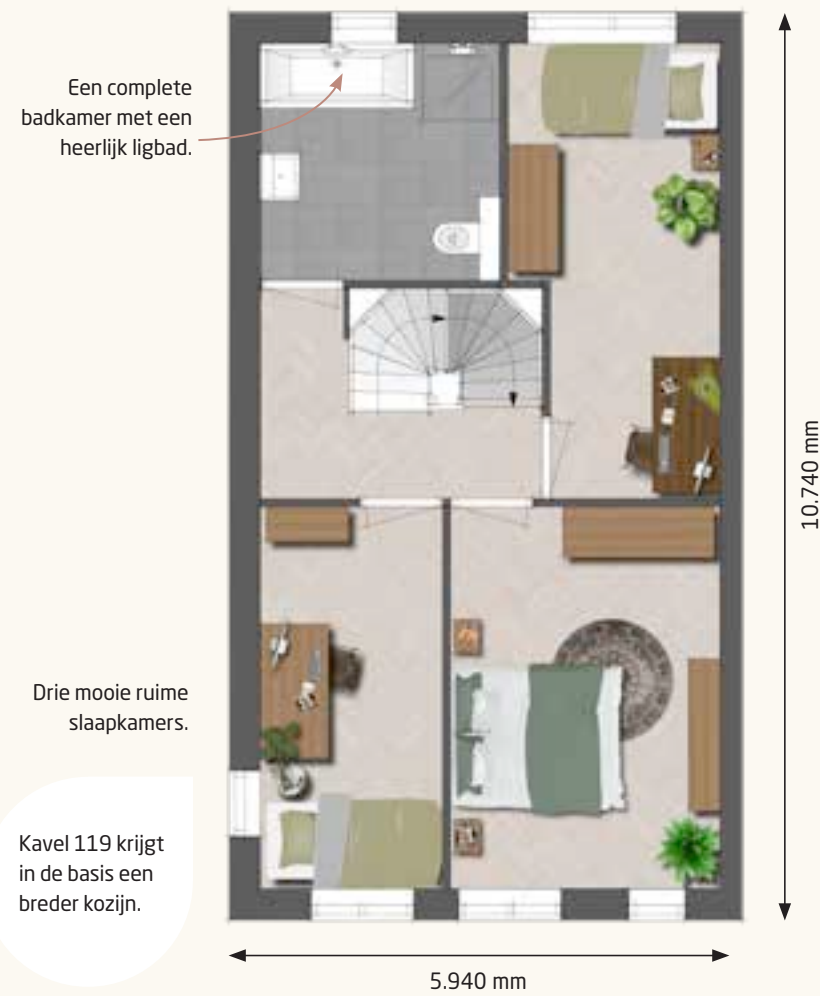
Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Deze woning is ook 5,94 meter breed en 10,74 meter diep. De tuinzijde van de woning is de perfecte plek voor je nieuwe keuken en aan de straatzijde heb je ruimte voor een grote gezellige zithoek.

Wil je wat extra ruimte voor een royale woonkeuken? Kies dan voor 2,40 meter verlenging en dubbele tuindeuren. De optie van een erker aan de voorzijde zorgt voor extra lichtinval. Wij denken graag met je mee!







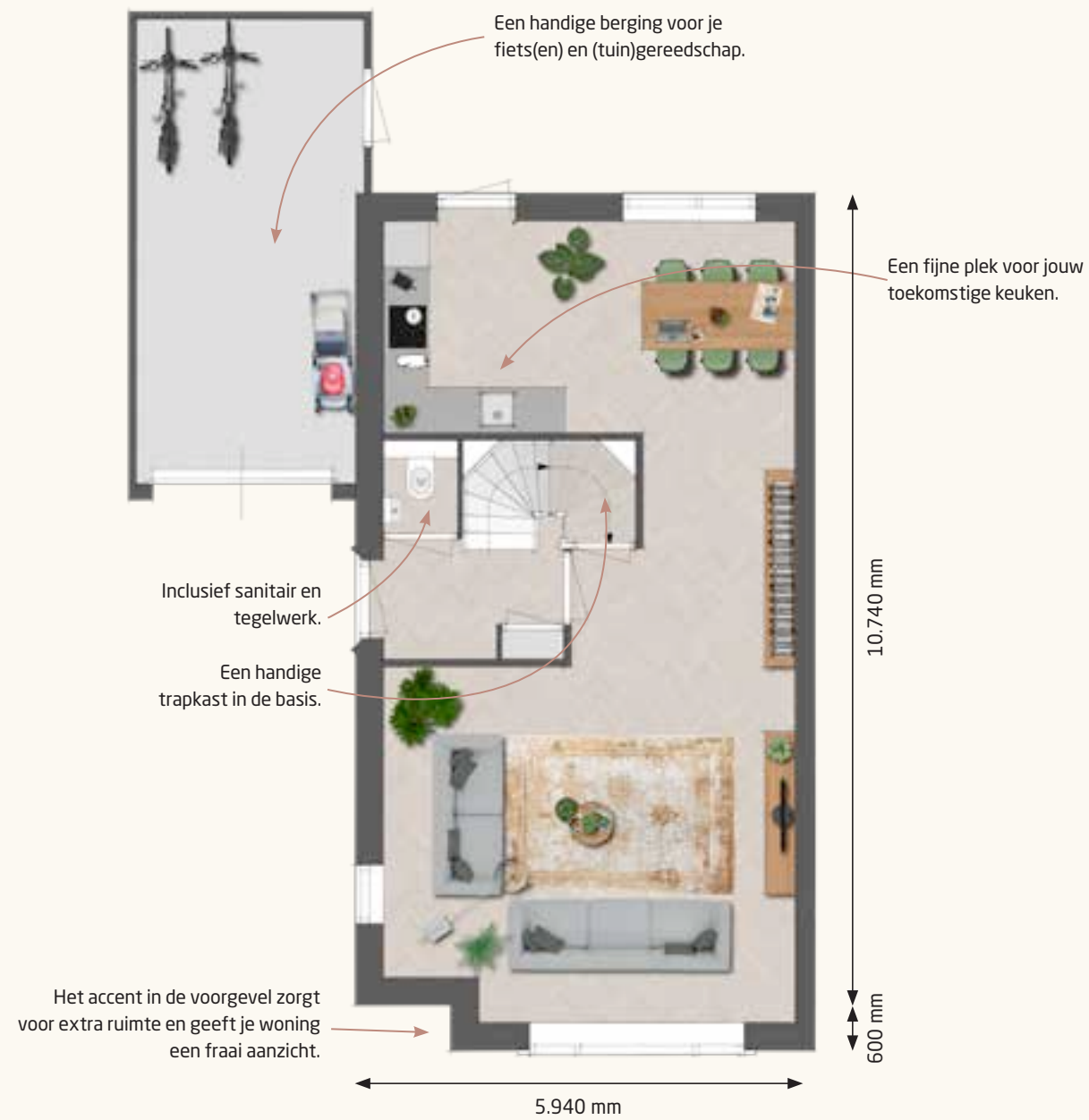
Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning heeft drie slaapkamers en een badkamer met een douche, een ligbad, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Op zolder staan de technische installaties. In de ruimte waar de aansluiting van de wasmachine is, zou je ook opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Voldoende mogelijkheden!







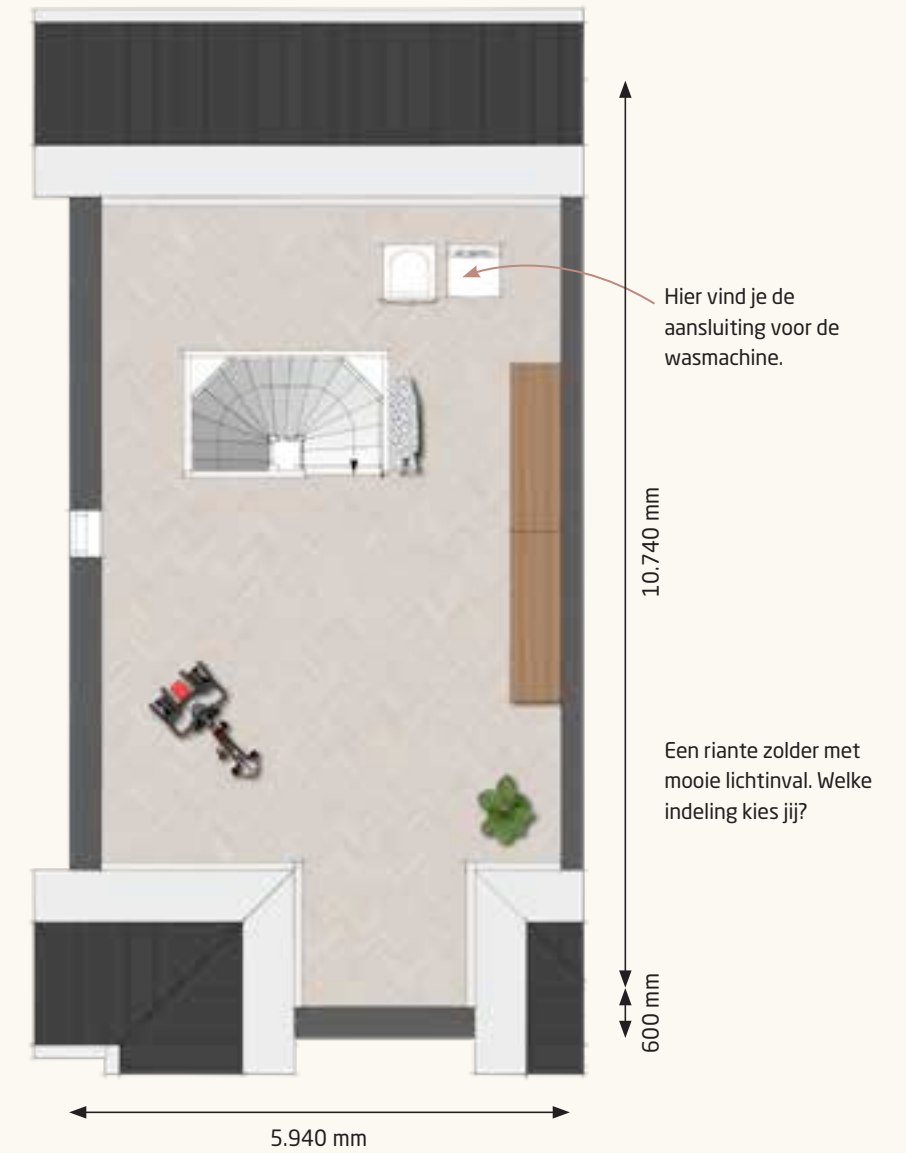
Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De accentwoning is 5,94 meter breed en 10,74 meter diep. De tuinzijde van de woning is de perfecte plek voor je nieuwe keuken en aan de straatzijde heb je door het accent extra ruimte voor een grote gezellige zithoek.

Wil je wat extra ruimte voor een keuken met kookeiland? Kies dan voor een 1,20 meter of 2,40 meter verlenging. De dubbele tuindeuren zorgen voor extra veel lichtinval. Wij denken graag met je mee!





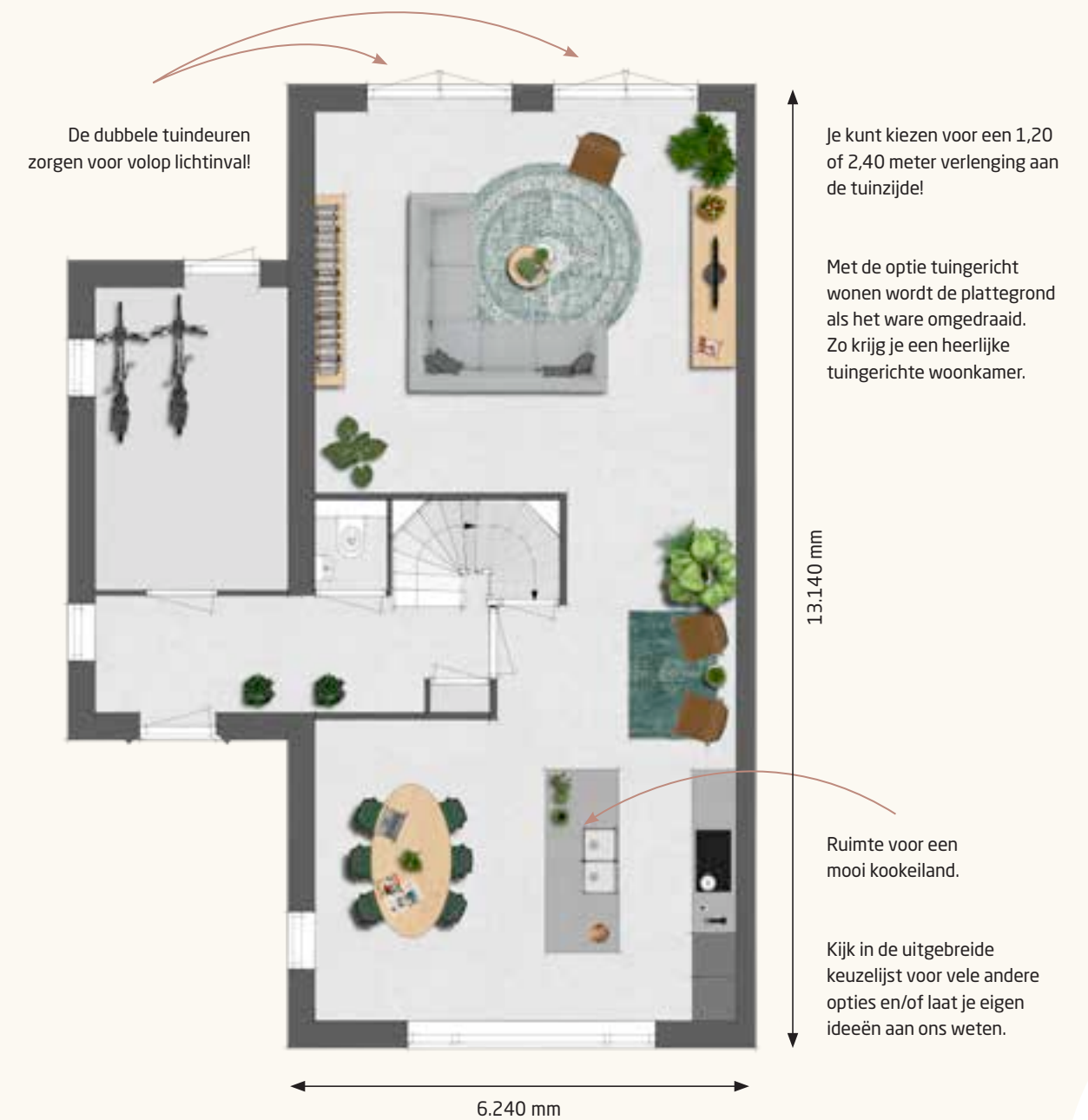
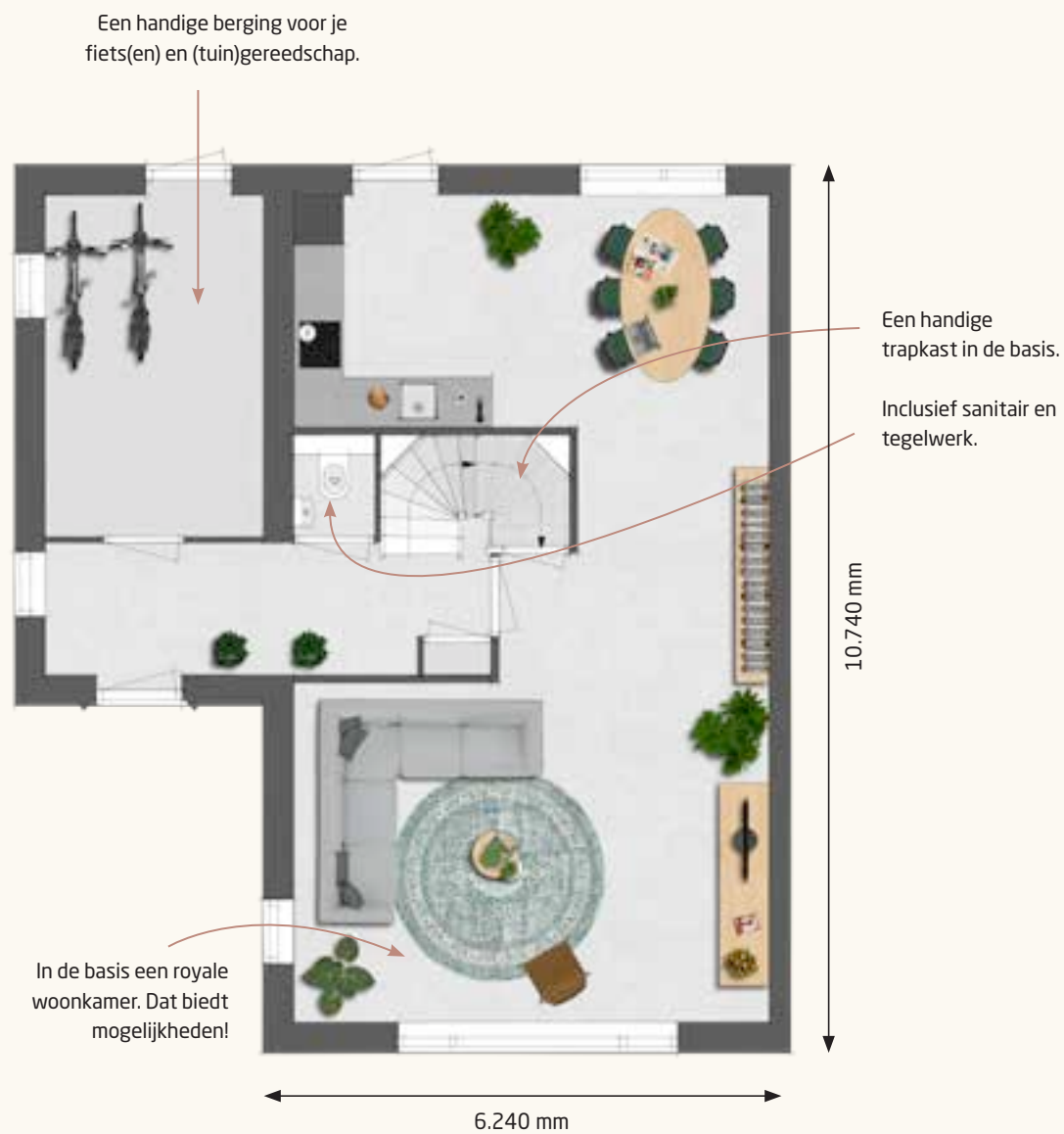


Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Ook op de verdieping zorgt het accent voor extra ruimte. Een van de voorste slaapkamers krijgt een speelse indeling. De badkamer heeft een heerlijk ligbad, een wastafel en in de basis een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Ook op de zolder van deze woning heb je volop ruimte en mogelijkheden. Het accent zorgt voor extra lichtinval en de voorzijde biedt ruimte voor een zitje of misschien wel een handige werkplek? Wij denken graag mee over een optimale indeling.





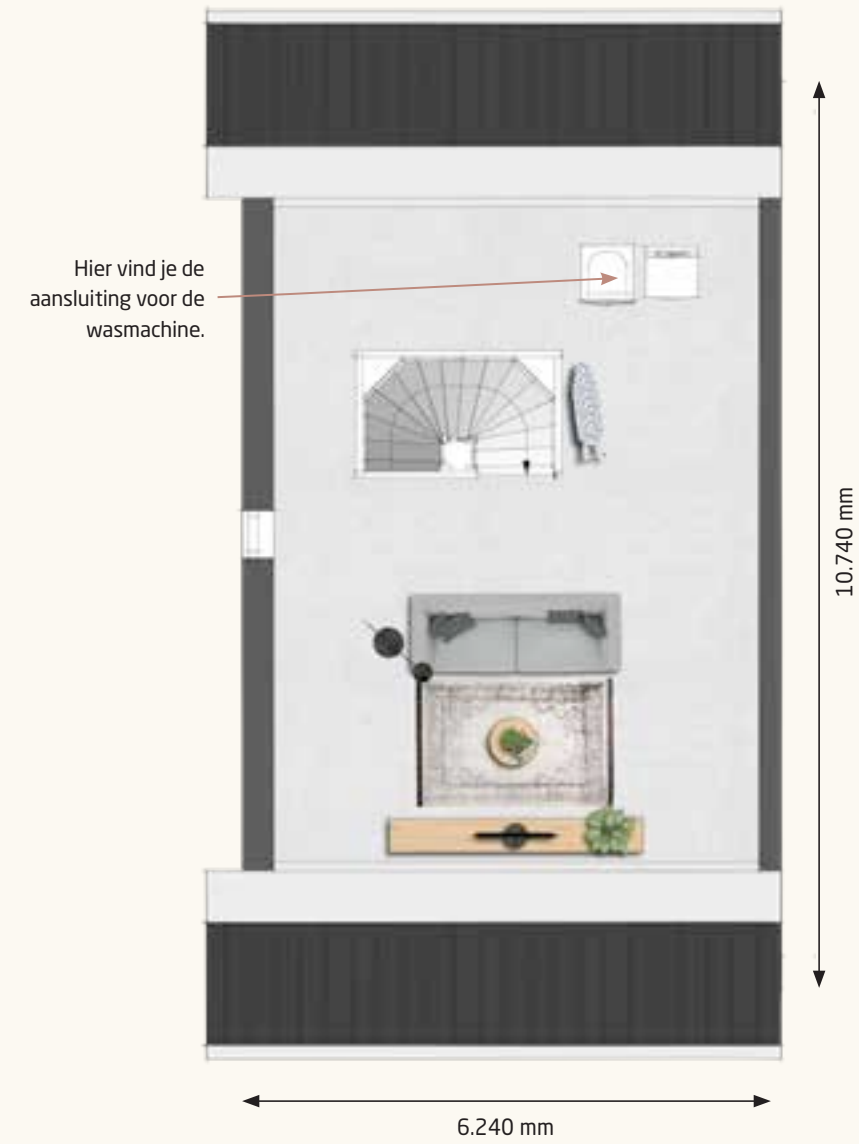
Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De woning is 6,24 meter breed en 10,74 meter diep. Daarbij komt nog de vaste berging die je binnendoor kunt bereiken. De tuinzijde van de woning is de perfecte plek voor je nieuwe keuken en aan de straatzijde heb je ruimte voor een grote gezellige zithoek.

Vanuit de woonkamer genieten van je tuin? Kies dan voor dubbele tuindeuren en de optie tuingericht wonen. Deze opties kun je verder uitbreiden door bijvoorbeeld te kiezen voor een 1,20 of 2,40 meter verlenging. Zo heb je ruimte voor bijvoorbeeld een mooi kookeiland in je keuken!





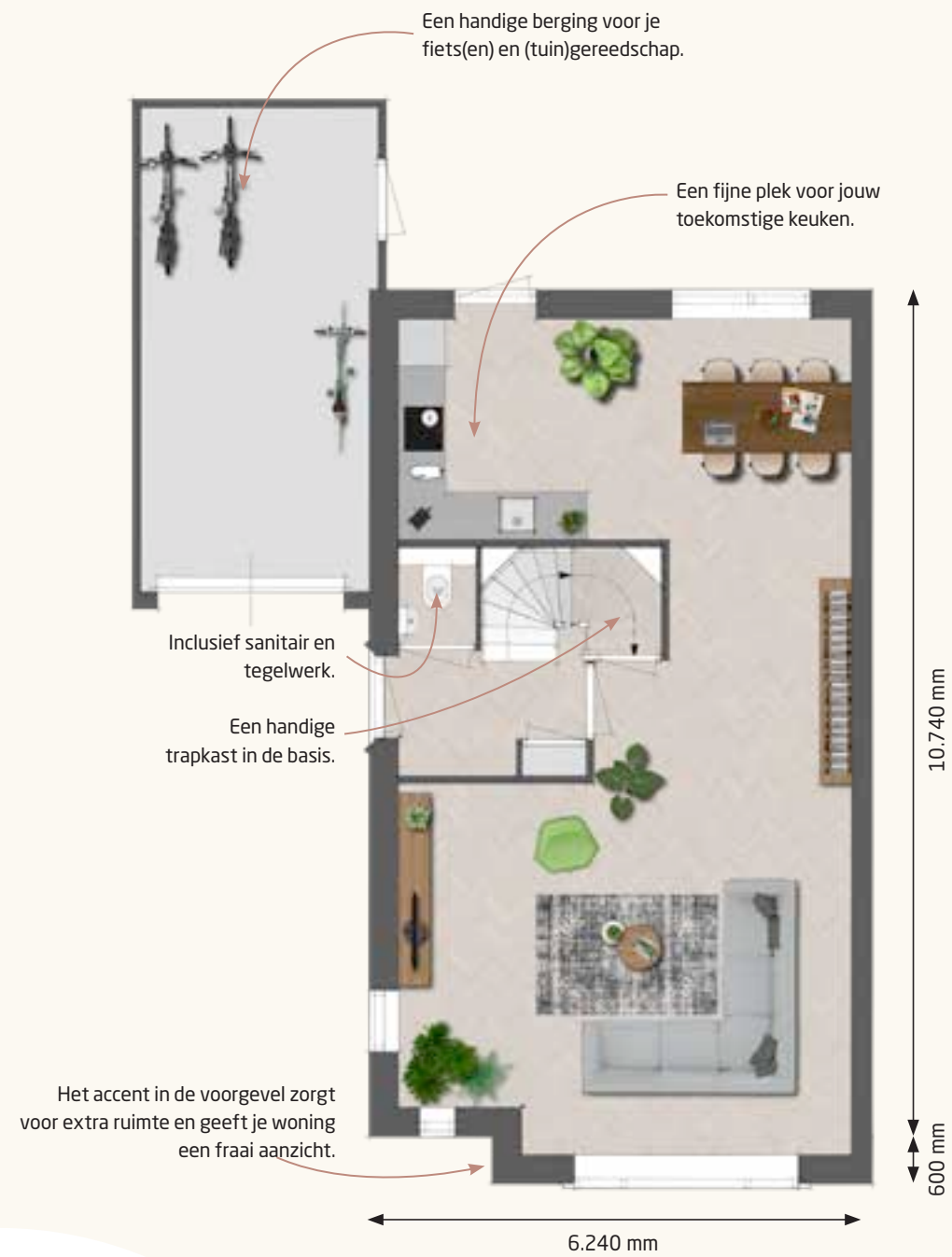


Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

De eerste verdieping van deze woning is bijzonder, omdat je vier slaapkamers hebt. De badkamer heeft een douche, een ligbad, een wastafel en een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!

Op zolder staan de technische installaties. In de ruimte waar de aansluiting van de wasmachine is, zou je ook opbergkasten en een strijkplank kwijt kunnen. Voldoende mogelijkheden!





Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Deze woning is 6,24 meter breed en 10,74 meter diep. Door het accent is de woonkamer aan de voorzijde extra ruim met plaats voor een grote zithoek. De tuinzijde van de woning is de perfecte plek voor je nieuwe keuken en aan de straatzijde heb je door het accent extra ruimte voor een grote gezellige zithoek.

Wil je wat extra ruimte voor een keuken met kookeiland? Kies dan voor een 1,20 meter verlenging. De dubbele tuindeuren zorgen voor extra veel lichtinval. Wij denken graag met je mee!

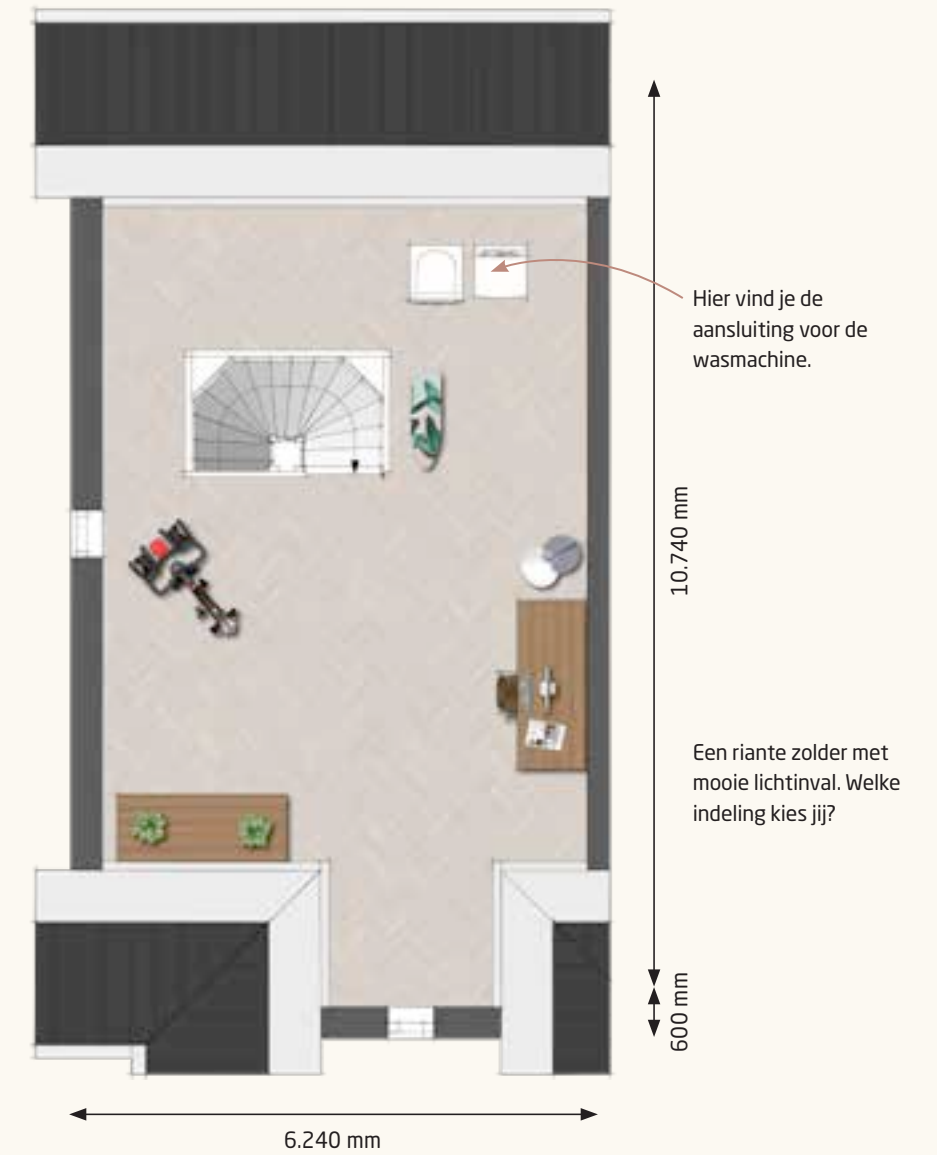






Deze plattegronden geven de sfeer en mogelijkheden aan. Detailplattegronden inclusief maatvoering staan vermeld op de verkooptekeningen.

Ook op de verdieping zorgt het accent voor extra ruimte. Een van de voorste slaapkamers krijgt een speelse indeling. De badkamer heeft een heerlijk ligbad, een wastafel en in de basis een tweede wandcloset. Wil je iets wijzigen op de verdieping? Laat het ons weten!



Op de zolder van deze woning heb je volop ruimte en mogelijkheden. Het accent zorgt voor extra lichtinval en de voorzijde biedt ruimte voor een zitje of misschien wel een handige werkplek? Wij denken graag mee over een optimale indeling.



# Welke opties kies jij?

JOUW WONING, JOUW WENSEN. ONZE ERVAREN KOPERSBEGELEIDERS HELPEN JE GRAAG MET DE KEUZES RONDOM JE NIEUWE WONING. KIES JE VOOR EEN ROYALE UITBOUW OF FRAAIE TUINDEUREN? ER IS VEEL MOGELIJK!

- 1 uitbouw**  
Voor extra ruimte (1,20 of 2,40 meter) op de begane grond.
- 2 erker**  
De erker geeft extra licht in huis en meer ruimte in de woonkamer. Mogelijk bij kavel 116, 119 en 121..
- 3 luxe tuindeuren**  
Voor meer licht en volop sfeer in je woonkamer/keuken.
- 4 dakkapel**  
Geeft lekker veel ruimte en licht op de zolder.
- 5 luxe binnendeuren**  
Zoals mooie zwarte deuren.
- 6 vloerverwarming**  
Vloerverwarming is mogelijk op de begane grond en verdieping.

vrij in  
vrijheid

woonkwaliteit van  
Roosdom Tijhuis



*“We hebben onze eigen ideeën voor de indeling maar we hoeven gelukkig niet alles zelf te bedenken”*





# Duurzaam wonen in Arnhem

JOUW NIEUWE ROOSDOM TIJHUIS WONING IS OP EN TOP DUURZAAM; DIT BETEKENT MINDER ENERGIELASTEN EN MEER WOONCOMFORT. WIJ INNOVEREN CONTINUE OM ZO DUURZAAM MOGELIJK TE WERKEN IN DE VOLLEDIGE KRINGLOOP, VAN SLOOP TOT BOUW EN VAN DE TEKENTAFEL TOT DE SLEUTELOVERDRACHT.

WIJ ZORGEN VOOR DUURZAME INSTALLATIES IN JOUW NIEUWE WONING. NATUURLIJK ZIJN ER OOK DINGEN DIE JE ZELF KUNT DOEN OM (NOG) BEWUSTER MET HET MILIEU OM TE GAAN. ONZE KOPERSBEGELEIDERS GEVEN JE GRAAG TIPS!

## DUURZAAM EN BEWUST BOUWEN

Wij maken gebruik van duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Een goede isolatie, de juiste beglazing en de puntjes op de i op het gebied van lucht- en kierdichtheid. Daarnaast worden afvalstromen gescheiden en wordt afval tot een minimum beperkt.

natuurlijk  
duurzaam  
woonkwaliteit van  
Roosdom Tijhuis



## EPC

EPC is een afkorting voor Energie Prestatie Coëfficiënt en geeft aan hoe energiezuinig jouw woning is. Hoe lager de waarde, hoe minder verlies van energie je woning heeft en hoe minder energie je woning nodig heeft. Het Bouwbesluit stelt vast hoe energiezuinig nieuwbouwwoningen moeten zijn. Jouw nieuwe woning heeft een EPC van 0,26 en is volop op de toekomst voorbereid!

\* Informeer bij de Belastingdienst of deze regeling op dit moment nog van toepassing is.

## ZONNEPANELEN

Om je woning extra energiezuinig te maken helpt de zon een handje. Jouw eigen stroomverbruik wordt verrekend met de opgewekte stroom van jouw zonnepanelen. De BTW op de aanschaf en installatie van zonnepanelen kun je terugvragen bij de Belastingdienst. Dat scheelt toch mooi 21% op je investering\*.



#### FSC® EN PEFC™-KEURMERK

Wij maken gebruik van hout met een FSC® en PEFC™ keurmerk. Dit hout wordt geproduceerd volgens strenge regels over onder andere legaliteit, bescherming van de natuur en over de rechten en het welzijn van de lokale bevolking en arbeiders.

#### DUURZAAMHEID EN JE PORTEMONNEE

We hebben je zojuist geïnformeerd over diverse duurzaamheidsmaatregelen die door Roosdom Tijhuis worden toegepast in je aanstaande woning. Nu ben je vast nieuwsgierig of hier ook financiële voordelen aan verbonden zijn. Waar de ene kostenpost afneemt doordat je geen aardgas meer gebruikt, zal de andere kostenpost stijgen door het stroomverbruik van de diverse installaties. Daarnaast is je energierekening

uiteraard sterk afhankelijk van het aantal personen in het huishouden. Op het gebied van je hypotheek zijn er vanwege je duurzame woning vaak meer leenmogelijkheden. Zo is er een groenverklaring mogelijk. Met een groenverklaring kom je bij een aantal hypotheekverstrekkers in aanmerking voor een groene financiering. Deze groene financiering zorgt ervoor dat je een aantrekkelijke korting krijgt op je hypotheekrente. Informeer hierover bij jouw hypotheekverstrekker.

#### GARANTIE EN ONDERHOUD

Naast de sleutel van jouw nieuwe woning ontvang je een certificaat van Woningborg. Hierin worden alle garanties uitgebreid beschreven. Het prettige van een nieuwbouwwoning is dat de woning de eerste jaren nauwelijks tot géén onderhoud nodig heeft.

Wil je meer weten over duurzaamheid binnen Roosdom Tijhuis? Kijk op onze website [www.roosdomtijhuis.nl](http://www.roosdomtijhuis.nl)

*Een duurzame woning  
betekent minder  
energielasten  
en meer comfort*





# Martijn Ebberink, één van onze architecten, aan het woord.

MARTIJN EBBERINK  
ARCHITECT ROOSDOM TIJHUIS



zó mooi  
woonkwaliteit van  
Roosdom Tjihuis

ROOSDOM TIJHUIS IS TROTS OP HAAR  
EIGEN AFDELING ARCHITECTUUR. AL  
SINDS 1992 HEBBEN WE ARCHITECTEN  
IN HUIS DIE NAUW SAMENWERKEN MET  
ONZE PROJECTONTWIKKELAARS EN ONZE  
COLLEGA'S VAN HET BOUWBEDRIJF. OP DEZE  
MANIER ONTSTAAT SYNERGIE, KUNNEN WE  
SNEL SCHAKELLEN, EN HEBBEN WE OOK HET  
ONTWERPPROCES IN EIGEN HAND.



Samen met de stedenbouwkundige, en in veel projecten de gemeente, zijn onze architecten betrokken bij de indeling van de nieuwe wijk en de verschillende typen woningen die er worden gebouwd. Daarna buigen zij zich over de uitstraling van het straatbeeld en over alle aspecten rond het ontwerp van de buitenkant van de woning. Ook de efficiënte en gebruikersvriendelijke indeling binnen komt uit de koker van onze architecten. Zoals je ook in deze brochure kunt lezen, besteden we veel aandacht aan duurzaamheid. In overleg met de collega's van de bouw passen we de nieuwste technieken zo mooi en praktisch mogelijk toe.

Martijn Ebberink, één van onze architecten, aan het woord: "Als architect is het mijn taak om vorm te geven aan een plezierige leefomgeving. Een duurzame omgeving waar je je prettig voelt en die bij je past. Duurzaamheid gaat niet alleen over energie besparen, het gaat ook over de sociale relaties en je thuis voelen in de wijk. Zo kijk ik graag naar een goede mix van de type woningen en hoe de groene ruimtes in de wijk optimaal te benutten zijn. Daarnaast is het voor een prettige leefomgeving van belang dat er voldoende voorzieningen zijn zoals wijkcentra, scholen en recreatiemogelijkheden.

Op de bouwlocatie vorm ik voor mezelf eerst een beeld van de omgeving en de sfeer. Alleen iets moois ontwerpen is niet voldoende. Het ontwerp moet bij de historie van de plaats passen. Dat wat je nieuw ontwerpt moet ook zijn eigen karakter krijgen. Kortom, alles wat ik als architect bedenk is goed onderbouwd. Daar heeft een heel team kritisch over nagedacht.



Ik ontwerp elk huis met de vraag: hoe zou ik er zelf willen wonen? Elk plan heeft een context waarin je je gaat verdiepen: hoe staat het huis in de wijk en welk uitzicht is het belangrijkst? Een verspringing of draaiing in een serie woningen kan voor de juiste balans zorgen tussen openheid, uitzicht, privacy en geborgenheid. Belangrijk is natuurlijk ook dat het huis marktconform is, zodat de eigenaren het ook - als dat later eventueel aan de orde is - goed kunnen verkopen.

*"Als architect is het mijn taak om vorm te geven aan een plezierige leefomgeving."*

Ik zie het als een groot voordeel dat we bij Roosdom Tjihuis als architecten bij het gehele proces betrokken zijn, van eerste schetsen tot en met de oplevering van de woning. Als we nieuwe ideeën voor materialen hebben, overleggen we meteen met onze collega's van de bouw wat er mogelijk is. We kijken regelmatig in de werkplaats of een nieuwe kleur van de voeg of steen het juiste effect heeft. Het gaat er immers niet om hoe mooi een ontwerp op een beeldscherm is. Alles draait om de woning in de praktijk".



# De keuken, het hart van je woning!

BIJ EEN WONING VAN ROOSDOM  
TIJHUIS KRIJG JE EEN KEUKENCHEQUE.  
DEZE CHEQUE KUN JE BIJ BOUWCENTER  
NOBEL BESTEDEN BIJ DE AANSCHAF  
VAN EEN COMPLEET GEMONTEERDE  
NIEUWE KEUKEN. OOK HET SANITAIR  
KUN JE NAAR EIGEN SMAAK UITKIEZEN  
IN DE SHOWROOMS VAN BOUWCENTER  
NOBEL.

**Kies je  
droomkeuken  
en gebruik  
de cheque  
van € 3.500,-**



**Nobel  
BOUWCENTER**

## EEN KEUKEN PRECIJS OP MAAT

De adviseurs van Bouwcenter Nobel adviseren je graag over de verschillende keukenstijlen en mogelijkheden qua indeling. Een bezoekje staat garant voor volop inspiratie en écht persoonlijk advies over de keuken, de apparatuur en het proces rondom de plaatsing van de keuken in je nieuwe woning.

## DE VOORDELEN VAN BOUWCENTER NOBEL

Als je basisaansluitingen wilt verplaatsen worden hiervoor geen extra kosten gerekend. Na de orderbevestiging regelt Bouwcenter Nobel alles met Roosdom Tijhuis. Je keuken wordt vóór de oplevering kookklaar geïnstalleerd. Kortom: geen gedoe!

Je bent van harte welkom in een van de showrooms.  
Bel voor een afspraak 088 522 23 33.

**Kijk voor mogelijkheden en voorwaarden op  
[www.bouwcenternobel.nl/inspiratie](http://www.bouwcenternobel.nl/inspiratie)**



# Welke badkamer kies jij?



IN DE BADKAMER EN HET  
TOILET IS ER GEKOZEN VOOR  
EEN COMBINATIE TUSSEN DE  
MERKEN VILLEROY & BOCH  
EN GROHE, EEN SERIE MET  
KWALITEIT EN FUNCTIONALITEIT  
ALS KENMERK. DEZE BASIS IS  
VOLLEDIG NAAR EIGEN SMAAK  
AAN TE PASSEN.



Bij Bouwcenter Nobel heb je volop keuze in verschillende badkamerstijlen. Van modern, industrieel tot klassiek. Voor je gemak hebben we een complete badkamer en toilet samengesteld waarbij alle elementen zowel van keramiek als de kranen mooi op elkaar zijn afgestemd. Meer informatie hierover vind je in de technische omschrijving van de woning. Uiteraard kun je in de showroom ook kiezen voor andere topmerken!

De ervaren medewerkers van Bouwcenter Nobel helpen je graag bij het maken van de juiste keuzes. Zij ontwerpen de badkamer in 3D zodat je een idee krijgt van hoe het echt zal staan in jouw huis en of het bij de inrichting gaat passen. Trouwens, de badkamer en het toilet zijn vanaf de oplevering klaar voor gebruik!

**Tijd voor een afspraak? Neem dan contact op met telefoonnummer 088 522 23 33.**

 Nobel  
**BOUWCENTER**







thuis in  
je wijk

woonkwaliteit van  
Roosdom Tijhuis

## “Aandacht voor de leefomgeving in onze wijk”

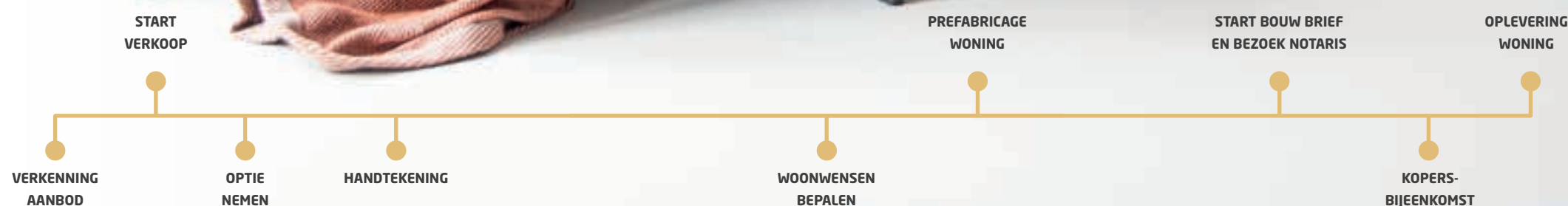
Bij de aankoop van een nieuwe woning ben je in eerste instantie vooral bezig met veel regelwerk. Daarna begint het nadenken over onder andere de badkamer, keuken en inrichting. Een leuke periode waarin veel keuzes gemaakt moeten worden. Naast het wonen vinden wij het erg belangrijk dat jij je straks thuis gaat voelen in de wijk. Daarom besteden wij veel aandacht aan verschillende sociale aspecten. We streven er naar dat er in de wijk verschillende leeftijdsgroepen kunnen wonen en vinden het belangrijk dat er in de omgeving voldoende (basis)voorzieningen zijn zoals scholen, supermarkten en openbaar vervoer. Tot slot vinden wij het van groot belang dat er voldoende openbare ruimte is in de vorm van groenzones en speelplekken voor kinderen. Kortom: wij willen dat je fijn woont in een prettige omgeving.



# “Ja, er zit een mooie woning voor mij tussen! En nu?”

DE AANSCHAF VAN EEN NIEUWBOUWWONING IS EEN SPANNENDE TIJD. NADAT JE ENTHOUSIAST BENT GERAAKT OVER EEN WONING KUN JE EEN BEZOEK BRENGEN AAN DE MAKELAAR. HIER ONTVANG JE DE VERKOOPSTUKKEN EN WORDEN AL JE VRAGEN BEANTWOORD. ZODRA JOUW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN IN KAART ZIJN GEBRACHT KUN JE EEN OPTIE NEMEN. DE GEGEVENS VAN DE MAKELAAR(S) STAAN OP DE ACHTERKANT VAN DEZE BROCHURE.

VANAF HIER START JE KLANTREIS BIJ ROOSDOM TIJHUIS. HOE DAT PRECIËS GAAT ZIE JE IN ONZE VIDEO EN OP DE TIJDLIJN HIERNAAST!



Bekijk onze klantreisvideo:

[WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/KLANTREIS](http://WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/KLANTREIS)

OF SCAN DE QR CODE



moeiteloos  
woonkwaliteit van  
Roosdom Tijhuis

## JOUW ONLINE WONINGDOSSIER

Heb je een woning gekocht? Dan krijg je via het online woningdossier Mijn Roosdom Tijhuis toegang tot alle informatie over jouw woning. Denk hierbij aan de verkoopdocumentatie, verkoopteekeningen, je afspraken, meerwerkopties en de communicatie met je kopersbegeleider.



# 5 x woonkwaliteit van Roosdom Tijhuis

EEN NIEUWBOUWWONING VAN ROOSDOM TIJHUIS HEEFT VEEL VOORDELEN. JE HEBT DE ZEKERHEID DAT DE WONING ONTWERPEN EN GEBOUWD IS MET OPTIMALE AANDACHT VOOR COMFORT, DUURZAAMHEID, ENERGIEBESPARING EN VEILIGHEID. EEN WONING DIE VAN INDELING TOT AFWERKING IS AFGESTEMD OP JE PERSOONLIJKE WENSEN.

natuurlijk  
duurzaam

1

Voor ons is duurzaamheid vanzelfsprekend. Onze projecten zijn daarom van begin tot eind zo duurzaam mogelijk en daarin zoeken we continue naar verbetering. Een natuurlijk proces. Wij bouwen voor vandaag én morgen. Met duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken. Zo is je wooncomfort echt duurzaam!

moeiteloos

2

Als je net een woning hebt gekocht, wat zijn dan de volgende stappen? Dit staat heel overzichtelijk vermeld in je online woningdossier! Samen met de verkoopdocumentatie, bouwtekeningen en de extra opties voor jouw huis. In de agenda zie je in één oogopslag de afspraken met onze kopersbegeleider. Alles goed geregeld, duidelijke communicatie, afspraak is afspraak, geen stress en goed advies.

vrij in  
vrijheid

3

Je hebt volop keuzes om de woning naar eigen smaak in te richten. Denk aan verschillende opties voor een uitbouw, een dakkapel, de keuken, het sanitair en de binnendeuren. Wil je alles zelf bedenken of liever dat we meedenken? Geen probleem! Je bent vrij om aan te geven hoeveel vrijheid je wilt. Onze kopersbegeleiders helpen je graag om de juiste keuzes te maken.

Een huis waar je trots op bent, waar je, je thuis voelt en waar je graag foto's van deelt. Onze architecten laten keer op keer hun vakmanschap zien bij het ontwerp en de indeling van de woning: een klasse uitstraling! Vervolgens maak je zelf het plaatje compleet met je eigen inrichting en styling. Zó mooi!

4 zó mooi

Woonkwaliteit van Roosdom Tijhuis betekent dat je naast een mooie woning in een prettige omgeving woont. Een leefomgeving waar je, je thuis voelt en waar is nagedacht over een prettige ruimte voor iedereen. Ruimte om je burens te ontmoeten, om te wandelen, te spelen, lekker te gaan hardlopen of een buurtfeestje te houden. Een gezellige wijk waar iedereen welkom is, jouw thuis!

5 thuis in  
je wijk

*“Bewust kiezen voor nieuwbouw van Roosdom Tijhuis”*

woon  
kwaliteit  
van Roosdom  
Tijhuis



Ontwikkeling, ontwerp, realisatie  
en kopersbegeleiding



[roosdomtijhuis.nl](http://roosdomtijhuis.nl)

Participatie



Verkoop & informatie



**BMV Nieuwbouwmakelaars**

026 355 21 00

[www.bvmakelaars.nl](http://www.bvmakelaars.nl)



**Roel Willemsen**

026 32 74 455

[www.roelwillemsen.nl](http://www.roelwillemsen.nl)