

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen
Optie
Koperskeuzelijst Fase 3
Prijs incl. 21% BTW
01
Ruwbouw
10
Ruwbouw - Uitbouwen

002A	Uitbouw achtergevel 1200mm (type A/B(s)) De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 1200 mm uitgebouwd; uitbouw is alleen mogelijk i.c.m. dubbele deuren met zijlichten vanwege minimaal benodigde daglichttoetreding (of er kan aanvullend gekozen worden voor optie 'schuifpui i.p.v. dubbele deuren met zijlichten' optie 3); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Zie optie 1 uitbouw 1200 mm in het optieboekje type A/B d.d. 10-04-2019; het genoemde bedrag van deze 1200mm uitbouw is incl optie 3; dubbele deuren met zijlichten; indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente	€ 15.200,00 / ST
002B	Uitbouw achtergevel 1200mm (type C/C(s)) De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 1200 mm uitgebouwd; uitbouw is alleen mogelijk i.c.m. dubbele deuren met zijlichten vanwege minimaal benodigde daglichttoetreding (of er kan aanvullend gekozen worden voor optie 'schuifpui i.p.v. dubbele deuren met zijlichten'); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Zie optie 1 uitbouw 1200 mm in het optieboekje type C d.d. 10-04-2019; het genoemde bedrag van deze 1200mm uitbouw is incl optie 3 dubbele deuren met zijlichten; indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente	€ 15.500,00 / ST
002C	Uitbouw achtergevel 1200mm (type D1 / D1(s) / D2 / D2(s)) De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 1200 mm uitgebouwd; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Zie optie 1 in de optieboekjes type D1/D2 d.d. 10-04-2019. Indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente.	€ 11.900,00 / ST
002D	Uitbouw achtergevel 1200mm (type E1/E1(s)/E2/E2(s)) De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 1200 mm uitgebouwd; de	€ 11.900,00 / ST

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen

Optie	Koperskeuzelijst Fase 3	Prijs incl. 21% BTW
	<p>elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p> <p>Zie optie 1 in de optieboekjes type E1/E2 10-04-2019. Indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente</p>	
002E	<p>Uitbouw achtergevel 1200mm (type G1/G1(s) /H /H(s))</p> <p>De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 1200 mm uitgebouwd; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p>	€ 11.900,00 / ST
	<p>Zie optie 1 in de optieboekjes type G1/H d.d. 10-04-2019. Indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente</p>	
002F	<p>Uitbouw achtergevel 1200mm (F /F(s)/J /J(s))</p> <p>De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 1200 mm uitgebouwd; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p>	€ 11.900,00 / ST
	<p>Zie optie 1 in de optieboekjes type F /J d.d. 10-04-2019. Indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente</p>	
003A	<p>Uitbouw achtergevel 2400mm (type A/B(s))</p> <p>De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 2400 mm uitgebouwd; uitbouw is alleen mogelijk i.c.m. pui met dubbele deuren met zijlichten vanwege minimaal benodigde daglichttoetreding (of er kan aanvullend gekozen worden voor optie 'schuifpui i.p.v. dubbele deuren met zijlichten' optie 3); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p>	€ 21.600,00 / ST
	<p>Zie optie 2 uitbouw 2400 mm in het optieboekje type A/B d.d. 10-04-2019; het genoemde bedrag van deze 2400mm uitbouw is incl optie 3 dubbele deuren met zijlichten; indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente</p>	
003B	<p>Uitbouw achtergevel 2400mm (type C/C(s))</p> <p>De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 2400 mm uitgebouwd; uitbouw is alleen mogelijk i.c.m. pui met dubbele deuren met zijlichten vanwege minimaal benodigde daglichttoetreding (of er kan aanvullend gekozen worden voor optie 'schuifpui i.p.v. dubbele deuren met zijlichten'optie 3); de elektrische</p>	€ 22.300,00 / ST

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen
Optie
Koperskeuzelijst Fase 3
Prijs incl. 21% BTW

installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.

Zie optie 2 uitbouw 2400 mm in het optieboekje type C d.d. 10-04-2019; het genoemde bedrag van deze 2400mm uitbouw is incl optie 3 dubbele deuren met zijlichten; indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente

003C Uitbouw achtergevel 2400mm (type D1/D1(s) / D2/D2(s)) € 18.900,00 / ST

De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 2400 mm uitgebouwd; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.

Zie optie 2 in de optieboekjes type D1/D2 d.d. 10-04-2019. Indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente

003D Uitbouw achtergevel 2400mm (type E1/E1(s)/E2/E2(s)) € 18.900,00 / ST

De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 2400 mm uitgebouwd; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.

Zie optie 2 in de optieboekjes type E1/E2 d.d. 10-04-2019. Indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente

003E Uitbouw achtergevel 2400mm (type F / J / J(s)) € 21.600,00 / ST

De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 2400 mm uitgebouwd; uitbouw is alleen mogelijk i.c.m. pui met dubbele deuren met zijlichten vanwege minimaal benodigde daglichttoetreding (of er kan aanvullend gekozen worden voor optie 'schuifpui i.p.v. dubbele deuren met zijlichten'optie 3); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.

Zie optie 2 uitbouw 2400 mm in het optieboekje type F/J d.d. 10-04-2019; het genoemde bedrag van deze 2400mm uitbouw is incl optie 3 dubbele deuren met zijlichten; indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente

003F Uitbouw achtergevel 2400mm (type G1/G1(s)/H/H(s)) € 18.900,00 / ST

De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 2400 mm uitgebouwd; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen

Optie	Koperskeuzelijst Fase 3	Prijs incl. 21% BTW
	<p>volledig geïsoleerd; binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p> <p>Zie optie 2 in de optieboekjes type G1/H d.d. 10-04-2019. Indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrans een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente.</p>	
006A	<p>Lichtstraat in uitbouw 2400mm (type F/F(s)/J/J(s))</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie uitbouw achtergevel 2400mm; het realiseren van een lichtstraat van ca. 1000x3090mm in het platte dak van de uitbouw 2400mm; merk Jet Bik Moduglas o.g., inbraakwerend, zon- en warmtewerend HRZ++ gelaagd glas (blank); zie optie 2a in het optieboekje type F / J d.d. 10-04-02019.; binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en geschilderd.</p>	€ 8.295,00 / ST
006B	<p>Lichtstraat in uitbouw 2400mm (alle types met uitzondering van G/G (s)/J/J(s))</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie uitbouw achtergevel 2400mm; het realiseren van een lichtstraat van ca. 1000x3880mm in het platte dak van de uitbouw 2400mm; merk Jet Bik Moduglas o.g., inbraakwerend, zon- en warmtewerend HRZ++ gelaagd glas (blank); zie optie 2a in de optieboekjes (alle type met uitzondering van G/G(s)/J/J(s)) d.d. 10-04-2019 binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en geschilderd.</p>	€ 9.450,00 / ST
007	<p>Lichtkoepel in uitbouw 2400mm (alle types)</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie uitbouw achtergevel 2400mm; betreft het realiseren van een lichtkoepel van ca. 1000x1000mm in het platte dak van de uitbouw; binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en geschilderd; zie optie 2b in de optieboekjes d.d. 10-04-2019</p>	€ 4.310,00 / ST
008	<p>Uitbreiding berging 1200mm (type D1/D1(s)/E1/E1(s)//E2/E2(s))</p> <p>De ongeïsoleerde berging wordt aan de achterzijde 1200mm verlengd; zie optie 1 in het optieboekje geschakelde berging type D1/E1/E2 d.d. 10-04-2019. Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring Gemeente.</p>	€ 6.200,00 / ST
009	<p>Uitbreiding berging 2400mm (type D1/D1(s)/E1/E1(s)/E2/E2(s))</p> <p>De ongeïsoleerde berging wordt aan de achterzijde 2400mm verlengd; zie optie 2 in het optieboekje gechakelade berging type D1/E1/E2 d.d. 10-04-2019. Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring Gemeente.</p>	€ 9.400,00 / ST
010	<p>Geïsoleerde berging (type D1/D1(s)/E1/E1(s)/E2/E2(s))</p> <p>De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in kanaalplaten welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, het plafond wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefab beton, de binnenzijde blijft onafgewerkt; de kruipruimte van de berging is niet middels een kruipluik bereikbaar.</p> <p>In plaats van de kanteldeur wordt de berging uitgevoerd met dubbele stalen geïsoleerde deuren (optie 3a)(loopdeur deur dichtst bij de woning), de cilinder is gelijksluitend met de woning; het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 2; loopdeur aan woningzijde; het realiseren van een doorgang vanuit de woning is hierbij niet inbegrepen; zie optie 3 / 3a in het optieboekje geschakelde berging type D1/E1/E2 d.d. 10-04-2018.</p>	€ 10.290,00 / ST
010A	<p>Uitbouw geïsoleerde berging 1,2 m (D1/D1(s) /E1/E1(s)/E2/E2(s))</p>	€ 6.850,00 / ST

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen

Optie	Koperskeuzelijst Fase 3	Prijs incl. 21% BTW
	<p>De geïsoleerde berging wordt aan de achterzijde 1200mm verlengd; de uitbouw is volledig geïsoleerd. Optie alleen te kiezen met optie isoleren berging.</p> <p>Zie optie 4 / 4a in het optieboekje geschakelde berging type D1/E1/E2 d.d. 10-04-2019.</p> <p>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	
010B	<p>Uitbouw geïsoleerde berging 2,4 m (D1/D1(s)/E1/E1(s)/E2/E2(s))</p> <p>De geïsoleerde berging wordt aan de achterzijde 2400mm verlengd; de uitbouw is volledig geïsoleerd. Optie alleen te kiezen met optie isoleren berging.</p> <p>Zie optie 5 /5a in het optieboekje geschakelde berging type D1/E1/E2 d.d.23-10-20. Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 10.395,00 / ST
010C	<p>Deur tussen woning/uitbouw 1,2m/2,4 m naar geïsoleerde berging (type D1/D1(s)/E1/E1(s)/E2/E2(s))</p> <p>Het realiseren van een doorgang middels houten deurkozijn met dichte vlakke deur (afm. ca. 930x2315mm, kozijn zonder bovenlicht) tussen woongedeelte en de berging, de deur(kozijn) wordt voorzien van een driepuntsluiting, buitendeurbeslag, gelijksluitend cilinderslot, kierafdichting en een dorpel; het kozijn, kantstroken en de deur worden afgeschilderd; inclusief 1 extra lichtschakelaar nabij doorgangsdeur in de berging; de deur draait de berging in met de scharnieren aan de achtergevelzijde.</p> <p>De maat vanaf binnenzijde achtergevel (betonpenant 15 cm en kozijnbreedte 105 cm)</p> <p>tot en met het deurkozijn is max. 1200 mm. Graag hiermee rekening houden met het uitzoeken van de keuken.</p> <p>Optie alleen in combinatie met uitbouw 1,2 of 2,4 meter voor type E1/E2. Voor type D1 mogelijk met en zonder uitbouw.</p> <p>Zie optie 6/6a/6b type D1 en 6/6a type E1 in het optieboekje geschakelde berging d.d.10-04-2019.</p>	€ 2.050,00 / ST
011	<p>Eethoek in geïsoleerde berging (type D1/D1(s)/ E1/E1(s)/E2/E2(s))</p> <p>Deze optie kan worden gekozen alleen i.c.m. de optie berging isoleren en optie uitbouw 2400mm van de woning.</p> <p>Het realiseren van een bergruimte en eethoek in de berging; de eethoek is vanuit de keuken d.m.v. een verdiepingshoge doorbraak (breed ca. 1900mm) bereikbaar; de constructieve stalen ligger blijft in het plafond in het zicht en zal net als het plafond worden voorzien van een afwerking met spuitwerk; het gevelkozijn van de eethoek, de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; afwerking van de eethoek is gelijk aan het woongedeelte van de woning; tussen de bergruimte en eethoek wordt een geïsoleerde wand geplaatst; zie optie 10 in het optieboekje type D1/E1/E2 d.d. 10-04-2019. Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring Gemeente.</p>	€ 3.990,00 / ST
011A	<p>Uitbouw geïsoleerde berging 1,2m met eethoek (type D1/D1(s) /E1/E1(s)/E2/E2(s))</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 003C/003D Uitbouw achtergevel 2400mm.</p> <p>De optie combineert de opties: 010,010A en 011. Isoleren berging, uitbouw berging met 1,2 meter en eethoek in berging maken.</p> <p>De berging uitvoeren met een eethoek. De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast. Het kozijn in de achtergevel van de eethoek wordt aangepast in een raamkozijn. Tussen de berging en de studieruimte wordt</p>	€ 21.110,00 / ST

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen

Optie	Koperskeuzelijst Fase 3	Prijs incl. 21% BTW
	<p>een geïsoleerde betonmuur geplaatst met aan de bergingzijde beplating; De doorbraak tussen keuken en eethoek is verdiepingshoog met een doorgangsbreedte van ca. 1,9m; de constructieve stalen ligger blijft in het plafond in het zicht en zal net als het plafond worden voorzien van een afwerking met spuitwerk.</p> <p>Zie optie 11 in het geschakelde berging type D1/E1/E2 d.d. 10-04-2019. Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	
011B	<p>Uitbouw geïsoleerde berging 2,4m met eethoek (type D1/D1(s)/E1/E1(s)/E2/E2(s)) Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 003C/003D Uitbouw achtergevel 2400mm. De optie combineert de opties: 010,010B en 011. Isoleren berging, uitbouw berging met 2,4 meter en eethoek in berging maken.</p> <p>De berging uitvoeren met een eethoek. De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast. Het kozijn in de achtergevel van de eethoek wordt aangepast in een raamkozijn. Tussen de berging en de studieruimte wordt een geïsoleerde betonmuur geplaatst met aan de bergingzijde beplating; De doorbraak tussen keuken en eethoek is verdiepingshoog met een doorgangsbreedte van ca. 1,9m; de constructieve stalen ligger blijft in het plafond in het zicht en zal net als het plafond worden voorzien van een afwerking met spuitwerk.</p> <p>Zie optie 12 in het geschakelde berging type D1/E1/E2 d.d. 10-04-2019. Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 25.000,00 / ST
012	<p>Studieruimte in geïsoleerde berging (type D1/D1(s)/ E1/E1(s)/E2/E2(s)) Deze optie kan worden alleen gekozen i.c.m. de optie berging isoleren (010) en optie uitbouw 2,4 meter (003C/D)</p> <p>Het realiseren van een bergruimte en studieruimte in de berging; de studieruimte is vanuit een deur in de keuken bereikbaar (betreft stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht opgenomen in betonwand); het gevelkozijn van de studieruimte, elektrische installatie en warmtecapaciteit worden aangepast; als afscheiding van de studieruimte wordt een geïsoleerde wand geplaatst; zie optie 7 in het optieboekje type D1/E1/E2 d.d. 10-04-2019.</p>	€ 3.990,00 / ST
012A	<p>Uitbouw geïsoleerde berging 1,2m met studieruimte (type D1/D1(s)/ E1/E1(s)/E2/E2(s)) Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 003C/003D Uitbouw achtergevel 2400mm. De optie combineert de opties: 010,010B en 012. Isoleren berging, uitbouw berging met 1,2 meter en studieruimte in berging maken.</p> <p>Het realiseren van een bergruimte en studieruimte in de berging; de studieruimte is vanuit een deur in de keuken bereikbaar (betreft stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht opgenomen in betonwand); het gevelkozijn van de studieruimte, elektrische installatie en warmtecapaciteit worden aangepast; als afscheiding van de studieruimte wordt een geïsoleerde wand geplaatst; zie optie 8 in het optieboekje type D1/E1/E2 d.d. 10-04-2019.</p> <p>Zie optie 8 in het geschakelde berging type D1/E1/E2 d.d. 10-04-2019. Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 21.150,00 / ST
012B	<p>Uitbouw geïsoleerde berging 2,4m met studieruimte (type D1/D1(s)/E1/E1(s)/E2/E2(s))</p>	€ 24.700,00 / ST

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen
Optie
Koperskeuzelijst Fase 3
Prijs incl. 21% BTW

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 003C/003D Uitbouw achtergevel 2400mm.

De optie combineert de opties: 010,010A en 012. Isoleren berging, uitbouw berging met 2,4 meter en studieruimte in berging maken.

Het realiseren van een bergruimte en studieruimte in de berging; de studieruimte is vanuit een deur in de keuken bereikbaar (betreft stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht opgenomen in betonwand); het gevelkozijn van de studieruimte, elektrische installatie en warmtecapaciteit worden aangepast; als afscheiding van de studieruimte wordt een geïsoleerde wand geplaatst; zie optie 9 in het optieboekje type D1/E1/E2 d.d. 10-04-2019.

Zie optie 9 in het geschakelde berging type D1/E1/E2 d.d. 10-04-2019.

Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

013	<p>Erker voorgevel (type E1/E1(s)/E2/E2(s))</p> <p>De woning wordt aan de voorgevel voorzien van een erker (alleen begane grond); dakranden afgewerkt met de benodigde onderlinge plaatnaden; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de erker is volledig geïsoleerd; de ruimte onder de vloer van de erker is niet bereikbaar; afwerking van de erker is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; plafond wordt voorzien van gipsplaten met spackspuitwerk, hoogte ca. 2400mm (en valt dus lager dan het plafond in de woonkamer/keuken). Zie optie 5 in het optieboekje type E1 d.d. 23-10-2018.</p> <p>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 14.000,00 / ST
11	Ruwbouw - Gevel /buitenkozijn.	
015	<p>Dubbele deuren met zijlichten in achtergevel (alle types)</p> <p>In plaats van de standaard achtergevel indeling wordt de achterpui op de begane grond uitgevoerd met twee openslaande tuindeuren met zijlichten; voor de zijlichten worden staande convectoren (verwarmingselementen) geplaatst; incl. benodigde ventilatieroosters; incl. aanpassingen elektrische- en verwarmingsinstallaties; zie optie 3 in de optieboekjes d.d. 10-04-2019.</p>	€ 3.570,00 / ST
016	<p>Schuifpui tpv achtergevel (alle types)</p> <p>In plaats van de standaard achtergevel indeling wordt de achterpui op de beganegrond uitgevoerd met een schuifdeurkozijn met een schuivend deel en een vast deel met ventilatierooster; incl. aanpassingen elektrische- en verwarmingsinstallaties; zie optie 4 in de optieboekjes d.d. 10-04-2019.; schuifpui vanaf binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p>	€ 4.310,00 / ST
017	<p>Schuifpui ipv dubbele deuren met zijlichten</p> <p>Deze optie kan alleen i.c.m. optie 002A / 002B / 003A / 003B of 003E worden gekozen.</p> <p>In plaats van dubbele deuren met zijlichten wordt de achterpui op de beganegrond uitgevoerd met een schuifdeurkozijn met een schuivend deel en een vast deel met ventilatierooster;incl. aanpassingen elektrische- en verwarmingsins zie optie 4 in de optieboekjes d.d. 10-04-2019.; schuifpui</p>	€ 750,00 / ST

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen
Optie
Koperskeuzelijst Fase 3
Prijs incl. 21% BTW

vanaf binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar; de spouwlat ter plaatse van onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.

12
Ruwbouw - Indeling

020	<p>Garderobe variant 1 (alle types muv E1/E1(s)/E2/E2(s)) Het realiseren van een ruimte t.b.v. een garderobe in de entree; de deur van de entree naar de woonkamer wordt verplaatst en tevens wordt de draairichting van de woonkamerdeur gewijzigd; zie in de optieboekjes optie 5a A/B/C/D1/D2/H optie 5 F/G1/J d.d. 10-04-2019; inclusief: aanpassingen binnenwanden, binnendeur en -kozijn en de elektrische installaties; exclusief wijzigingen aan de keukeninstallatie.</p>	€ 600,00 / ST
020A	<p>Vergrote trapkast (alle types muv E1/E1(s)/E2/E2(s)) Deze optie betreft het vergroten van de trapkast en kan alleen in combinatie met de optie garderobe 020 worden gekozen; zie in de optieboekjes optie 5b A/B/C/D1/D2/H en optie 5a F/G1/J d.d. 10-04-2019; inclusief: aanpassingen binnenwanden, binnendeur en -kozijn en de elektrische installaties; exclusief wijzigingen aan de keukeninstallatie.</p>	€ 860,00 / ST
021A	<p>Garderobe inrichting variant 2 (type A/B(s)/C/C(s)/D1/D1(s)/D2/D2(s)) Het realiseren van een ruimte t.b.v. een garderobe in de entree; zie optie 9 in de optieboekjes type A/B/C/D1/D2 d.d. 10-04-2019; inclusief: aanpassingen binnenwanden en de technische installaties; de keukenopstelling zal met ca. 300mm verlengd worden tot aan de garderobe nis.</p>	€ 920,00 / ST
021B	<p>Garderobe inrichting variant 2 (type F/F(s)/G1/G1(s) /H/H(s)/J/J(s)) Het realiseren van een ruimte t.b.v. een garderobe in de entree; zie optie 8 in de optieboekjes type F/G1/H/J d.d. 10-04-2019; inclusief: aanpassingen binnenwanden en de technische installaties.</p>	€ 710,00 / ST
022	<p>Trapkast met deur naar hal (type E1/E1(s)/E2/E2(s)) Het realiseren van een trapkast met deur in de hal; de trap wordt uitgevoerd met MDF stootborden; de onderzijde van de trapboom wordt dichtgezet met beplating (metalstud wand), zodat boven de trapboom het balustradehek zichtbaar is; metalen deurkozijn zonder bovenlicht met opdekdeur (afmeting 780x2315mm); inclusief wandlichtpunt met schakelaar en enkele wandcontactdoos; de radiator wordt geplaatst in de entree op de wand van de trap, tussen de trapspil komt namelijk een zwaar en dicht paneel; zie optie 6 in het optieboekje type E1 d.d. 10-04-2019</p>	€ 1.575,00 / ST
023	<p>Indeling begane grond, middenkeuken (alle types muv E1/E1(sp)/E2/E2(s)) De keuken wordt verplaatst naar het midden van de woning; de hal wordt hiermee vergroot met tevens een extra deurkozijn naar de keuken; inclusief aanpassingen van de binnenwanden, binnendeur- en kozijnen, elektrische installaties, warmtecapaciteit en mechanische ventilatie installatie; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen; zie optie 6 in de optieboekjes type A/B/C/D1/D2/F/G1/H/J d.d. 10-04-2019.</p>	€ 1.550,00 / ST
025	<p>Keuken achter (alle types muv E1/E1(s)/E2/E2(s)) Het realiseren van een indeling met een keuken t.p.v de achterzijde van de woning; (F,G,J en H alleen mogelijk ivm optie uitbouw 1,2 of 2,4 meter) zie</p>	€ 1.650,00 / ST

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen

Optie	Koperskeuzelijst Fase 3	Prijs incl. 21% BTW
	<p>optie 8 in de optieboekjes type A /B/C/D1/D2/F/J/H optie 1a meterd.d. 10-04-2019; inclusief aanpassingen elektrische- en keukeninstallaties; -aanpassingen aan MV installatie.</p>	
026	<p>Vergroten badkamer 1e verdieping met 200mm (type A/B(s)/D2/D2(s)) De badkamer wordt met ca. 200mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties; de indeling en het sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de projectleverancier/showroom; zie optie 11 in de optieboekjes types A/B/D2 d.d. 10-04-2019.</p>	€ 695,00 / ST
027	<p>Vergroten badkamer 1e verdieping met 350mm (type C/C(s)/D1/D1(s)) De badkamer wordt met ca. 350mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties; de indeling en het sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de projectleverancier/showroom; zie optie 11 in de optieboekjes type C/D1 d.d.10-04-2019.</p>	€ 850,00 / ST
027B	<p>Vergroten badkamer 1e verdieping met 350mm (type F/F(s)/H/H (sp)/J/J(s)) De badkamer wordt met ca. 350mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties; de indeling en het sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de projectleverancier/showroom; als optie 20cm zie optie 11 in de optieboekjes type F/H/J d.d. 10-04-2019.</p>	€ 850,00 / ST
027C	<p>Vergroten verplaatste badkamer met 350mm Voor type G1. zie verdere tekst optie 27 en 27B.</p>	€ 1.110,00 / ST
028	<p>Vergroten badkamer 1e verdieping met 500mm (type E1/E1(s)/E2/E2(s)) De badkamer wordt met ca. 500mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties; de indeling en het sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de projectleverancier/showroom; optie is exclusief bad; zie optie 7 in het optieboekje type E1/E2 d.d. 10-04-2019.</p>	€ 1.015,00 / ST
029	<p>Badkamer 1e verdieping verplaatsen naar achterzijde (type A/B(s)/C/C (s)/D1/D1(sp)/D2/D2(s)) Het verplaatsen van de badkamer van de voorzijde naar de achterzijde van de woning (in slaapkamer 3); beide trappen worden voorzien van een lepe hoek voor het benodigde leidingwerk in de badkamer; zie optie 14 in de optieboekjes type A/B/C/D1/D2 d.d. 10-04-2019; inclusief: - aanpassingen installaties; afwerkniveau van badkamer blijft gelijk; de ruimte van de standaard badkamer is een inloopkast (excl. indeling) geworden en de schacht blijft daar behouden; sparing in inloopkast (excl. kozijn) met paneel boven opening vrije doorgang ca. 925mm breed; het ventilatierooster in het gevelkozijn van slaapkamer 3 wordt verplaatst naar de voorzijde t.p.v. de inloopkast. In de muur tussen de inloopkast en de slaapkamer 2 gaat de koudwaterleiding omhoog.</p>	€ 3.100,00 / ST
	<p>Bij type C/D1/D2 komt er een stalen kolom naast de trap in de wand van de trapkast op de beganegrond en op de verdieping.</p>	
029A	<p>Badkamer 1e verd. verpl.n naar achterzijde INCL SCHUIFDEUR (type A/B (s)/C/C(s)/D1/D1(s)/D2/D2(s)) Het verplaatsen van de badkamer van de voorzijde naar de achterzijde van de woning (in slaapkamer 3); beide trappen worden voorzien van een lepe hoek voor</p>	€ 5.200,00 / ST

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen
Optie
Koperskeuzelijst Fase 3
Prijs incl. 21% BTW

het benodigde leidingwerk in de badkamer; zie optie 14 in de optieboekjes type A/B/C/D1/D2 d.d. 10-04-2019 ; inclusief: - aanpassingen installaties; afwerkniveau van badkamer blijft gelijk; de ruimte van de standaard badkamer is een inloopkast (excl. indeling) geworden en de schacht blijft daar behouden; sparing in inloopkast (excl. kozijn) met paneel boven opening vrije doorgang ca. 925mm breed; het ventilatierooster in het gevelkozijn van slaapkamer 3 wordt verplaatst naar de voorzijde t.p.v. de inloopkast. In de muur tussen de inloopkast en de slaapkamer 2 gaat de koudwaterleiding omhoog.

Het plaatsen van een schuifdeursysteem (incl. soft-close sluitsysteem) Match Extra in de wand t.p.v. de inloopkast; vlakke dichte schuifdeur 930mm breed; vrije doorgang ca. 790mm in geopende stand; op de schuifdeur wordt een rechthoekige schuifdeurkom geplaatst RvS model FSB4251; inclusief aanpassingen elektra; let op; er is beperkte keuze in andere deuren van Svedex mogelijk (Collectie "Passie" en dan alleen de deuren beginnend met code AE of de deursoort "Iijn", zie hiervoor de website www.svedex.nl); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is kunnen geen elektrische installaties worden opgenomen en kan niet in geschroefd/geboord worden; zie de diverse opties in de optieboekjes van alle types d.d. 10-04-2019 .

Bij type C/D1/D2 komt er een stalen kolom naast de trap in de wand van de trapkast op de beganegrond en op de verdieping.

030	<p>Badkamer 1e verdieping verplaatsen naar achterzijde (type F/F(s)/G1/G1(s)/H/H(s)/J/J(s)) Het verplaatsen van de badkamer van de voorzijde naar de achterzijde van de woning (in slaapkamer 3); beide trappen worden voorzien van een lepe hoek voor het benodigde leidingwerk in de badkamer; zie optie 12 in de optieboekjes F / G1 /H en J d.d. 10-04-2019; inclusief: - aanpassingen installaties; afwerkniveau van badkamer blijft gelijk; de ruimte van de standaard badkamer is een inloopkast (excl. indeling) geworden en de schacht blijft daar behouden; sparing in inloopkast (excl. kozijn) met paneel boven opening vrije doorgang ca. 925mm breed; het ventilatierooster in het gevelkozijn van slaapkamer 3 wordt verplaatst naar de voorzijde t.p.v. de inloopkast. In de muur tussen de inloopkast en de slaapkamer 2 gaat de koudwaterleiding omhoog.</p>	€ 2.730,00 / ST
030A	<p>Badkamer 1e verd. verplaatsen naar achterzijde INCL SCHUIFDEUR (type F/F(s)/G1/G1(s)/H/H(s)/J/J(s)) Het verplaatsen van de badkamer van de voorzijde naar de achterzijde van de woning (in slaapkamer 3); beide trappen worden voorzien van een lepe hoek voor het benodigde leidingwerk in de badkamer; zie optie 12 in de optieboekjes F/ G1/H en J d.d. 10-04-2019; inclusief: - aanpassingen installaties; afwerkniveau van badkamer blijft gelijk; de ruimte van de standaard badkamer is een inloopkast (excl. indeling) geworden en de schacht blijft daar behouden; sparing in inloopkast (excl. kozijn) met paneel boven opening vrije doorgang ca. 925mm breed; het ventilatierooster in het gevelkozijn van slaapkamer 3 wordt verplaatst naar de voorzijde t.p.v. de inloopkast. In de muur tussen de inloopkast en de slaapkamer 2 gaat de koudwaterleiding omhoog.</p> <p>Het plaatsen van een schuifdeursysteem (incl. soft-close sluitsysteem) Match Extra in de wand t.p.v. de inloopkast; vlakke dichte schuifdeur 930mm breed; vrije doorgang ca. 790mm in geopende stand; op de schuifdeur wordt een rechthoekige schuifdeurkom geplaatst RvS model FSB4251; inclusief aanpassingen elektra; let op; er is beperkte keuze in andere deuren van Svedex mogelijk (Collectie "Passie" en dan alleen de deuren beginnend met code AE of de</p>	€ 4.830,00 / ST

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen
Optie
Koperskeuzelijst Fase 3
Prijs incl. 21% BTW

deursoort "lijn", zie hiervoor de website www.svedex.nl); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is kunnen geen elektrische installaties worden opgenomen en kan niet in geschroefd/geboord worden; zie de diverse opties in de optieboekjes van alle types d.d. 10-04-2019.

031

Badkamer 1e verd. verplaatsen naar achterzijde + apart toilet (type A/B (s)/C/C(s)/D1/D1(s)/D2/D2(s))
 Het verplaatsen van de badkamer van de voorzijde naar de achterzijde van de woning (in slaapkamer 3) incl. het opnemen van een separaat toilet achter de trap op de 1e verdieping; de toegangsdeuren van de slaapkamers wijzigen van plaats en de slaapkamers krijgen ten gevolge van deze optie een andere afmeting; het standaard toilet in de badkamer komt met het kiezen voor deze optie te vervallen; beide trappen worden voorzien van een lepe hoek voor het benodigde leidingwerk in badkamer en toilet; zie optie 15 in de optieboekjes type A/B/C/D1/D2 d.d. 10-04-2019 ; inclusief: - aanpassingen installaties - ook het toilet wordt voorzien van een mechanisch ventilatiepunt; tegelwerk en sanitair conform technische omschrijving; afwerkniveau van de badkamer blijft gelijk.

€ 4.200,00 / ST

De ruimte van de standaard badkamer is een inloopkast (excl. indeling) geworden en de schacht blijft daar behouden; sparing in inloopkast (excl. kozijn) met paneel boven opening vrije doorgang ca. 925mm breed; het ventilatierooster in het gevelkozijn van slaapkamer 3 wordt verplaatst naar de voorzijde t.p.v. de inloopkast. In de muur tussen de inloopkast en de slaapkamer 2 gaat de koudwaterleiding omhoog.

Bij type C/D1/D2 komt er een stalen kolom naast de trap in de wand van de trapkast op de beganegrond en op de verdieping.

031A

Badkamer 1e verd. verpl. achterzijde+apart toilet+inl.kast met schuifdeur (typeA/B(s)/C/C(s)/D1/D2)
 Het verplaatsen van de badkamer van de voorzijde naar de achterzijde van de woning (in slaapkamer 3) incl. het opnemen van een separaat toilet achter de trap op de 1e verdieping; de toegangsdeuren van de slaapkamers wijzigen van plaats en de slaapkamers krijgen ten gevolge van deze optie een andere afmeting; het standaard toilet in de badkamer komt met het kiezen voor deze optie te vervallen; beide trappen worden voorzien van een lepe hoek voor het benodigde leidingwerk in badkamer en toilet; zie optie 15 in de optieboekjes type A/B/C/D1/D2 d.d. 10-04-2019; inclusief: - aanpassingen installaties - ook het toilet wordt voorzien van een mechanisch ventilatiepunt; tegelwerk en sanitair conform technische omschrijving; afwerkniveau van de badkamer blijft gelijk.

€ 6.300,00 / ST

De ruimte van de standaard badkamer is een inloopkast (excl. indeling) geworden en de schacht blijft daar behouden; sparing in inloopkast (tbv schuifdeur) met paneel boven opening vrije doorgang ca. 925mm breed; het ventilatierooster in het gevelkozijn van slaapkamer 3 wordt verplaatst naar de voorzijde t.p.v. de inloopkast. In de muur tussen de inloopkast en de slaapkamer 2 gaat de koudwaterleiding omhoog.

Het plaatsen van een schuifdeursysteem (incl. soft-close sluitsysteem) Match Extra in de wand t.p.v. de inloopkast; vlakke dichte schuifdeur 930mm breed; vrije doorgang ca. 790mm in geopende stand; op de schuifdeur wordt een rechthoekige schuifdeurkom geplaatst RvS model FSB4251; inclusief aanpassingen elektra; let op; er is beperkte keuze in andere deuren van Svedex mogelijk

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen
Optie
Koperskeuzelijst Fase 3
Prijs incl. 21% BTW

(Collectie "Passie" en dan alleen de deuren beginnend met code AE of de deursoort "Iijn", zie hiervoor de website www.svedex.nl); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is kunnen geen elektrische installaties worden opgenomen en kan niet in geschroefd/geboord worden; zie de diverse opties in de optieboekjes van alle types d.d. 10-04-2019.

Bij type C/D1/D2 komt er een stalen kolom naast de trap in de wand van de trapkast op de beganegrond en op de verdieping.

035	<p>Wasruimte achter de trap (type A/B(s)/C/C(s)/D1/D1(s)/D2/D2(s)) Het realiseren van een separate wasruimte achter de trap op de eerste verdieping; de toegangsdeur van slaapkamer 3 wordt verschoven en de afmeting van deze slaapkamer wijzigt; de aansluiting voor de wasmachine / droger wordt verplaatst naar deze ruimte; tevens wordt er een afzuigpunt voor de mechanische ventilatie gemaakt; dit heeft consequenties voor het leidingverloop, beide trappen worden voorzien van een lepe hoek; zie optie 16 in de optieboekjes type A/B/C/D1/D2 d.d. 10-04-2019.</p> <p>Bij type C/D1/D2 komt er een stalen kolom naast de trap in de wand van de trapkast op de beganegrond en op de verdieping.</p>	€ 2.730,00 / ST
036	<p>Wasruimte ipv slaapkamer 3 (type F/F(s)/G1/G1(s)/H/H(s)/J/J(s)) Het realiseren van een wasruimte ipv slaapkamer 3; de aansluiting voor de wasmachine / droger wordt verplaatst naar deze ruimte; tevens wordt er een afzuigpunt voor de mechanische ventilatie gemaakt; dit heeft consequenties voor het leidingverloop, beide trappen worden voorzien van een lepe hoek; zie optie 13 in de optieboekjes types F/G1/H/J d.d. 10-04-2019.</p>	€ 1.995,00 / ST
037	<p>Inloopkast ipv slaapkamer 3 (alle types muv E1/E1(s)/E2/E2(s)) Het realiseren van een inloopkast (excl.indeling) t.b.v. slaapkamer 1; slaapkamer 3 komt hiermee te vervallen; sparing (excl. kozijn) met paneel boven opening vrije doorgang ca. 925mm breed; inclusief: -aanpassingen binnenwanden, elektrische installaties en warmtecapaciteit; zie in de optieboekjes optie 9 (types F/G1/H/J) / optie 10 (type A/B/C/D1) / optie 17 (type D2) d.d. 10-04-2019.</p>	-€ 200,00 / ST
037A	<p>Inloopkast ipv slaapkamer 3 inclusief schuifdeur (alle types muv E1/E1(s)/E2/E2(s)) Het realiseren van een inloopkast (excl.indeling) t.b.v. slaapkamer 1; slaapkamer 3 komt hiermee te vervallen; sparing (excl. kozijn) met paneel boven opening vrije doorgang ca. 925mm breed; inclusief: -aanpassingen binnenwanden, elektrische installaties en warmtecapaciteit; zie in de optieboekjes optie 9 (types F/G1/H/J) / optie 10 (type A/B/C/D1) / optie 17 (type D2) d.d. 10-04-2019.</p> <p>Het plaatsen van een schuifdeursysteem (incl. soft-close sluitsysteem) Match Extra in de wand t.p.v. de inloopkast; vlakke dichte schuifdeur 930mm breed; vrije doorgang ca. 790mm in geopende stand; op de schuifdeur wordt een rechthoekige schuifdeurkom geplaatst RvS model FSB4251; inclusief aanpassingen elektra; let op; er is beperkte keuze in andere deuren van Svedex mogelijk (Collectie "Passie" en dan alleen de deuren beginnend met code AE of de deursoort "Iijn", zie hiervoor de website www.svedex.nl); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is kunnen geen elektrische installaties worden</p>	€ 1.953,00 / ST

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen

Optie	Koperskeuzelijst Fase 3	Prijs incl. 21% BTW
	opgenomen en kan niet in geschroefd/geboord worden; zie de diverse opties in de optieboekjes van alle types d.d. 10-04-2019.	
038A	Inloopkast slaapkamer 1 (alle types muv E1/E1(s)/E2/E2(s)) Het realiseren van een inloopkast (excl.indeling) t.b.v. slaapkamer 1; de toegangsdeuren van alle slaapkamers verschuiven; door het verschuiven van de wand tussen slaapkamer 1 en 2 zal slaapkamer 2 kleiner worden; sparing (excl. kozijn) met paneel boven opening vrije doorgang ca. 925mm breed; inclusief: -aanpassingen binnenwanden, elektrische installaties en warmtecapaciteit; zie optie 10 (types F/G1/H/J) en optie 12 in de optieboekjes type A/B /C/D1/D2 d.d. 10-04-2019.	€ 1.024,00 / ST
038B	Inloopkast slaapkamer 1 inclusief schuifdeur (alle types muv E1/E1(s)/E2/E2(s)) Het realiseren van een inloopkast (excl.indeling) t.b.v. slaapkamer 1; de toegangsdeuren van alle slaapkamers verschuiven; door het verschuiven van de wand tussen slaapkamer 1 en 2 zal slaapkamer 2 kleiner worden; sparing (excl. kozijn) met paneel boven opening vrije doorgang ca. 925mm breed; inclusief: -aanpassingen binnenwanden, elektrische installaties en warmtecapaciteit; zie optie 10 (types F/G1/G3/H/J) en optie 12 in de optieboekjes type A/B /C/D1/D2 d.d. 10-04-2019. Het plaatsen van een schuifdeursysteem (incl. soft-close sluitsysteem) Match Extra in de wand t.p.v. de inloopkast; vlakke dichte schuifdeur 930mm breed; vrije doorgang ca. 790mm in geopende stand; op de schuifdeur wordt een rechthoekige schuifdeurkom geplaatst RvS model FSB4251; inclusief aanpassingen elektra; let op; er is beperkte keuze in andere deuren van Svedex mogelijk (Collectie "Passie" en dan alleen de deuren beginnend met code AE of de deursoort "Iijn", zie hiervoor de website www.svedex.nl); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is kunnen geen elektrische installaties worden opgenomen en kan niet in geschroefd/geboord worden; zie de diverse opties in de optieboekjes van alle types d.d. 10-04-2019.	€ 3.200,00 / ST
039B	Inloopkast slaapkamer 1 (type E1/E1(s)/E2/E2(s)) Het realiseren van een inloopkast (excl.indeling) t.b.v. slaapkamer 1; door het verschuiven van de wand tussen slaapkamer 1 en 3 zal slaapkamer 3 kleiner worden; sparing in inloopkast (excl. kozijn) met paneel boven opening vrije doorgang ca. 925mm breed; inclusief: -aanpassingen binnenwanden, elektrische installaties en warmtecapaciteit; zie optie 11 in het optieboekje type E1/E2 d.d. 10-04-2019.	€ 765,00 / ST
039C	Inloopkast slaapkamer 2 (type D2/D2(s)/H/H(s)) Het realiseren van een inloopkast onder de kap van de zijuitbouw (excl.indeling) t.b.v. slaapkamer 2; sparing (excl. kozijn) met paneel boven opening vrije doorgang ca. 925mm breed; inclusief: -extra binnenwanden, aanpassingen van elektrische installaties; zie optie 10 (type D2) en optie 14 in het optieboekje type H d.d. 10-04-2019.	€ 1.005,00 / ST
039D	Inloopkast slaapkamer 1 inclusief schuifdeur (type E1/E1(s)/E2/E2(s)) Het realiseren van een inloopkast (excl.indeling) t.b.v. slaapkamer 1; door het verschuiven van de wand tussen slaapkamer 1 en 3 zal slaapkamer 3 kleiner worden; sparing in inloopkast (excl. kozijn) met paneel boven opening vrije doorgang ca. 925mm breed; inclusief: -aanpassingen binnenwanden, elektrische installaties en warmtecapaciteit; zie optie 11 in het optieboekje type E1/E2 d.d. 10-04-2019.	€ 2.925,00 / ST

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen
Optie
Koperskeuzelijst Fase 3
Prijs incl. 21% BTW

Het plaatsen van een schuifdeursysteem (incl. soft-close sluitsysteem) Match Extra in de wand t.p.v. de inloopkast; vlakke dichte schuifdeur 930mm breed; vrije doorgang ca. 790mm in geopende stand; op de schuifdeur wordt een rechthoekige schuifdeurkom geplaatst RvS model FSB4251; inclusief aanpassingen elektra; let op; er is beperkte keuze in andere deuren van Svedex mogelijk (Collectie "Passie" en dan alleen de deuren beginnend met code AE of de deursoort "Iijn", zie hiervoor de website www.svedex.nl); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is kunnen geen elektrische installaties worden opgenomen en kan niet in geschroefd/geboord worden; zie optie 11a in het optieboekje type E1/E2 d.d. 10-04-2019.

039E Inloopkast slaapkamer 2 inclusief schuifdeur (type D2/D2(s)/H/H(s)) € 3.200,00 / ST

Het realiseren van een inloopkast onder de kap van de zijuitbouw (excl.indeling) t.b.v. slaapkamer 2; sparing (excl. kozijn) met paneel boven opening vrije doorgang ca. 925mm breed; inclusief: -extra binnenwanden, aanpassingen van elektrische installaties; zie optie 10 (type D2) en optie 14 in het optieboekje type H d.d. 10-04-2019.

Het plaatsen van een schuifdeursysteem (incl. soft-close sluitsysteem) Match Extra in de wand t.p.v. de inloopkast; vlakke dichte schuifdeur 930mm breed; vrije doorgang ca. 790mm in geopende stand; op de schuifdeur wordt een rechthoekige schuifdeurkom geplaatst RvS model FSB4251; inclusief aanpassingen elektra; let op; er is beperkte keuze in andere deuren van Svedex mogelijk (Collectie "Passie" en dan alleen de deuren beginnend met code AE of de deursoort "Iijn", zie hiervoor de website www.svedex.nl); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is kunnen geen elektrische installaties worden opgenomen en kan niet in geschroefd/geboord worden; zie de diverse opties in de optieboekjes van alle types d.d. 10-04-2019.

041 Zolderindeling met zolderkamer L-vorm (type A/C/C(s)/F/F(s)G1/J/J(sp)) € 5.250,00 / ST

Het realiseren van een zolderindeling met 1 L-vormige zolderkamer en overloop met opstelling van de installaties; deze optie is exclusief extra dakraam/dakkapel; zie optie 14 (types F/G1), optie 25 (type J) optie 17 in de optieboekjes type A/C d.d. 10-04-2019; inclusief: - 1 st radiator -plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijn zonder bovenlicht; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.

Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit o.a. aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.

Type A/C/F/G1/J

Zolderkamer voldoet in deze optie als slaapkamer.

041B Zolderindeling met zolderkamer L-vorm (type B(sp)) € 5.350,00 / ST

Het realiseren van een zolderindeling met 1 L-vormige zolderkamer en overloop met opstelling van de installaties; deze optie is exclusief extra dakraam/dakkapel; zie optie 27 (types B(s)) in de optieboekjes type B d.d. 10-04-2019; inclusief: - 1 st radiator -plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijn zonder bovenlicht; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.

Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit o.a. aangaande

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen
Optie
Koperskeuzelijst Fase 3
Prijs incl. 21% BTW

daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.

Type B

Zolderkamer voldoet in deze optie niet als slaapkamer.

042

Zolderindeling met zolderkamer L-vorm (type D1/D1(s)/D2/D2(s)/H/H (s))

€ 6.250,00 / ST

Het realiseren van een zolderindeling met 1 L-vormige zolderkamer en overloop met opstelling van de installaties; deze optie is exclusief extra dakraam/dakkapel; zie optie 15 (type H) en optie 17 in het optieboekje type D1 d.d. 10-04-2019; deze optie is ook van toepassing op type D2; inclusief: - 1 st radiator -plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijn zonder bovenlicht; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.

Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit o.a. aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.

Type D1/D2

Zolderkamer voldoet in deze optie als slaapkamer

Type H

Zolderkamer voldoet in deze optie niet als slaapkamer en vanwege de beperkte vrije stahoogte is er geen mogelijkheid om deze kamer met aanvullingen een slaapkamer te mogen benoemen.

043

Zolderindeling met 1 zolderkamer (type A/C/C(s)/J/J(s))

€ 4.950,00 / ST

Het realiseren van een zolderindeling met 1 zolderkamer en overloop met opstelling van de installaties; deze optie is exclusief extra dakraam/dakkapel; zie optie 26 (type J) en optie 18 in de optieboekjes type A/C d.d. 10-04-2019; inclusief: inclusief: - 1 st radiator -plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijn zonder bovenlicht; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.

Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit o.a. aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.

Type A/C/J

Zolderkamer voldoet in deze optie als slaapkamer

043B

Zolderindeling met 1 zolderkamer (type B(s))

€ 5.050,00 / ST

Het realiseren van een zolderindeling met 1 zolderkamer en overloop met opstelling van de installaties; deze optie is exclusief extra dakraam/dakkapel; zie optie 28 (type B) in de optieboekjes type B d.d. 10-04-2019; inclusief: inclusief: - 1 st radiator -plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijn zonder bovenlicht; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.

Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit o.a. aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.

Type B

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen

Optie	Koperskeuzelijst Fase 3	Prijs incl. 21% BTW
044	<p>Zolderkamer voldoet in deze niet optie als slaapkamer</p> <p>Zolderindeling met 1 zolderkamer (type D1/D1(s)/D2/D2(s)/H/H(s)) Het realiseren van een zolderindeling met 1 zolderkamer en overloop met opstelling van de installaties; deze optie is exclusief extra dakraam/dakkapel; zie optie 16 (type H) en optie 18 in het optieboekje type D1 d.d. 10-04-2019; deze optie is ook van toepassing op type D2; inclusief: inclusief: - 1 st radiator -plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijn zonder bovenlicht; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.</p> <p>Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit o.a. aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.</p> <p>Type D1 / D2 Zolderkamer voldoet in deze optie als slaapkamer.</p> <p>Type H Zolderkamer voldoet in deze optie niet als slaapkamer en vanwege de beperkte vrije stahoogte is er geen mogelijkheid om deze kamer met aanvullingen een slaapkamer te mogen benoemen.</p>	€ 6.565,00 / ST
045	<p>Zolderindeling met 1 zolderkamer (type F/F(s)/G1/G1(s)) Het realiseren van een zolderindeling met 1 zolderkamer en overloop met opstelling van de installaties; deze optie is exclusief extra dakraam/dakkapel; zie optie 15 in de optieboekjes F/ G1 d.d. 10-04-2019; inclusief: inclusief: - 1 st radiator -plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijn zonder bovenlicht; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.</p> <p>Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit o.a. aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.</p> <p>Type F /G1 Zolderkamer voldoet in deze optie als slaapkamer.</p>	€ 4.200,00 / ST
046	<p>Zolderindeling met 2 zolderkamers (L-vorm) en installatieruimte (type E1/E1(s)/E2/E2(s)) Het realiseren van een zolderindeling met 2 zolderkamers (waarvan 1 in L-vorm) en een installatieruimte ; zie optie 12 in het optieboekje type E1 d.d. 10-04-2019, inclusief: - radiator in zolderruimte 1 en 2, plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit. Optie is excl. extra dakraam en/of dakkapel.</p> <p>Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit o.a. aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.</p> <p>Zolderruimte 1 voldoet in deze optie als slaapkamer. Bij zolderruimte 2 is er vanwege de beperkte vrije stahoogte geen mogelijkheid om de kamer met aanvullingen een slaapkamer te mogen benoemen.</p>	€ 11.550,00 / ST
047	<p>Zolderindeling met 2 zolderkamers en installatieruimte (type E1/E1(s)/E2/E2(s)) Het realiseren van een zolderindeling met 2 zolderkamers en een installatieruimte ; zie optie 13 in het optieboekje type E1/E2 d.d. 10-04-2019, inclusief: - radiator in zolderruimte 1 en 2, plaatsen metalstud</p>	€ 11.080,00 / ST

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen
Optie
Koperskeuzelijst Fase 3
Prijs incl. 21% BTW

binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit. Optie is excl. extra dakraam en/of dakkapel.

Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit o.a. aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.

Om zolderruimte 1 te laten voldoen aan de eisen voor een slaapkamer zal in deze ruimte aanvullend voor een dakraam gekozen moeten worden. Bij zolderruimte 2 is er vanwege de beperkte vrije stahoogte geen mogelijkheid om de kamer met aanvullingen een slaapkamer te mogen benoemen.

048	<p>Zolderindeling 1 zolderkamer + berging + badkamer + installatieruimte (type E1/E1(s)/E2/E2(s)) Het realiseren van een zolderindeling met 1 zolderkamer (incl. radiator), berging, badkamer, installatieruimte en overloop; zie optie 14 in het optieboekje type E1/E2 d.d. 10-04-2019; inclusief: -plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit; optie excl. extra dakraam/dakkapel.</p> <p>De badkamer op zolder zal gerealiseerd worden met douche, wastafel en toilet; voor het benodigde leidingwerk zal in beide trappen een lepe hoek gemaakt worden; tegelwerk, sanitair en verwarmingselement als opgenomen in de badkamer op de 1e verdieping (conform technische omschrijving); in de badkamer wordt de onderzijde van de kap voorzien van gipsplaten met een horizontaal gipsplafond op ca.2400mm, dit plafond wordt afgewerkt met spuitwerk; de badkamer wordt mechanisch geventileerd; capaciteit warm tapwater wordt niet aangepast, houdt rekening met gelijktijdig douchen.</p> <p>Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.</p> <p>De zolderruimte voldoet in deze optie als slaapkamer.</p>	€ 19.375,00 / ST
049	<p>Zolderindeling 1 zolderkamer + berging + installatieruimte (type C/C(s)) Het realiseren van een zolderindeling met 1 zolderkamer, een berging en installatieruimte ; zie optie 19 in de optieboekjes type C d.d. 10-04-2019; inclusief: - radiator in de zolderruimte, plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit. Optie is excl. extra dakraam en/of dakkapel.</p> <p>Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit o.a. aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.</p> <p>De zolderkamer voldoet in deze optie als slaapkamer.</p>	€ 8.250,00 / ST
049B	<p>Zolderindeling 1 zolderkamer + berging + installatieruimte (type B(s)) Het realiseren van een zolderindeling met 1 zolderkamer, een berging en installatieruimte ; zie optie 29 in de optieboekjes type B d.d. 10-04-2019; inclusief: - radiator in de zolderruimte, plaatsen metalstud binnenwanden,</p>	€ 10.390,00 / ST

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen
Optie
Koperskeuzelijst Fase 3
Prijs incl. 21% BTW

binnendeur- en kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit. Optie is excl. extra dakraam en/of dakkapel.

Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit o.a. aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.

De zolderkamer voldoet in deze optie niet als slaapkamer.

050 Zolderindeling 2 zolderkamers + berging + installatieruimte (type A) € 10.290,00 / ST
 Het realiseren van een zolderindeling met 2 zolderkamers, een berging en installatieruimte ; zie optie 19 in de optieboekjes type A d.d. 10-04-2019, ; inclusief: - plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit. Optie is excl. extra dakraam en/of dakkapel.

Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit o.a. aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.

Type A

Zolderruimte 1 voldoet in deze optie als slaapkamer. Om zolderruimte 2 te laten voldoen aan de eisen voor een slaapkamer zal in deze ruimte aanvullend voor een dakraam gekozen moeten worden.

051 Zolderindeling 2 zolderkamers + berging + installatieruimte (type D1/D1(s)/D2/D2(s)) € 12.250,00 / ST
 Het realiseren van een zolderindeling met 2 zolderkamers, een berging en installatieruimte ; zie optie 19 in het optieboekje type D1 d.d. 10-04-2018, voor type D2 zie optieboekje D1; inclusief: - radiator in zolderruimte 1 en 2, plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit. Optie is excl. extra dakraam en/of dakkapel.

Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit o.a. aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.

Type D1 / D2

Zolderkamers 1 en 2 voldoen in deze optie als slaapkamer.

053 Zolderindeling 1 zolderkamer + badkamer + installatieruimte (type D1/D1(s)/D2/D2(s)) € 20.420,00 / ST
 Het realiseren van een zolderindeling met 1 zolderkamer (incl. radiator), badkamer, installatieruimte en overloop; zie optie 20 in het optieboekje type D1 d.d. 10-04-2019; deze optie is ook van toepassing op type D2; inclusief: inclusief: -plaatsen metalstud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit; optie excl. extra dakraam/dakkapel.

De badkamer op zolder zal gerealiseerd worden met douche, wastafel en toilet; voor het benodigde leidingwerk zal in beide trappen een lepe hoek gemaakt worden; tegelwerk, sanitair en verwarmingselement als opgenomen in de badkamer op de 1e verdieping (conform technische omschrijving); in de badkamer wordt de onderzijde van de kap voorzien van gipsplaten met een horizontaal gipsplafond

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen
Optie
Koperskeuzelijst Fase 3
Prijs incl. 21% BTW

op ca.2400mm, dit plafond wordt afgewerkt met spuitwerk; de badkamer wordt mechanisch geventileerd; capaciteit warm tapwater wordt niet aangepast, houdt rekening met gelijktijdig douchen.

Er komt een stalen kolom naast de trap in de wand van de trapkast op de beganegrond en op de verdieping.

Opmerking: om een zolderkamer als verblijfsruimte (=slaapkamer) te kunnen benoemen dient deze te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit aangaande daglicht, ventilatie en vrije stahoogte.

type D1 / D2

De zolderkamer voldoet in deze optie als slaapkamer.

15 Ruwbouw - Dak

056	Dakraam Velux GGL PK08 2050 ventil+ Onderstaand type dakraam is van toepassing wanneer een dakraam niet in het PV panelen raster valt.	€ 1.420,00 / ST
	Type Velux GGL PK08 2050 ventil + (afm. ca. 940x1400mm) tuimeldakraam met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; te plaatsen op een of meerdere vastgestelde plaatsen volgens de tekeningen; zie optie 19 (type F / G1), optie 19a (type G1), optie 22 (type E1), optie 21.1-21.2 (types D1 / D2), optie 25a/ 25b (type C) en optie 23 in het optieboekje type A/B/J d.d. 10-04-2019.	
057	Dakraam Velux GGL MK08 2050 ventil+ (past in PV panelen raster) Onderstaand type dakraam is van toepassing wanneer een dakraam binnen het PV panelen raster wordt opgenomen.	€ 1.275,00 / ST
	Type Velux GGL MK08 2050 ventil + (afm. ca. 780x1400mm) tuimeldakraam met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; te plaatsen op een of meerdere vastgestelde plaatsen volgens de tekeningen; zie optie 19 (type F / G1), optie 19a (type G1), optie 20 (type E1 / E2), optie 21.1-21.2 (types D1 / D2), optie 25a/ 25b (type C) en optie 23 in het optieboekje type A /B/ J d.d. 10-04-2019.	
058	Dakraam Velux GGU PK08 0050 ventil+ t.b.v. optionele badkamer op zolder Onderstaand type dakraam is van toepassing wanneer een dakraam in de optionele badkamer wordt opgenomen en niet in het PV panelen raster valt.	€ 1.610,00 / ST
	Type Velux GGU PK08 0050 ventil + (afm. ca. 940x1400mm) tuimeldakraam met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde voorzien van waterbestendige polyurethaan coating en daarom geschikt voor toepassing in badkamers; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.	
059	Dakraam Velux GGU MK08 0050 ventil+ t.b.v. optionele badkamer op zolder Onderstaand type dakraam is van toepassing wanneer een dakraam in de optionele badkamer wordt opgenomen en in het PV panelen raster valt.	€ 1.460,00 / ST

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen
Optie
Koperskeuzelijst Fase 3
Prijs incl. 21% BTW

060	<p>Type Velux GGU MK08 2050 ventil + (afm. ca. 780x1400mm) tuimeldakraam met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde voorzien van waterbestendige polyurethaan coating en daarom geschikt voor toepassing in badkamers; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>Dakkapel voorgevel 1500mm (type A/C/C(s)/E1/E1(s)/E2/E2(s)/F/F(s)/G1/G1(s))</p> <p>Onderstaande optie dakkapel is niet mogelijk wanneer op het betreffende dakvlak van uw woning PV panelen zijn opgenomen. Het verschilt namelijk per woning op welk dakvlak de PV panelen liggen.</p>	€ 8.140,00 / ST
061	<p>Het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning; houten kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel met een inwendige breedte van circa 1500mm en een vrije hoogte van circa 2600mm; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde dakkapel met standaard bruine dakplaten; wanneer u kiest voor optie 'Onderzijde kap afwerken met wit gelakte dakplaat' dan zal de dakkapel aan de binnenzijde met dezelfde wit gelakte plaat worden afwerkt; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit;</p> <p>zie optie 18 (type E1/G1) optie 19 (type F) optie 22(type A) en optie 24 (type C) in de optieboekjes d.d. 10-04-2019;</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente</p> <p>Dakkapel achtergevel 2000mm (type A/E1/E1(s)/E2/E2(s)/F/F(s)/J/J(s))</p> <p>Onderstaande optie dakkapel is niet mogelijk wanneer op het betreffende dakvlak van uw woning PV panelen zijn opgenomen. Het verschilt namelijk per woning op welk dakvlak de PV panelen liggen.</p>	€ 7.825,00 / ST
062	<p>Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning; houten kozijn met 2 st draai-kiepramen en ventilatierooster in vast glas opgenomen; volledig geïsoleerde dakkapel met een inwendige breedte van circa 2000mm en een vrije hoogte van circa 2600mm; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde dakkapel met standaard bruine dakplaten; wanneer u kiest voor optie 'Onderzijde kap afwerken met wit gelakte dakplaat' dan zal de dakkapel aan de binnenzijde met dezelfde wit gelakte plaat worden afwerkt; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit;</p> <p>zie optie 15 (type E1), optie 16 (type F) en optie 24 (type A/J) in het optieboekje d.d. 10-04-2019;</p> <p>Door het kiezen voor een dakkapel zal het dakraam aan de achterzijde komen te vervallen</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente</p> <p>Dakkapel achtergevel 2000mm (type C/C(s)/G1/G1(s))</p> <p>Onderstaande optie dakkapel is niet mogelijk wanneer op het betreffende dakvlak van uw woning PV panelen zijn opgenomen. Het verschilt namelijk per woning op welk dakvlak de PV panelen liggen.</p>	€ 9.085,00 / ST
	<p>Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning; houten kozijn met 2 st draai-kiepramen en ventilatierooster in vast glas opgenomen; volledig geïsoleerde dakkapel met een inwendige breedte van circa 2000mm en een vrije hoogte van circa 2600mm; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde dakkapel met standaard bruine dakplaten; wanneer u kiest voor optie 'Onderzijde kap afwerken met wit</p>	

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen

Optie	Koperskeuzelijst Fase 3	Prijs incl. 21% BTW
063	<p>gelakte dakplaat' dan zal de dakkapel aan de binnenzijde met dezelfde wit gelakte plaat worden afwerkt; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit;</p> <p>zie optie 20 (types G1) en optie 21 in het optieboekje type C d.d. 10-04-2019;</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente</p> <p>Dakkapel achtergevel 2500mm (type A/E1/E1(s)/E2/E2(s)/F/F(s)/J/J(s))</p> <p>Onderstaande optie dakkapel is niet mogelijk wanneer op het betreffende dakvlak van uw woning PV panelen zijn opgenomen. Het verschilt namelijk per woning op welk dakvlak de PV panelen liggen.</p>	€ 8.455,00 / ST
064	<p>Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning; houten kozijn met 2 st draai-kiepramen en ventilatierooster in vast glas opgenomen; volledig geïsoleerde dakkapel met een inwendige breedte van circa 2500mm en een vrije hoogte van circa 2600mm; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde dakkapel met standaard bruine dakplaten; wanneer u kiest voor optie 'Onderzijde kap afwerken met wit gelakte dakplaat' dan zal de dakkapel aan de binnenzijde met dezelfde wit gelakte plaat worden afwerkt; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit;</p> <p>zie optie 16 (type E1), optie 17 (type F), optie 20 (type A) en optie 21 in het optieboekje type J d.d. 10-04-2019;</p> <p>Door het kiezen voor een dakkapel zal het dakraam aan de achterzijde komen te vervallen</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente</p> <p>Dakkapel achtergevel 2500mm (type C/C(s)/G1/G1(s))</p> <p>Onderstaande optie dakkapel is niet mogelijk wanneer op het betreffende dakvlak van uw woning PV panelen zijn opgenomen. Het verschilt namelijk per woning op welk dakvlak de PV panelen liggen.</p>	€ 9.720,00 / ST
065	<p>Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning; houten kozijn met 2 st draai-kiepramen en ventilatierooster in vast glas opgenomen; volledig geïsoleerde dakkapel met een inwendige breedte van circa 2500mm en een vrije hoogte van circa 2600mm; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde dakkapel met standaard bruine dakplaten; wanneer u kiest voor optie 'Onderzijde kap afwerken met wit gelakte dakplaat' dan zal de dakkapel aan de binnenzijde met dezelfde wit gelakte plaat worden afwerkt; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit;</p> <p>zie optie 16 (type G1) en optie 21 in het optieboekje type C d.d. 10-04-2019;</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente</p> <p>Dakkapel achtergevel 3500mm (type A/E1/E1(s)/E2/E2(s)/F/F(s)/J/J(s))</p> <p>Onderstaande optie dakkapel is niet mogelijk wanneer op het betreffende dakvlak van uw woning PV panelen zijn opgenomen. Het verschilt namelijk per woning op welk dakvlak de PV panelen liggen.</p>	€ 10.135,00 / ST
	<p>Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning; houten kozijn met 2 st draai-kiepramen en 2 st ventilatieroosters in kozijn met vast glas opgenomen; volledig geïsoleerde dakkapel met een inwendige breedte van circa 3500mm en een vrije hoogte van circa 2600mm; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde dakkapel met standaard bruine dakplaten; wanneer u kiest voor optie 'Onderzijde kap afwerken met wit gelakte dakplaat' dan zal de dakkapel aan de binnenzijde met dezelfde wit</p>	

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen
Optie
Koperskeuzelijst Fase 3
Prijs incl. 21% BTW

066	<p>gelakte plaat worden afwerkt; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit; zie optie 17 (type E1), optie 18 (type F) en optie 21 (type A) en optie 22 in het optieboekje type J d.d. 10-04-2019; Door het kiezen voor een dakkapel zal het dakraam aan de achterzijde komen te vervallen Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente</p> <p>Dakkapel achtergevel 3500mm (type C/C(s)/G1/G1(s)) Onderstaande optie dakkapel is niet mogelijk wanneer op het betreffende dakvlak van uw woning PV panelen zijn opgenomen. Het verschilt namelijk per woning op welk dakvlak de PV panelen liggen.</p> <p>Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning; houten kozijn met 2 st draai-kiepramen en 2 st ventilatieroosters in kozijn met vast glas opgenomen; volledig geïsoleerde dakkapel met een inwendige breedte van circa 3500mm en een vrije hoogte van circa 2600mm; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde dakkapel met standaard bruine dakplaten; wanneer u kiest voor optie 'Onderzijde kap afwerken met wit gelakte dakplaat' dan zal de dakkapel aan de binnenzijde met dezelfde wit gelakte plaat worden afwerkt; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit; zie optie 17 (type G1) en optie 23 in het optieboekje type C d.d. 10-04-2019; Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring door de Gemeente</p>	€ 11.550,00 / ST
30 Inbouw - Elektrische instal.		
067	<p>Extra PV panelen black 295 Wp</p> <p>Het aanbrengen van extra indak pv-panelen Black 295 Wp op het dak van uw woning. De pv panelen van de fabrikant Canadian Solar of gelijkwaardig worden bevestigd op het indak systeem Easy Roof. Deze optie is op aanvraag bij uw kopersbegeleider om de mogelijkheden te bekijken. De mogelijkheid van uitbreiden van het pakket kan per bouwnummer verschillend zijn en afhankelijk van de oriëntatie van de woning in combinatie met bouwkundige factoren. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen wijzigt ook de omvormer. Indien u in totaal meer dan 6 pv-panelen op uw dak krijgt, sturen we u (nabij de oplevering) een separate factuur met merk en type zonnepanelen en omvormer, zodat u zelf eventuele BTW-teruggaaf (1/3 van de BTW) kunt aanvragen, indien van toepassing. De genoemde prijs is per stuk.</p> <p>In deze prijs zijn geen optimizers opgenomen. Indien u de optie dakkapel kiest kan het zijn dat de zonnepanelen voor een bepaalde periode in de schaduw vallen, wat de opbrengst van de zonnepanelen negatief beïnvloed. In deze situatie adviseren wij u dan ook om optimizers toe te passen, zodat de zonnepanelen individueel hun werking behouden. Dit is op aanvraag.</p>	Op aanvraag
068	<p>EPC <= 0 (ipv EPC =0,26)</p> <p>Met deze optie zal de EPC (Energieprestatiecoëfficiënt) van uw woning verlaagd worden naar EPC <= 0. Hoeveel pv panelen hiervoor extra nodig zijn kan op aanvraag met uw wooncoach worden besproken. Belangrijk is om te weten dat in enkele gevallen deze optie niet mogelijk is, bij een combinatie van meerdere ruwbouw opties zijn er vaak ook extra pv panelen nodig waardoor er op het dak geen plaats meer is voor extra pv panelen t.b.v. EPC <= 0.</p>	Op aanvraag

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen
Optie
Koperskeuzelijst Fase 3
Prijs incl. 21% BTW
02 Inbouw
12 Ruwbouw - Indeling

040B Softclose sluitsysteem t.b.v. schuifdeur inloopkast € 265,00 / ST
 Het leveren en monteren van een soft-close sluitsysteem; op het optionele schuifdeursysteem ter plaatse van de inloopkast.

20 Inbouw - Trappen

069 Alternatieve traptreden in Next Step € 1.155,00 / ST
 Creëer een eigen sfeer en stijl door de treden van uw trap(pen) aan te passen. De treden van de standaard trap rondom uitvoeren in Next step. Dit is een onderhoudsvriendelijke, anti slip uitvoering van uw treden. Kleurcode staat vermeldt op de kleurenwaaier, de 4 cijfers van uw kleurkeuze zijn Zie ook de de flyer in de verkoopmap. De leuning wordt wit uitgevoerd. Exclusief schilderwerk overige delen van de trap, deze zijn wel wit gegrond. Eventuele stootborden zijn ook wit gegrond. Via het portaal van De Vries Trappen kunt u wijzigingen doorvoeren; De inloggegevens ontvangt u nader van ons; Prijs per trap.

Let op; bij deze keuze bij een open trap wordt de treden tpv. de trapspil vanaf de onderzijde van de trede vastgeschroefd. Deze schroef gaten in de onderzijde van de trede worden afgedwerkt met een ronde plakker in kleur.

070 Alternatieve stootborden trap, Nextstep stootborden € 525,00 / ST
 De MDF stootborden vervangen door Nextstep stootborden. Uw kleurkeuze en de betreffende trap(pen) voor de sluitingsdatum inbouwfase kenbaar maken aan de kopersbegeleider. De vermelde prijs is per trap. De optie is een aanvulling op de optie dichte trap in plaats van een open trap van 1e verdieping naar 2e verdieping.

071 Trap naar tweede verdieping dicht uitvoeren € 275,00 / ST
 De trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping dicht uitvoeren in plaats van open; de treden worden met elkaar verbonden door verticale MDF platen, ook wel stootborden genoemd; de trap wordt niet afgeschilderd, maar zijn wel wit gegrond. Prijs per trap.

30 Inbouw - Elektrische instal.

072 Extra dubbele wandcontactdoos € 143,00 / ST
 Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande groep

074 Extra enkele wandcontactdoos bij lichtschakelaar € 77,00 / ST
 Het wijzigen van de reeds aanwezige lichtschakelaar; naar een schakelaar en een enkele wandcontactdoos

075 Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel € 29,00 / ST
 Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos

076 Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding € 183,00 / ST
 Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos; op een extra aangebrachte groep; onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen		
Optie	Koperskeuzelijst Fase 3	Prijs incl. 21% BTW
077	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos; op een extra aangebrachte groep; onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur	€ 265,00 / ST
078	Extra aansluitpunt USB op bestaande WCD Het wijzigen van de reeds aanwezige wandcontactdoos; naar een wandcontactdoos met een USB-oplaadpunt; let wel, dit is een dikkere wandcontactdoos; waardoor deze verder naar voren steekt dan een normale wandcontactdoos	€ 65,00 / ST
079	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Reflex SI, het binnenwerk van de wandcontactdoos wordt aangepast.	€ 232,00 / ST
080	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex SI. Kleur glanzend studio wit RAL9016. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, de buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 331,00 / ST
081	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Balance SI Ral 9010 Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Balance i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex SI. Kleur glanzend zuiver wit RAL9010. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, de buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 199,00 / ST
082	Extra loze leiding vanuit de meterkast Het aanbrengen van een 19mm loze leiding; t.b.v. TV/radio, telefoon, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos	€ 88,00 / ST
086	Aansluitpunt TEL i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een RJ45-telefoon contactdoos; in de meterkast wordt de kabel met een RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 121,00 / ST
087	Aansluitpunt TEL Het realiseren van een telefoon aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een RJ45-telefoon contactdoos; in de meterkast wordt de kabel met een RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 205,00 / ST
088	Aansluitpunt UTP i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT5E/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast wordt de kabel met een RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 121,00 / ST
089	Aansluitpunt UTP i.p.v. CAI Het wijzigen van het reeds aanwezige CAI aansluitpunt naar een CAT5E/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast wordt de kabel met een RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 21,00 / ST
090	Extra aansluitpunt UTP Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT5E/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast wordt de kabel met een RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 205,00 / ST
092	Extra lichtschakelaar	€ 142,00 / ST

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen

Optie	Koperskeuzelijst Fase 3	Prijs incl. 21% BTW
	Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar; voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt; ook wel wisselschakeling genoemd;	
093	Aparte schakelaars i.p.v. dubbele schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige dubbele lichtschakelaar; naar twee enkele lichtschakelaars naast elkaar; onder 1 afdekplaat (is noodzakelijk wanneer op een dubbele lichtschakelaar 1 dimmer wordt gewenst).	€ 61,00 / ST
095	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, tbv LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar; naar een dimmer geschikt voor LED verlichting; onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur	€ 198,00 / ST
096	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar; naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting	€ 198,00 / ST
098	Extra plafond lichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief schakelaar; de opgegeven positie van het plafondlichtpunt kan tot 25cm afwijken i.v.m. de constructieve mogelijkheden in de vloer/plafond; optie plafondlichtpunt niet mogelijk in hellende dakconstructie.	€ 176,00 / ST
099	Extra wand lichtpunt Het aanbrengen van een wandlichtpunt; gelijk geschakeld met een ander lichtpunt.	€ 121,00 / ST
100	Extra wand lichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief schakelaar	€ 187,00 / ST
101	Verplaatsen elektrapunt horizontaal Het horizontaal verplaatsen van een elektrisch punt in de wand bijv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, loze leiding, schakelaar; positie in overleg met de kopersbegeleider	€ 43,00 / ST
102	Verplaatsen plafond lichtpunt Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt naar een door u gewenste positie; positie in overleg met de kopersbegeleider. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.	€ 95,00 / ST
103	Dubbele spatwaterdichte WCD, achtergevel (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos aan de buitengevel; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep	€ 220,00 / ST
104	Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos aan de buitengevel; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit, door middel van een schakelaar tegen de achtergevel	€ 264,00 / ST
105	Extra buitenlichtpunt Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt; op dezelfde hoogte en gelijk geschakeld als het reeds aanwezige buitenlichtpunt	€ 121,00 / ST
106	Extra buitenlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar in overleg met de kopersbegeleider	€ 194,00 / ST
108	Grondkabel 15 meter	€ 496,00 / ST

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen

Optie	Koperskeuzelijst Fase 3	Prijs incl. 21% BTW
-------	-------------------------	---------------------

Het aanbrengen van een grondkabel op rol; 15 meter (3-aderig YMvKas 3x2,5mm²); geschakeld op de achtergevel, naast schakelaar buitenlichtpunt; op een extra aangebrachte groep; standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.

109	Aansluitpunten omwisselen Het omwisselen van twee elektrapunten in dezelfde ruimte; in overleg met de kopersbegeleider	€ 45,00 / ST
-----	---	--------------

110	Spotjes in plafond behoren niet tot de mogelijkheden	Geen optie
-----	--	------------

35 Inbouw - Verwarmingsinstal.

120	Vloerverwarming als hoofdverwarming, 2e verdieping Deze optie is op aanvraag bij uw kopersbegeleider.	Op aanvraag
-----	--	-------------

Deze optie is niet te kiezen in combinatie met optie All Electric.

- Het aanbrengen van de vloerverwarmingsinstallatie op de tweede verdieping ;
- Deze vloerverwarming wordt aangesloten op de (mobiele) thermostaat van de verdieping (er wordt een 2-zoneregeling gerealiseerd op de begane grond en eerste verdieping/zolder);
 - Temperatuurregeling (2-zoneregeling) met de standaard thermostaat in de woonkamer (regelt de begane grond) en een mobiele (draadloze) thermostaat voor de verdieping (beide thermostaten kunnen rechtstreeks warmte vragen bij de cv-ketel voor de betreffende verdieping); met de draadloze thermostaat (u kunt zelf het referentievertrek kiezen) kan de verwarming op de verdieping geregeld worden;
 - De beste positie voor het plaatsen van de mobiele thermostaat is tegen de binnenwand (niet in de vensterbank);
 - De vloer is alleen warm indien de thermostaat warmte vraagt;
 - De temperatuur dient zo constant mogelijk gehouden te worden in verband met de opwarmtijd;
 - Overige installatie leidingwerk wordt, daar waar mogelijk, langs de wanden gelegd;
 - De vloerverwarmingsverdeler op zolder wordt vergroot omdat de vloerverwarming van de zolder hierop wordt aangesloten (naast de afgeschuinde hoek in de trap). Indien deze positie niet mogelijk is dan geeft de installateur een andere positie aan. • Er dient een lepe hoek (afgeschuind) in de trap (of een extra leidingkoker) voor de vloerverwarmingsleidingen te worden gerealiseerd, positie in overleg met de kopersbegeleider en onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur;
 - Bij oplevering is het opstookprotocol voor de dekvloer afgehandeld;
 - Voor een goede warmteafgifte adviseren wij een geschikte vloerbekleding als bijvoorbeeld tegels of pvc (maximale weerstandswaarde afwerkvloer van 0,14 W/mK). Stel met uw vloerleverancier de verwerkingstemperatuur af ten tijde van het leggen van de afwerkvloer;
 - Indien u optioneel kiest voor de badkamer op zolder en deze wordt casco dan worden de leidingen niet gelegd in de badkamer i.v.m. het vervallen van de dekvloer. Na oplevering kunt u (door een erkend installateur) elektrische vloerverwarming in de badkamer laten leggen;
 - Deze optie geldt alleen bij cv ketel verwarming;
 - Met deze optie wordt de gegarandeerde ruimtetemperatuur niet behaald zoals omschreven vanuit Woningborg, wij adviseren u dan ook om separaat de optie

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen
Optie
Koperskeuzelijst Fase 3
Prijs incl. 21% BTW

inzake "extra thermostaten per ruimte" te kiezen.

120D

Warmtepomp

Op aanvraag

De woning voorzien van een warmtepompinstallatie in plaats van cv-ketel en de gasaansluiting vervalt in de meterkast.

De omschrijving van de All Electric uitvoering in uw woning:

- Ventilatielucht/waterwarmtepompsysteem (geschikt voor verwarmen) NIBE F730 EM (met bypass NIBE F730 om ook buitenlucht te kunnen gebruiken). Inclusief Brink aanzuigrooster D160 onder de pannen met benodigde kanalenwerk.
- Vermogen warmtepomp 5KW (indien niet toereikend, wordt er elektrisch bij verwarmd), voeding warmtepomp 400V.
- De warmtepomp heeft een opstelplaats nodig van ca. 100x100 cm en een hoogte van circa 155cm voor het boilergedeelte (op zolder) en ca. 100x100 cm en een hoogte van ca. 65 cm voor het ventilatiegedeelte (op de zolder).
- Thermostaat in de woonkamer ruimteopnemer NIBE RMU 40 en buitenvoeler.
- Vloerhoofdverwarming op begane grond en eerste verdieping met na regeling in de badkamer en slaapkamers op de eerste verdieping. De 2e verdieping wordt niet verwarmd (dit is optioneel mogelijk met een elektrische verwarmingselement).
- Lepe hoeken in de trappen. Voor verticaal transport leidingwerk.
- Met dit systeem kan niet gekoeld worden (en dit is optioneel ook niet mogelijk).
- Bedrade CAT5e leiding tussen meterkast en warmtepomp.
- Vervallen van de gasaansluiting in de meterkast, vervallen van de mv- box en vervallen van de cv-ketel.
- Afmonteren loze kookleiding 2x230V. U dient op inductie of keramisch te gaan koken. Let wel max. 7,36KW.
- Positie warmtepomp in 2 gedeelten, op zolder de ventilatie unit en in de trapkast op de begane grond het boilergedeelte. Om de ventilatie unit op zolder wordt een afgesloten ruimte gerealiseerd met toegangsdeur.
- Om met deze installatie te voldoen aan de EPC vereiste zijn er 2 stuks extra zonnepanelen benodigd en in deze prijs opgenomen.

De meerprijs hiervoor bedraagt ca. € 25.770,- incl. BTW.

Let wel, deze optie vergt een flinke investering. Praten over een terugverdientijd is niet

aan de orde. Het gaat om een bewuste duurzame keuze.

Naar verwachting blijven de verbruikskosten voor de nutsbedrijven ongewijzigd aangezien

de gasaansluiting vervalt maar er zal wel extra elektraverbruik zijn.

Het warmtapwater heeft een voorraad van 180 liter van circa 55 graden dus er kan beperkt gedoucht of een warm bad genomen worden (dit betekent dat er circa 220 liter van 40 graden Celsius beschikbaar is).

Met douchen is het verbruik gemiddeld 50 liter water per 6 minuten, bad ca. 120 liter.

Koken op gas is niet mogelijk, u dient te kiezen voor een elektrische kookplaat.

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen
Optie
Koperskeuzelijst Fase 3
Prijs incl. 21% BTW

Optioneel kunnen hierbij de volgende opties worden gekozen:

- Elektrisch verwarmingselement DRL ecmf klima op de 2e verdieping.
De meerprijs hiervoor bedraagt € 850,- incl. BTW per stuk.

Let op!

Als u kiest voor indelingsopties op zolder kan er extra kosten komen voor het aanpassen van de vloerverwarming naar elektrische radiatoren.

Dit geldt enkel voor de zolder.

Meer informatie over NIBE warmtepompen en hun werking vindt u op het YouTube-kanaal van NIBE:

www.youtube.com/watch?v=TKA-lifW0z4

36 Inbouw - Gecombineerde instal

123	Buitenkraan achtergevel Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom, hoogte ca. 600mm+vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten; mogelijkheid op bevroering is voor rekening van de koper.	€ 452,00 / ST
123B	Buitenkraan voorgevel Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom, hoogte ca. 600mm+vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten; mogelijkheid op bevroering is voor rekening van de koper.	€ 430,00 / ST
124	Schrobput, achtergevel De schrobput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; positie ter plaatse van de buitenkraan	€ 276,00 / ST
126	Casco opleveren toiletruimte begane grond (alle types) Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet en voorzetwand en dorpel vervallen; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; woningborg Beperkte Garantie- en waarborgregeling van toepassing (zie info in Kopersmap).	-€ 700,00 / ST
127A	Casco opleveren badkamer 1e verdieping (type F/F(s) /G1/G1(s)/H/H (s)/J) Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel vervallen; ook zal de vloerverwarming komen te vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra en radiator worden op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "vloerafwerking badruimte" EN "afwerkvloeren"). Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, risico voor de koper.	-€ 2.200,00 / ST
127B	Casco opleveren badkamer 1e verdieping (type A/B(s)/C/C(s)/D1/D1 (s)/D2/D2(s)) Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel	-€ 2.300,00 / ST

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen
Optie
Koperskeuzelijst Fase 3
Prijs incl. 21% BTW

vervallen; ook zal de vloerverwarming komen te vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra en radiator worden op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "vloerafwerking badruimte" EN "afwerkvloeren"). Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, risico voor de koper.

127C	Casco opleveren badkamer 1e verdieping (type E1/E1(s)/E2/E2(s)) Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel vervallen; ook zal de vloerverwarming komen te vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra en radiator worden op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "vloerafwerking badruimte" EN "afwerkvloeren"). Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, risico voor de koper.	-€ 2.400,00 / ST
140	Extra bediening tbv mechanische ventilatie Het leveren van een extra draadloze bediening, waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend.	€ 105,00 / ST
141	Extra CO2 gestuurde ventilatie, slaapkamers Het aanbrengen van extra CO2 melders RF Orcon incl. voeding, welke wordt geplaatst boven de lichtsakelaar; ter plaatse van bijvoorbeeld de slaapkamers op de 1e verdieping. Indien het CO2 gehalte in de slaapkamer te hoog wordt, gaat de mechanische ventilatiebox een stand hoger draaien. Via de ventilatieroosters in de gevel wordt dan de frisse lucht toegevoerd en via de afzuigrozetten in de keuken, toilet en badkamer wordt de lucht afgezogen. Genoemde prijs is per stuk.	€ 418,00 / ST

40 Inbouw - Keuken

129	Keuken via project leverancier De keukeninstallatie en de indeling blijft gehandhaafd; conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen; via de showroom is het mogelikheden om fronten, grepen en werkblad binnen het pakket te bepalen; de keuken wordt geplaatst voor oplevering van de woning; zie tevens de procedure koperskeuzelijst.	Basis
130	Alternatieve keuken via project leverancier Er is een alternatieve keuken via de projectleverancier aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen; de vervallen basiskeuken wordt rechtstreeks verrekend via de projectleverancier met de alternatieve keuken; de verrekening van de alternatieve keuken verloopt via de projectkeukenleverancier; de keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning; op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing;	Volgens offerte

Op aanvraag bij uw kopersbegeleider:
standaard wordt er een recirculatiekap aangeboden; optioneel (indien mogelijk

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen

Optie	Koperskeuzelijst Fase 3	Prijs incl. 21% BTW
	<p>bij uw woning) kan er een geveldoorvoer met klep worden aangeboden (excl. koof), hiervoor dient wel een geschikte afzuigkap aangeboden te worden; laat u hierover adviseren door de keukenshowroom.</p>	
131	<p>Aanpassen leidingwerk volgens tekening project leverancier Zie tevens de procedure koperskeuzelijst. De datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk wordt in deze lijst geplaatst.</p> <p>Indien u elektrisch gaat koken, dient er een kooktoestel met een maximale aansluitwaarde van 7,4 kW gekozen te worden (2x230V met 16 Amp zekering).</p> <p>Op aanvraag bij uw kopersbegeleider: Voor de afvoer van de afzuigkap kunnen we u een afvoer naar buiten aanbieden conform vastgestelde posities. Deze optie kunnen we u ALLEEN aanbieden indien de keukenshowroom u een afzuigkap heeft aangeboden met een elektrische klep Novy in het afvoerkanaal. Deze klep regelt dat de klep sluit nadat de afzuigkap is gebruikt en voldoet hiermee aan het Bouwbesluit. Het realiseren van een geveldoorvoer Ø160 mm met op de gevel een rvs bolrooster. Positie alleen conform tekening, hier wordt niet vanaf geweken. De meerprijs voor deze geveldoorvoer met bolrooster bedraagt € 195,- Laat hier, indien gewenst, na oplevering door de keukenleverancier of in eigen beheer de koofbetimmering op aanpassen. Tevens is het noodzakelijk voor de voeding van de elektrische klep van Novy dat de enkele wandcontactdoos van de afzuigkap uitgebreid wordt naar een dubbele wandcontactdoos. Dit zal in de offerte voor het aanpassen van het leidingwerk worden opgenomen.</p>	Volgens offerte
132A	<p>Vervallen keuken (type A/B(s)/G1/G1(s)/H/H(s)) De gehele keuken komt te vervallen en zal aangeschaft worden bij een andere leverancier(derden); op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing; zie tevens de procedure koperskeuzelijst.</p>	-€ 2.730,00 / ST
132B	<p>Vervallen keuken (type C/C(s)/D1/D1(s)/D2/D2(s)) De gehele keuken komt te vervallen en zal aangeschaft worden bij een andere leverancier(derden); op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing; zie tevens de procedure koperskeuzelijst.</p>	-€ 2.815,00 / ST
132C	<p>Vervallen keuken (type F/F(s)/ J) De gehele keuken komt te vervallen en zal aangeschaft worden bij een andere leverancier(derden); op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing; zie tevens de procedure koperskeuzelijst.</p>	-€ 2.625,00 / ST
132D	<p>Vervallen keuken (type E1/E1(s)/E2/E2(s)) De gehele keuken komt te vervallen en zal aangeschaft worden bij een andere leverancier(derden); op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing; zie tevens de procedure koperskeuzelijst.</p>	-€ 2.550,00 / ST
133	<p>Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden Zie hiervoor ook de omschrijving in de procedure koperskeuzelijst.</p>	Volgens offerte

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen
Optie
Koperskeuzelijst Fase 3
Prijs incl. 21% BTW

Indien u ervoor kiest om een keuken aan te schaffen bij een andere leverancier dan geldt:

- Alle in de basis opgenomen aansluitpunten worden om en nabij de plaats opgeleverd zoals op de woningplattegrond staat aangegeven, of;
- Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor u aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen die aan u door Trebbe worden geoffereerd. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties wordt er een coördinatievergoeding van € 300,- incl. BTW bij u in rekening gebracht. Wij bieden u GEEN geveldoorvoer aan tbv. de afzuigkap. Indien u zelf een geveldoorvoer na oplevering laat realiseren, dient deze te voldoen aan de voorschriften uit het Burgerlijk Wetboek.

Indien u elektrisch gaat koken, dient er een kooktoestel met een maximale aansluitwaarde van 7,4 kW gekozen te worden (2x230V met 16 Amp zekering). Uiterlijk 2 weken voor de sluitingsdatum van de inbouwfase dient er een goed gemaatvoerde keukentekening met wanduitslagen door de koper bij ons te worden aangeleverd.

50 Inbouw - Sanitair

- | | | |
|-----|---|------------------|
| 134 | Sanitair conform basis
Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd; conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen. | Basis |
| 135 | Sanitair conform offerte showroom
Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; bij de showroom kunt u tevens de uitvoering van de radiator bespreken alsmede de uitvoering van het elektra in de wand, wijzigingen hierin worden opgenomen in de offerte van Intermat; Offerte showroom d.d....en tekening d.d..... | Volgens showroom |

55 Afbouw - Tegelwerk

- | | | |
|-----|---|-------|
| 136 | Tegelwerk conform Trebbe tegelpakket
Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeld in de Procedure koperskeuzelijst; de keuze uit dit pakket kunt u doorgeven aan de kopersbegeleider of de showroom; Showroom rapport d.d. | Basis |
|-----|---|-------|

60 Inbouw - Binnenkozijnen

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 143 | Houten binnenkozijn met stompe deur, i.p.v. stalen opdek kozijn
Het wijzigen van het stalen binnendeurkozijn (met opdekdeur) naar een hardhouten binnendeurkozijn (met stompe binnendeur), meerprijs per set (deur en kozijn). De houten binnendeurkozijnen worden vastgezet middels schroeven, welke worden afgewerkt met kunststof witte dopjes. Alleen mogelijk zonder bovenlicht. Bij een kozijn met bovenlicht is deze optie alleen mogelijk in combinatie met de optie vervallen bovenlicht (optie 145). | € 475,00 / ST |
| 144 | Wijzigen draairichting deur(en)
Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur; | € 83,00 / ST |
| 145 | Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht
Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet. | € 83,00 / ST |

Fase 3 - 30 won Huissens Hoogh te Huissen
Optie
Koperskeuzelijst Fase 3
Prijs incl. 21% BTW

Indien u een deur met glas kiest via de deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping.

03
Afbouw
55
Afbouw - Tegelwerk

137

Tegelwerk conform offerte showroom
 Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer zoals o.a. extra wandjes in de badkamer opgenomen; offerte showroom d.d. en tekening d.d.

Volgens showroom

63
Afbouw - Binnendeuren

142

Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur
 Via de online deurtool van Svedex kunt u wijzigingen doorvoeren; in de binnendeuren en het daarbij behorende beslag; De inloggegevens ontvangt u nader van ons; Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.

via Svedex tool

85
Afbouw - Tuin

151

Straatzand achter de woning, ca. 18 m² (alle types)
 Het leveren en aanbrengen van een laag (ca. 250mm) straatzand (niet afgetrild) in plaats van de reeds aanwezige grond, deze wordt afgevoerd; ter breedte van de gehele achtergevel; over een diepte van ca. 3 meter vanaf de achtergevel gerekend.

€ 287,00 / ST

153

Teelaarde aanbrengen achter uw woning, verrekenprijs per m²
 Het leveren en aanbrengen van een laag (ca. 25 cm) teelaarde in plaats van de reeds aanwezige grond; de genoemde prijs is de verrekenprijs per m²; deze optie is op aanvraag bij uw kopersbegeleider.

€ 17,00 / ST