

**Van Westrhenen
Voerman**



BEDRIJFSHUISVESTING



Noordersluisweg te Lelystad

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper



funda in business

Voerman Garantiemakelaars
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211

E-mail: info@voemangarantiemakelaars.nl



Omschrijving

Algemeen

Deze sfeervolle kantoorruimte (houtskeletbouw) met bedrijfsruimte/showroom is gelegen op industrieterrein "Noorderlsuis". Het pand is gebouwd in 1999 en gelegen op een royale kavel van 1677 m² eigen grond. Op het pand zit een bedrijfsmatige bestemming, waardoor bewoning in het huidige bestemmingsplan van de Gemeente Lelystad niet is toegestaan!

kantoorruimte (totaal 132,5 m²)

Begane grond (80 m²)

Hal, toilet, keuken, bijkeuken, 2 kantoren.

1e Verdieping (52,5 m²)

Overloop, 3 kantoren, luxe badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet.

2e Verdieping

Volledig beloopbare vloering, bereikbaar middels vlizotrap.

Bedrijfsruimte (145 m²)

Meterkast, toilet, bedrijfsruimte met zolderverdieping.

Bijzonderheden

- * De kantoorruimte is v.v. een grenen vloer, in de hal ligt een marmeren vloer.
- * Royale veranda op het zuiden en het oosten.
- * Infrarood en warmte-terug-win installatie met dubbele motor zorgen voor een zeer zuinige verwarming van het geheel.
- * De bedrijfsruimte is v.v. een onderheide, geïsoleerde betonvloer.
- * Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.





Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 277 m²

In units vanaf: 277 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Te openen ramen, toilet, pantry,
verwarming, kamerindeling

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Parkeren

Aantal niet overdekte parkeerplaatsen: 10

Gebouw

Periode: 1991-2000

Bouwjaar: 1999

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein





Locatiekaart





Foto's



Van Westrheden Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING



funda in business

Voerman Garantiemakelaars

Meentweg 1

8224 BP, LELYSTAD

Tel: 0320-233211

E-mail: info@voemangarantiemakelaars.nl

Van Westrhene Voerman



BEDRIJFSHUISVESTING



funda in business

Voerman Garantiemakelaars
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211

E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl