

TE HUUR

Gunstig gelegen
moderne kantoorunit



Anjerstraat 2B te Dongen



Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD DONGEN
Hoofdstraat 50 B
5121 JG RIJEN (kijketalage)

Telefoonnummer
0162 - 31 55 51
E: info@kanters.net
W: www.kanters.net



vastgoedcert



De makelaars van vandaag en morgen

Anjerstraat 2B te Dongen

OMSCHRIJVING:	Moderne kantoorunit/praktijkruimte met voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.
LIGGING:	Het object is gunstig gelegen tussen twee woonwijken van Dongen, nabij uitvalswegen richting Breda en Tilburg.
BOUWJAAR:	1989.
VLOEROPP.:	Circa 85 m ² .
INDELING:	<u>Kantoorruimte met eigen keuken, toilet</u> , c.v.-installatie en meters voor de nutsvoorzieningen.
VERWARMING:	Door middel van een gasgestookte c.v.-installatie (combiketel)
WARMWATERV.:	Gecombineerd via de c.v.-ketel.
ISOLATIE:	Muren en dak geïsoleerd. Het pand is geheel voorzien van dubbele beglazing.
OPLEVERING:	In onderling overleg.
BIJZONDERHEDEN:	Groepenkast is vernieuwd. (Buiten)verlichting is volledig vervangen. Nieuw keukenblok geplaatst. Projecttapijt in kantoorruimte. Recent geschilderd en voorzien van infrastructuur i.v.m. netwerk / computerfaciliteiten. Airco is door vorige huurder aangebracht en wordt ter overname aangeboden.
HUURPRIJS:	€ 900,- per maand, exclusief BTW en nutsvoorzieningen.
HUURCONDITIES:	Huurperiode: 5 jaar Huibetaling: per maand vooraf. Bankgarantie: ter grootte van 3 maanden huur. Huurindexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huur ingangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (c.p.i.), reeks CPI huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het centraal bureau voor de statistiek.
BEZICHTIGING:	Alleen na een via ons kantoor gemaakte afspraak.

AAN DEZE INFORMATIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



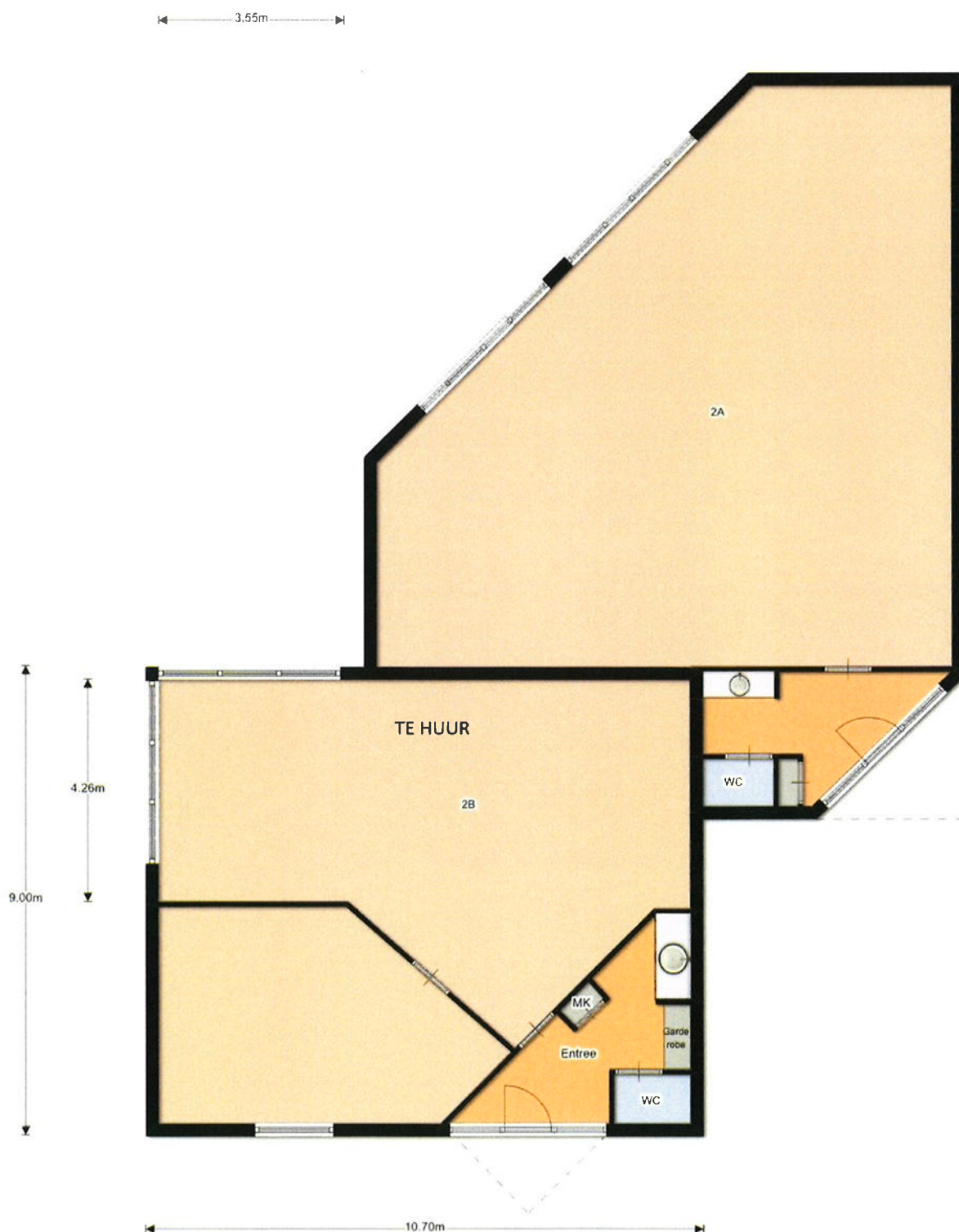
Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD DONGEN
Hoofdstraat 50 B
5121 JG RIJEN (kijketalage)

Telefoonnummer
0162 - 31 55 51
E: info@kanters.net
W: www.kanters.net



vastgoedcert

Plattegrond



Begane Grond



Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD DONGEN
Hoofdstraat 50 B
5121 JG RIJEN (kijketalage)

Telefoonnummer
0162 - 31 55 51
E: info@kanters.net
W: www.kanters.net


Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs



vastgoedcert

Fotoblad Anjerstraat 2B te Dongen



Fotoblad Anjerstraat 2B te Dongen



Fotoblad Anjerstraat 2B te Dongen



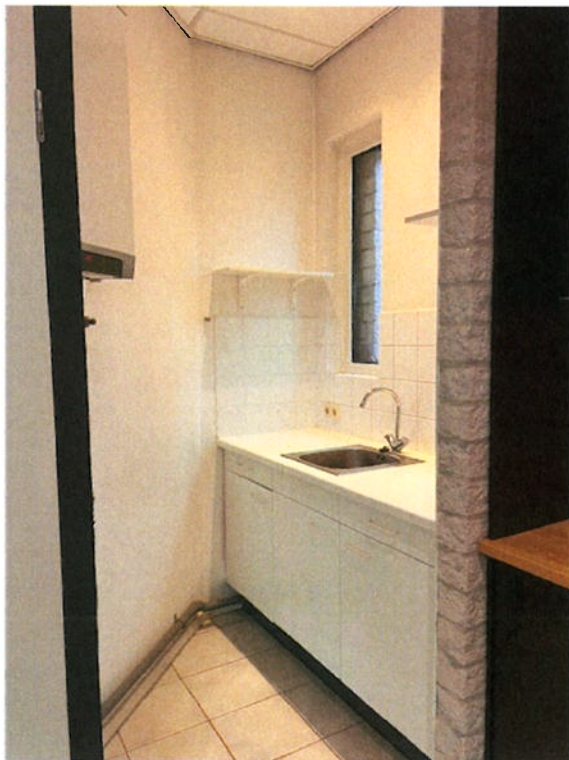
Fotoblad Anjerstraat 2B te Dongen



Fotoblad Anjerstraat 2B te Dongen



Fotoblad Anjerstraat 2B te Dongen





12345
25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dongen

Sectie A

Perceel 4734

