

TE HUUR

Recentelijk gerenoveerde bedrijfsruimte



Julianastraat 116 rood te Dongen



Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD DONGEN
Hoofdstraat 50 B
5121 JG RIJEN (kijketalage)

Telefoonnummer
0162 - 31 55 51
E: info@kanters.net
W: www.kanters.net



Julianastraat 116 rood te Dongen

- OMSCHRIJVING:** Goed bereikbare recentelijk gerenoveerde bedrijfsruimte.
- LIGGING:** Het pand is gelegen in een woonwijk op loopafstand van het centrum. De uitvalswegen richting Breda en Tilburg zijn op enkele autominuten bereikbaar.
- Dongen is zeer gunstig gelegen ten opzichte van zowel Breda en Tilburg en is daardoor een centrale vestigingsplaats voor de regio Midden-Brabant. De snelwegen A58 en A27 zijn op korte afstand gelegen.
- BOUWJAAR:** Omstreeks 1970 en in latere jaren aangebouwd en in 2024 gerenoveerd.
- OMSCHRIJVING:** De bedrijfshal is circa 337 m² groot en voorzien van 3 elektrische bedienbare sectionaldeuren. Aan deze bedrijfsruimte is nog een opslagruimte gebouwd van circa 85 m². Grenzend aan de opslagruimte is een ruimte van circa 76 m² gesitueerd welke in gebruik is geweest als kantoorruimte/kantine en is voorzien van een complete inbouwkeuken en moderne toiletruimte.
- VOORZIENING:**
- | | |
|--|---|
| A. Bedrijfshal 337 m² | B. Opslagruimte 85 m² |
| 3 elektrische sectionaldeuren | 1 elektrische sectionaldeur |
| Geen verwarming | Geen verwarming |
| Alarminstallatie | Alarminstallatie |
| 2 loopdeuren | |
| C. Kantoorruimte/kantine 76 m² | |
| Loopdeur | |
| Modern toilet | |
| Inbouwkeuken | |
| Vloerverwarming | |
| Alarminstallatie | |
- Het buitenterrein is verhard en afgesloten met een elektrisch bedienbare poort.
- BOUWAARD:** Het pand is gebouwd van steen met plat dak. Aan de buitenzijde zijn recentelijk geïsoleerde sandwichpanelen aangebracht en het dak is vernieuwd en voorzien van isolatie. Pand is voorzien van dubbele beglazing.
- BESTEMMINGS-BEPALINGEN:** Het object is gelegen in het bestemmingsplan 'Julianastraat 122', met als bestemming 'bedrijf'. Op verzoek kunnen wij u het bestemmingsplan mailen of kunt u kijken op omgevingsloket.nl.
- HUURPRIJS:**
- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| A. Bedrijfshal | € 1.700,- per maand, excl. BTW. |
| B. Opslagruimte | € 475,- per maand, excl. BTW. |
| C. Kantoorruimte/kantine | € 475,- per maand, excl. BTW. |



SERVICEKOSTEN: Er worden servicekosten in rekening gebracht voor het gebruik en onderhoud van de elektrische poort, brandblussers, alarminstallatie en camera's.

- A. Bedrijfshal** € 30,00 per maand, excl. BTW.
B. Opslagruimte € 10,00 per maand, excl. BTW.
C. Kantoorruimte/kantine € 10,00 per maand, excl. BTW.

Een ruimte is voorzien van een eigen c.v.-installatie.
De kosten voor het gebruik van gas en elektra zal als voorschotbedrag worden berekend. Het pand is voorzien van tussenmeters.

De verhuurder geeft de voorkeur aan een huurcontract op basis van 3 jaar met 5 optiejaren met een opzegtermijn van 12 maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURCONDITIES:

Huurperiode: minimaal 3 jaar + 5 optiejaren.
Huurbetaling: per maand vooraf.
Bankgarantie: ter grootte van 2 maanden huur.
Huurindexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huur ingangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (c.p.i.), reeks CPI huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het centraal bureau voor de statistiek.

BTW: Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUUROVEREENKOMST: Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model 30 januari 2015.

OPLEVERING: In onderling overleg, op korte termijn mogelijk.

BIJZONDERHEDEN: Gezien de ligging en de indeling is het pand voor veel doeleinden geschikt.

BEZICHTIGING: Is uw belangstelling voor dit unieke pand gewekt en wenst u het pand te bezichtigen, neem contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

AAN DEZE INFORMATIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



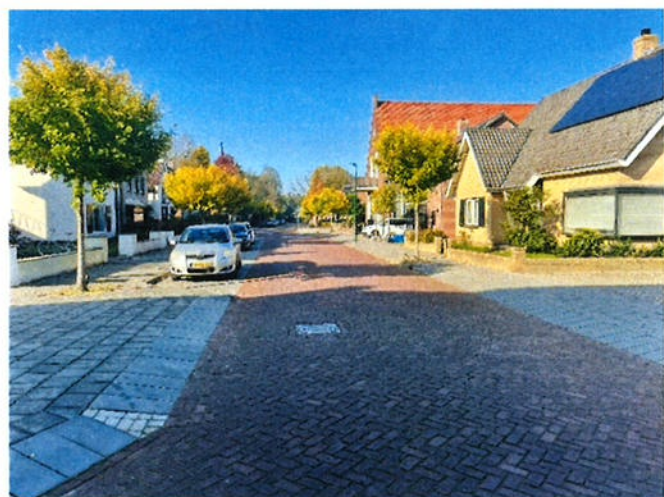
Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD DONGEN
Hoofdstraat 50 B
5121 JG RIJEN (kijketalage)

Telefoonnummer
0162 - 31 55 51
E: info@kanters.net
W: www.kanters.net



vastgoedcert

Fotobladen Julianastraat 116 rood te Dongen



Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD DONGEN
Hoofdstraat 50 B
5121 JG RIJEN (kijketalage)

Telefoonnummer
0162 - 31 55 51
E: info@kanters.net
W: www.kanters.net



Fotobladen Julianastraat 116 rood te Dongen



Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD DONGEN
Hoofdstraat 50 B
5121 JG RIJEN (kijketalage)

Telefoonnummer
0162 - 31 55 51
E: info@kanters.net
W: www.kanters.net



Fotobladen Julianastraat 116 rood te Dongen

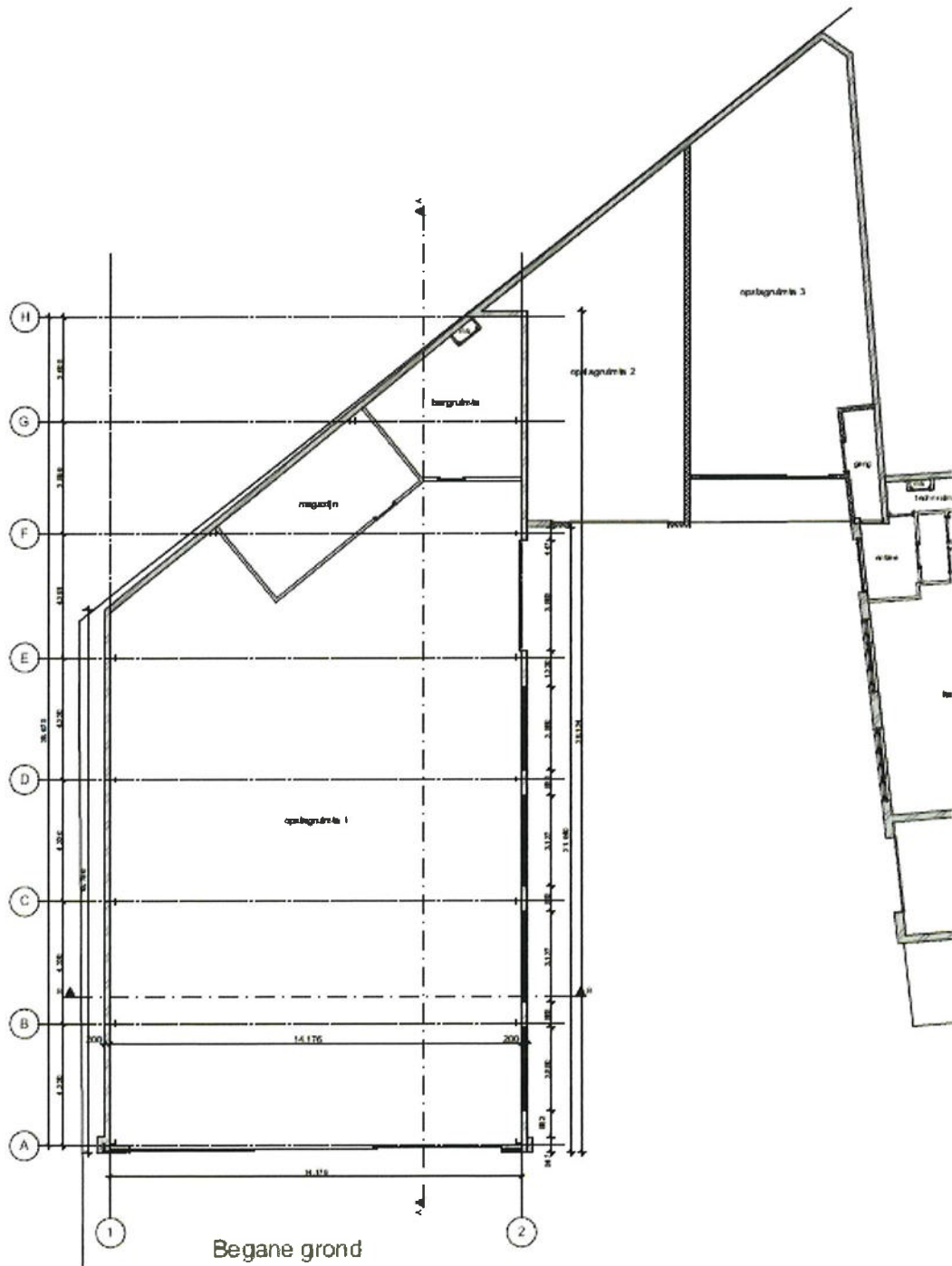


Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD DONGEN
Hoofdstraat 50 B
5121 JG RIJEN (kijketalage)

Telefoonnummer
0162 - 31 55 51
E: info@kanters.net
W: www.kanters.net



Plattegrond



Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD DONGEN
Hoofdstraat 50 B
5121 JG RIJEN (kijketalage)

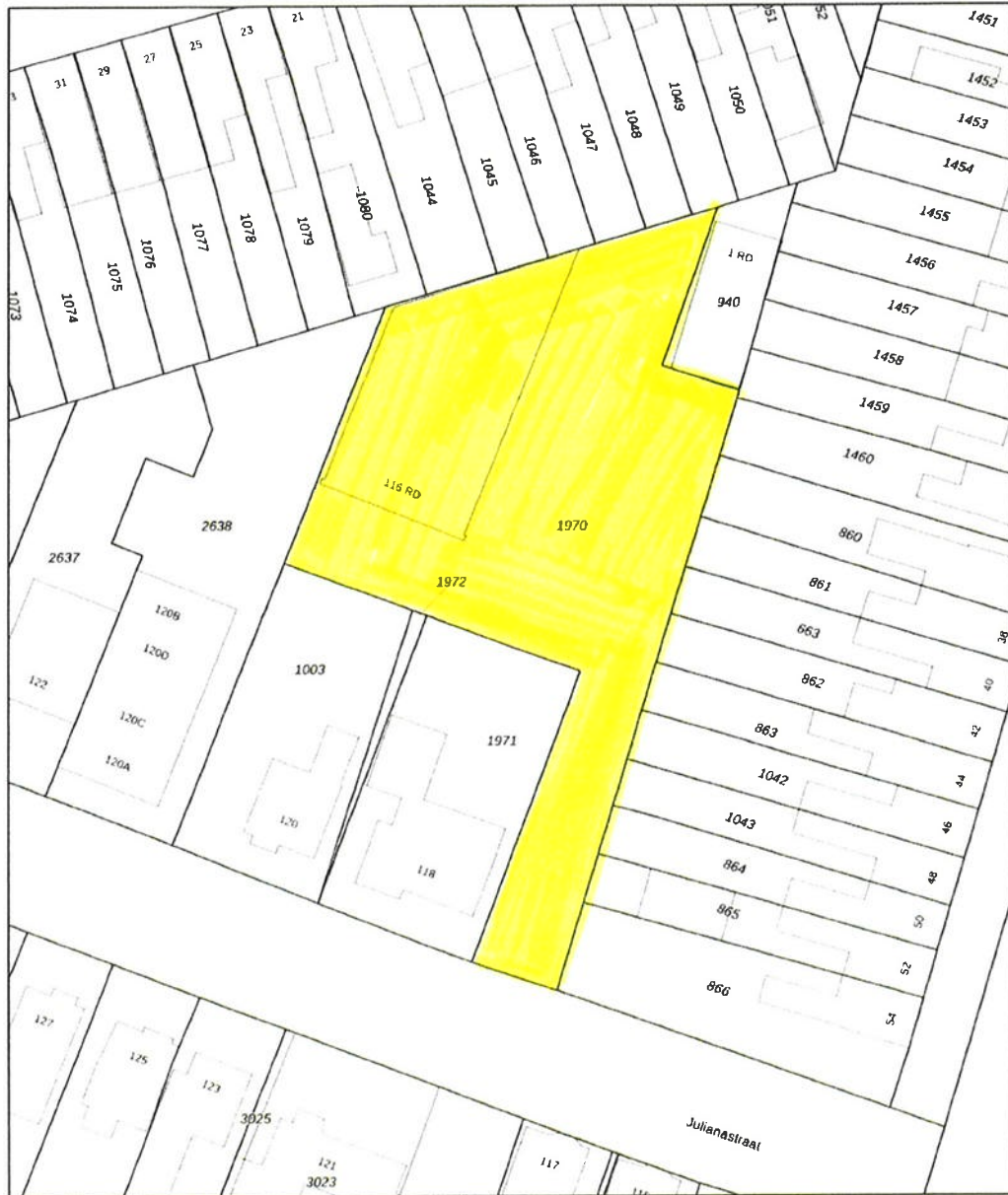
Telefoonnummer
0162 - 31 55 51
E: info@kanters.net
W: www.kanters.net




Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Julianastraat 116 rd



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noodgedwongen Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voortgegang kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bekruiging</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dongen Sectie I Perceel 1970</p>	<p>kadaster</p> 
<p>Voor een eenskelend uittreksel, geleverd op 29 september 2023. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers aanvaardt aansprakelijkheid voor het intellectuele eigendomsrecht van, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>		



Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD DONGEN
Hoofdstraat 50 B
5121 JG RIJEN (kijketalage)

Telefoonnummer
0162 - 31 55 51
E: info@kanters.net
W: www.kanters.net



ABN AMRO Dongen IBAN NL93ABNA0470641916, BTW 8068.51.636.B01, Handelsregister Midden-Brabant 18052149

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.