



Zeelandsedijk 25 a, Volkel

Huurprijs € 20 per m² per jaar



Van de Ven Garantiemakelaars
President Kennedylaan 153
5402 KC Uden

Tel. 0413 - 261 905
info@vandevingarantiemakelaars.nl
www.vandevingarantiemakelaars.nl





Kenmerken



Soort ruimte **bedrijfsruimte**
Type ruimte **opslagruimte**
Bouwjaar **1971-1980**

oppervlakte **circa 600 m²**

Perceeloppervlakte **0 m²**

Tuin **nvt**

Tuin oppervlakte **nvt**

Energie label **niet aanwezig**



Omschrijving van de woning



OPSLAGRUIMTE VAN 600 M² IN BUITENGEBIED VAN VOLKEL

Huurcondities:

- Huurprijs: € 20,- m² per jaar exclusief BTW
- Kosten nutsvoorzieningen voor rekening van huurder (dmv voorschot obv tussenmeter)
- Huurtermijn: Minimaal 1 jaar
- Opzegtermijn: 3 maanden
- Huurbetaling: Per maand vooruit
- Aanvaarding: in overleg
- Borg: 3 maanden dmv bankgarantie of waarborgsom
- Huurovereenkomst: Op basis van het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).
- Indexering: Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens (2000 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- BTW: Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief

omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Opslagruimte 600 m²:

Bedrijfsruimte (voormalige kippenstal) van circa 50 x 12 meter met elektrische overheaddeur, hoogte deur circa 3 meter, gemetselde spouwmuren met gevelisolatie, zadeldak met dupanelisolatie en gedekt met asbesthoudende golfplaten, betonvloer, elektra/water aanwezig en veel TL-armaturen.

Bestemming:

Het object heeft als bestemming "Agrarisch" conform bestemmingsplan "Buitengebied 2014" en "Partiële herziening Buitengebied 2017" van de gemeente Uden. Het bestemmingsplan is in de bijlagen van de brochure opgenomen.

Locatie en bereikbaarheid:

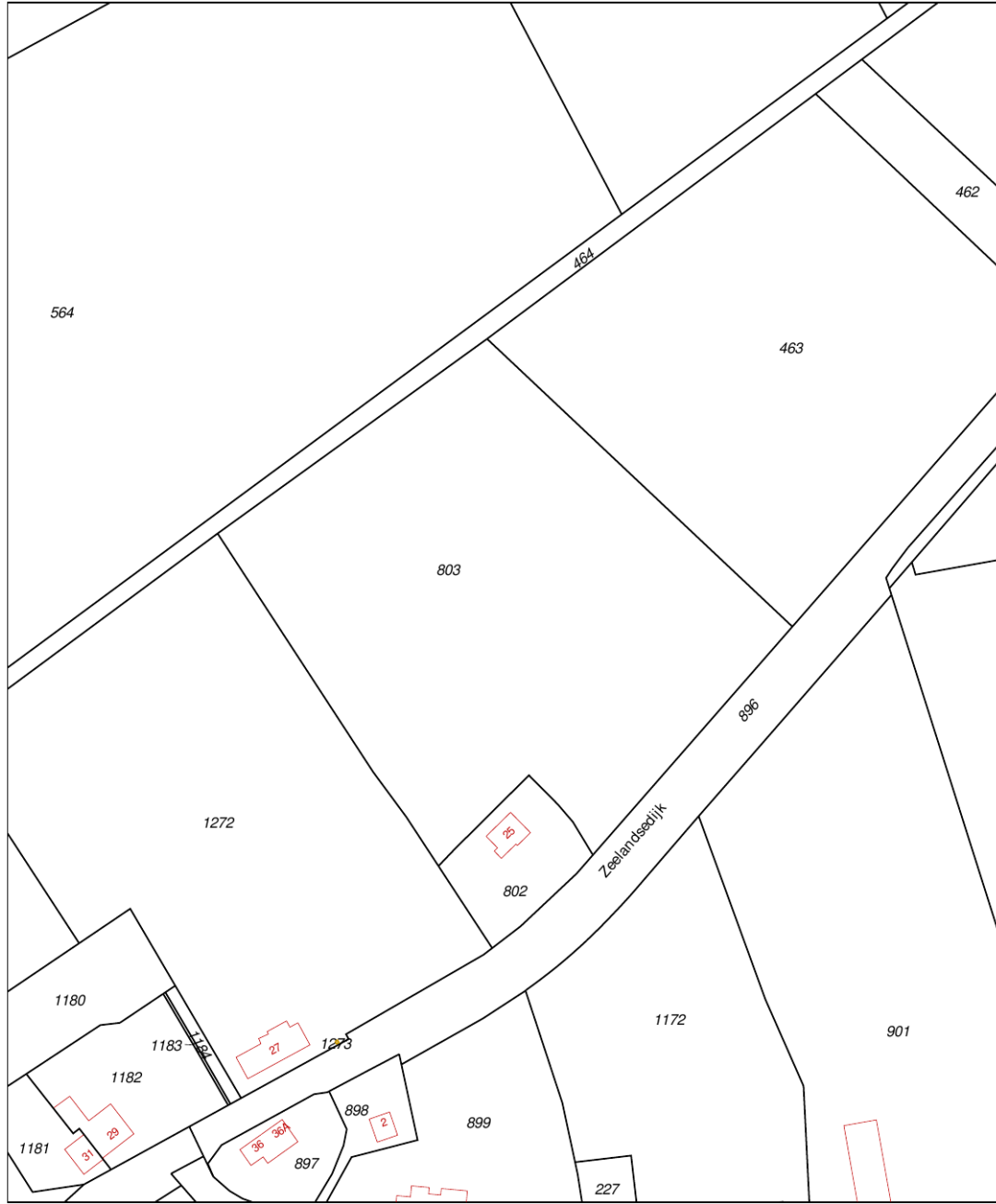
Het object is gelegen in het buitengebied van Volkel nabij provinciale weg N605 (Volkel – Boekel) en N264 (Uden-Haps), snelweg A50 (Eindhoven-Nijmegen) is op korte afstand gelegen.



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: bij zeelandsedijk 25



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente Uden</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 803</p>	
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

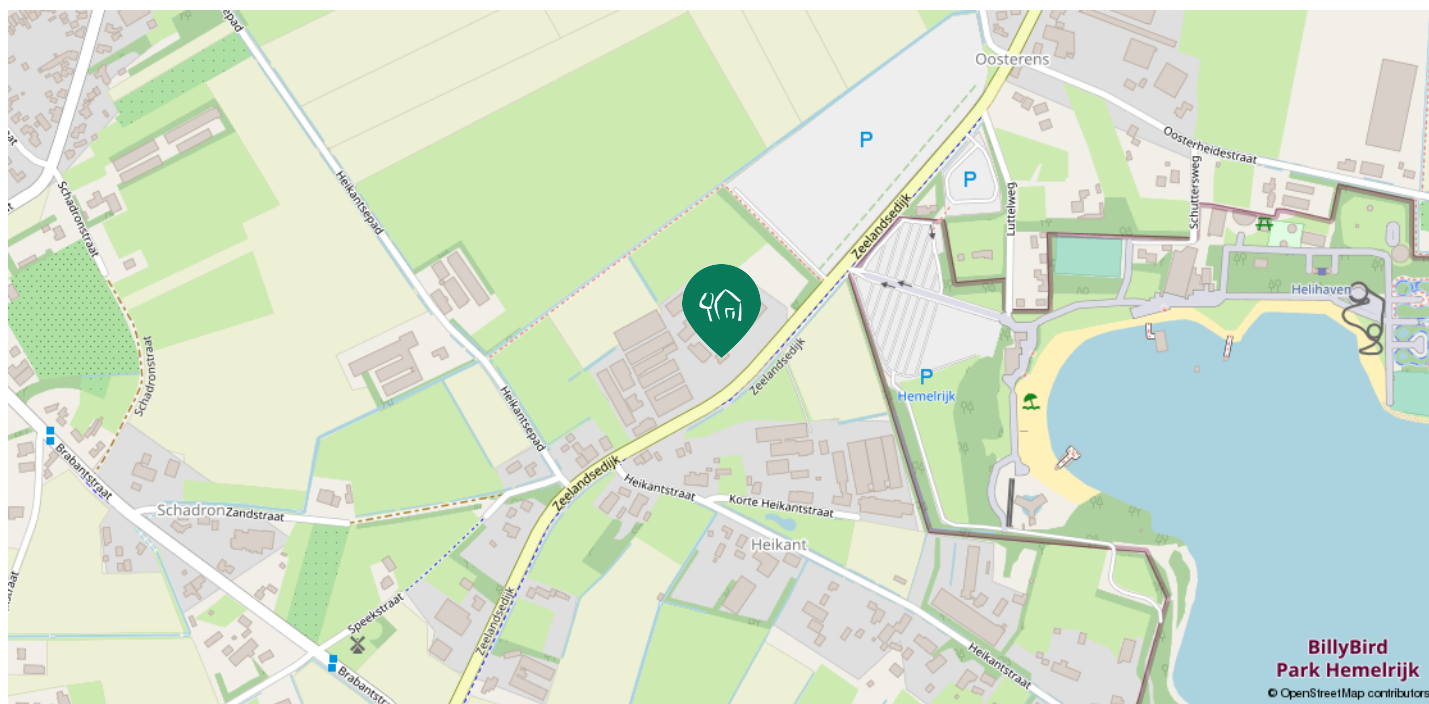


Bestemmingsplankaart

The screenshot displays the Ruimtelijkeplannen.nl interface. On the left, a search bar shows 'zeelandsdijk 25 volkel'. Below it, filters for 'GEMEENTE (3)', 'PROVINCIE (11)', and 'RIJK (20)' are visible. The 'BESTEMMINGSPANNEN' section lists several planning documents, with 'Partiële herziening buitengebied 2017' selected. The main map area shows a grid with a red location pin. On the right, a detailed view of the selected plan is shown, including its title 'Partiële herziening buitengebied 2017', location 'gemeente Uden', and a list of planning characteristics such as 'Enkelbestemming Agrarisch', 'Dubbelbestemming Waarde - Archeologie', and 'Gebiedsaanduiding'.



Locatie op de kaart



Van de Ven Garantiemakelaars

Van de Ven Garantiemakelaars is Uw makelaar in Uden.

Niet zomaar een makelaar in Uden, van de Ven Garantiemakelaars is een garantiemakelaar.

Bent u dus op zoek naar een makelaar in Uden om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen en bent u daarom op zoek naar een makelaar in Uden. Bij van de Ven Garantiemakelaars in Uden helpen wij u graag.

Ons team bestaat uit:

Marcel van den Bergh

Directeur / Register Makelaar Taxateur

Monique Schippers - van den Bungelaar
Register Makelaar Taxateur

Justa Stouthart
Register Makelaar Taxateur

Jan Casteleijn
Assistent Register Makelaar Taxateur

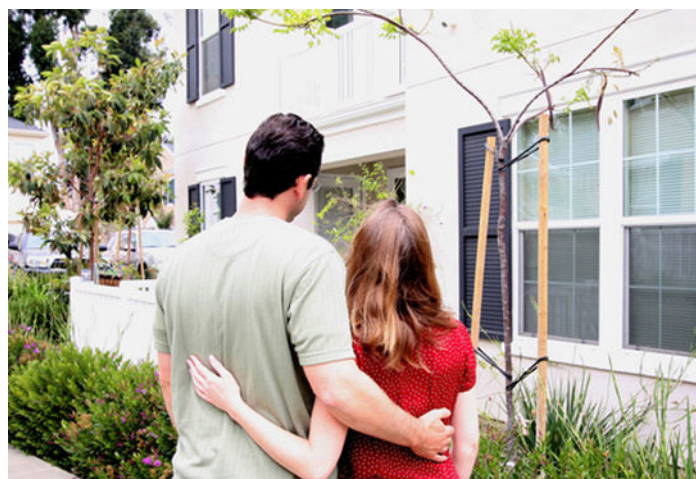
Contact

Wij zijn bereikbaar via:

- Tel. 0413 - 261 905
- info@vandevengarantiemakelaars.nl
- www.vandevengarantiemakelaars.nl

Adresgegevens

President Kennedylaan 153
5402 KC Uden



Justa

Marcel

Monique

Jan



Heeft u interesse in Zeelandsedijk 25 a?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Bel 0413 - 261 905 of mail naar info@vandevingarantiemakelaars.nl

