



Adres: Havenweg 4, 6603 AS Wijchen

Huurprijs € 739,59 per maand



funda in business

Hermsen Garantimakelaars Nijmegen
Berg en Dalseweg 174 A
6522 CC, NIJMEGEN
Tel: 024-3233200
E-mail: nijmegen@hermsenmakelaars.nl



Omschrijving

Kantoorruimte verdeeld in ontvangstruimte, 3 separate kantoren en een eigen toiletvoorziening alsmede een ruimte met pantry en bergkast. Ruimten kennen een luxe afwerking en zijn elk voorzien van een airco.

Specificaties:

Parkeerplaatsen voor de deur

Gedeeld internet wel met eigen naam en beveiliging €35/mnd. Eigen aansluiting maken kan ook uiteraard maar meterkast is bij hoofdingang.

Alarminstallatie aanwezig.

Elektrisch bedienbare poort via telefoon

Verwarming/koeling obv voorschot (verdeeld obv m2 met 3 andere huurders) ongeveer €175/mnd afhankelijk van stroomprijs

Bijdrage servicekosten €35/mnd voor onderhoud poort, alarm, alarmservice-doormelding en centrale buitenverlichting
Min 1 jaar huren, rest bespreekbaar.



funda in business

Hermesen Garantimakelaars Nijmegen
Berg en Dalseweg 174 A
6522 CC, NIJMEGEN
Tel: 024-3233200
E-mail: nijmegen@hermsenmakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 71 m²

In units vanaf: 71 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Energie label

A++++ met einddatum 27 juni 2032

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Bouwjaar: 1963

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein en kantorenpark

Liggingsskenmerk: Perifere detailhandelsvestiging (grootte van de producten: auto, boten, caravans etc) en grootschalige detailhandelsvestiging (groter dan 1500 m²)



funda in business

Hermesen Garantimakelaars Nijmegen

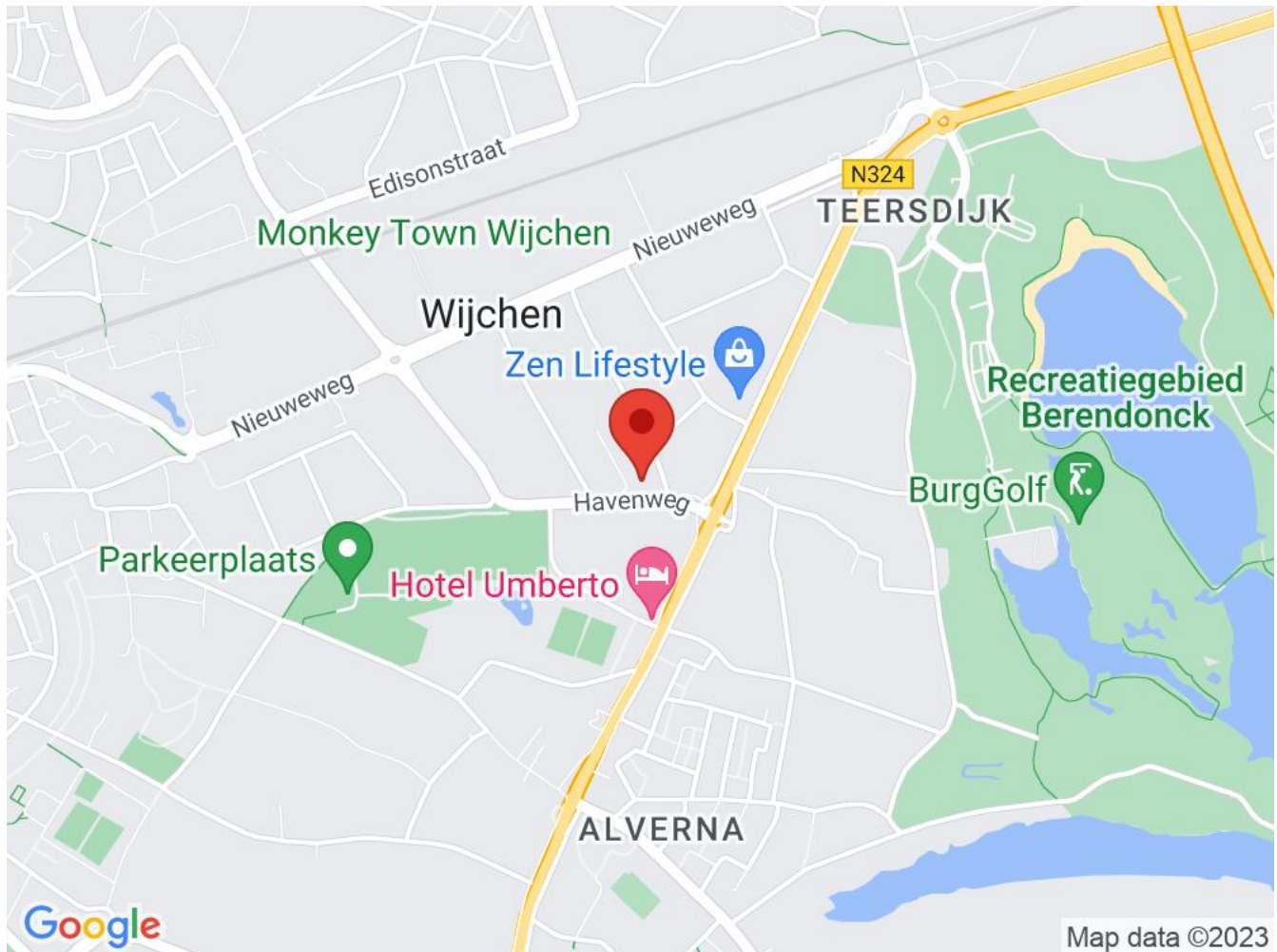
Berg en Dalseweg 174 A

6522 CC, NIJMEGEN

Tel: 024-3233200

E-mail: nijmegen@hermsenmakelaars.nl

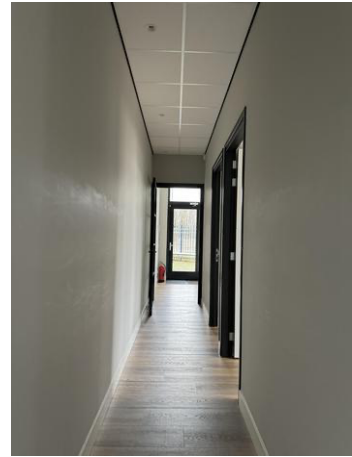
Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's





Plattegrond

