



Adres: Industrieweg 90, 7903 AK Hoogeveen

Prijs op aanvraag



Omschrijving

Het pand Industrieweg 90 te Hoogeveen, betreft een representatieve BEDRIJFSPAND met royaal buitenterrein op een uitstekende zichtlocatie!

Locatie:

Het pand ligt op een goed bereikbare en uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein De Wieken op korte afstand van de afrit van de A 28 (Zwolle - Groningen), het NS-station en het centrum van Hoogeveen

Object:

Bedrijfspannend met kantoren, bedrijfshal en een royaal omheind buitenterrein

Bouwjaar:

Het oorspronkelijk bouwjaar is 1975; in 1983 is het pand verbouwd in de huidige staat; 2014 nieuwe inrichting buitenterrein en gevelbekleding;

Kadastrale gegevens:

Gemeente Hoogeveen, sectie B, nummer 4540, groot 2.500 m²;

Bedrijfsoppervlakte:

Het totale bedrijfsoppervlak bedraagt ca. 450 m²: een kantoorgedeelte van ca. 175 m² en een bedrijfshal van ca. 275 m². Daarnaast is er een verhard buitenterrein van ruim 1.500 m²;

Indeling:

Kantoorgedeelte: entree met ontvangsthuis, 3 kantoren, archiefkamer en toiletgroep. Bedrijfshal met kantine, kantoorruimte, toiletgroep en deels een entresol voor opslag;

Opleveringsniveau:

De kantoren zijn voorzien van systeemplafonds met verlichting, wandafwerking en plavuizenvloer met vloerverwarming + airco. De bedrijfshal is o.a. voorzien van 2 schuifdeuren (4 x 4), heater, betonvloer, toiletgroep en kantine;

Vrije hoogte:

De bedrijfshal heeft een hoogte van ca. 5 meter met een vrije hoogte van 4 meter;

Terrein/parkeren:

Ruime parkeermogelijkheden rondom het pand.

Huurprijs EUR. 36.000,= per jaar excl. BTW en servicekosten

Aanvaarding in overleg

Huurtermijn: huurperiode in overleg

Opzegtermijn: Minimaal 12 maanden

Bankgarantie ter grootte van drie maanden te vermeerderen met BTW en servicekosten

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur



funda in business

Hup & Fidom Bedrijfsmakelaars Hoogeveen
Het Haagje 147
7902 LE, HOOGEVEEN
Tel: 0528-262191
Fax: 0528-262673
E-mail: hoogeveen@hup-fidom.nl



Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens" (2006=100)

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar



funda in business

Hup & Fidom Bedrijfsmakelaars Hoogeveen
Het Haagje 147
7902 LE, HOOGEVEEN
Tel: 0528-262191
Fax: 0528-262673
E-mail: hoogeveen@hup-fidom.nl



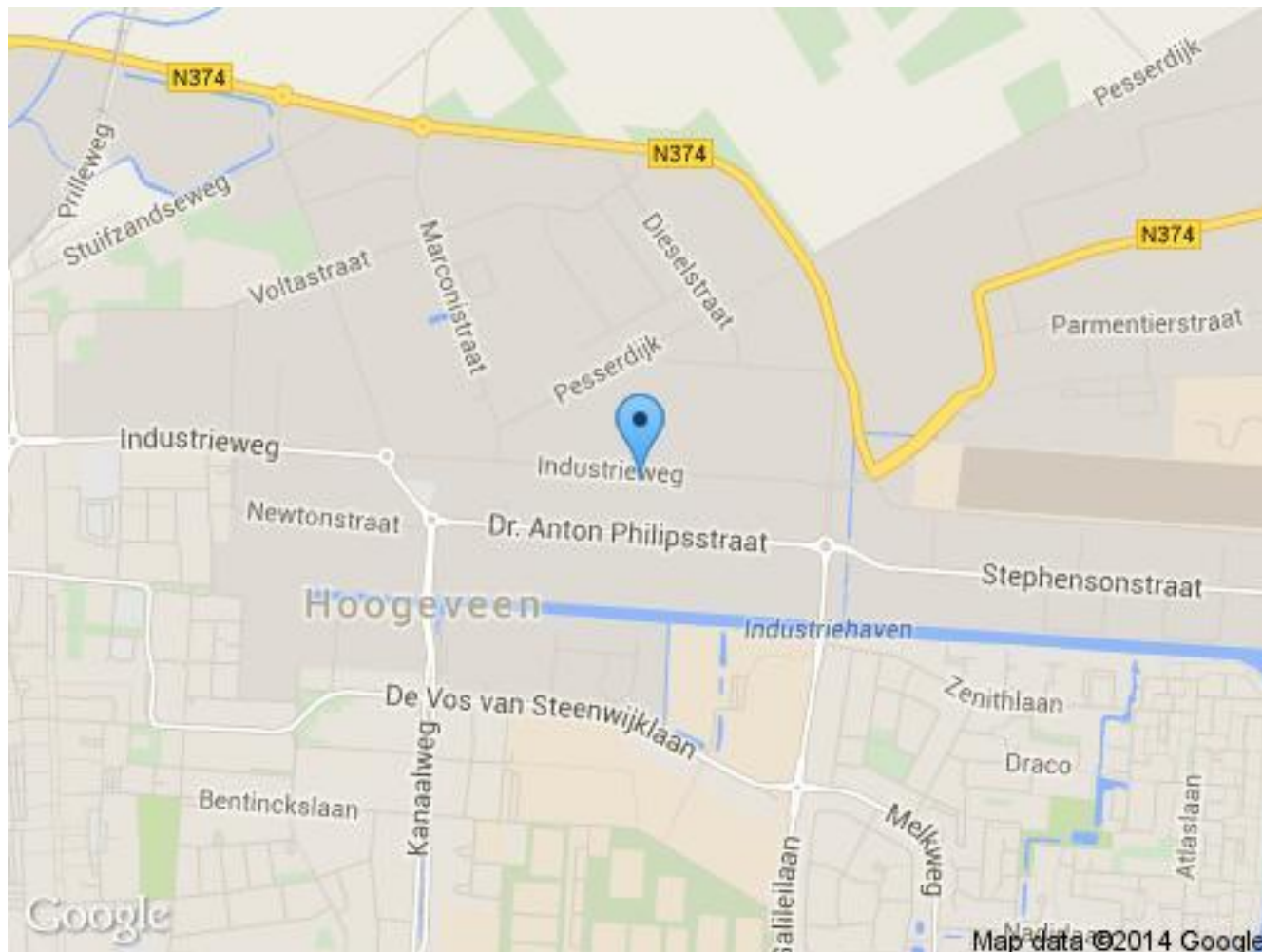
Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Bedrijfsruimte
Nevenbestemming	
Bouwperiode	1971-1980
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	450 m ²
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	Inbouwarmaturen, Te openen ramen
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed



Hup & Fidom Bedrijfsmakelaars Hoogeveen
Het Haagje 147
7902 LE, HOOGVEEN
Tel: 0528-262191
Fax: 0528-262673
E-mail: hoogeveen@hup-fidom.nl

Lokatiekaart



Lokatiegegevens

Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Industrieterrein

op 2000 m tot 3000 m

op 1500 m tot 2000 m

op 1500 m tot 2000 m

Toelichting

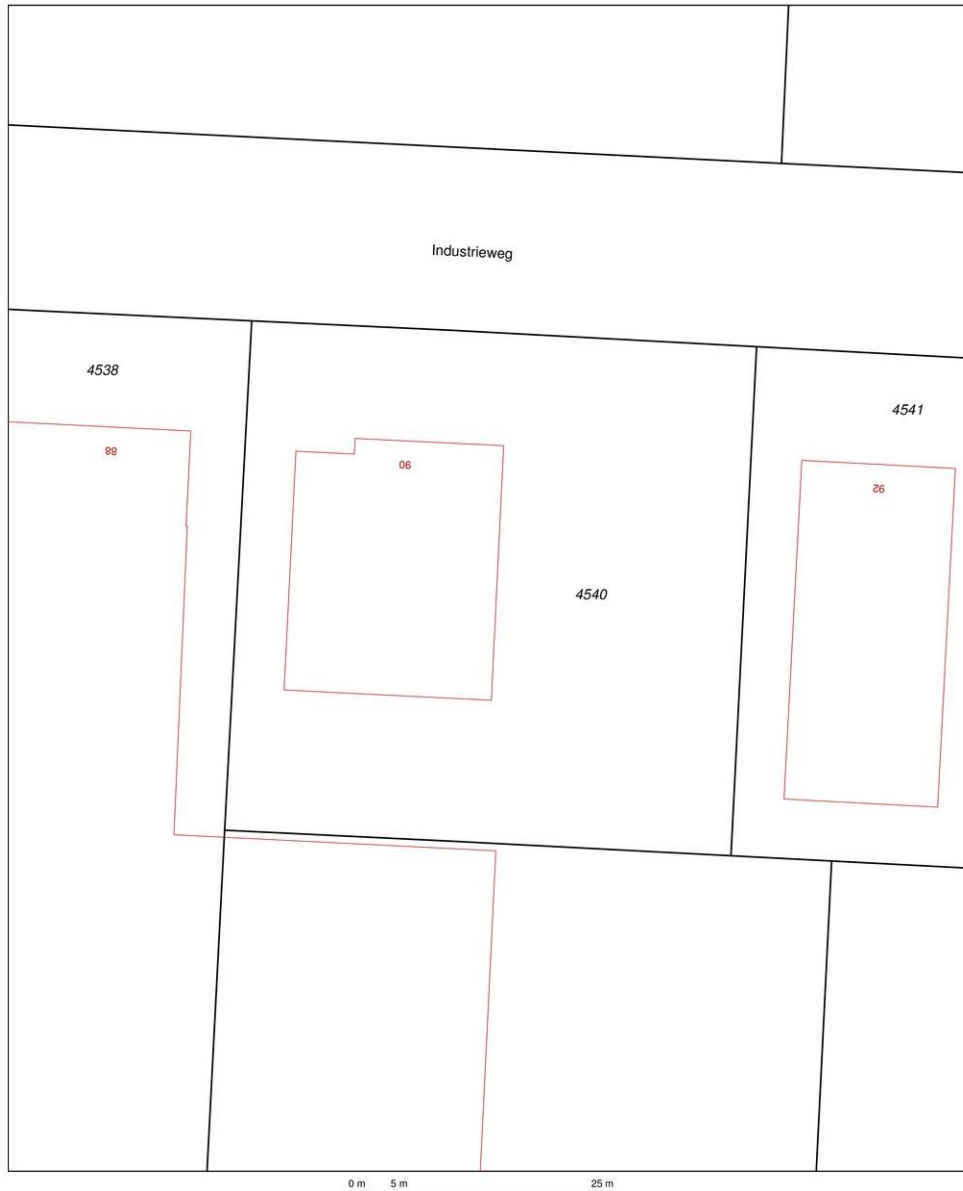
Foto's







Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
	Huisnummer	HOOGVEEEN
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie
	Voorlopige kadastrale grens	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel
	Bebouwing	4540
	Overige topografie	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 28 oktober 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>