



**Adres: Energieweg 66, 6651 KT Druten**

**Huurprijs € 2.850,00 per maand**



## Omschrijving

Zoek je een duurzame kantoorruimte op zichtlocatie met parkeergelegenheid op eigen terrein? Wil je inspraak in de indeling en spreekt een modern, goed geïsoleerd pand jou aan? Dan hebben wij jouw duurzame toekomstige huisvesting!

Indeling:

Ruime eigen entree met trapopgang naar de eerste etage met toiletgroep en kantoorruimte van totaal 340 m<sup>2</sup>. De indeling en afwerking zal in samenspraak met de huurder plaatsvinden.

Heb je belangstelling in deze duurzame toekomstbestendige huisvesting, neem dan contact met ons op.

Algemeen:

- Bouwjaar 2023;
- oppervlakte kantoor 340 m<sup>2</sup>;
- 7 eigen parkeerplaatsen;
- indeling in overleg;
- vloerverwarming;
- A-label;
- bushalte snelbus Nijmegen - Tiel - Den Bosch voor de deur;
- centrale ligging tussen Nijmegen en Tiel en prima aansluitingen op A15 - A50 en A73.

Huurindicatie € 2.850,= per maand exclusief b.t.w.



funda in business

MVS Janssen Garantiemakelaars Druten  
Hogestraat 81  
6651 BH, DRUTEN  
Tel: 0487-513424  
E-mail: [info@mvsjanssen.nl](mailto:info@mvsjanssen.nl)



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 340 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 340 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

### Gebouw

Bouwjaar: 2023

In aanbouw: Ja

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

### Energielabel

A met einddatum 30 maart 2033

### Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 7

Parkeerfaciliteiten: 7 privéparkeerplaatsen en eventueel medegebruik overige parkeerplaatsen.

### Voorziening

Bank: Op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m

Restaurant: Op 1500 m tot 2000 m

Winkel: Op 1500 m tot 2000 m



funda in business

MVS Janssen Garantiemakelaars Druten  
Hogestraat 81  
6651 BH, DRUTEN  
Tel: 0487-513424  
E-mail: [info@mvsjanssen.nl](mailto:info@mvsjanssen.nl)

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m

NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op minder dan 500 m

Busknooppunt: Op 1500 m tot 2000 m

Foto's

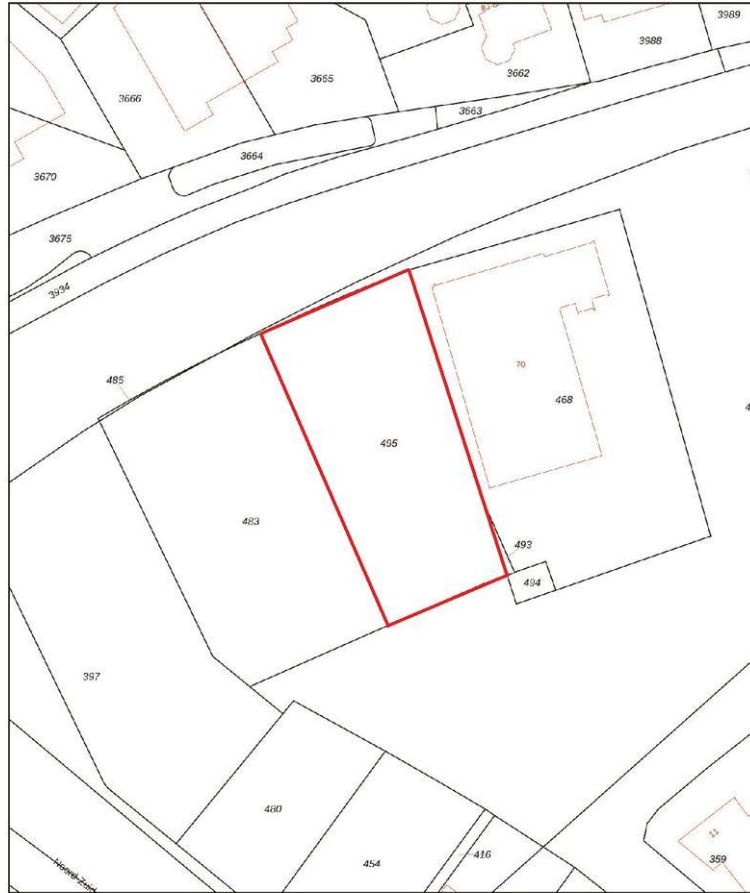






Kadastrale kaart

Lvw referentie: MVS Janssen



<p>12345 Deze kaart is noordgericht.</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Druten</p> <p>Secitie G</p> <p>Perceel 495</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
---	--	---