

**Van Westrhenen  
Voerman**



**BEDRIJFSHUISVESTING**



## **Landbouwweg 24 te Zeewolde**

**Huurprijs € 1.945,00 excl. BTW per maand**



**funda** in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting  
Meentweg 1  
8224 BP, LELYSTAD  
Tel: 0320-233211  
E-mail: [info@voermangarantiemakelaars.nl](mailto:info@voermangarantiemakelaars.nl)

## TE HUUR

Mooie bedrijfsruimte met of zonder kantoorruimte  
Adres: Landbouwweg 24 te Zeewolde.

Bedrijventerrein Trekkersveld is een grootschalig bedrijventerrein net buiten het dorp Zeewolde. De ligging aan de Gooiseweg, de verbindingsweg tussen Almere en Harderwijk, maakt het bedrijventerrein goed bereikbaar. Op het bedrijventerrein Trekkersveld zijn over het algemeen middelgrote en grote bedrijven gevestigd o.a. op het gebied van logistiek, productie & assemblage, bouw en groothandel. Het Trekkersveld in Zeewolde is een bedrijventerrein dat steeds sterker in trek is als vestigingslocatie voor internationaal opererende distributiecentra, die bij elkaar clusteren omdat de geografische ligging voor deze bedrijven ideaal is. Onder meer grote transporteurs als Bakker Logistiek Groep, Wolter Koops Logistics, Van den Brink Transporten, Kees Becker Logistiek, De Waard Transport en Overslag, Bouwheer Zeewolde en Electronic Logistics werken vanaf het Trekkersveld.

### OPPERVLAK:

Totaal oppervlak: circa 287,50 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en ca. 250 m<sup>2</sup> verdiepingsvloer. Evt. is kantoorruimte te huur in het naastgelegen pand.

### VOORZIENINGEN:

De geïsoleerde bedrijfsruimte is o.a. voorzien van: een betonvloer, een elektrisch bedienbare overheaddeur, tl-verlichting, heater en elektra. Het maximaal draagvermogen van de begane grondvloer in de bedrijfshal bedraagt ca. 1.500 kg/m<sup>2</sup>. De vrije nokhoogte is ruim 6 meter. De vrije hoogte onder de verdiepingsvloer is ca. 3.80 mtr. Er is krachtstroom aanwezig in het pand.

### PARKEERGELEGENHEID:

Direct voor de deur zijn er enkele (openbare) parkeerplaatsen.

### HUURSOM:

€ 1.945,00 per maand

Bovengenoemde huurprijzen zijn excl. BTW en servicekosten. Voor de servicekosten wordt per huurder vooraf een inschatting gemaakt.

### HUURBETALING:

Per maand vooruit.

### HUUROVEREENKOMST:

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld.

### HUURPRIJSINDEXERING:

Jaarlijks, op basis van bovengenoemd model met bijbehorende Algemene Bepalingen.

### WAARBORG SOM:

Drie maanden huur vermeerderd met BTW.

### OPLEVERING:

In overleg

### VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.





INFORMATIE:

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting  
Meentweg 1  
8224 BP Lelystad  
Postbus 78  
8200 AB Lelystad  
Telefoon: 0320 - 233 211  
e-mail: [info@voermangarantiemakelaars.nl](mailto:info@voermangarantiemakelaars.nl)  
website: [www.voermangarantiemakelaars.nl](http://www.voermangarantiemakelaars.nl)

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie wordt u onder voorbehoud van goedkeuring en gunning van de verhuurder/verkoper aangeboden.



**funda** in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting  
Meentweg 1  
8224 BP, LELYSTAD  
Tel: 0320-233211  
E-mail: [info@voermangarantiemakelaars.nl](mailto:info@voermangarantiemakelaars.nl)



### Kenmerken

#### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte  
Voorzieningen: Overheaddeuren, heater  
Prijs: € 1.945,-  
BTW belast: Ja  
Oppervlakte: 287 m<sup>2</sup>  
In units vanaf: 287 m<sup>2</sup>  
Vrije overspanning: 12 m  
Vloerbelasting: 1500 kg/m<sup>2</sup>

#### Parkeren

#### Voorziening

#### Gebouw

Bouwjaar: 2012  
Onderhoud binnen: Goed  
Onderhoud buiten: Goed

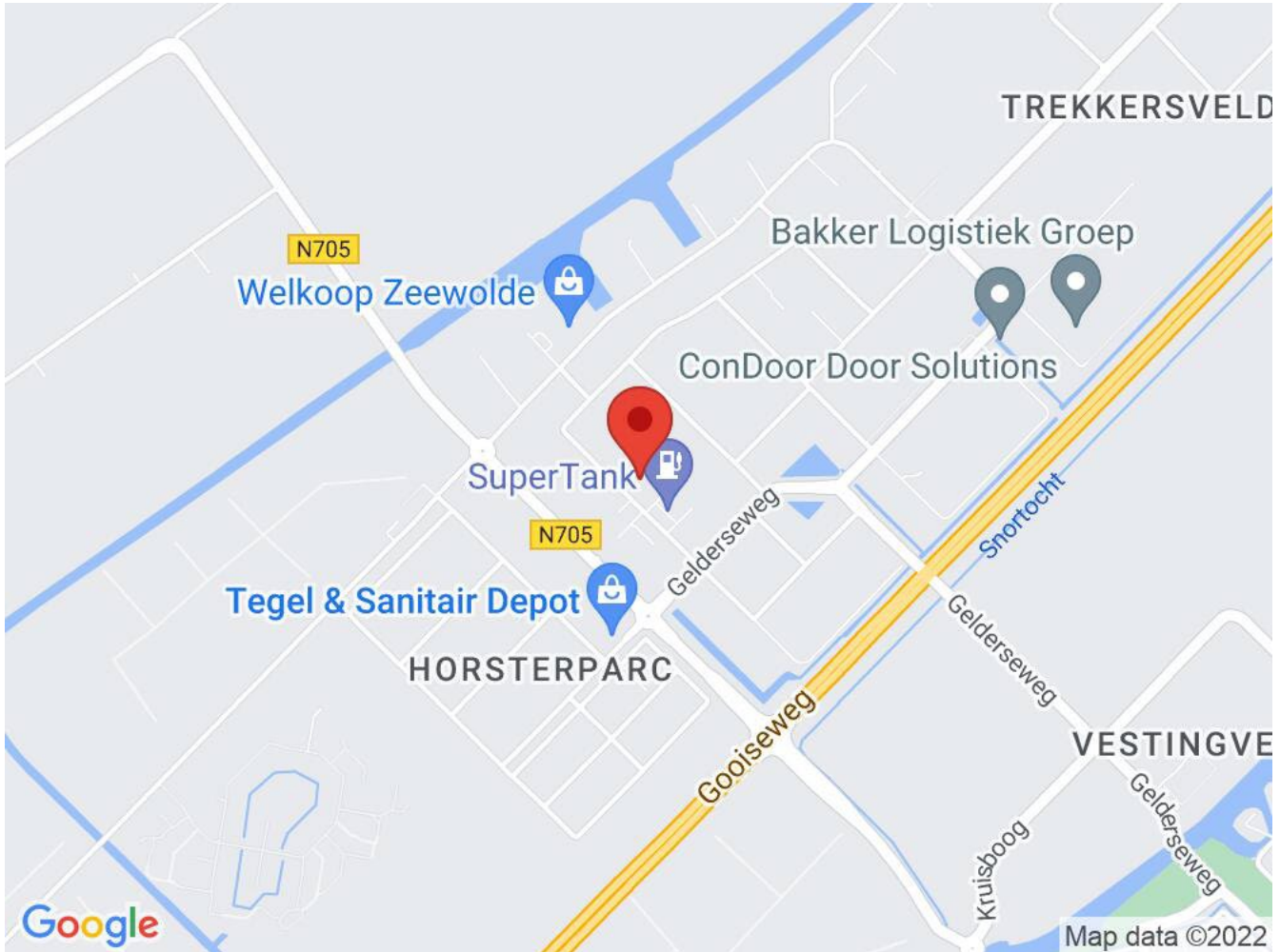
#### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein





## Locatiekaart



## Bereikbaarheid





### Foto's

