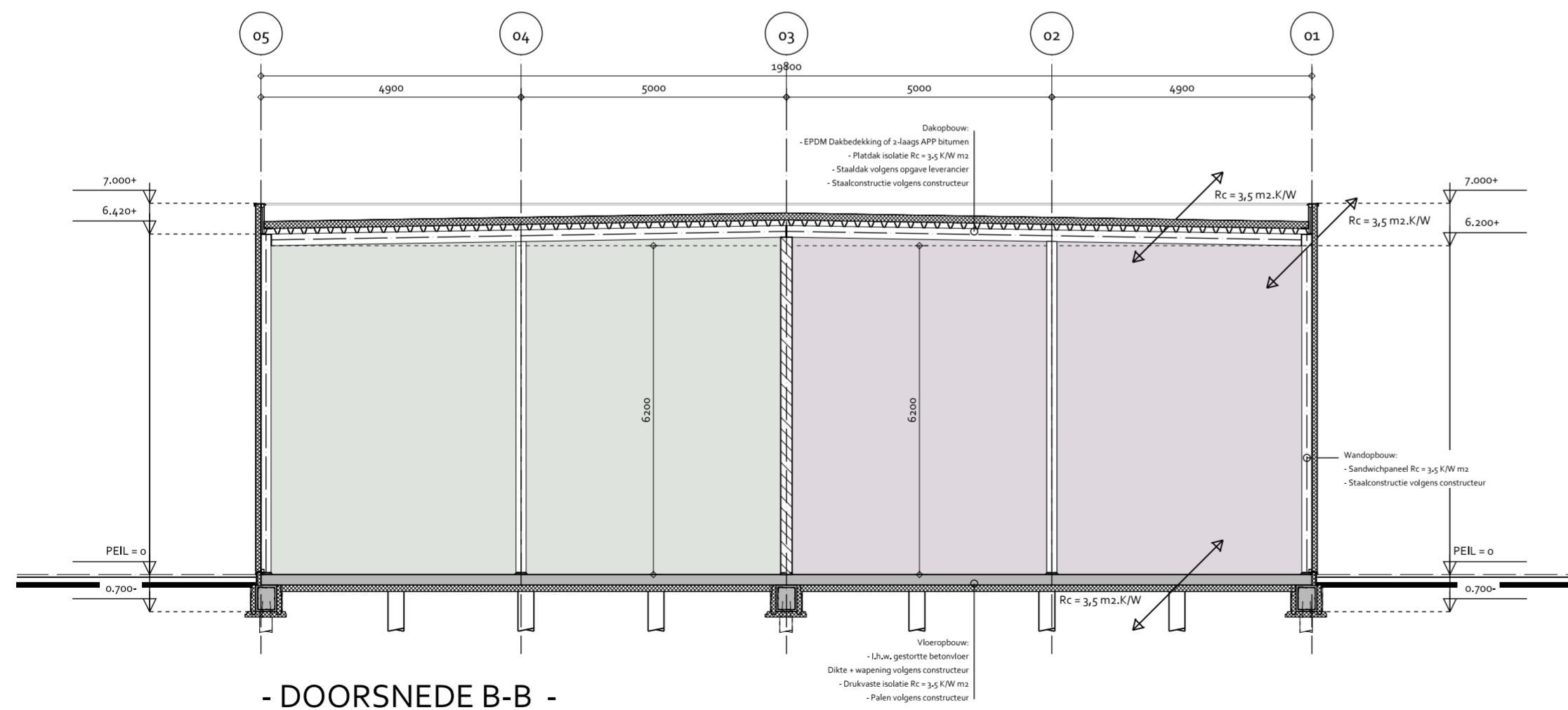
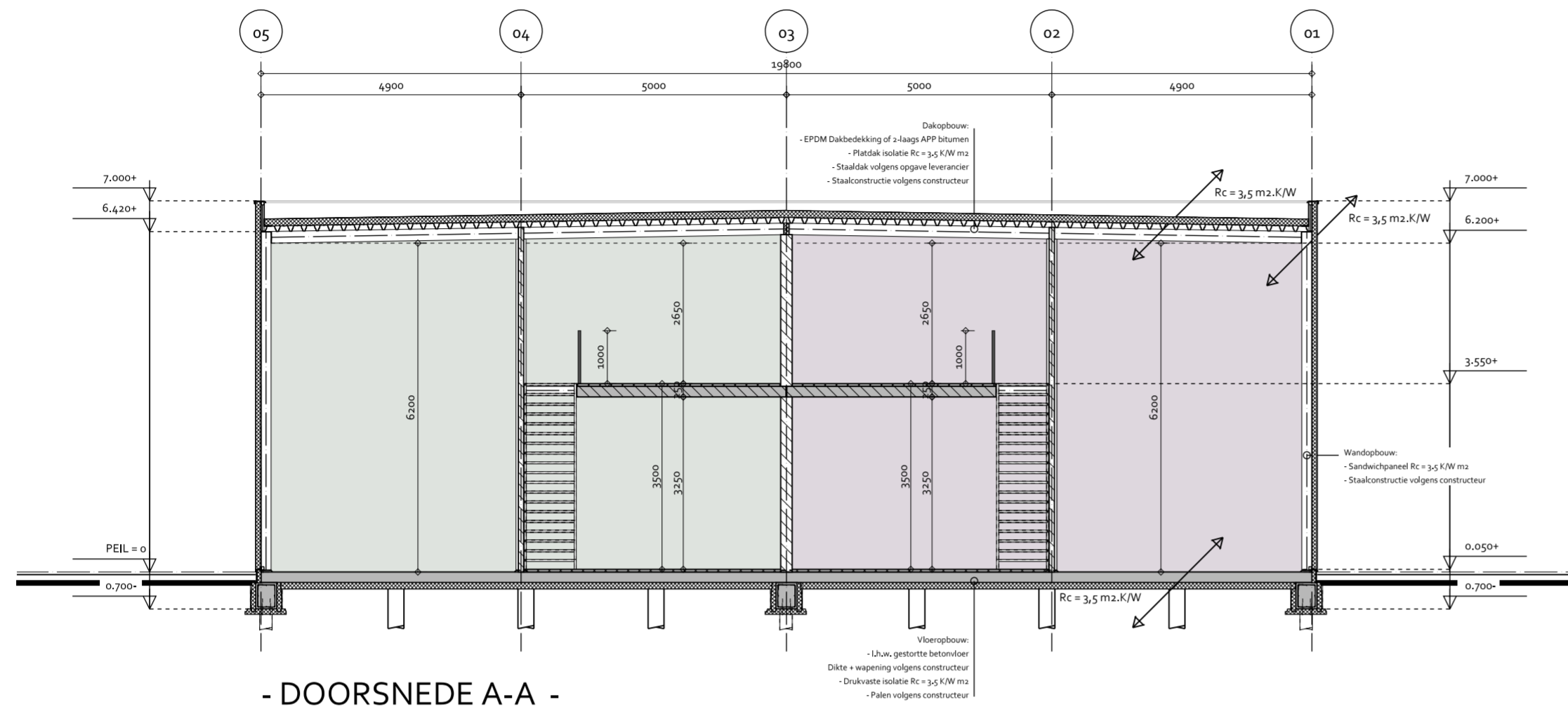


# NIEUWBOUW BEDRIJFSVERZAMELPAND A.D. VAARTWEG



**BOUWBESLUIT ALGEMEEN**  
 maat binnendeuren 880 x 2315 mm, Verwarming n.z.b.  
 n.z.b. volgens EPC berekening  
 glas: getint/leer glas, HR++ volgens EPC berekening  
 \* = Ramen welke tot aan de vloer doorlopen tot een hoogte van 1 m boven de vloer voorzien van doorvalveiligglas conform de NEN 2608.  
 Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen die volgens NEN 2989 bereikbaar zijn voor inbraak, voldoen aan Klasse 2 van NEN 5996, hang- en sluitwerk v.l.g.s. en/of polietekenwerk  
 trappen voldoen aan Afdeling 2.3, tabel 2.33, kolom 'Reguliere trappen' van het bouwbesluit vloerafscheiding voldoet aan Afdeling 2.3 van het bouwbesluit, balustrades: allen 1000+V,  
 op basis van AfB, 3.5 'Wering van roest', Art. 3.25 'Wering van vocht van buiten' voldoet het bouwwerk aan de NEN 2978  
 op basis van AfB, 3.5 'Wering van roest', Art. 3.23 'Wateropname' voldoet het bouwwerk aan de NEN 2978  
 Alle openingen in de uitwendige scheidingsconstructie hebben geen openingen die breder zijn dan 0,05 m ter wering van ratten en muizen volgens AfB, 3.10 'Bescherming tegen ratten en muizen', Art. 3.69 'Openingen'

**TRAP EN VLOERAFSCHEIDING**  
 hoogte trap: 155 mm,  
 breedte trap: 980 mm,  
 aantal treden: 19 st.  
 optrede: 185 mm,  
 aanrede: 185 mm,  
 hoogte leuning t.o.v. trededak: 1100 mm,  
 bordes: r.v.z.,  
 trapboom: vuren hout  
 treden: vuren hout 40 mm,  
 leuning: hout 80 mm,  
 trap voldoet aan afdeling 2.3 van het bouwbesluit  
 afscheiding trap voldoet aan afdeling 2.3, afscheiding vloer, trap en hellingsbaan van het bouwbesluit

**OPPERVLAKTEN EN INHOUD**

Bruto inhoud	11.200	m <sup>3</sup>
Bebouwd oppervlakt	3.603	m <sup>2</sup>
Bruto vloeroppervlakt	1.707	m <sup>2</sup>

**RENVOOI**  
 PEIL = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond  
 3500+ = bovenkant afgewerkte vloer 3e verdieping  
 h.w.a. = hemelwaterafvoer m.k. = meterkast  
 n.v. = noodoverstort w.c. = watercloset  
 w.m. = wasmachine v. = ventilatieoster  
 wd = wasdroger

**VERKLARING SYMBOLEN**  
 8 = hal voorzien van rookmelders volgens NEN 2535  
 8 = alle deuren in vluchtroutes, te passeren zonder losse voorwerpen.  
 8 = aanduiding nooduitgang volgens NEN 6088: 2002 en aan de zichtbaarheidsniveau bedekte in art. 5.2 t/m. 5.6 van NEN-EN 1838: 1999  
 BSH 30m1 = Brandslangspiegel 30 mtr druk (kPa): 100 wateropbrengst 1,3 m3/h conform NEN 671-1  
 8 = Sproeischuimblusser, 6 KG  
 8 = zelfsluitend  
 8 = zelfsluitend B60  
 8 = brandscheidings 60 min  
 8 = aantal minuten brandscheidings (WBDBO)

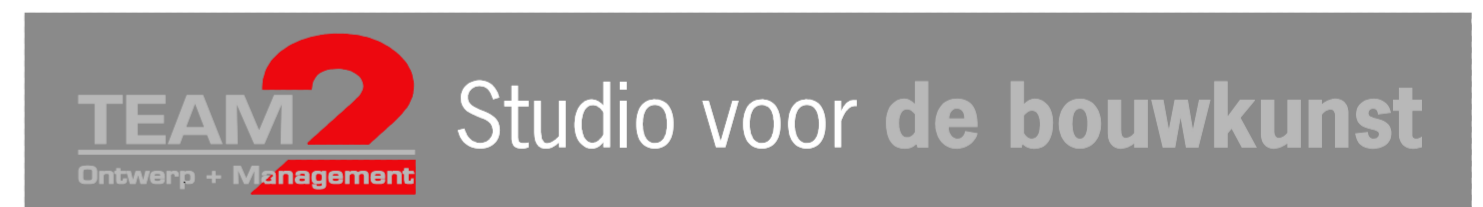
**BOUWBESLUIT EN WARMTEWEERSTAND**

onderdeel	Rc in m <sup>2</sup> K/W
dakconstructie	3,5
gevels	3,5
begane grondvloer	3,5
ramen en kozijnen	U = 1,65 W/m <sup>2</sup> K

**BRANDVEILIGHEID**  
 de daken zijn NIET BRANDGEVAARLIJK volgens NEN 6063 - en artikel 2.71 alle constructie onderdelen die grenzen aan de buitenlucht dienen te voldoen aan de brandklasse D, conform artikel 2.68, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1 alle constructie onderdelen die niet grenzen aan de buitenlucht dienen te voldoen aan de brandklasse D en aan rookklasse S2, conform artikel 2.67, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1. de maximaal gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksruimte en ten minste een uitgang van het (sub)brandcompartiment, voldoet aan de, in tabel 2.101, gestelde waarde, (art. 2.102 lid 4)  
 De vluchtroutes in het gebouw voldoen aan artikel 2.104, en 2.106 lid 1 alle scheidings, kanalen en voorzieningen welke brandcompartimenten kruisen, conform artikel 2.68, uitvoeren met brandmanchet of brandklep  
 Noodverlichting conform AfB, 6.1 'Verlichting/Art.6.3 'Noodverlichting' van het bouwbesluit niet vereist.  
 (kantoorfunctie meer dan 75 personen)- verblijf van personen van ondergeschikte rol alle deuren in vluchtroutes te passeren zonder losse voorwerpen.  
 Art. 2.2 Aantal personen, Kantoor tenminste 0,05 personen per m<sup>2</sup>  
 op basis van Art. 6.20, gebouw uitvoeren met een niet automatische bewaking met gedeelte bewaking in de vluchtroute conform NEN-EN 555 op basis van Art. 6.23, gebouw uitvoeren met ontruimingsinstallatie conform NEN 2575

**KLEUREN & MATERIALEN**

onderdeel	materiaal	kleur
plint gebouw	-	-
gevelbekleding	sandwich paneel	RAL 9005
deel voorgevel	baksteen	n.z.b.
zetwerk	aluminium	RAL 9005
kozijnen bbg	aluminium	RAL 9005
draaiende delen bbg	aluminium	RAL 9005
kozijnen verdieping	r.v.z.	-
draaiende delen verdieping	r.v.z.	-
dakgoten en boedelen dakbedekking	aluminium EPDM / 2-laags bitumen	RAL 9005



<b>Betreeft:</b> Nieuwbouw bedrijfsverzamel pand a.d. Vaartweg	<b>Schaal:</b> 1:100	<b>Formaat:</b> A-2
<b>Onderdeel:</b> Doorsnedes_Vaartweg	<b>Datum:</b> 29-11-2019	
<b>Opdrachtgever:</b> Jelo Vastgoed B.V. Lelystad	<b>Gecontroleerd:</b> - Lelystad	<b>Datum:</b> - - Lelystad
<b>Locatie:</b> Vaartweg Lelystad	<b>Tekenaar:</b> T. van der Linde	<b>Email:</b> thom@om-team2.nl
	<b>Status:</b> VOORLOPIG	<b>Fase:</b> SCHETSONTWERP
<b>ADRES:</b> de Kampen 22 8325 DE Vollenhove	<b>WEBSITE:</b> www.om-team2.nl	<b>Blad:</b> SO-03
<b>E-MAIL:</b> info@om-team2.nl	<b>TELEFOON:</b> 0527-242743	