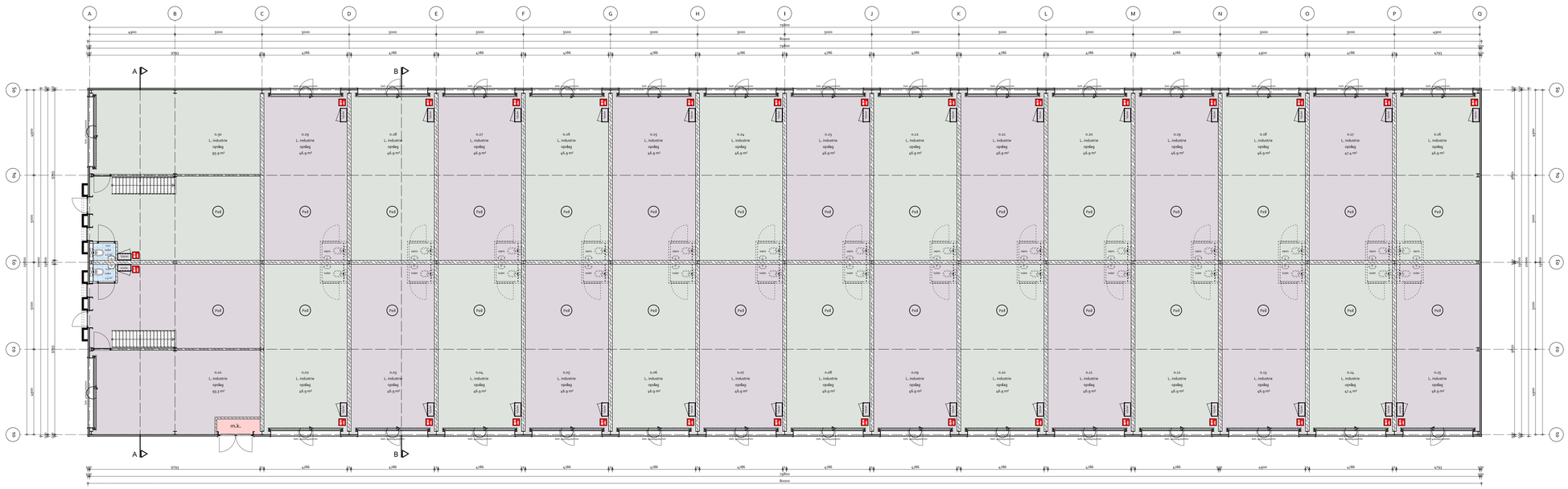
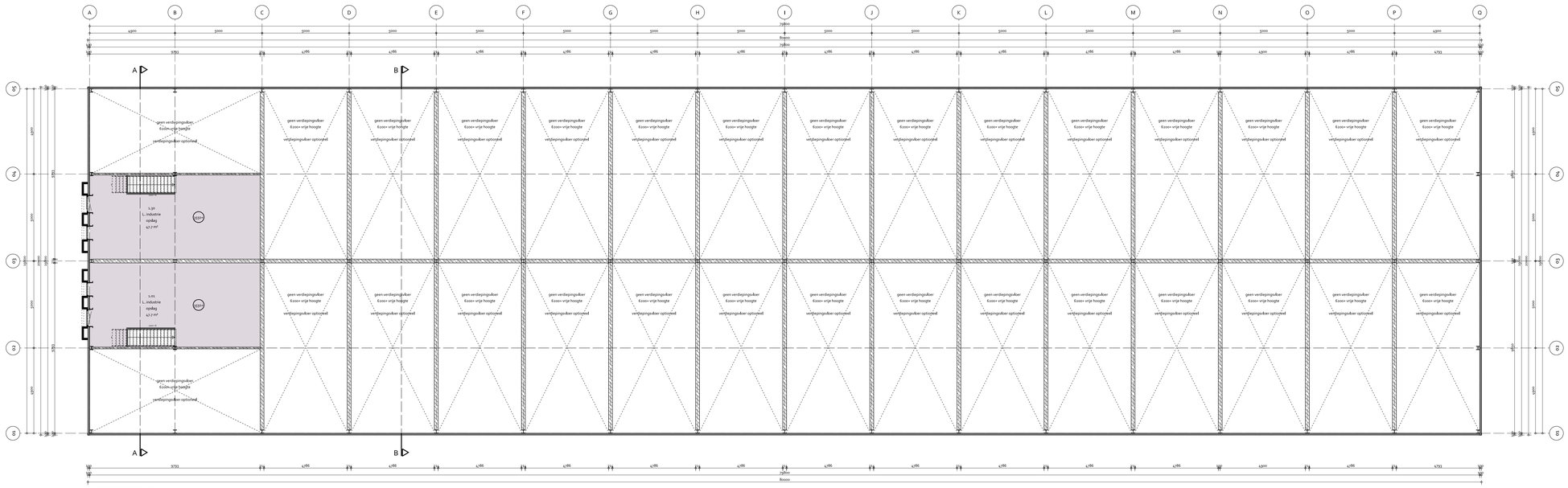
NIEUWBOUW BEDRIJFSVERZAMELPAND A.D. VAARTWEG



- BEGANE GROND -



- VERDIEPING -

BOUWBESLUIT ALGEMEEN

maat binnenkeurs BR: ≥ 2.55 mm.
maat verblijfsruimte:
2.6 m. volgens EPC berekening
gbw. gemiddeld gbw. HR++ volgens EPC berekening
r. – Ramen welke tot aan de vloer doorlopen tot een hoogte van 1.1m
boven de vloer voorzien van doorvalbeiligde rammen die NEN 2608,
hekwerken welke tot een hoogte van 1.1m boven de vloer voldoen aan de volgens
NEN 3382 beschikbaar zijn voor inbraak, voldoen aan klasse 2 van NEN 5096.
hwg. en sluitwerk vlgs. eisen politiekeurmerk.
Voor de toegankelijkheid van gebouwen voor personen met een lichamelijke beperking wordt verwezen naar het
bouwbesluit en daarbij behorende richtlijnen van NEN 1814 t/m 1816 en NEN 2767 t/m 2769.
Sokkelmaten: alles 200mm
op basis van Afd. 3.3 Bepaling van vochtwering, Art. 3.237 Bepaling van het bouwbesluit.
voldoet het bouwwerk aan de NEN 3218
op basis van Afd. 3.4 Bepaling van vochtwering, Art. 3.237 Bepaling van het bouwbesluit.
voldoet het bouwwerk aan de NEN 3218
Alle openingen in de schaarwijdige scheidingsconstructie hebben geen openingen die
hinder zijn door 15 jr/s in het weerg van tekken en muren volgens
NEN 2.4 Bepaling tegen vallen en inzien, Art. 2.61 "Openingen"

TRAP EN VLOERAFSCHEIDING

hoogte trap: max. mm.
breedte trap: min. mm.
aantal treden: min. mm.
optrede: min. mm.
aantrede: min. mm.
hoogte leuning t.o.v. trede/dak: max. mm.
borstwering: hout.
borstwering: staal.
leuning: hout Ø50 mm.

trap voldoet aan afdeling 2.3 van het bouwbesluit
afscheiding trap voldoet aan afdeling 2.4 afscheiding vlaes.
voldoet aan afdeling 2.40 van het bouwbesluit

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Bruto inhoud:	12,000	m3
Bebouwd oppervlak:	1,893	m2
Bruto vloeroppervlak:	1,420	m2

RENVOOI

- (1) Geverkaart afgewerkt door opgavegenoot
- (2) Geverkaart afgewerkt door uw verdieping

hwa = hemelwaterafvoer
rwa = regenwaterafvoer
wm = waermachine
wd = waterdicht

m.k. = meterkast
wm.k. = wm-meterkast
w.c. = wandcloset
v. = ventilatiemotor

VERKLARING SYMBOLEN

- Hal voorzien van rookmelders volgens NEN 1535
- 4 x 2de deuren in sluitschuiten, bij gewenst zonder losse voorzetwanden.
- aansluiting installatietyp volgens NEN 6088 2022 en aan de civiltechnische basiseisen
- AFL 3.2 VFA. 5.8 van NEN EPC 2638 : 2019
- Brandcompartiment gr. min. Ø 18 EI2 60 wateropslagvat 1,5 mg/h conform NEN 6172.
- Sprankschutkleur, E 1-1
- verbalcoord
- verbalcoord Blkv
- Voorzichtmelding by-tec
- aantal minuten brandmelding (ARBOKE)

BOUWBESLUIT EN WARMTEWEERSTAND

onderdeel: Rc in m².K/W

vloerconstructie	3,5
gevels	5,5
begane grondvloer	3,5
ramen en kozijnen	U = 1,65 W/m².K

BRANDVEILIGHEID

de delen zijn NIET BRANDDOORVAL(R) volgens NEN 6069. en artikel 2.40

de bouwwerken zijn zodanig ingericht dat de kans op het ontstaan van een
en bouwbesluit 2, conform artikel 2.28, lerde bepaald volgens NEN 6060:2020.

alle constructie onderdelen die niet grenzen aan de buitenlucht dienen te voldoen aan de brandwerende Eis van voorkomen bij, conform artikel 2.25, lerde bepaald volgens NEN 6060:2020.

de maximaal gemiddelde brandwerende eis van de gevel is een gebouwgebied en het gebouwgebied is een gebouwgebied met een brandcompartiment. voldoen aan de, in artikel 2.203, gestelde waarde, (art. 2.203 lid 3).

De slechtvloeren in het gebouw voldoen aan artikel 2.203, en 2.40 lid 1

alle leidingen, kanalen en voorzieningen welke brandcompartimenten kruisen, conform artikel 2.38, ontworpen met brandmuurhart of brandklep.

Noodverlichting conform Afd. 6.2 "verlichting (Art. 6.4 "Nooduitrusting"

van het bouwbesluit van 2012.

de bouwwerken zijn zodanig ingericht verblijf van personen van ondergeschikte rol

alle deuren in sluitschuiten te palmeren zonder losse voorzetwanden.

Art. 5.1 Aantal personen, Kantoor bestemde 0,33 personen per m²

op basis van Art. 6.24 gebouw uitvoeren met een

automatische bewaking met gedeelte bewaking in de sluitschuiten conform NEN2535.

op basis van Art. 6.24 gebouw uitvoeren met een ontruimingsinstallatie conform NEN2535.

KLEUREN & MATERIALEN

onderdeel	materiaal	kleur
plint gebouw		
gevelbekleding	sandwich paneel	RAL 9005
gevel begane grond	beton	
zetwerk	aluminium	RAL 9005
kozijnen bgg	aluminium	RAL 9005
draaiende delen bgg	aluminium	RAL 9005
vaste delen kozijnen bgg	n.v.t.	
draaiende delen ventilatie bgg	n.v.t.	
dakgoten en bovladen	aluminium	RAL 9005
dakbedekking	EPDM + Siaag Mortwi	

TEAM 2 Studio voor de bouwkunst
Ontwerp + Management

Betreft:
Nieuwbouw bedrijfsverzamelpand a.d. Vaarteweg

Onderdeel:
Plattegronden_Vaarteweg

Opdrachtgever:
Jet.nl Vastgoed B.V.
Lelystad
-

Locatie:
Vaarteweg
Lelystad

Gecontroleerd:
-

Tekenaar:
T. van der Linde

Status:
VOORLOPIG

Datum:
-

Email:
thom@om-teams.nl

Fase:
SCHETSONTWERP

Schaal: 1:100
Formaat: A10

Datum:
29-11-2019

Wijzigingen:
A 09-11-2019 D -
B 17-11-2019 E -
C 28-06-2020 F -

Werknr. 159-19
Blad: SO-02

ADRES: de Kampen 22, 8315 DE Vollenhove
WEBSITE: www.om-teams.nl
E-MAIL: info@om-teams.nl
TELEFOON: 0527-243743

Voor constructieve gegevens, en tekeningen en berekeningen constructies, kleine wijzigingen o.a.m. verdere uitwerking voorbehouden.
Maatvoering dient in het werk gecontroleerd te worden, Team 2 Studio voor de bouwkunst is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor deze gegevens of waarden.

Op alle ontwerpen van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. is, ook automatisch, die wet het intellectuele eigendomsrecht van de ontwerper, deze blijven dan ook eigendom van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Niets hiervan mag worden vervielvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden, in welke vorm dan ook, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. Evenmin mag deze tekening zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Team 2 Studio voor de bouwkunst B.V. worden gebruikt, anders dan waarvoor deze tekening is verstrekt. De onkostenvergoeding, zoals vastgesteld door de Raad van Bouwkunst B.V. Op al onze werkzaamheden is de DNR-2009 van toepassing.

SCHETSONTWERP