

**Van Westrhenen  
Voerman**



**BEDRIJFSHUISVESTING**



**Bolderweg 60 E te Lelystad**

**Vraagprijs € 225.000,00 kosten koper**



**funda** in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting  
Meentweg 1  
8224 BP, LELYSTAD  
Tel: 0320-233211  
E-mail: [info@voemangarantiemakelaars.nl](mailto:info@voemangarantiemakelaars.nl)



### Omschrijving

Hoekunit met productie/opslagruimte op de begane grond en kantoorruimte op de verdieping. Het pand is gelegen in op industrieterrein "Noordersluis". Het buitenterrein is afgescheiden door een hekwerk met toegangspoort. Volledig geïsoleerd en de onderhoudstoestand is goed.

#### Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is goed, niet alleen van en naar de uitvalswegen, maar ook naar het centrum van Lelystad. Eenvoudig bereikbaar via de hoofdontsluitingen richting A6 (Almere- Emmeloord) en N302 richting Harderwijk en Dronten.

#### Totaal aantal VVO:

Begane grond: 92,5 m<sup>2</sup>. Verdieping 92,5 m<sup>2</sup>.

#### Perceeloppervlak:

249 m<sup>2</sup> eigen grond

#### VVE:

Er is geen sprake van een VVE.

In dit bedrijfspand zijn meerdere ruimtes, o.a.

Opslagruimte begane grond van ca. 80 m<sup>2</sup> v.v.o.

Grote kantoorruimte: ca. 25 m<sup>2</sup> v.v.o.

Kleine kantoorruimte ca. 15 m<sup>2</sup> v.v.o.

Pantry/kantine: ca. 11 m<sup>2</sup> v.v.o.

Archiefruimte: ca. 20 m<sup>2</sup> v.v.o.

Dames en herentoilet.

#### Het gebouw:

Dit bedrijfscomplex is in 2002 gebouwd.

De vrije hoogte van de opslagruimte op de begane grond bedraagt 3.15 mtr.

Overheaddeur van 3.00 m breed en 2,75 m hoog.

Maximale vloerbelasting 1.500 kg/m<sup>2</sup>.

Het pand is volledig geïsoleerd.

#### Omschrijving en voorzieningen:

Indeling:

Begane grond: Entree, meterkast, opslag-produktieruimte met toilet en cv-ketel. Overheaddeur van 3.00 m breed x 2.80 m hoog.

Verdieping: Overloop met dames- en herentoilet, grote en kleine kantoorruimte, kantine met pantry en grote archiefruimte.

Het pand is v.v. alarm, verwarming en krachtstroom

#### Bestemming:

Bedrijventerrein.

(Geen detailhandel).

#### Parkeren:

Op eigen afsluitbaar terrein.



**Van Westrhenen  
Voerman**



**BEDRIJFSHUISVESTING**

Oplevering:  
In overleg.

Zekerheidsstelling:  
Bankgarantie van 10% van de koopsom.



**funda** in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting  
Meentweg 1  
8224 BP, LELYSTAD  
Tel: 0320-233211  
E-mail: [info@voermangarantiemakelaars.nl](mailto:info@voermangarantiemakelaars.nl)



### Kenmerken

#### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, toilet, pantry

Prijs: € 225.000,-

Oppervlakte: 98 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 98 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 318 cm

Vloerbelasting: 1500 kg/m<sup>2</sup>

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 98 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

#### Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2

#### Voorziening

#### Gebouw

Bouwjaar: 2002

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

#### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein





## Locatiekaart



## Bereikbaarheid





### Foto's

