

TE KOOP

Opslagruimte met buitenterrein



Spoorstraat 12 te Waspik

Spoorstraat 12 te Waspik

- OMSCHRIJVING: Goed bereikbare opslagruimte met buitenterrein.
- LIGGING: Het object is gelegen aan de rand van Waspik. In de directe omgeving veelal woningen en agrarische bedrijven.
- BOUWJAAR: Het pand is gebouwd omstreeks 1963.
- OPPERVLAKTE: Bebouwde oppervlakte 12 x 51 m = 612 m².
Het pand is verdeeld in verschillende units van circa 120 m².
- PERCEELOPP.: 2.058 m².
- BOUWAARD: Het pand is gebouwd van steen met houten spanten en gedekt met asbestcement golfplaten. Aan de voorzijde 3 overheaddeuren en loopdeur.
- INDELING: Het pand is verdeeld in 5 units van circa 120 m².
Eén unit beschikt over een kantooruimte met toilet en is voorzien van een gasgestookte c.v.-installatie.
Het buitenterrein is grotendeels verhard met klinkers / betontegels en is afgesloten door middel van een hek met elektrische poort.
- KOOPPRIJS: € 350.000,- k.k.
- OPLEVERING: In onderling overleg.
- BIJZONDERHEDEN: Twee units kunnen leeg worden opgeleverd en de andere drie units zijn verhuurd.
De huuropbrengst van de verhuurde units bedragen thans circa € 17.800,- exclusief BTW.
- BEZICHTIGING: Alleen na een via ons kantoor gemaakte afspraak.

AAN DEZE INFORMATIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

Fotobladen opslagruimte Spoorstraat 12 te Waspik



Fotobladen opslagruimte Spoorstraat 12 te Waspik



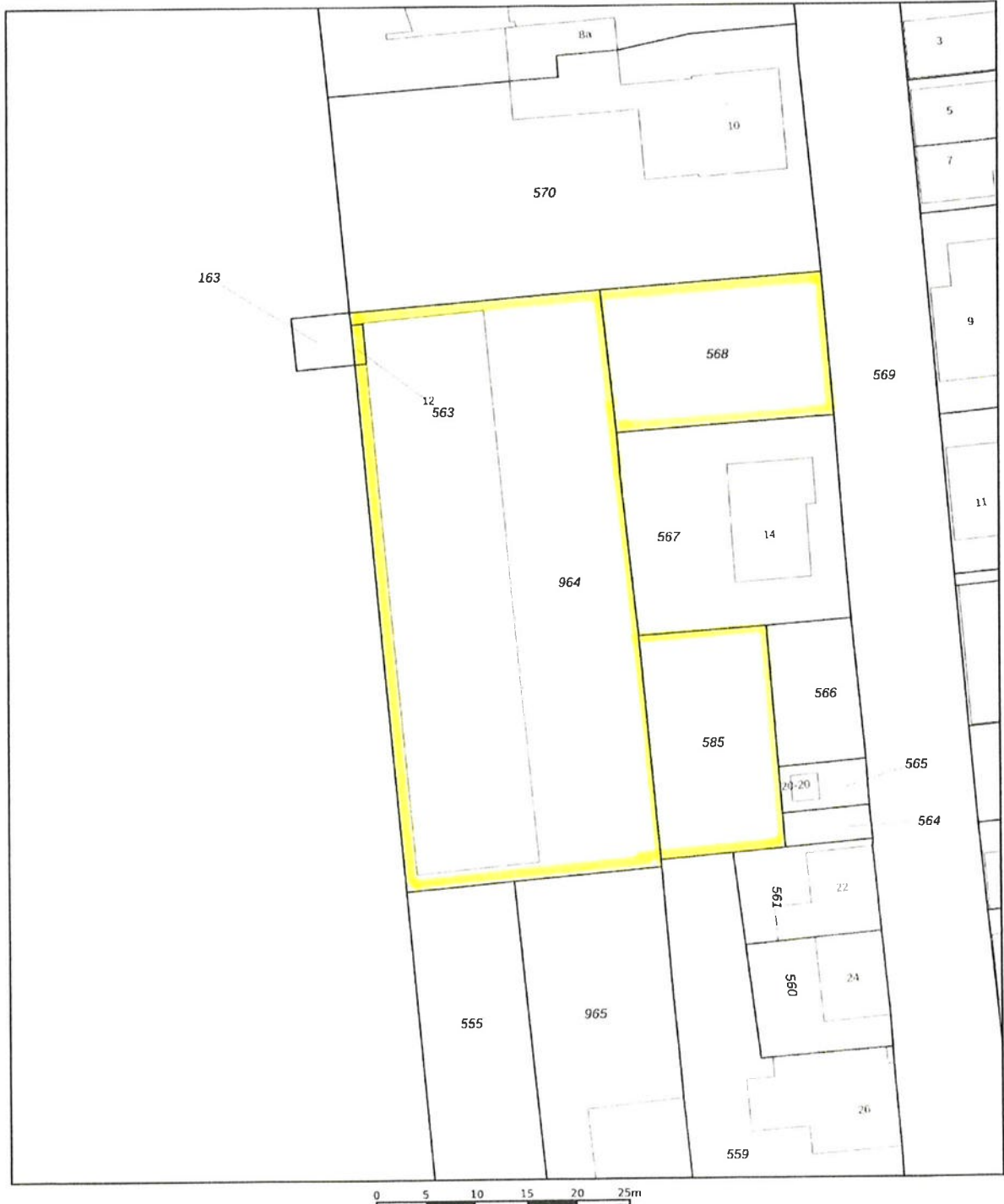
Fotobladen opslagruimte Spoorstraat 12 te Waspik




Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: spoorstraat



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 10 mei 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Waspik</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 964</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Mgr. Poelsstraat 9, 5103 BD Dongen, Postbus 176, 5100 AD Dongen, telefoon: (0162) 31 55 51

ABN AMRO Dongen IBAN NL93ABNA0470641916, BTW nr. 8068.51.636.B01, Handelsregister Midden-Brabant 18052149.

e-mail: info@kanters.net, internet: www.kanters.net



**vastgoedcert
gecertificeerd**

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Plannaam: Bestemmingsplan Gemengd gebied

Datum afdruk: 2022-06-23

Naam overheid: gemeente Waalwijk

IMRO-versie: IMRO2012

Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2021-02-24

Planidn: NL.IMRO.0867.bpWWgemengdgebied-VA03

Planstatus: vastgesteld





















































Dossierstatus: vastgesteld



50m

Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

	plangebied	Gebiedsaanduidingen		geluidzone
Enkelbestemmingen			luchtvaartverkeerzone	
	agrarisch		vrijwaringszone	
	agrarisch met waarden		milieuzone	
	bedrijf		veiligheidszone	
	bedrijventerrein		wetgevingzone	
	bos		reconstructiewetzone	
	centrum		overige zone	
	cultuur en ontspanning	Aanduidingen		
	detailhandel		bouwaanduiding	
	dienstverlening		functieaanduiding	
	gemengd		lettertekenaanduiding	
	groen		maatvoering	
	horeca	Figuren		
	kantoor		as van de weg	
	maatschappelijk		dwarsprofiel	
	natuur		gevellijn	
	overig		hartlijn leiding	
	recreatie		relatie	
	sport		figuur IMRO2006	
	tuin	Gebiedsgerichte besluiten		
	verkeer		besluitgebied	
	water		besluitvlak	
	wonen		besluitsubvlak	
	woongebied	Structuurvisies		
Dubbelbestemmingen			plangebied	
	waterstaat	Gescande kaarten		
	leiding		plangebied	
	waarde	Overige besluiten		
Bouwvlakken			plangebied	
	bouwvlak			