



Schutweg 22 G te Lelystad

Koopsom € 125.000,00 kosten koper

Omschrijving

Bedrijfsruimte te Koop

Schutweg 22 G te Lelystad

Deze geschakelde bedrijfsunit is gelegen in een bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Noordersluis.

Regulier bedrijventerrein Noordersluis is gelegen in het zuidwesten van Lelystad. De ligging aan het stedelijk hoofdwegennet (Visarenddreef en Westerdreef) en een doorgaande vaarroute nabij het Markermeer vormen specifieke vestigingsfactoren die gunstig zijn voor transportbedrijven, dienstverlenende bedrijvigheid en bedrijvigheid gericht op zeil- en recreatievaart. Het gebied is verder functioneel en ruim opgezet, waarbij de Zuiveringweg voor de belangrijkste interne ontsluiting zorgt.

OPPERVLAK:

Bedrijfsruimte van circa 107 m², waarvan circa 57 m² gelegen op de begane grond en circa 50 m² opslagruimte op de verdieping.

VOORZIENINGEN:

De bedrijfsunit is voorzien van een handmatig bedienbare overheaddeur, een loopdeur, meterkast met o.a. krachtstroom aansluiting, mogelijkheid voor toilet en een houten verdiepingsvloer die bereikbaar is met een vaste trap. Ook is er een goederenlift aanwezig.

Verder zijn de wanden op de begane grond voorzien van stucwerk, is er LED verlichting aanwezig en is de electra professioneel aangelegd.

De hal is volledig geïsoleerd.

De vrije hoogte bedraagt circa 3 meter en de vloerbelasting bedraagt circa 1.000 kg/m².

BOUWJAAR:

Bouwjaar 2009

PARKEERGELEGENHEID:

Een parkeerplaats voor de unit aanwezig.

SERVICEKOSTEN:

€ 52,62 per maand.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE:

10% van de koopsom

OPLEVERING:

In overleg.

VOORBEHOUD:

Goedkeuring door eigenaar.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 0320-233211. Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden. Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Prijs: € 149.500,-

Oppervlakte: 114 m²

Vrije hoogte: 300 cm

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

Voorziening

Gebouw

Bouwjaar: 2009

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl



Locatiekaart



Bereikbaarheid



Foto's

