

**Van Westrhenen
Voerman**



BEDRIJFSHUISVESTING



Adres: Middendreef 273 te Lelystad

Huurprijs € 300,00 per vierkante meter per jaar



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voemangarantiemakelaars.nl

Omschrijving

Te huur praktijk/behandelruimtes aan de Middendreef 273 te Lelystad

Per heden zijn er in dit Medisch Centrum te Lelystad diverse praktijk/behandelruimtes ruimtes te huur.

In dit medisch centrum zijn 4 - 5 praktijk/behandelkamers beschikbaar. In overleg kan er gebruik gemaakt worden van andere ruimtes waaronder een operatiekamer (poliklinische operatiekamer voor steriele ingrepen onder plaatselijke verdoving).

Overige gezamenlijke ruimtes waar in overleg met Beekman Klinieken gebruik van gemaakt kan worden:

- Deel van de ontvangstbalie voor aanmelden patiënten
- Gedeelde pantry, kleedkamers (heren en dames), wachtruimte, fotokamer en wc's
- Optioneel: gedeelde backoffice (1 werkplek voor printer, planning, etc.)

Alle ruimtes zijn gelegen op de eerste verdieping. De verdieping is bereikbaar met trap en/of met lift.

Het pand gelegen aan de Middendreef 273 te Lelystad is gelegen op een prachtige, goed bereikbare locatie en is met eigen en openbaar vervoer goed bereikbaar. Aan de voor- en achterzijde van het gebouw is er volop parkeergelegenheid.

In het gebouw zijn verder reeds gevestigd een tandarts, kaakchirurg, plastische chirurgie en dermatologie, fysiotherapeut en een huidtherapeut. Wij zijn op zoek naar belangstellenden die soortgelijke, zorg gerelateerde beroepen willen uitoefenen die aanvullend zijn op de huidige activiteiten. Bent u bijvoorbeeld medisch specialist, huisarts, audicien, psycholoog, diëtiste of anderszins en zoekt u een praktijk/behandelruimte neem dan contact met ons op voor de mogelijkheden.

Voorzieningen

- Telefoonaansluiting (eigen netwerk aanleggen)
- Internet aanwezig. Gastennetwerk aanwezig.
- Airco (centraal koelsysteem)
- Zonwering/ raamafscherming via een app
- Sterilisatie mogelijkheden van instrumenten
- Afvalverwerking
- Indien gewenst kan er gebruik worden gemaakt van de wachtkamer ruimte voor patiënten
- Huurders kunnen gebruik maken van de gezamenlijke kantine en toilet voorzieningen
- Gebruik van toilet voorzieningen (rolstoel toegankelijk) in entree hal voor cliënten
- Voldoende parkeer voorzieningen voor cliënten/ bezoekers
- Huurprijs o.a. inclusief gebruik warmte, water en energie

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd (bij de huurprijs inbegrepen):

- schoonmaak van het gehuurde;
- onderhoud lift;
- onderhoud luchtsystemen;
- onderhoud alarmsysteem;
- onderhoud elektrasysteem alsmede back up systeem stroom;
- ramenwassen buitenzijde pand;
- energie;
- verwarmingssysteem vloeren;
- koelsysteem vloeren;
- verwarmingssysteem lucht;
- koelsysteem lucht; en





- goederen lift onderhoud
- afvalverwerking
- onderhoud koffiemachine

HUURBETALING:
Per kwartaal vooruit.

HUUROVEREENKOMST:
Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld.

HUURPRIJSINDEXERING:
Jaarlijks, op basis van bovengenoemd model met bijbehorende Algemene Bepalingen.

WAARBORGSOM:
Drie maanden huur.

OPLEVERING:
Per direct.

VOORBEHOUD:
Goedkeuring door verhuurder.

Voor meer informatie kunt u bellen op nummer: 0320-233211.
Wij nodigen u graag uit om de ruimte te bezichtigen.

Deze informatie is met zorg samengesteld en wordt u vrijblijvend aangeboden.
Over de juistheid en/of volledigheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Maatschappelijk vastgoed

Type: Zorginstelling

Oppervlakte: 72 m²

Voorzieningen: Eigen parkeervoorzieningen aanwezig, lift

Praktijkruimte: Ja

Aantal plaatsen: 2

Bestemmingstype: Maatschappelijk

Gebouw

Bouwjaar: 2009

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed



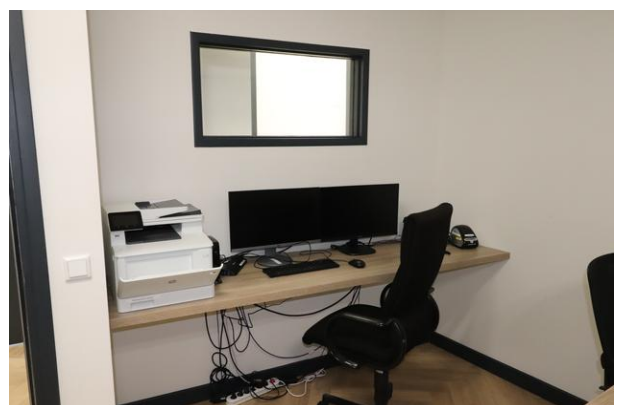


Locatiekaart





Foto's



Van Westrhenen Voerman



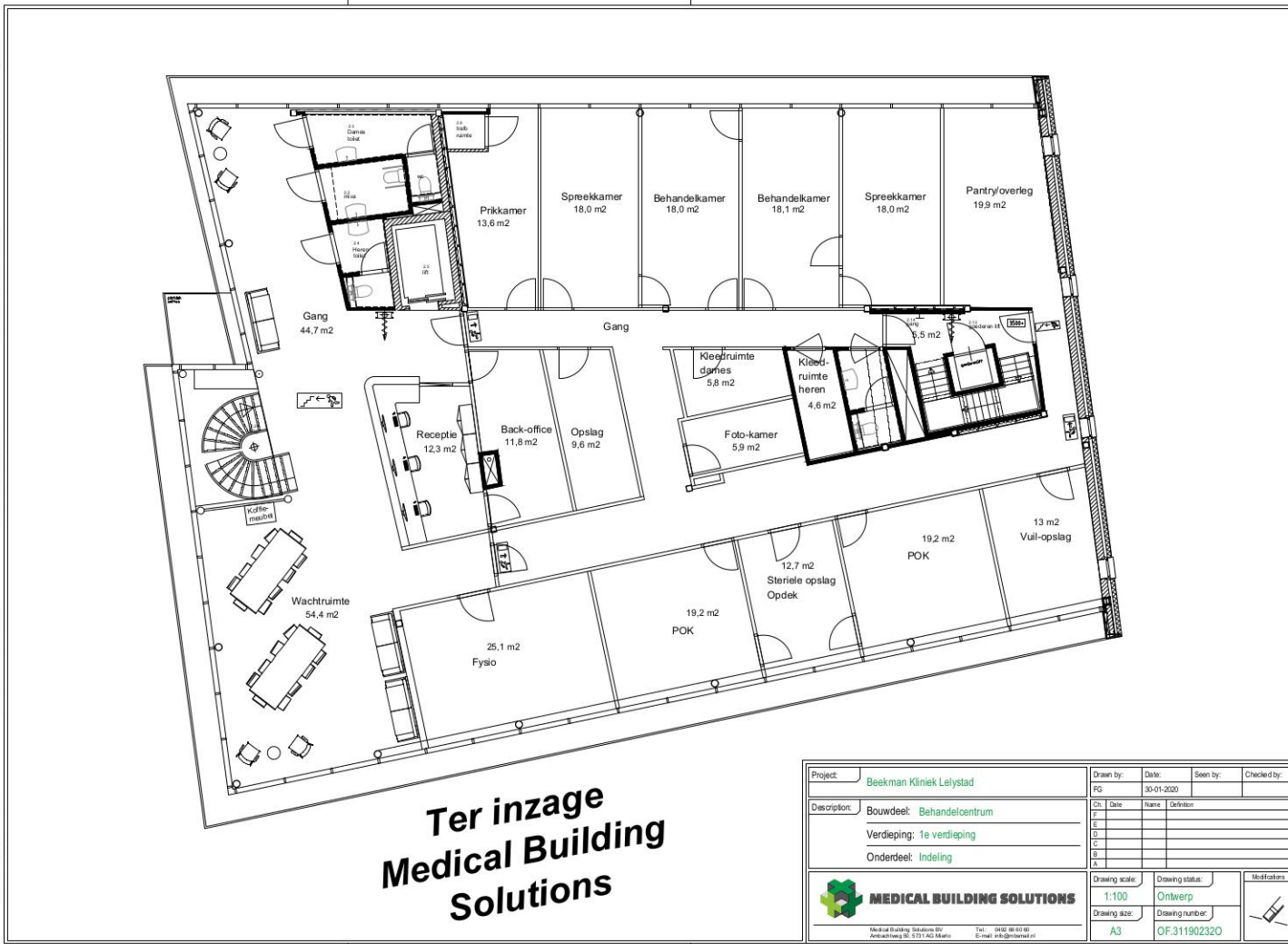
BEDRIJFSHUISVESTING



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voemangarantiemakelaars.nl

Plattegrond



Project:	Beekman Kliniek Lelystad	Drawn by:	Date:	Seen by:	Checked by:
Description:	Bouwdeel: Behandelcentrum Verdieping: 1e verdieping Onderdeel: Indeling	FG	30-01-2020		
		Ch:	Date	Name	Definitie
<small>Medical Building Solutions BV Amsterdamseweg 20, 3713 AG, Maarssen Tel.: 0482 48 81 80 E-mail: info@voerman.nl</small>		Drawing scale:	Drawing status:		Medicostart
		1:100	Ontwerp		
		A3	Drawing number:		
			OF:311902320		

