

**Van Westrhenen
Voerman**



BEDRIJFSHUISVESTING



Adres: Havenweg 21 C te Lelystad

Vraagprijs € 185.000,00 kosten koper



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voemangarantiemakelaars.nl

Omschrijving

Havenweg 21 C te Lelystad

Vraagprijs € 185.000 k.k.

Huurprijs € 1.100,- excl btw per maand

Het betreft een bedrijfsunit in een bedrijfsverzamelgebouw. Deze bedrijfsunit van 200 m² BVO bestaat uit kantoor- en bedrijfsruimte gelegen op de begane grond (150 m² BVO) en de verdieping (50 m² BVO), inclusief ondergrond en mandelig buitenterrein.

Het geheel is gebouwd op heipalen met een betonnen fundering. Het is opgetrokken met metalen spanten en deels gemetselde, deels metalen geveldelen. Bij het kantoorgedeelte zijn grote glaspuien gebruikt. Het binnenblad is deels met kalkzandsteen optrokken. Het pand heeft betonnen vloeren en een metalen dakconstructie met bitumen en isolatie gedekt. Verder is het voorzien van aluminium kozijnen en dubbele beglazing.
Bouwjaar 2004.

Indeling:

Entree, kantoor met pantry en toilet ca. 41 m² VVO

Bedrijfsruimte ca. 103 m² VVO

Verdieping ca. 48 m² VVO

Beschikbaar

Per 1 februari 2022.

Bijzonderheden:

De kantoren worden verwarmd middels radiatoren en zijn voorzien van een systeem plafond.

De bedrijfsruimte is voorzien van een handmatig bediende overheaddeur van ca. 3.60 x 4.20 mtr hoog

Het gehele dak wordt begin 2022 nog vernieuwd.

HR cv ketel ca. 2018.

De huidige service kosten (terrein , glazenwassen enz.) zijn € 55,00 / maand.

Bijdrage 'vereniging mandelig terrein' € 700 per jaar

Kadastraal bekend:

Gemeente Lelystad, sectie N, nummer 2199, groot 155 m² eigen grond.

Gemeente Lelystad, sectie N, nummer 2205, groot 2.790 m², mandelig buitenterrein.

Locatie

Het is gelegen op industrieterrein Noordersluis. Noordersluis is een binnenstedelijk bedrijventerrein in het zuidwesten van de stad. Dit industrieterrein is perfect voor groothandel en industrie. Het terrein heeft een gemengd karakter.

Noordersluis heeft een snelle verbinding naar de A6. Het geheel is goed bereikbaar met eigen vervoer en met openbaar vervoer (ca. 300 meter).

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Noordersluis is gunstig gelegen aan de N302, de verbindingsweg tussen de A6 (5 autominuten) en Enkhuizen (via de Houtribdijk 30 autominuten). Met het openbaar vervoer is het prima bereikbaar.

BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt





voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welk hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurtermijn
5 jaar

Huurbetaling
Huur en BTW per maand vooruit.

Huurcontract
De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

Huurprijsindexering
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidstelling
De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.
Bij koop bedraagt de bankgarantie/waarborgsom 10% van de koopsom.

Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie uitsluitend in overleg met Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting kan geschieden.



funda in business

Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting
Meentweg 1
8224 BP, LELYSTAD
Tel: 0320-233211
E-mail: info@voermangarantiemakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer,
toilet, pantry

Oppervlakte: 200 m²

In units vanaf: 200 m²

Vrije hoogte: 640 cm

Vrije overspanning: 10 m

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 48 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Gebouw

Bouwjaar: 2004

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed





Locatiekaart





Foto's

